

WIDOK ZE SKARPY

Czytaj też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNY MIESIĘCZNIK Mieszkańców SM „Na Skarpie”

luty 2021



Co zrobić
z poświęconą
choinką
Strona 7

W NUMERZE:
Inwestycje i remonty Na Skarpie
Strona 2

Historia
naszych
ulic
Strona 2



Rozmowa miesiąca

To już ósmy rok bez podwyżek zależnych od Spółdzielni i z czwartą nagrodą Gazele Biznesu

Rozmowa z Wojciechem Piechotą Prezesem Spółdzielni

Rozpoczął się Nowy rok, czy mieszkańcy mają spodziewać się podwyżek opłat?

Informuję, że nie planujemy w tym roku żadnych podwyżek opłat dla mieszkańców zależnych od spółdzielni. Mieszkańcy otrzymali podwyżki niezależne od spółdzielni tj. podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie czy wywóz nieczystości. Są to zmiany, na które spółdzielnia nie ma wpływu.

Wysokość opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy nie ulegnie zmianie.

Wysokość tych opłat jest na niezmiennym poziomie od 2013 roku, tj od momentu jak został Pan Prezesem Na Skarpie, jak to się udaje?

Tak potwierdzam, że opłaty zależne od spółdzielni nie uległy zwiększeniu od 2013 roku, jest to efekt prowadzonej polityki finansowej.

Efektom prowadzonej polityki jest chyba kolejne wyróżnienie Spółdzielni nagrodą Gazele biznesu?

Potwierdzam, że nasza spółdzielnia po raz czwarty otrzymała nagrodę Gazele Biznesu. Jest to nagroda dla najdynamiczniej rozwijających się firm, a o jej przyznaniu decydują jedynie

wyniki finansowe. Co jest bardzo istotne, jest to ranking całkowicie bezpłatny i wyróżnienie to otrzymały ze spółdzielni w naszym regionie tylko nasza spółdzielnia oraz Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Toruniu. Ocena dokonywana jest na podstawie wyników finansowych z danego roku jak również z poprzednich lat.

Czy dane finansowe, które są podstawą do przyznania nagrody są w jakiś sposób weryfikowane?

Obowiązujące przepisy nakładają na zarząd spółdzielni sporządzenie sprawozdania z działalności oraz finansowego, które są dostępne dla członków spółdzielni. Dokumenty te przekazywane są również do Krajowego Rejestru Sądowego. Oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni dokonuje niezależny biegły rewident i także ta opinia przedstawiana jest członkom spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu. Jednak już dzisiaj mogę oświadczyć, że w mijającym roku sytuacja finansowa Spółdzielni była dobra. Potwierdzeniem tego są dobre wyniki finansowe Spółdzielni oraz korzystne wskaźniki ekonomiczne. Chciałbym dodać, że w ubiegłym roku nasza spółdzielnia poddana była



GAZELE
BIZNESU



2014, 2017, 2018, 2020

ilustracji za lata 2017-2019, która nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

Mówi Pan o dobrej sytuacji, czy to oznacza że covid nie wpłynął negatywnie na wyniki spółdzielni i zadłużenie mieszkańców spółdzielni?

Oczywiście mijający, jak i obecny rok są bardzo trudne. Pandemia, która nam towarzyszy wymusiła konieczność podjęcia szeregu decyzji, związanych bezpośrednio z pojawieniem się wirusa. Zwiększyły się koszty środków na dezynfekcję, ochrony pracowników, ale przede wszystkim zwiększono zakres pracy gospodarzy, którzy mają obowiązek

dokonywania dezynfekcji tych elementów które narażone są na częste dotykane np. klamki, czy przyciski w windach. Niestety pomimo wniosków skierowanych do Urzędu Miasta nie zostaliśmy zwolnieni jako spółdzielnia z podatków ani do chwili obecnej nie mieliśmy możliwości skorzystania z żadnej pomocy w ramach tarcz, pomimo tego że posiadamy też własne lokale użytkowe.

