WIDOK ZE SKARPY

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie” | sierpień | 2018

W NUMERZE!

NASZE WSPÓLNE SPRAWY

Co dalej z programem „Mieszkanie plus”?

strony 3-4

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY

strona 5

AKTUALNOŚCI Z OSIEDLA

strona 2

Zakres prac remontowych zrealizowanych w 2018 roku

W planach remontowych w bieżącym roku uwzględnione zostały przede wszystkim zadania wynikające z przeglądów przeprowadzanych przez Spółdzielnię, jak również zgłoszone przez naszych mieszkańców na zebraniach Walnego Zgromadzenia, zebraniach konsultacyjnych oraz wnioski mieszkańców, które zostały złożone bezpośrednio do Zarządu.

Ponadto w planie remontów ujęto zadania, które wynikają z uchwalonej w 2014r. przez Walne Zgromadzenie Strategii rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” na lata 2014-2020. Rok 2018 jest kolejnym rokiem realizacji przyjętej strategii. Zarząd Spółdzielni, jako zarządca i administrator zasobów ma na celu poprawę standardów życia mieszkańców naszego osiedla poprzez utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym, modernizacji infrastruktury towarzyszącej oraz podniesienie stanu estetycznego osiedla. Potrzeby remontowe naszego osiedla są coraz większe. Zarząd Spółdzielni może realizować zadania wyłącznie w ramach posiadanych środków finansowych w danej nieruchomości.

NAJWAŻNIEJSZE PRACE ZREALIZOWANE W BIEŻĄCYM ROKU

BRANŻA BUDOWLANA

W branży budowlanej w budynkach mieszkalnych wykonano między innymi: kompleksowe malowanie 30 klatek schodowych w 8 budynkach. Łącznie w planie ujęto malowanie 68 klatek schodowych w 21 budynkach mieszkalnych. Obecnie ogłoszony jest kolejny przetarg na malowanie 16 klatek schodowych w 8 budynkach. Wykonano naprawę posadzek piwnic w 5 budynkach. Dokonano wymiany 55 sztuk drzwi wejściowych do piwnicy (pozostały do wymiany 1 drzwi) na drzwi stalowe samozamykające się o zwiększonej wytrzymałości. Wymieniono 19 sztuk drzwi wejściowych do budynków oraz 4 sztuki drugich drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej. W pierwszym półroczu na terenie osiedla wymieniono na klatkach schodowych i w piwnicach 158 sztuk okien. Do końca roku zostanie wykonane docieplenie stropodachów w 11 budynkach, remont pokrycia dachów z zastosowaniem papy termozgrzewalnej w 5 budynkach oraz wiele drobnych remontów wynikających z bieżącej eksploatacji. Zgodnie z obowiązującym regulaminem w ramach wzajemnej partycypacji osób posiadających prawo do lokali i spółdzielni mieszkaniowej realizowana jest wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach. W 2018r. z tego tytułu do końca czerwca została wypłacona kwota 310 331,32 zł.

DŹWIGI

Na terenie naszego osiedla usytuowane są 43 budynki mieszkalne wysokie, które posiadają 135 dźwigów osobowych. Na bieżąco realizowane są prace konserwacyjno-naprawcze oraz remonty dźwigów wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego oraz z przyczyn awarii i skutków dewastacji. Sukcesywnie w miarę możliwości finansowych realizowana jest ich modernizacja - wymiana dźwigów na nowe. Od 2002 roku trwa sukcesywna wymiana dźwigów. Do końca 2017r. wymieniono 49 dźwigów, z czego w ostatnich trzech latach 32 dźwigi. W 2018r. planuje się wymianę kolejnych 10 dźwigów, z czego 5 zostało zrealizowanych.

MAŁA ARCHITEKTURA, PLACE ZABAW, BOISKA

Wykonano pilotażowo 120 metrów ogrodzenia panelowego terenów zieleni o wysokości 63 cm. Spotkały się one z akceptacją mieszkańców czego dowodem są liczne wnioski dotyczące montażu tego typu ogrodzeń zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”, jak

Fot. SM„NA SKARPIE”

i w pismach na bieżąco wpływających do spółdzielni. W roku 2018 zamontowano 3000 metrów tych płotków. Ogrodzenia te w sposób znaczący podnoszą estetykę i zabezpieczają skutecznie enklawy zieleni w oczkach przed budynkami i wzdłuż ciągów pieszych. Nadal wpływają wnioski mieszkańców o kontynuację prac w tym zakresie na kolejnych lokalizacjach. Biorąc powyższe pod uwagę ogłoszono przetarg nieograniczony na montaż kolejnych 3000 metrów ogrodzeń panelowych. Po rozstrzygnięciu przetargu nastąpi kolejny montaż zarówno w wyznaczonych, jak i wnioskowanych miejscach. Ponadto do Spółdzielni wpływają liczne wnioski mieszkańców dotyczące montażu stojaków na rowery przed budynkami mieszkalnymi. Sukcesywnie są one realizowane - na obszarze osiedla zamontowano w roku bieżącym 60 sztuk stojaków na rowery.

