WIDOK ZE SKARPY

W NUMERZE:

Oferty Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami

strona 8

Czytaj też: www.smnaskarpie.pl | BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie" | styczeń 2020

Spotkanie wigilijne w spółdzielni

strona 2

Orły Wprost 2017

Gazele Biznesu 2014, 2017, 2018

Aktualności z naszego osiedla

strona 7

Spotkanie wigilijne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie"

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. LECH KAMIŃSKI

FOT. LECH KAMIŃSKI

Już po raz 14 w Klubie Zodiak zorganizowano spotkanie wigilijne dla osób w wieku 65+. W spotkaniu wzięło udział 140 osób z naszego osiedla w tym Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie. Wśród zaproszonych gości znaleźli się również: Prezydent Miasta Torunia Pan Michał Zaleski , Ojciec Remigiusz Zmuda z Parafii N.M.P Częstochowskiej w Toruniu, proboszcz Parafii Błogosławionej Marii Karłowskiej - Andrzej Ziegert , proboszcz Parafii pw. Św Maksymiliana Kolbe - Zdzisław Marek Syldatk a także siostra Maksymiliana z Caritasu. Część artystyczną zapewniły grupy działające przy Klubie Zodiak. Za wspólnie spędzone chwile serdecznie dziękujemy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie" zaprasza na spotkanie

Śpiewamy kolędy

FOT. NADESŁANE

11 stycznia, godz. 16.00

Wspólnie z toruńskimi artystami Panią Grażyną Rutkowską - Kusą oraz Krzysztofem Zarembą zaśpiewamy najpiękniejsze kolędy.

Zaproszenia można odbierać od 2 stycznia 2020r w klubie „Zodiak", ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6.

Ilość miejsc ograniczona.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie" zaprasza na balet komiczny

Coppelia

23 lutego Opera Nova w Bydgoszczy

Balet komiczny w 3 aktach - „Coppelia" jest szczytem twórczości baletowej Leo Delibes'a. Poziomem muzycznym dorównuje ona baletom Piotra Czajkowskiego.

Bilety w cenie: 57 zł

Można nabyć w klubie „Zodiak", ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 056 6486855. Ilość miejsc ograniczona. Zbiórka o godz. 16.00 – parking przy kościele p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbe, ul. Kard. St. Wyszyńskiego

FOT. MAT. PRAS.

Nasze Wspólne Sprawy

W obronie spółdzielczości mieszkaniowej

W październiku tego roku w Warszawie na specjalnie zwołanej konferencji prasowej przedstawiciele Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wygłosili kilka istotnych uwag.

Ostatnie 30 lat trudno zaliczyć do okresu prosperity dla spółdzielni mieszkaniowych, a szerzej problem ujmując, dla polskiego mieszkalnictwa. Kolejne ekipy rządowe niezależnie od swych barw politycznych podpisywały się pod inicjatywami legislacyjnymi stwarzającymi coraz trudniejsze warunki pracy dla spółdzielni.

Nie wchodząc w znane czytelnikom DS szczegóły, można by przypuszczać, że był to ciąg świadomych poczynań zmierzających do likwidacji bądź zmarginalizowania tej formy aktywności społecznej m.in. poprzez rozwiązania ośmieszające samorządność spółdzielczą czy też wprowadzenie ograniczeń niestosowanych wobec innych jednostek gospodarczych.

Jest rzeczą godną podziwu i najwyższego uznania, iż mimo tak niekorzystnych i stale pogarszających się warunków, znakomita większość spółdzielni mieszkaniowych działa sprawnie, elastycznie dostosowując się do zmiennych warunków. Stosunek do spółdzielni mieszkaniowych jest jednym z elementów polityki mieszkaniowej państwa, a w gruncie rzeczy braku tej polityki.

Powstające od czasu do czasu programy mieszkaniowe, podbudowane hasłami politycznymi m.in. o preferencjach dla budownictwa społecznego, znikają tuż po ogłoszeniu i wykorzystaniu ich w kampaniach wyborczych.

Dlaczego tak jest? Oczywiście przyczyn jest wiele - jedną z podstawowych stanowi fakt, iż realizacja programów mieszkaniowych wymaga wielu lat i znacznie przekracza to, czym interesują się politycy rozliczani za czteroletnie kadencje.