Ten trudny okres nie wpłynął jednak na zwiększenie zadłużenia z tytułu opłat za lokale mieszkalne i jest na podobnym poziomie jak w roku 2019 tj. ok 1 mln 200 tysięcy. Do każdego

dłużnika staramy się podchodzić indywidualnie, rozumiejąc często trudne sytuacje życiowe naszych mieszkańców. Prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu opłat za lokale mieszkalne. Dla przykładu podam, że na koniec roku 2012 wynosił on 5,42%, natomiast na koniec 2020 było to 2,5%.

Dziękuję za rozmowę...
(Redakcja)



Orly Wprost 2017



Gazele Biznesu 2014, 2017, 2018, 2020

Inwestycje i remonty Na Skarpie w 2021 roku – czego możemy się spodziewać?

Co nowego pojawi się na naszym osiedlu w trwającym roku? W jakich miejscach możemy oczekiwać remontów lub wymiany eksploatowanego sprzętu? Postaramy się zebrać wszystko w jeden tekst i podsumować plany na 2021 roku Na Skarpie. Zapraszamy do lektury!

Rok 2021 będzie obfitował w remonty i ciekawe inwestycje na naszym osiedlu. Oto, co w najbliższych miesiącach będzie się działo na terenach Skarpy.

Jakie remonty są przed nami?

Na początku spójrzmy na kwestie remontów i elementów eksploatacyjnych. Wśród nich są między innymi wymiany dźwigów czy wodomierzy na wersje radiowe.

- Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu na rok 2021” został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Działania Spółdzielni będą miały na celu kontynuowanie działań zmierzających do poprawy warunków zamieszkiwania poprzez:

- utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym,
- podniesienie stanu estetycznego,
- racjonalne prowadzenie gospodarki cieplnej połączone z realizacją robót mających na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej przy zachowaniu standardów ogrzewania i dostawy ciepłej wody,
- racjonalne gospodarowanie energią elektryczną wraz z wykonaniem robót mających na celu jej oszczędności oraz zapewnienie bezpieczeństwa i eksploatacji instalacji.

- przekazała nam pani Grażyna Kaczyńska-Koska, kierownik działu technicznego SM „Na Skarpie”

Plan, który uchwaliła Rada Nadzorczą Spółdzielni zakłada między innymi wymianę 13 dźwigów osobowych, całkowitą likwidację kanałów zsympowych, a także modernizację wiat pod kontenerami na odpady.

- W ostatnim czasie zostały wybudowane 4 nowe wiaty śmieciowe, dwie na nieruchomości Bożena I przy ul. Szosa Lubicka 150 i 152 oraz dwie na Karolina I przy ul. Raszei 2 i 4. Ponadto zmodernizowano wiatę przy ul. Slaskiego 6 oraz rozbudowano przy ul. Suleckiego 4. – dodaje p. Kaczyńska-Koska. - W tym roku modernizowane będą wiaty nieruchomości Maciej I, Anna, Regina. Będą ustalone miejsca, zgodne z wymogami prawa budowlanego, na usytuowanie wiat śmieciowych przy ul. Suleckiego 2 czy ul. Wyszyńskiego 11.

Wodomierze są na finiszu!

Na końcowym etapie jest również inwestycja w rozbudowę systemu zdalnego odczytu radiowego wodomierzy oraz wymianę legalizacyjną wodomierzy na wodomierze z nakładką radiową do zdalnego odczytu. Na ten moment zakończono montaż 3000 sztuk pełnych zestawów takich wodomierzy wraz z niezbędnym osprzętem.

- W pierwszym kwartale 2021 r. wymiany będą kontynuowane w następujących lokalizacjach: Wyszyńskiego 12-14, Szosa Lubicka 156, Kolankowskiego 6, Teligi 2, Bolta 3, Stawisińskiego 4-5 oraz Konstytucji 3 Maja 27. W związku