W roku bieżącym zamontowano na terenie osiedla 68 sztuk koszy betonowych oraz 32 betonowe ławki z oparciem. Urozmaicono urządzenia zabawowe na placach zabaw mające na celu zaspakajanie potrzeb w tym zakresie proporcjonalnie do zmieniającego się wieku ich użytkowników. W tym celu w roku 2018 zamontowano 10 nowych urządzeń zabawowych: 2 stoły do gry w piłkarzyki, 2 stoły do gry w tenisa stołowego, huśtawkę „bocianie gniazdo”, 2 piramidy linowe, zestaw zręcznościowy w kształcie czworoboku, karuzelę tarczową otwartą z siedziskiem na obwodzie oraz ważkę pojedynczą. Obecnie na 63 placach zabaw znajduje się 56 piaskownic i 337 urządzeń zabawowych. W roku 2018 zostało zmodernizowane kolejne boisko sportowe. Łącznie na obszarze osiedla jest zmodernizowanych 7 boisk, w tym 3 boiska są o nawierzchni akrylowej i 4 o nawierzchni poliuretanowej. Wybudowano kolejną już 7 siłownię zewnętrzna na terenie osiedla. Realizacja tego obiektu była współfinansowana przez Spółdzielnię i Urząd Miasta Torunia za zajęcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” pierwszego miejsca w Konkursie organizowanym przez Prezydenta Miasta Torunia „Osiedla na Start”.

ROBOTY DROGOWE

Zostały przeprowadzone remonty nawierzchni chodników jezdni oraz pieszojezdni i opasek wokół placów zabaw z wykorzystaniem kolorowej kostki betonowej. Wykonano remont nawierzchni na 21 lokalizacjach w ilości 8 970 m z zastosowaniem kolorowej kostki betonowej. W ramach współpracy Zarządu Spółdzielni z Gminą Miasta Toruń został w roku 2018 dodatkowo wykonany remont nawierzchni ulicy w nieruchomości Bożena II wzdłuż pawilonów przy ulicy Szosa Lubicka 164, 166, 168 do budynku przy ulicy Szosa Lubicka 170 oraz w kierunku budynku Stawisińskiego 2. Wykonano wiele napraw bieżących nawierzchni chodników, jezdni, opasek placów zabaw, odtworzono oznakowanie poziome miejsc parkingowych, oznakowanie poziome miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, zamontowano dodatkowe progi zwalniające, uzupełniono oznakowanie pionowe.

MONITORING OSIEDLA

Kontynuowane są prace w zakresie monitoringu, w potwierdzonych przez Policję miejscach zagrożenia bezpieczeństwa i mienia. W bieżącym roku zostały zamontowane kolejne 33 kamery w 7 lokalizacjach. Łącznie na terenie osiedla znajduje się 126 kamer z czego 91 zamontowanych przez Spółdzielnię i 35 przez Urząd Miasta Torunia.

PRACE REMONTOWE INSTALACYJNE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

Wiele prac remontowych realizowanych jest w budynkach mieszkalnych,

dokończenie na str. 2

dokończenie ze str. 1

w poszczególnych branżach instalacyjnych, które nie są widoczne przez mieszkańców, ale są konieczne i mają wpływ na prawidłowe funkcjonowanie instalacji wod.-kan., cieplnej i elektrycznej. Zostało wykonane między innymi: montaż 98 zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacji ciepłej wody w 8 budynkach, czyszczenie instalacji kanalizacji w 29 budynkach 440 pionów i 45 poziomów, wymiana legalizacyjna 5310 wodomierzy w 37 budynkach z radiowym ich odczytem zużycia ciepłej i zimnej wody - pozostała do uzupełnienia wymiana wodomierzy w 45 mieszkaniach, płukanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji w 12 budynkach, montaż 261 lamp LED w ciągach piwnicznych w 9 budynkach, wymiana 36 bramofonów analogowych na cyfrowe w 5 budynkach, na ukończeniu jest montaż 11 przeponowych naczyń wzbiorczych w 11 budynkach. Do końca roku w ramach w/w prac zostanie jeszcze wykonane: wymiana legalizacyjna 16 ciepłomierzy w 1 budynku, korekcyjne równoważenie instalacji centralnego ogrzewania w 20 budynkach na 806 pionach, modernizacja 8 rozdzielni GTR, montaż 799 sztuk energooszczędnych lamp LED z czujnikami zmierzchowo - ruchowymi na klatkach schodowych w 22 budynkach - prace w trakcie realizacji, montaż 23 lamp LED z czujką radarową w wiatrołapach i przy wejściu do klatki schodowej w 5 budynkach, montaż na wiatrołapach 29 czujek zmierzchu włączających obwody administracyjne w 5 budynkach, wymiana 106 bramofonów analogowych na cyfrowe w 22 budynkach.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa budowlanego przeprowadzane są:
- coroczne kontrole instalacji gazowej i wentylacji we wszystkich 131 budynkach z czego wykonano kontrolę w 75 budynkach na terenie całego osiedla,
- przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej w 23 budynkach - 1723 mieszkaniach według harmonogramu wynikającego z okresu 5-letniego z czego zrealizowano przeglądy w 19 budynkach - w 1317 mieszkaniach.