Uznanie, że zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli jest zadaniem państwa, wymaga stworzenia ponadpartyjnego, wieloletniego konsensusu głównych sił politycznych. A na to się nie zanosi. W tej sytuacji cenne są wszystkie inicjatywy zmierzające do zmian na rynku mieszkaniowym umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin o niskich i średnich dochodach, a więc takich, które nie są w stanie sprostać wymaganiom deweloperów.

Istotne problemy

Problemom tym poświęcona była konferencja prasowa Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, którą prowadził Jerzy Jankowski - prezes Zarządu Związku.

Przygotowany przez organizatorów zestaw dokumentów obrazuje szeroką gamę poczynań Związku na rzecz mieszkalnictwa i spółdzielczości mieszkaniowej. Dotyczą one m.in.:

- rozwoju (przywrócenia) budownictwa spółdzielczych mieszkań lokatorskich;

- stosunku do koncepcji powołania tzw. kooperatyw mieszkaniowych;

- uwag Związku do nowelizacji ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabranych na cele mieszkaniowe w prawo własności wraz z projektem ustawy o uregulowaniu praw spółdzielni mieszkaniowych do gruntów;

- wskazania na potrzebę zmian w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Niektóre z dokumentów pokazujących rozległy zakres działań Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP publikujemy w tym numerze DS, inne będziemy publikować stopniowo - będą to wystąpienia m.in. do Marszałka Senatu RP, Ministra Inwestycji i Rozwoju oraz projekty rozwiązań legislacyjnych.

Ze szczególnym zainteresowaniem i uznaniem spotkała się informacja o odblokowaniu możliwości budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich. Współpraca ZRSM RP z Bankiem Gospodarstwa Krajowego pozwoliła na uruchomienie możliwości kredytowania inwestycji mieszkaniowych na prostych, sprawdzonych przed wielu laty zasadach. Spółdzielnie (a także TBS-y i spółki gminne) mogą zaciągać kredyt sięgający 75-80 proc. kosztów inwestycji na 30 lat, z preferencyjnym oprocentowaniem.

Członkowie spłacają kredyt w ratach miesięcznych łącznie z opłatami eksploatacyjnymi, a początkowy wkład własny nie powinien przekraczać 20 proc. wartości mieszkania. Stworzono także możliwość wyodrębnienia mieszkań na własność, o ile przyszły lokator zadeklaruje taką chęć.

W tym przypadku kredyt będzie miał charakter komercyjny, a wyodrębnienie może nastąpić po pięciu latach od zasiedlenia i po spłacie całości kredytu.

Obecnie 3 spółdzielnie podjęły realizację pilotażowych inwestycji spółdzielczego budownictwa lokatorskiego.

Według analizy, przeprowadzonej przez Związek, 60 proc. spośród około 3,5 tysięcy spółdzielni deklaruje zainteresowanie tą formą działania.

Świadczy to o tym, jak duże jest zapotrzebowanie na, niewymagające przekraczających możliwości wielu rodzin wkładów początkowych, mieszkania o umiarkowanych spółdzielczych czynszach. Świadczy to także, że forsowane na siłę rozwiązania, preferujące własność oraz faworyzujące budownictwo deweloperskie, nie mogą stanowić panaceum na problemy mieszkaniowe w Polsce, o czym od wielu lat sygnalizują środowiska związane z mieszkalnictwem i spółdzielczością.

ciąg dalszy na stronie 4

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

Ciąg dalszy ze strony 3

Wiele emocji wzbudzają także sprawy uporządkowania zasad utrzymania porządku i czystości w gminach. Prezes Jerzy Jankowski prezentując stanowisko Związku, stwierdził m.in., że obecne rozwiązania prawne i organizacyjne są dla spółdzielczości nie do przyjęcia. Właściwa ustawa, po zmianach 19 lipca 2019 r., wprowadza odpowiedzialność zbiorową za dopełnienie wymagań segregacji śmieci. Wymóg ten jest nie do zrealizowania w budownictwie wielorodzinnym. Kto i jak ma dopilnować i egzekwować tak sformułowane przepisy? Kto i w jaki sposób skontroluje informację o liczbie osób w danym lokalu? Wreszcie, w jaki sposób zmieścić 6 pojemników (worków) na różne frakcje śmieciowe w małych mieszkaniach?

Te i inne wątpliwości zawarł Związek w wystąpieniu do Marszałka Senatu z 8 lipca br., proponując m.in. wprowadzenie jednolitego podatku śmieciowego. Pozostaje jeszcze pytanie, kto skontroluje firmy wywożące śmieci? Prawidłowe, systemowe rozwiązania powinny zacząć się od uporządkowania i zbudowania bazy recyklingu, co już w wielu krajach nie jest ewenementem. Obciążanie obywateli i zarządców zasobów mieszkaniowych stanowić może drugi etap walki o utrzymanie porządku i czystości. Trudno się z tą tezą nie zgodzić.