Niedługo rozpoczną się pierwsze prace przy parkingu Park & Ride przy ulicy Olimpijskiej

z zakończeniem rozbudowy systemu zdalnego odczytu kolejnym krokiem będzie kontynuowanie wymiany podzielników kosztów ciepła z wyparkowych RMK 87 na elektroniczne podzielniki kosztów ciepła E-ITN.30.5. Aktualnie na osiedlu w takie podzielniki wyposażone są 23 budynki mieszkalne. W pierwszej kolejności będą montowane podzielniki w 9 budynkach, w których odczyt jest planowany wiosną 2021 r. W trakcie jest przygotowanie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy prac – kończy kierownik działu technicznego SM „Na Skarpie”

Poza wodomierzami, SM „Na Skarpie” planuje szereg robót związanych z eksploatacją nieruchomości w tym docieplanie stropodachów i remont pokryć dachowych budynków mieszkalnych, malowanie klatek schodowych, wymianę drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych

oraz piwnic. Wytypowano także do remontu ok. 4 300 m² wyeksploatowanych nawierzchni chodników. O szczegółowych lokalizacjach w/w zakresów robót będziemy informowali mieszkańców na bieżąco.

Wszystkie ogłoszenia o przetargach i zapytaniach cenowych są umieszczane na stronie internetowej Spółdzielni, którą zachęcamy do śledzenia.

Czekają nas też inwestycje miejskie

Nie możemy zapominać o inwestycjach, które na osiedlu Na Skarpie przewiduje Miasto Toruń. Wśród nich jest m.in. wiele miejsc parkingowych. Na pewno w tym roku rozpoczną się pierwsze prace przy parkingu P&R przy ulicy Olimpijskiej (140 miejsc parkingowych umożliwiających sprawny transport komunikacją miejską z możliwością rozbudowania

do 220), na które składa się m.in. rozbudowa ulicy Kusocińskiego.

Cały czas trwa natomiast przebudowa parkingu przy ul. Bolta wraz z przebudową miejsc parkingowych i drogi manewrowej na odcinku od ul. Raszei do końca ulicy. Powstanie 56 miejsc postojowych oraz 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych. Ustawione zostaną nowe słupy oświetleniowe. Nie zapominajmy też o inwestycjach w ramach Budżetu Obywatelskiego. Tu czeka nas rewalidacja placu zabaw przy ul. Srebrnego 4 (obejmuje montaż nowych urządzeń, bezpiecznej nawierzchni oraz piaskownicy), a także budowa Skarpoliny, czyli stworzenie mini parku linowego w miejsce zdegradowanego boiska pomiędzy blokami ul. Tłoczka 5 i ul. Tłoczka 10 (na inwestycję składają się m.in. niski park linowy, trampoliny ziemne, ławki i kosze na śmieci).

(Marcin Lewicki)

Historia ulic

Patroni naszych ulic – Konstytucja 3 Maja

Konstytucja 3 Maja – wśród nazw ulic naszego osiedla, obok postaci zasłużonych dla Torunia, UMK czy sportowców, znajdziemy również odniesienia do naszej ogólnonarodowej historii i patriotyzmu. Wystarczy przywołać chociażby Konstytucję 3 Maja, Kosynierów Kościuszkowskich, Szare Szeregi czy Ligę Polską – oczywiście nie w znaczeniu współczesnym, nawiązując do piłki nożnej, tylko Ligi Polskiej Narodowej – najstarszej legalnej organizacji polskiej, działającej na terenie zaboru pruskiego.

Płynące z naszej osiedlowej topografii refleksje historyczno-patriotyczne zaczniemy od nazwy głównej ulicy „Skarpy” - Konstytucji 3 Maja. Uchwalona 3 maja 1791 r. Ustawa Rządowa w nowatorski sposób uregulowała ustrój prawny I Rzeczypospolitej. Konstytucja 3 maja była pierwszą w Europie i drugą na świecie (po konstytucji Stanów Zjednoczonych z 1787 r.) nowoczesną ustawą zasadniczą. Pośród jej autorów należy wymienić króla Stanisława Augusta Poniatowskiego, Ignacego Potockiego czy Hugona Kołłątaja. Warto odnotować, że nie obyło się bez przeszkód podczas obrad w trakcie których uchwalono

Konstytucję. Wielu posłów Sejmu Czteroletniego, pracujących na zlecenie państw ościennych (Rosji, Prus czy Austrii), sprzeciwiało się jakimkolwiek zmianom. Okazja do skutecznych prac nadarzyła się 3 Maja 1791 roku, kiedy to część przeciwników ustawy rządowej nie powróciła jeszcze do Warszawy z wielkanocnego urlopu.