W celu pozyskania wykonawców na roboty w bieżącym roku ogłoszono 33 przetargi nieograniczone oraz przeprowadzono 17 postępowań w formie zapytania o cenę. Mamy nadzieję, że kolejne przetargi wyłonią wykonawców robót na wszystkie prace remontowe ujęte w przyjętym planie gospodarczo-finansowym na 2018 rok.

Redakcja

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

malowania konstrukcji zadaszeń loggii wraz z czyszczeniem daszków w 3 budynkach mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

Oferty należy składać
do dnia 13.08.2018 r. do godz. 11.00
w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.08.2018 r.
o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni
- sala narad (sekretariat).

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

kompleksowego malowania 16 klatek schodowych w 6 budynkach mieszkalnych, na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

Oferty należy składać
do dnia 13.08.2018 r. do godz. 11.30
w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.08.2018 r.
o godz. 11.30 w siedzibie Spółdzielni
- sala narad (sekretariat).

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE” W TORUNIU
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE

ogrodzeń panelowych terenów zieleni na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu.

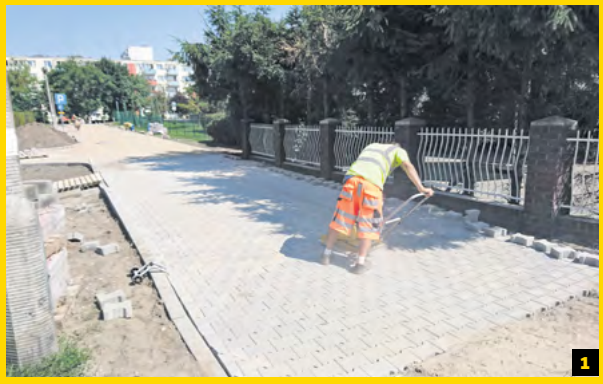
Zakres prac określa formularz przetargowy, do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

Oferty należy składać
do dnia 14.08.2018 r. do godz. 11.00
w sekretariacie Spółdzielni (I piętro).

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.08.2018 r.
o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni
- sala narad (sekretariat).

Aktualności z osiedla

Fot: SM„NA SKARPIE”


1

2

4

3

5

6

7

1. Modernizacja nawierzchni chodnika pomiędzy przedszkolem, a zakładem pielęgnacyjno-opiekuńczym przy ul. Ligi Polskiej.
2. Trwa wymiana płotków okalających ogródki przydomowe. Do tej pory wymieniono już 3 tys. m.b. Docelowo wymienionych zostanie 6 tys. m.b.
3. Na całym osiedlu ustawiono 32 nowe, betonowe ławki wraz z koszami na odpadki.
4. Wyremontowana klatka schodowa w budynku przy ul. Szosa Lubicka 170. W tym roku wyremontowanych zostanie łącznie 68 klatek schodowych.
5. Letnie koszenie trawy
6. Wyremontowana nawierzchnia wraz z nowymi parkingami przy ul. Stawisińskiego.
7. Modernizację nawierzchni przeprowadzono również na odcinku pomiędzy ulicami Stawisińskiego, a Wyszyńskiego.

Nasze Wspólne Sprawy

Co dalej z programem „Mieszkanie plus”?

Temat mieszkalnictwa to w Polsce zagadnienie zawsze wzbudzające wiele emocji. Nic dziwnego zatem, że rządowy program „Mieszkanie plus” wciąż budzi wiele pytań.

Część z nich skierowała do premiera Bożena Kamińska, polska urzędniczka samorządowa, działaczka kulturalna, instruktorka harcerska, posłanka na Sejm obecnej kadencji.

Interpelacja nr 21087 w sprawie w sprawie programu „Mieszkanie+”. do prezesa Rady Ministrów w sprawie programu „Mieszkanie plus”.

Zgłaszający: Bożena Kamińska.
Data wpływu: 23-03-2018.

Szanowny Panie Premierze.
Obecnie na tysiąc Polaków przypada ok. 370 mieszkań. Jest to o sto mniej niż wynosi średnia europejska. Zgodnie z danymi przedstawianymi przez Eurostat w 2015 roku więcej niż 40 proc. Polaków mieszkało w przeludnionych mieszkaniach. W gorszej sytuacji znajdowała się jedynie Rumunia.