ZRSM RP podjął starania zmierzające do aktywnego włączenia organów Unii Europejskiej do działań na rzecz rozwoju spółdzielczości i zahamowania „biegunki legislacyjnej", jaka dotknęła prawo spółdzielcze w Polsce. To spectrum prac prowadzonych profesjonalnie i z uwzględnieniem interesu spółdzielni i, co może jeszcze bardziej istotne - spółdzielców, cieszy i napawa nadzieją.

Kierunki rozwoju energetyki w Polsce

Konferencja Naukowo-Techniczna pod takim hasłem odbyła się 14 listopada 2019 r. w Warszawskim Domu Technika NOT (sala B), przy ul. Czackiego 3/5. Konferencję organizowały Naczelna Organizacja Techniczna, Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych oraz Stowarzyszenie Elektryków Polskich.

Celem Konferencji była prezentacja najważniejszych zagadnień związanych z kierunkami rozwoju energetyki w Polsce w najbliższych latach, w nawiązaniu do już zrealizowanych lub realizowanych osiągnięć praktycznych, oraz przedstawienie aktualnych aspektów technicznych i prawnych w zakresie implementacji na rynku polskim szeroko pojętej gospodarki energetycznej - w kierunku zwiększenia efektywności energetycznej w energetyce i budownictwie.

W konferencji wzięli udział przedstawiciele Ministerstwa Energii oraz Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, a prelegentami będą naukowcy reprezentujący uczelnie i instytuty badawcze. Podczas spotkania wygłoszone zostały m.in. odczyty dotyczące „Innowacji w budownictwie w aspekcie oszczędności energii" - dr inż. Robert Geryło, dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej oraz „Kształtowania wymagań w aspekcie wdrożenia dyrektywy EPBD w sprawie charakterystyki energetycznej budynków" - dr inż. Dobrosława Kaczorek, Instytut Techniki Budowlanej.

Patronat nad wydarzeniem objęła Krajowa Rada Spółdzielcza. **Zbigniew Gotfalski**

FOT. SM NA SKARPIE

FOT. SM NA SKARPIE

Tak smakuje Boże Narodzenie

Marszałek Piotr Całbecki i przewodnicząca sejmiku Elżbieta Piniewska dzielą się z Państwem przepisami na świąteczne potrawy. Zapraszamy do skorzystania z tych i innych receptur na odświętne dania, zgromadzonych w zakładce na stronie Urzędu Marszałkowskiego. Znalazły się w niej świąteczne przepisy przedstawicieli wielu środowisk - samorządowców, urzędników, artystów ludzi nauki, pasjonatów kuchni, gotujących codziennie i od święta, stawiających na tradycję i zwolenników uwspółcześniania babcinych sposobów pieczenia i gotowania. Wszystkie są dostępne pod adresem kujawsko-pomorskie.pl/nasze-swieta

Fot. Andrzej Goiński

Ryba w zalewie

Elżbiety Piniewskiej, przewodniczącej sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego

Składniki:

- 1 kg ryby słodkowodnej – tołpyga, pstrąg tęczowy
- 4 duże cebule
- 1 marchew

kilka ziaren ziela angielskiego

- 6 liści laurowych
- 2 łyżeczki majeranku
- 1 łyżeczka soli
- ½ łyżeczki pieprzu
- 1 łyżeczka octu
- ½ łyżeczki cukru

Przygotowanie:

Wyfiletowaną rybę należy pokroić na średnie porcje 3 cm x 3 cm i włożyć do garnka z bardzo grubym dnem. Dodać cebule pokrojone w piórka i marchew pokrojoną w plasterki oraz ziele angielskie, liście laurowe, majeranek, sól i pieprz. Zalać wodą i zagotować. Przykryć garnek pokrywką i zmniejszyć gaz. Całość wolno gotujemy przez ½ godziny. Wlewamy łyżeczkę octu i dodajemy cukier do smaku. Gotujemy chwilę i pozostawiamy do wystygnięcia. Podajemy w misce.