Autorzy Konstytucji 3 Maja określili ją jako „ostatnią wolę i testament gasnącej Ojczyzny”. Przyjęcie ustawy zasadniczej pobudziło z marazmu ducha narodu, ożywiając nadzieję na utrzymanie niepodległości. Ówczesny entuzjazm świetnie oddają słowa powstałej w XIX wieku pieśni patriotycznej, które tak dobrze znamy:

*Witaj majowa jutrzeńko,
Świeć naszej polskiej krainie,
Uczcimy ciebie piosenką,
Która w całej Polsce słynie.
Witaj maj, piękny maj,
U Polaków błogi raj!*

Konstytucja 3 Maja wprowadzała trójpodział władzy na ustawodawczą, wykonawczą i sądowniczą. Ograniczała immunitety prawne oraz przywileje szlachty, znosząc takie narzędzia władzy szlacheckiej jak liberum veto czy



konfederacje oraz ograniczając prawa sejmików ziemskich. Zniesiona została też wolna elekcja, która w XVIII w. w ogóle się nie sprawdzała. Jej miejsce miała zająć władza dziedziczna. Jednak ze względu na późniejszy trzeci rozbiór Polski rozwiązanie to nie zostało urzeczywistnione. Katolicyzm uznano za wyznacznik panujący, przy jednoczesnym zagwarantowaniu wolności religijnej. Na mocy Konstytucji 3 Maja władzę ustawodawczą posiadał

dwuizbowy parlament: Izba Posaelska (228 członków wywodzących się głównie spośród szlachty ziemskiej) oraz Izba Senacka (132 członków, m.in. wojewodowie, kasztelanowie, ministrowie oraz biskupi). Władzę wykonawczą posiadała Rada Królewska z Królem jako przewodniczącym.

Święto Konstytucji 3 Maja obchodzono do 1795 roku, a po tej dacie uroczystości zostały zakazane we wszystkich zaborach.

Ten stan rzeczy trwał aż do roku 1919. Podczas II wojny światowej - w czasie okupacji niemieckiej i radzieckiej - a także w okresie PRL świętowanie 3 maja znów było nielegalne. Dopiero w 1981 r. władza ludowa zezwoliła na patriotyczne upamiętnianie pierwszej ustawy zasadniczej. Od 1989 r. dzień 3 maja znów ma status święta narodowego, a od 2007 r. dzień ten jest uroczystością celebrowaną również na Litwie.

(Redakcja)

Nasze Wspólne Sprawy

Raport na temat stanu mieszkalnictwa w Polsce opublikowany przez Ministerstwo Rozwoju w marcu 2020

Ceny mieszkań

W 2018 roku – wg danych GUS – przeciętna cena 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wyniosła 4 926 zł i była o 18,8% wyższa niż w 2011 roku. Średnia cena na rynku pierwotnym ukształtowała się na poziomie 5 581 zł/m² (wzrost o 0,3% względem 2015 r.), a na rynku wtórnym – 4 468 zł/m² (wzrost o 14,2%).

W ostatnich latach zaobserwowano wzrost cen mieszkań we wszystkich badanych lokalizacjach, zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Według danych gromadzonych przez Narodowy Bank Polski dla 17 miast w latach 2015-2019 najszybciej rosły ceny w Trójmieście, przekraczając w Gdańsku 43% wzrostu w przypadku rynku pierwotnego i ok. 48% w przypadku rynku wtórnego. W większości największych miast ceny, w tym czteroletnim okresie, wzrosły o ok. 17-32%. Można założyć, że popyt ten wspomagały: wzrost wynagrodzeń, malejące bezrobocie oraz stabilne i niskie stopy procentowe.