W myśl programu „Mieszkanie plus” miało być dużo i tanio, a w dodatku bez ingerencji w budżet państwa. Sukces programu „Mieszkanie plus” miał być oparty na niskich kosztach budowy. Zgodnie z zapowiedziami budynki mieszkalne miały powstawać nawet za mniej niż 2000 zł/mkw. Okazuje się jednak, że tak tanio, jak zapowiadał rząd jednak nie będzie. Czynsze pójdą w górę i wielce prawdopodobnym jest, że finalnie będą zbliżone do tych rynkowych. W związku z powyższym wynikła jeszcze jedna istotna kwestia, a właściwie wniosek - deweloperzy nie garnęli się do tak taniego budowania.

Póki co rządowe inwestycje dotyczą głównie mniejszych miast, gdzie czynsze i tak są dużo niższe. W większych miastach programu „Mieszkanie plus” praktycznie nie ma. Pojawiają się co prawda propozycje osiedli na warszawskim Ursynowie czy też Odolanach, tyle tylko, że nawet gdyby rzeczywiście powstały będą stanowić jedynie „małą kroplę w morzu potrzeb” mieszkaniowych. Oznacza to, że prywatni właściciele utrzymujący się z najmu posiadanych lokali mogą być spokojni o swoją przyszłość. Uznając za cel wyraźne obniżenie wysokości komercyjnych czynszów, program „Mieszkanie plus” musiałby spowodować powstanie w krótkim horyzoncie czasowym ok. 200-300 tys. lokali. Wariant realny zakłada jednakże uzyskanie 10-20% wskazanej liczby.

Jak się okazuje w przypadku programu „Mieszkanie plus” istotny problem stanowią również niedobór siły roboczej w budownictwie, wzrost cen materiałów budowlanych oraz deficyt terenów inwestycyjnych.

Ten ostatni problem ma być rozwiązany za pomocą tzw. specustawy pozwalającej na łatwiejsze przejmowanie gruntów pod rządowe czynszówki w miastach. Z informacji pojawiających się do tej pory w przestrzeni publicznej wynika, że wojewodowie będą mieli uprawnienia do przekwalifikowania wszelkich gruntów w miastach, także tych rolnych. Szacuje się, że w grę wchodzi nawet 900 tys. ha ziemi rolnej. Część ekspertów uważa, że jest to de facto dotowanie wspólnym majątkiem określonej grupy społeczeństwa. Te same grunty mogłyby być np. sprzedane przez państwo.

Ponadto wielu ekspertów wyraża również obawę, że osiedla „mieszkań plus” doprowadzą do zjawiska „gettoizacji” ludzi gorzej uposażonych i w gorszej sytuacji życiowej, co będzie miało fatalne skutki społeczne.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniem do Pana Premiera:

1. Jak zamierza Pan wytłumaczyć Polakom, że tak tanio w związku z programem „Mieszkanie plus” jednak nie będzie, gdyż czynsze pójdą w górę i finalnie zbliżą się do tych rynkowych?
2. Dlaczego stronie rządowej nie udało się przekonać deweloperów do tak taniego budowania? Czy nie wynikało to przypadkiem z faktu, iż rzeczywiście było ono w założeniach zbyt tanie?
3. Czy i ewentualnie kiedy rządowe inwestycje związane z programem „Mieszkanie plus” obejmą również większe miasta?
4. Jak wyglądają plany i realne zamierzenia/działania zmierzające do usprawnienia i rozbudowy programu „Mieszkanie plus”?
5. Dlaczego ambitne założenia programu „Mieszkanie plus” okazały się nierealne i co miało na to największy wpływ?
6. Czy nie uważa Pan, że przekwalifikowywanie gruntów pod „mieszkania plus” jest równoznaczne de facto z dotowaniem wspólnym majątkiem określonej grupy społeczeństwa, podczas gdy te same grunty mogłyby zostać sprzedane przez państwo?
7. Czy nie obawia się Pan, iż program „Mieszkanie plus” w proponowanym kształcie tzw. osiedli mieszkań plus doprowadzi do zjawiska „gettoizacji” ludzi gorzej uposażonych i w gorszej sytuacji życiowej, co będzie miało fatalne skutki społeczne?
8. Kiedy w końcu poznamy ostateczny kształt programu „Mieszkanie plus”?

Fot: SM „NA SKARPIE”

dokończenie na str. 4

dokończenie ze str. 3

Odpowiedź na interpelację nr 21087 w sprawie programu „Mieszkanie+”

Odpowiadający: sekretarz stanu w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów Grzegorz Schreiber

Warszawa, 27-04-2018.
Szanowny Panie Marszałku
[…] Zgodnie z obecnymi ustaleniami, w ramach pakietu „Mieszkanie+” nadal można wyróżnić trzy programy inwestycyjne (dostosowane do potrzeb poszczególnych grup dochodowych), tj.:

1. mieszkania wybudowane w ramach programu wsparcia budownictwa dla najuboższych;
2. społeczne budownictwo czynszowe;
3. budownictwo komercyjne mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością docelowego zakupu.