Fot. Mikołaj Kuras

Pierniki

według przepisu mamy marszałka Piotra Całbeckiego

Składniki:

- 16 szklanek mąki wrocławskiej
- 3.5 szklanek cukru – porcje cukier/miód można zmienić na korzyść miodu
- 1 kostka margaryny
- ½ kg miodu,
- 4 jajka
- 3 paczki korzeni
- 3 dkg sody oczyszczonej lub proszku do pieczenia (można to i to)
- 4 łyżki cukru na karmel + ½ szklanki wody dla ciemnego ciasta więcej karmelu nawet 2x.

Przygotowanie:

Mąkę, cukier, całe jajka i soda/proszek do pieczenia dobrze wymieszać (najpierw mąka z cukrem i sodą, a następnie jajka). Miód, margarynę i korzenie zagotować. Przygotować karmel (cukier skarmelizowany i woda).

Karmel i miód zagotować, odstawić do ostudzenia - dodać do mąki, dobrze wygnieść. Ciasto odstawić w chłodne miejsce na 2 dni.

Ciasto rozwałkować, wyciąć kształty foremkami, piec w rozgrzanym piekarniku. Uważać, aby nie spalić. Pierniki są najlepsze jeszcze ciepłe lub po tygodniu.

Lukier: cukier z wodą mieszać na gorąco, aż będzie biały, dodawać octu, można także zmieszać z kakao.

Szanowni Państwo!
Od wieków Chrystus rodzi się na nowo. Otwiera nam niebo,
kiedy przyjmujemy go w drugim człowieku. Dla naszego, Polskiego Domu,
od pokoleń grudniowy Dzień Bożego Narodzenia ma szczególne znaczenie.
Łamiąc się opłatkiem, oddajemy co w nas najlepsze,
a skrywane w głębi serca, dając nadzieję na dobre jutro.
Błogosławionych, radosnych Świąt Bożego Narodzenia
życzą

Elżbieta Piniewska
Przewodnicząca Sejmiku
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Piotr Całbecki
Marszałek
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

REPERTUAR
Styczeń 2020

01 '20

SEZON 2019 — 2020

www.teatr.torun.pl

foto: Wojtek Szabelski

Koncert marzeń
Krótka historia światowych przebojów
opieka reż. Paweł Paszta

4.01. (so.) godz. 18:00 TiR
5.01. (nd.) godz. 18:00

foto: Wojtek Szabelski

Janusz Głowacki
Antygona w Nowym Jorku
reż. Maciej Marczewski

7.01. (wt.) godz. 19:00
8.01. (śr.) godz. 11:00
9.01. (cz.) godz. 11:00
10.01. (pt.) godz. 11:00
12.01. (nd.) godz. 19:00

foto: Wojtek Szabelski

kabaret literacki
Loża Kopernika

program 6: Kiełbasa toruńska. Wyprzedaż!
10.01. (pt.) godz. 20:00

program 7: Legenda o łysym kuchciku
24.01. (pt.) godz. 20:00

proj. Nikodem Pręgowski

Tomasz Man
Jezus przyszedł
reż. Tomasz Man

16.01. (cz.) godz. 19:00
17.01. (pt.) godz. 19:00
19.01. (nd.) godz. 19:00
21.01. (wt.) godz. 19:00
22.01. (śr.) godz. 19:00
23.01. (cz.) godz. 19:00

PRE-MIERA

na podstawie Lewisa Carrolla
Alicja w krainie czarów
reż. Paweł Paszta

18.01. (so.) godz. 16:00 PREMIERA
19.01. (nd.) godz. 16:00 spektakl zamknięty
21.01. (wt.) godz. 11:00
22.01. (śr.) godz. 11:00
23.01. (cz.) godz. 11:00
24.01. (pt.) godz. 11:00
25.01. (so.) godz. 16:00
26.01. (nd.) godz. 16:00

foto: Wojtek Szabelski

W co się bawić?
Piosenki Wojciecha Młynarskiego
reż. Grzegorz Wiśniewski

29.01. (śr.) godz. 19:00
30.01. (cz.) godz. 19:00
31.01. (pt.) godz. 19:00
2.02. (nd.) godz. 19:00

TiR
zapewniamy bezpłatną opiekę nad dziećmi na czas przedstawienia

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w repertuarze.