Według danych Eurostatu w 2018 roku ceny mieszkań w porównaniu z bazowym rokiem 2015 były wyższe prawie we wszystkich krajach UE, z wyjątkiem Grecji (-1,9%) i Włoch (-1,4%). Najbardziej ceny mieszkań wzrosły na Węgrzech (o 31,7%), w Irlandii (31,4%)



i Czechach (30,0%). Analizując sytuację kształtowała się również w 2017 r., kiedy to najwyższy wzrost odnotowano również w przypadku Węgier (o 20,1%), w Czechach (19,7%) i Irlandii (19,2%), a spadek jedynie w Grecji i we Włoszech.

Podobne wnioski płyną z raportu na temat rynku mieszkaniowego w Europie wydanego w 2019 roku przez Deloitte⁷. Wśród 16 objętych analizą krajów tylko we Włoszech ceny mieszkań w 2018 roku spadły względem 2015

roku. Średni roczny wzrost cen w UE w ciągu ostatnich trzech lat wynosił 5%. Wśród poddanych analizie krajów najwyższe przeciętne ceny mieszkań odnotowano w Norwegii (średnio 4 043 EUR/m²) i Francji (4 016 EUR/m²). Wysokie ceny (powyżej 3 tys. EUR/m²) występowały także w przypadku Zjednoczonego Królestwa oraz Niemiec. W Polsce odnotowano jedne z najniższych cen transakcyjnych – średnio 1 370 EUR/m², czyli prawie trzykrotnie mniej niż w najdroższej Norwegii, czy Francji. Tańsze mieszkania występowa-

ły jedynie w Portugalii i na Węgrzech. Średnie ceny transakcyjne mieszkań na rynku pierwotnym (w EUR), ich roczne zmiany procentowe oraz liczba rocznych pensji niezbędnych do zakupu mieszkania o powierzchni 70 m² w wybranych krajach europejskich w 2018 r. O dostępności mieszkań decyduje jednak nie tylko poziom cen, ale również możliwości finansowe potencjalnych mieszkańców. Najlepszą dostępnością cenową wśród poddanych

analizie krajów, mierzoną liczbą rocznych pensji niezbędnych do zakupu mieszkania o powierzchni 70 m², charakteryzowały się Portugalia i Belgia, gdzie -aby kupić mieszkanie - należało odłożyć, odpowiednio: 3,8 i 4,0 przeciętne roczne pensje. Co ciekawe, na trzecim miejscu pod względem dostępności znalazła się Norwegia, gdzie średnie ceny mieszkań były najwyższe. W Polsce, mimo wzrostu cen mieszkań, poziom dostępności utrzymuje się na podobnym poziomie – w 2018 r., tak samo jak

w roku 2017, do nabycia mieszkania o powierzchni 70 m² potrzebne było 7,5 przeciętnych rocznych pensji. Oznacza to równoczesny proporcjonalny wzrost średnich zarobków w kraju. Najmniejszą dostępnością cenową charakteryzowały się z kolei Czechy, w przypadku których jeszcze kilka lat temu sytuacja była zbliżona do Polski. Tymczasem duży wzrost cen mieszkań, zarówno w skali kraju (o 16,8%), jak i na rynkach lokalnych, przełożył się na pogorszenie dostępności mieszkań. Przeciętny Czech, aby zakupić mieszkanie o



fot. SM Na Skarpie

powierzchni 70 m², musi ci się czynsz odłożyć aż 11,2 rocznych pensji.

Stawki czynszu

Mówiąc o kosztach utrzymania lokali mieszkalnych należy rozróżnić sytuację zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym własnościowym lub spółdzielczym - kiedy pokrywa się opłatę za koszty utrzymania powierzchni wspólnej - od sytuacji zamieszkiwania w lokalach należących do innych podmiotów (prywatnych, TBS-ów, gmin, zakładów pracy, Skarbu Państwa), kiedy płacisz najniższe i naj-

Zróznicowanie stawek czynszów jest w Polsce bardzo duże. Poza lokalami socjalnymi najniższe stawki są w gminnych mieszkaniach komunalnych i miesz-

kań należących do zakładów pracy, najwyższe z kolei w TBS-ach. Jednocześnie stawki czynszów w mieszkaniach komunalnych w porównaniu z rokiem 2014 rosły najwolniej (o 7%), najszybciej zaś w budynkach innych podmiotów (o 63,4%) oraz tych należących do Skarbu Państwa (o 43,9%). Widać zatem, że czynsze są najniższe i naj-

wolniej rosną w budynkach gminnych, pomimo tego, że koszty utrzymania takich obiektów należą do najwyższych.