Odnosząc się do pierwszego z ww. programów inwestycyjnych, informuję, iż gospodarstwo domowe napotykające trudności w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w zależności od sytuacji mieszkaniowej i finansowej, może ubiegać się o lokal socjalny lub inne mieszkanie wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Lokale socjalne przyznawane są rodzinom o najtrudniejszej sytuacji finansowej lub osobistej oraz osobom opróżniającym dotychczas zamieszkiwany lokal na mocy wyroku sądu. Pozostałe mieszkania komunalne wynajmowane są innym osobom spełniającym warunki i kryteria wskazane w uchwale rady gminy. Zaznaczam przy tym, że lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, z wyjątkiem lokali socjalnych oraz lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony. Przeciętne czynsze w tych zasobach wynoszą ok. 2-6 zł/m2. Budżet wspiera inwestycje mające na celu tworzenie tego rodzaju mieszkań w formie bezzwrotnego dofinansowania stanowiącego (w zależności od rodzaju inwestycji) 30-55 proc. kosztów przedsięwzięcia.

Poza możliwościami najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy szansą na uzyskanie mieszkania odpowiadającego sytuacji i potrzebom osoby zainteresowanej może okazać się program społecznego budownictwa czynszowego, realizowany przez towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe oraz spółki gminne na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 79, z późn. zm.). Mieszkania społeczne czynszowe powstające w ramach tego programu są adresowane do gospodarstw domowych o dochodach zbyt wysokich, by uzyskać mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy, a zarazem zbyt niskich, by otrzymać kredyt hipoteczny na zakup własnego mieszkania. […] Przeciętne stawki czynszu w zasobach towarzystw budownictwa społecznego wynoszą ok. 10-15 zł/m2. Inwestycje tego typu mogą korzystać z preferencyjnych kredytów Banku Gospodarstwa Krajowego, z dopłatami do odsetek ze środków budżetowych.

Charakteryzując natomiast budownictwo komercyjne mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu z możliwością docelowego zakupu, wskazać należy, iż aktualnie inwestycje w tym zakresie prowadzi BGK Nieruchomości S.A. (BGKN). […] W najbliższym czasie zostaną zasiedlone pierwsze budynki wybudowane w powyżej wskazanym systemie w miejscowościach: Biała Podlaska oraz Jarocin. Przewidywane wysokości czynszu w tych miejscowościach kształtują się na poziomie odpowiednio ok. 12 zł/m2 w Jarocinie oraz ok. 13-14 zł/m2 w Białej Podlaskiej. Z analizy rynku nieruchomości wynika, iż są to stawki znacznie niższe od rynkowych stawek czynszu. Dlatego mieszkania w ww. lokalizacjach cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem potencjalnych najemców.

Pierwsze wnioski dotyczące realizowanych programów nie uprawniają do tezy, że niosą one za sobą ryzyko gettoizacji, ze względu na nabór najemców z uwzględnieniem kryteriów społecznych, w tym dochodowych. Najlepiej można to ocenić na przykładzie budynków towarzystw budownictwa społecznego, które pozytywnie wyróżniają się zarówno standardem, jakością architektury jak i włączeniem w tkankę miejską i dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej. Problem gettoizacji w Polsce powiązany jest raczej ze starą zabudową, umiejscowioną często na obszarach śródmiejskich wymagających rewitalizacji. W celu rozwiązania tego problemu realizowane są, również przy wykorzystaniu instrumentów określonych w Narodowym Programie Mieszkaniowym, programy rewitalizacyjne, termomodernizacyjne i remontowe.

Ponadto informuję, że w uzupełnieniu do wskazanych powyżej instrumentów składających się na pakiet „Mieszkanie+”, rząd pracuje również nad rozwiązaniami mającymi na celu: przyspieszenie procedur inwestycyjnych, zwiększenie podaży gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - opierając się także o wykorzystanie gruntów należących do Skarbu Państwa, pomoc dla najemców oraz zwiększenie udziału inwestorów prywatnych w realizacji i finansowaniu budownictwa na wynajem. […]

W kwestii problemu braku pracowników w branży budowlanej, wyjaśniam, że w kontekście Programu „Mieszkanie+”, ale również w ramach pozostałych planów inwestycyjnych rządu związanych z zaangażowaniem firm budowlano-montażowych (w tym zwłaszcza realizacji inwestycji infrastrukturalnych w ramach środków Unii Europejskiej zaplanowanych w perspektywie 2014-2020), problem braku wykwalifikowanych pracowników jest aktualnie również przedmiotem obrad Rady Mieszkalnictwa z wiodącą rolą Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. W ramach Rady Ministrów pracuje również grupa robocza z udziałem Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Prace te mają na celu zagwarantowanie podaży odpowiednio wykwalifikowanej kadry, np. poprzez ułatwienie dostępu do rynku pracy cudzoziemcom z wybranych krajów, zwłaszcza Europy Wschodniej i Południowej.