Teatr Horzycy

PLAC TEATRALNY 1
87-100 TORUŃ

www.teatr.torun.pl

rezerwacja biletów:
biuro obsługi widzów
56 622 55 97, 56 654 90 74
kasa biletowa 56 622 30 70

KUJAWY POMORZE
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Instytucja kultury Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

GAZETA wyborcza

Bilety 24

Informacja

Zarząd SM „Na Skarpie" uprzejmie informuje, **że punkt kasowy w dniach 24.12.2019 oraz 31.12.2019 będzie czynny w godzinach 9.00-12.00**
Za utrudnienia przepraszamy

Szybsza spłata części kredytu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie" informuje, że w roku 2019 dokonał spłaty kredytu na termomodernizację zgodnie z umową kredytową w wysokości 525 027,20 zł. Ponadto z uwagi na dobrą sytuację finansową Spółdzielni i warunki kredytowe spłacił przedterminowo część kredytu w wysokości 1.502 559,50 zł. Obecnie kwota kredytu pozostała do spłaty wynosi 264 080,58 zł.

Spotkania konsultacyjne

W dniach od 02.12.2019r. do 05.12.2019r. Zarząd SM „Na Skarpie" zorganizował kolejne spotkania konsultacyjne z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. Zostały przedstawione propozycje prac remontowych na rok 2020 oraz wysokość funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości. Na spotkaniach mieszkańcy mieli możliwość zgłoszenia wniosków, które dotyczyły między innymi: montażu stojaków rowerowych, malowania klatek schodowych, malowania elewacji budynków, wymiany drzwi, wymiany okien w piwnicach czy też remontu nawierzchni chodników i dróg. Każdy wniosek został rozpatrzony indywidualnie. Wnioski możliwe do zrealizowania pod względem finansowym i technicznym zostaną włączone do projektu planu gospodarczo-finansowego na rok 2020. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie" uprzejmie dziękuje wszystkim mieszkańcom, którzy wzięli udział w spotkaniach konsultacyjnych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie" w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

ogłasza przetarg ustny na wynajem lokalu mieszkalnego usytuowanego po dwóch stronach korytarza (wspólna łazienka i wc) ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15 – XI piętro, o pow. użytkowej 20,60 m. Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 200,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez jedną osobę wyniosą ok. 250 zł/m-c, zgodnie z dołączoną informacją o wysokości opłat za lokal.
Składniki zaliczkowe podlegają okresowym rozliczeniom: zużycie wody zimnej oraz podgrzanie – co kwartał, zaliczka na centralne ogrzewanie – raz w roku, zaliczka za energię elektryczną i gaz – raz w roku Wynajmowany lokal przeznaczony jest do zamieszkiwania przez licytanta i nie może być podnajmowany osobie trzeciej.
Najemca jest zobowiązany przedłożyć dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia lokalu (łącznie z OC) w ciągu 14 dni od podpisania umowy najmu. Istnieje możliwość ubezpieczenia lokalu za pośrednictwem Spółdzielni ze składką płatną co miesiąc przy opłatach eksploatacyjnych (minimalna miesięczna składka wynosi 14,00 zł).
Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 13.01.2020 r. lub gotówką w kasie Spółdzielni do godz. 10.00 dnia 14.01.2020 r. Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez wybranego oferenta zostanie zarachowane na poczet kaucji.
Przetarg odbędzie się dnia 14.01.2020 r. o godz. 12.00 w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 - sekretariat I piętro.
Kaucja za najem wyniesie 1.500,00 zł płatna przed zawarciem umowy. Licytacja odbywa się od wywołania stawki w kwocie 200,00 zł. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik postąpił stawką wyższą. Po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamknie przetarg i udzieli przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę.
Z licytantem, który wygrał licytację zostanie zawarta umowa najmu lokalu na czas nieokreślony. **Istnieje możliwość obejrzenia lokalu od 02.01.2020 r. po uprzednim skontaktowaniu się z Biurem Obsługi Mieszkańców. Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel.56 / 648-67-84 do 6 wew.252.**