Jednocześnie znacznym wzrostom uległy przeciętne stawki czynszów na rynku najmu w największych miastach Polski. Według danych NBP w latach 2015-2018 wzrost cen w większości badanych miast był dwucyfrowy. W niektórych przypadkach przekraczał nawet 30% (Gdańsk, Gdynia, Zielona Góra). W porównaniu do 2013 roku wzrost stawek czynszów był jeszcze wyższy i miej-

scami przekraczał nawet 40% (Bydgoszcz, Wrocław). Na najwyższym poziomie stawki kształtowały się w Warszawie (53,7 zł/m²), Trójmieście (44,8 zł/m² w Gdańsku i 41,2 zł/m² w Gdyni) i Wrocławiu (41,3 zł/m²).

Z wysokością stawek czynszowych oraz opłat związanych z użytkowaniem mieszkania wiąże się wskaźnik nadmierne obciążenia wydatkami mieszkaniowymi obrazujący odsetek ludności żyjącej w gospodarstwach domowych, w których całkowite koszty związane z mieszka-

niem stanowią ponad 40% łącznego dochodu. W 2018 r. 10,4% mieszkańców UE było nadmiernie obciążonych wydatkami mieszkaniowymi. Przede wszystkim problem ten dotyczył osób wynajmujących mieszkania - 27,4% z nich musiało przeznaczyć ponad 40% dochodu na wydatki związane z mieszkaniem. Najmniejszy odsetek osób borykających się z przeciążeniem wydatkami mieszkaniowymi - 4,4% - odnotowano z kolei w przypadku właścicieli mieszkań obciążonych kredytem lub hipoteką.

W Polsce nadmiernie obciążonych wydatkami na cele mieszkaniowe było 6,2% mieszkańców (dwunasty wynik wśród wszystkich państw UE) - poniżej średniego poziomu odnotowanego dla całej UE. Podobnie jak w przypadku UE grupą najczęściej odznaczającą ten problem byli najemcy mieszkań rynkowych (26,4%), natomiast najniższy odsetek osób przeciążonych wydatkami mieszkaniowymi - 5,1% - odnotowano w przypadku właścicieli mieszkań nieobciążonych kredytem lub hipoteką.

(Materiały Ministerstwa Rozwoju)

GDAŃSKA 12

SM
ZIELENIEC

Ostatnie mieszkania w sprzedaży!

Mieszkania powstają przy ul. Gdańskiej 12 w Toruniu. Prace przy ostatnim budynku mieszkalnym na zamkniętym i monitorowanym osiedlu zostaną zakończone jesienią 2021. Warto zamienić obecne mieszkanie na lokal na Bielawach, ponieważ:

- ✓ **nowoczesne i przemysłane** rozwiązania architektoniczne,
- ✓ **ekologia:** pustaki typu porotherm, to jeden z najcieplejszych materiałów konstrukcyjnych, który m.in. pozwala na **znaczne oszczędności** - zalety stosowanych rozwiązań technicznych niewątpliwie odczują Państwo płacąc miesięczne zaliczki **na ogrzewanie**,
- ✓ system cichych wind poruszających się już od poziomu piwnicy (boksy garażowe i komórki piwniczne) aż do najwyższych pięter,
- ✓ **bezpieczeństwo:** teren osiedla Bielawy jest ogrodzony i monitorowany 24h, inwestycja jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chciałyby zamieszkać **w spokojnej i zielonej okolicy**, korzystając jednocześnie z bliskości miasta i związanych z tym udogodnień,
- ✓ w centrum osiedla znajduje się **plac zabaw** dla dzieci,
- ✓ w niewielkiej odległości od osiedla znajdują się także centrum handlowe CH Bielawy, Leroy Merlin, Lidl oraz **liczne sklepy i markety spożywcze**.