Powyżej przedstawione informacje jednoznacznie wskazują, że rząd podejmuje konkretne i rzeczowe działania, które w swoim założeniu mają przyczynić się do sprawnej realizacji pakietu „Mieszkanie+”. Prowadzone inicjatywy legislacyjne powinny przełożyć się na zwiększenie efektów budownictwa mieszkaniowego, w tym również budownictwa na wynajem o czynszu dostępnym dla osób o niskich i przeciętnych dochodach.

Z poważaniem
Grzegorz Schreiber

Fot: MAREK SZAWDYN

W imieniu premiera Mateusza Morawieckiego na interpelację odpowiedzi udzielił sekretarz stanu w KPRM Grzegorz Schreiber

Fot: SM „NA SKARPIE”

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY:

miejsce interaktywnych spotkań z nauką

Z Moniką Wiśniewską, dyrektor Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy, rozmawiamy o propozycjach jedynego centrum nauki w woj. kujawsko-pomorskim.

Pani Dyrektor, w Centrum trwają wakacje. Jak przebiegają?

Fantastycznie. Cieszymy się, że w okresie wakacyjnym odwiedza nas tylu zwiedzających. Nie tylko mieszkańcy Torunia i regionu, ale osoby z Polski i zagranicy. Specjalnie w tym okresie udostępniliśmy bezpłatnie wystawę poświęconą nauce obywatelskiej, którą można zwiedzać przed budynkiem naszego Centrum. Do tego dochodzi łącznie 12 warsztatów oraz 8 interaktywnych wystaw, na których można bawić się nauką. Zapraszam do odwiedzenia Centrum wieczorem w dniach 22 i 23 sierpnia. W ramach festiwalu światła w Toruniu zaprezentujemy wyjątkowe spektakle teatru cieni. Chcemy pokazać jak wyglądają związki i relacje człowieka z naturą. Jestem przekonana, że będą to niezapomniane wieczory.

Wakacje w Młynie potrwają jeszcze kilka tygodni, ale przygotowaliście już ofertę na nowy rok szkolny. Śmiało można stwierdzić, że jest w czym wybierać.

Ofertę zajęć przygotowujemy tak, aby mogli z niej skorzystać zarówno uczniowie, jak i przedszkolaki. Chcemy rozwijać u dzieci zainteresowanie nauką, pasję odkrywania, wspierać ich kreatywność i rozwój już od najmłodszych lat. Wiemy także, że bardzo ważna jest umiejętność pracy w grupie. W pierwszym półroczu przygotowaliśmy dla nich zajęcia, dzięki którym rozwiną swoje matematyczne umiejętności, poznają zabytki Torunia, zbudują własne pojazdy i przeprowadzą, być może pierwsze w swoim życiu, eksperymenty.

Monika Wiśniewska:

„Pomagamy w odkrywaniu świata nauki, chcemy nią zainteresować, pokazać jak ważną rolę odgrywa w społeczeństwie."

Najszerszą ofertę mamy przygotowaną dla uczniów szkół podstawowych. Podkreślę, że przygotowując zajęcia dla szkół, bardzo uważnie zapoznajemy się z podstawą programową. Chcemy, aby nasze propozycje były zgodne z programem nauczania i wspierały nauczycieli w ich pracy dydaktycznej. Na uczniów czekają warsztaty, zajęcia w pracowni biologicznej, fizycznej, multimedialnej, a także ścieżka zwiedzania. Zachęcamy również, aby zwiedzać nasze interaktywne wystawy.

Co mogą wybrać nauczyciele dla swoich uczniów?

Warsztaty poświęcone ptakom, Układowi Słonecznemu, jak również zajęcia doświadczalne z zakresu chemii. W pracowni multimedialnej odbędą się zajęcia poświęcone algorytmom i programowaniu przy wykorzystaniu micro:bit. To taki „mikrokomputer". W pracowni fizycznej uczestnicy wcielą się w pracowników Polskiego Instytutu Termodynamiki i przygotują człowieka do wyprawy w kosmos poza nasz układ planetarny, a także zapoznają się z metodologią procesu badawczego. W pracowni biologicznej przygotowaliśmy zajęcia poświęcone „wnętrzu" roślin, uczniowie sprawdzą wygląd, budowę różnych typów komórek i tkanek. Poznają właściwości wybranych białek i aminokwasów oraz przeprowadzą rozdział elektroforetyczny genomowego DNA. Cześć z tych zajęć skierowana jest także do uczniów starszych, z dawnych gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych.

Dlaczego warto skorzystać z propozycji Młyna Wiedzy?