Aktualności z osiedla

FOT. SM NA SKARPIE

Nowa nawierzchnia chodnika przy Witosa 1

FOT. SM NA SKARPIE

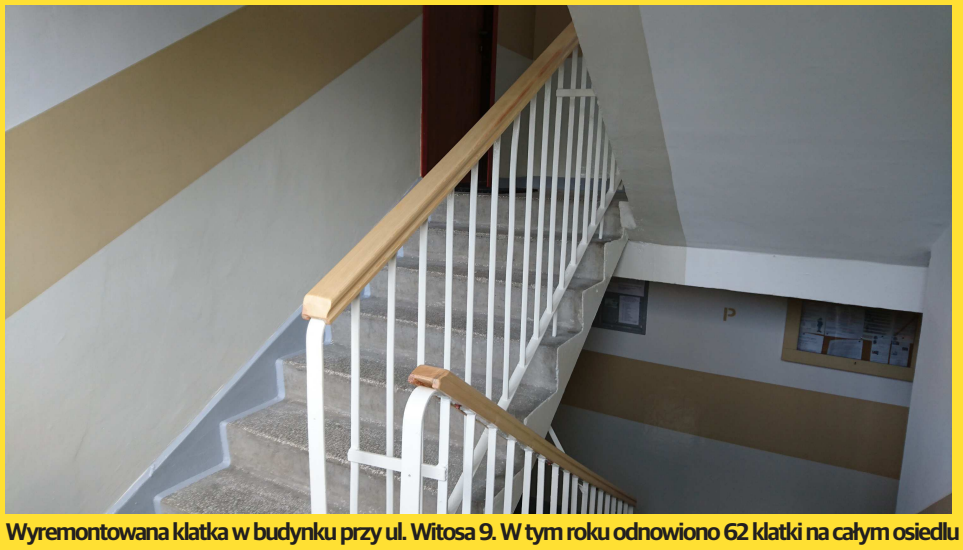
Nowa winda w budynku przy ul. Ligi Polskiej 3. W tym roku wymieniono 12 dźwigów na całym osiedlu

FOT. SM NA SKARPIE

Nowe nasadzenia przy Witosa 4

FOT. SM NA SKARPIE

Zmodernizowany chodnik przy Malinowskiego 3



FOT. SM NA SKARPIE

Wyremontowana klatka w budynku przy ul. Witosa 9. W tym roku odnowiono 62 klatki na całym osiedlu

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE - - NAJEM

w zasobach „SM Na Skarpie"

Bliższe informacje pod numerem telefonu (056) 648 68 04

- **37,00 m²** pawilon Maciej I piętro (lokal bez okien)
- **73,08m²** ul. Kusocińskiego 3 parter
- **112,68 m²** pawilon Maciej I piętro
- **85,00 m²** ul. Konst. 3Maja 13 piwnica
- **35,20 m²** pawilon wolnostojący położony w centrum osiedla, w atrakcyjnym miejscu w otoczeniu innych punktów handlowo-usługowych oraz przychodni zdrowia. Wszystkie media dostępne w pawilonie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie" posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej".

Harmonogram wywozu odpadów wielkogabarytowych w 2020 r.

15 styczeń, 5 luty, 4 marzec, 2 kwiecień, 16 kwiecień, 6 maj, 20 maj, 3 czerwiec, 18 czerwiec, 8 lipiec, 22 lipiec, 5 sierpień, 19 sierpień, 2 wrzesień, 18 wrzesień, 7 październik, 4 listopad, 9 grudzień

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie" w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

Tel. 56 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób będących członkami spółdzielni oraz osób wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).
Poniżej przedstawiamy oferty Biura.

SPRZEDAŻ

M-5

- 72,80 m² - 295 tys.zł, Prejsa , 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 72,84 m² - 385 tys. zł, Przy Skarpie, 4 piętro, blok 113/19
- 78,70 m² - 395 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 117/19

M-4

- 59,03 m² - 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78m² - 275 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 63,85m² - 260 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 73,80m² - 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła
- 60,78m² - 359 tys. zł, Sydowa, 3 piętro, blok 95/19

M-3

- 48,67 m² - 260 tys. zł, Witosa, parter, blok 14/19 (lub zamiana na M-5)
- 56,00m² - 320 tys. zł, Grudziądzka, 2 piętro, blok, cegła 44/19
- 48,67m, 269 tys. zł, Sydowa, 3 piętro, blok 90/19
- 48,49m, 250 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (zamiana na M-4/M-5) 94/19
- 54,20m, 270 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro

M-2

- 35,88m, 205 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 10 piętro (zamiana na M-4) 103/19
- 35,99m, 220 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec 104/19

LOKALE UŻYTKOWE - SPRZEDAŻ

- 24 m - 70 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 67/15
- 243,43 m - 550 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, parter, 54/16

WIDOK ZE SKARPY

„Widok ze Skarpy" - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie".
WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl
REKLAMA: Paweł Rex, tel. 56 648 67 84 wew. 209, mail: prex@smnaskarpie.pl
Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.
Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy" bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
PRZYGOTOWANIE I DRUK: Polska Press Sp. z o.o., Oddział w Bydgoszczy, ul. Zamoyskiego 2, 85-063 Bydgoszcz

POLSKA PRESS GRUPA