W ofercie sprzedaży pozostają:

Mieszkanie nr 1	520.233,52 zł	65,73 m ²
Mieszkanie nr 5	529.850,45 zł	65,70 m ²
Mieszkanie nr 6	406.218,68 zł	50,37 m ²
Mieszkanie nr 9	628.744,12 zł	79,44 m ²
Mieszkanie nr 12	324.281,38 zł	40,21 m ²
Mieszkanie nr 13	640.094,83 zł	79,37 m ²
Mieszkanie nr 14	390.734,46 zł	48,45 m ²
Mieszkanie nr 15	446.300,21 zł	55,34 m ²

Rok budowy każdego z tych mieszkań to 2021.
Szczegółowy opis mieszkań znajduje się na stronie internetowej.

Nasi pracownicy chętnie m.in. telefonicznie, przedstawią Państwu pozostałe szczegóły dotyczące nowych mieszkań.

Spółdzielnia zainstaluje system fotowoltaiczny na dachu budynku w celu obniżenia kosztów prądu.



smzieleniec.pl
miejsce dla Ciebie...

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zieleniec"
ul. Broniewskiego 53e/2, Toruń

✉ bok@smzieleniec.pl
☎ 56 654-26-78



Georges Perec

Podwyżka

tłumaczenie: Jacek Olczyk

Reżyseria: Pamela Leończyk

Muzyka: Magdalena Sowul

Obsada:

Małgorzata Abramowicz

Wojciech Jaworski

Maria Kierzkowska

Julia Sobiesiak-Borucka

Paweł Tchórzelski

Arkadiusz Walesiak

Premiera online:

13.02.2021, godz. 19:00

„Podwyżka” to spektakl o nieustającej potrzebie zmiany w świecie zdominowanym przez rządzący system. Jak zasłużyć na awans społeczny i finansowy? Czy warto poświęcać siebie w imię niesatysfakcjonującej i marnie płatnej pracy? Czy to rzeczywiście system jest przeciwko mnie, czy to ja sabotuję wszystkie swoje działania?

Główny bohater postanawia wyjść z impasu bycia niezauważanym trybikiem w ogromnej korporacji i stara się o podwyżkę. Na drodze ku temu stoją jego natrętne myśli, które czynią zadanie nieznośnie trudnym. Nakręcająca się karuzela absurdów i przeciwności nie zmienia jego determinacji. Z godnością podnosi się z kolan i podejmuje kolejną próbę. Kiedy skończy się to groteskowe, pełne gorzkiego humoru dążenie do bycia zauważonym i docenionym?

W spektaklu tworzymy nowy rodzaj doświadczenia interaktywnego, w którym widz ogląda spektakl z perspektywy głównego bohatera i ma możliwość wpływać na rozwój wydarzeń.



projekt graficzny: Nika Tarnowska

**Teatr
Torun**

13 lutego
godz. 19:00

14 lutego
godz. 19:00

bilety:
www.teatr.torun.pl



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Porady

Co zrobić z poświęteczną choinką? Podpowiadamy!

Koniec stycznia i początek lutego to czas rozstawiania się z bożonarodzeniowym drzewkiem. Wielu mieszkańców (szczególnie rozpoczynających swoje życie na osiedlu Na Skarpie) zastanawia się, w jaki sposób legalnie pozbyć się choinki. W tym tekście postaramy się odpowiedzieć na to pytanie!

Marcin Lewicki

Na początku pamiętajcie, że wyrzucanie choinki „byle gdzie” jest surowo zabronione. Grozi to mandatem w wysokości 500 złotych. Proces porzucenia drzewka trzeba więc dość dobrze zaplanować. Tylko jak?

Wyniesienie to podstawa.

Zaznaczmy na początku, że osoby, które mają choinkę w doniczce mogą drzewko przesadzić i oddać do organizacji w Toruniu lub samemu zasadzić ją na swojej działce lub w ustronnym miejscu, niedaleko bloku. Inne są jednak historie tzw. drapaków, które nie posiadają już korzeni.