Młyn Wiedzy to centrum nauki, dzięki któremu poprzez zabawę, interaktywne eksponaty można poznać otaczający nas świat i lepiej go zrozumieć. Dzięki takim miejscom jak nasze, możemy odkryć swoje pasje, zainteresowania. My pomagamy w odkrywaniu świata nauki, chcemy nią zainteresować, pokazać jak ważną rolę odgrywa w społeczeństwie. Na warsztatach czy pracowniach każdy może poczuć się jak naukowiec i samodzielnie przeprowadzać eksperymenty.

Z kolei, pikniki popularnonaukowe, czy różnego rodzaju wydarzenia związane z popularyzacją przybliżają świat nauki, ale umożliwiają również spędzenie czasu w ciekawy sposób.

Dziękuję za rozmowę.

mlynwiedzy.org.pl

Reklama

Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy

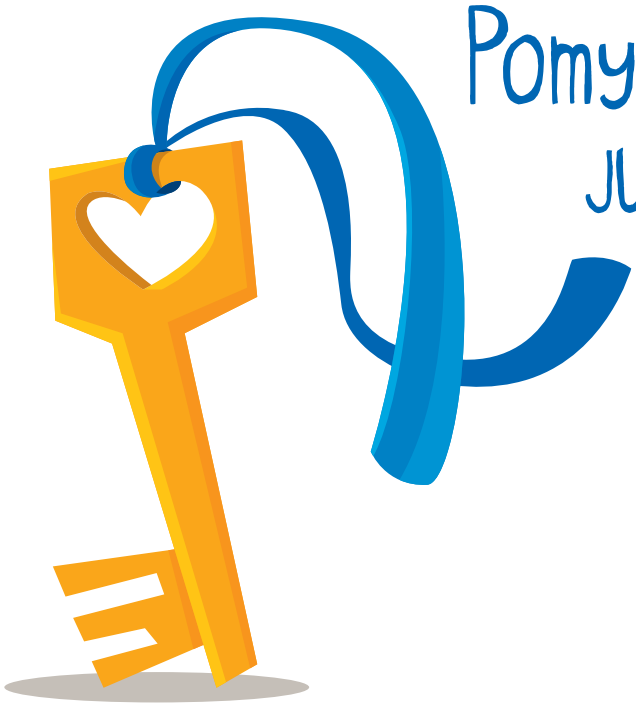
MIASTO TORUŃ

- warsztaty
- pracownia biologiczna, fizyczna i multimedialna
- interaktywne wystawy

MOC NAUKI JEST Z NAMI!

PRZEKONAJ SIĘ, ŻE #NAUKAFOTAKIEPROSTE W CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY

CENTRUM NOWOCZESNOŚCI MŁYN WIEDZY
ul. Władysława Łokietka 5
87-100 Toruń
tel. 56 690 49 51 (kasa)



Pomyśl o UBEZPIECZENIU mieszkania już od kilku ZŁOTYCH miesięcznie.

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie. W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje m.in.:

- wszelkie zdarzenia losowe
- kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm
- przepięcia, przetężenia
- stłuczenia szyb
- zalania
- odpowiedzialność cywilną

Wypełnij wniosek o ubezpieczenie dostępny w Administracji Osiedla.

Poznaj wariant Bezpieczny i Bezpieczny Plus!

Najszerszy zakres ochrony
Twojego mieszkania, piwnicy, garażu

Assistance – darmowa
pomoc m.in. hydraulika, elektryka

Płatność wraz z opłatami
za mieszkanie – oszczędność czasu i wygoda

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział w Toruniu
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
tel. 56 65 74 181, 56 65 74 191
fax 56 65 74 151

Pomyśl

UNIQA

REKLAMA

Kosmiczna prędkość internetu

TV TORUŃ

WKRÓTCE NOWOŚCI !

TELEFONIA KOMÓRKOWA

MOBILNY INTERNET

Toruń, ul. B. Głowackiego 2, tel. 56 649 66 66, www.tvk.torun.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie"

Koncert w ramach
22 Międzynarodowego Festiwalu
Nova Muzyka i Architektura.

2 września br. godz. 18.00
w CKK JORDANKI

Cena biletu: 36 zł

Wystąpią:
Soliści z USA:
sopran, sopran, bas-baryton, tenor
Chorale Prairie View – chór USA
A.J. Taylor – dyrygent chóru USA
Toruńska Orkiestra Symfoniczna
Mariusz Smolij – dyrygent

W programie:
A. Hailstork – Four Spirituals
L. Bernstein – Tańce symfoniczne z West Side Story
G. Gershwin – Porgy & Bess (wersja koncertowa)

www.smnaskarpie.pl
(zakładka: Kluby/aktualności)

Klub „Zodiak", ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855.

Ilość miejsc ograniczona !!!

Nabór dzieci w wieku 3-5 lat do grupy „Mały Zodiaczek" od września 2018 r.

ZAPEWNIAMY:
- wykwalifikowaną kadrę nauczycielską,
- bezpieczną opiekę w godz. 8.00-15.00,
- rodzinną atmosferę,
- nauka wierszy i piosenek,
- atrakcyjne zajęcia wychowawczo-dydaktyczne,
- zajęcia plastyczne,
- spacery.

BLIŻSZE INFORMACJE:
Klub ZODIAK Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie",
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56/648 68 55

PÓŁKOLONIE LETNIE

FOT. MATERIAŁY SM „NA SKARPIE"

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach SM „Na Skarpie”

BLIŻSZE INFORMACJE
pod numerem
tel. (56) 648 68 04

- 37,00 m² paw. Maciej I piętro (lokal bez okien)
- 47,57 m² paw. Maciej I piętro
- 30,80 m² ul. Kusocińskiego 3 I piętro
- 56,67 m² ul. Kusocińskiego 3 parter
- 73,08 m² ul. Kusocińskiego 3 parter
- 35,40 m² paw. Maciej I piętro
- 112,68 m² paw. Maciej I piętro
- 14,95 m² Kusocińskiego 3 I piętro

Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada również wolne miejsca na targowisku „Maciej” pod nowe pawilony.

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W ROKU 2018

8 sierpień
19 wrzesień
10 październik
7 listopad
5 grudzień

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
tel. (56) 650-88-01

(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób będących członkami spółdzielni oraz osób wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (w tym VAT)

Poniżej przedstawiamy oferty biura

SPRZEDAŻ

M-5

- **72,84 m², 280 tys. zł,** Szosa Lubicka, 4 piętro, blok 71/13
- **72,80 m², 295 tys. zł,** Prejsa, 2 piętro, blok (3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- **91,16 m² + 47 m² poddasze użytkowe, 460 tys. zł,** Kaszczorek, 1 piętro 22/13
- **74,8 m², 280 tys.** zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec (zamiana na M-3) 33/18

M-4

- **60,64 m², 195 tys.zł,** Ligi Polskiej, parter, wieżowiec (zamiana na M-2) 144/13
- **59,03m², 185 tys. zł,** Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- **60,78m², 232 tys. zł,** Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- **57,50m², 251 tys. zł,** Olimpijska, 1 piętro, blok 07/17
- **60,78m², 240 tys. zł,** Witosa, 3 piętro, blok 159/17
- **63,85m², 260 tys. zł,** Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- **48,20m², 185 tys. zł,** Łyskowskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-2) 31/18
- **48,01m², 195 tys. zł,** Rakowicza, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 48/18
- **60,60 m², 244 tys. zł,** Niesiołowskiego, 7 piętro (zamiana na M-2) 56/18

M-3

- **54 m², 260 tys. zł,** Szosa Chełmińska, 1 piętro, blok/cegła 32/13
- **53,7 m², 175 tys. zł,** Lubicz, Kołłątaja, 3 piętro, blok 202/14
- **51,9 m², 200 tys. zł,** Konstytucji 3 Maja, 8 piętro (zamiana na M-5) 24/18
- **48,67 m², 210 tys. zł,** Szarych Szeregów, 2 piętro, blok 47/18
- **48,67 m², 195 tys. zł,** Witosa, 3 piętro, blok (zamiana na M-2) 61/18

LOKALE MIESZKALNE - najem

- **M-4, 62 m², 950,00 zł + 600,00 zł opłaty** Ślaskiego, 1 piętro, wieżowiec
- **M-2, 34 m², 800,00 zł + 251,00 zł opłaty + kaucja** Bolta, 3 piętro, blok
- **M-3, 49 m², 800 zł + 400,00 zł opłaty + kaucja** Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, wieżowiec

LOKALE UŻYTKOWE - sprzedaż

- **200 m², 950 tys. zł,** Konstytucji 3 Maja, myjnia samochodowa, 163/14
- **24 m², 120 tys. zł,** Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 67/15
- **243,43 m², 550 tys. zł,** Konstytucji 3 Maja, parter, 54/16
- **37,90 m², 180 tys. zł,** Wyszyńskiego, parter, 128/16

WIDOK ZE SKARPY

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.
WYDAWCA: Zarząd SM Na Skarpie, redaktor naczelny: Michał Jasiński, e-mail: widok@smnaskarpie.pl
REKLAMA: Beata Czarnecka tel. 56 648 67 84 wew. 209, mail: bczarnecka@smnaskarpie.pl
Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.
Dalsze rozpowszechnianie „Widoku ze Skarpy” bez zgody wydawcy jest zabronione na podstawie art. 25 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
PRZYGOTOWANIE I DRUK Polska Press Sp. z o.o., Oddział w Bydgoszczy, ul. Zamoyskiego 2, 85-063 Bydgoszcz

POLSKA PRESS GRUPA