Takie drzewka najpierw musisz wynieść z bloku. Pamiętaj, że nie powinno się wyrzucać choinki przez balkon, bo może być to nie-

bezpieczne. Najlepiej owiń choinkę specjalną folią stretch, wsadź do foliowego lub jutowego worka i wtedy wynieś z budynku. Dlaczego trzeba właśnie tak robić? W innym przypadku możesz narazić się na spore niezadowolenie sąsiadów. Choinka będzie gubiła igły, które zaśmiecają całą klatkę czy windę. Oczywiście, później powinniście posprzątać, ale nie zdołasz zamieść wszystkich części drapaka.

Co dalej?

Gdy już uda Ci się wynieść choinkę z bloku, musisz zostawić ją w odpowiednim miejscu. Gdzie? Możesz to zrobić na kilka sposobów. Jeżeli chcesz szybko oddać choinkę do utylizacji, odpowiednim sposobem będzie wywiezienie jej do punktu PSZOK w Toruniu. W naszym mieście znajdują się dwa Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych – przy ulicy Kociewskiej 35 oraz przy ulicy Dwernickiej 15.

Możesz też pozostawić choinkę w napotkanym, brązowym pojemniku na odpady biodegradowalne (wcześniej musisz jednak drzewko pociąć lub porąbać). Nie wszyscy jednak mają do takowych do-



foto: Pixabay.com/illustracyjne

Pamiętaj, że odpadające igły są sygnałem, że choinkę należy już zutylizować

stę i takie możliwości. Co wtedy? Rozsądnym rozwiązaniem jest również położenie drzewka obok kontenerów na śmieci. To zostanie zabrane wraz z odpadami wielkogabarytowymi (13 lutego).

Czego nie robić?

Pamiętaj, żeby kategorięcznie nie

wyrzucać choinki do kontenera. Drzewka można wykorzystać, a wymieszanie ich z odpadami ogólnymi jest niewskazane. Za takie postępowanie również możesz otrzymać mandat. Drapaków nie zostawiaj też na trawnikach, chodnikach czy innych tego typu miejscach.

Nasza rada: nie wyrzucaj też choinki na dwa tygodnie przed odbiorem odpadów. Najlepiej zrób to nie wcześniej niż tydzień przed zabranieniem ich przez pracowników MPO w Toruniu.

(Marcin Lewicki)

Waszym zdaniem

Czego życzą mieszkańcom osiedla Na Skarpie w Nowym Roku?

Czy 2021 rok będzie lepszy od minionego, 2020? Tego szczególnie życzą sobie mieszkańcy osiedla Na Skarpie, skupiając się głównie na pandemii koronawirusa. Poprosiliśmy Was o kilka słów dla sąsiadów na otwarcie trwającego już roku. Oto co usłyszeliśmy!

Jakie są najważniejsze życzenia na 2021 rok? Poniżej prezentujemy życzenia mieszkańców osiedla Na Skarpie, specjalnie dla wszystkich sąsiadów!

Pan Andrzej, ulica Kosynierów Kościuszkowskich

Czego życzę mieszkańcom osiedla? Najważniejsze to zdrowie. 2020 rok był trudnym czasem, ale myślę, że powoli będziemy wracać do normalności. Chciałbym, żeby ta pandemia już minęła i żebyśmy mogli spotkać się np. na zabawach w klubach osiedlowych. Tego sobie i Państwu życzę.

Pan Dariusz, ulica Suleckiego

Najbardziej życzę wszystkim spokoju ducha, zdrowia i radości z każdego dnia. Mam też nadzieję, że nikomu nie zabraknie pieniędzy. Liczę, że jeszcze w 2021 roku spotkamy się w otwartych restau-

racjach albo na parkiecie w klubach tanecznych. Fajnie by było też zobaczyć spacerowiczów na naszych osiedlowych deptakach! Oby było pozytywnie!

Pani Aneta, ulica Mossakowskiego

Mam nadzieję, że w 2021 roku skończy się pandemia, ograniczenia i wszyscy będziemy już wolni. Mam dość tego strachu o zdrowie i przyszłość finansową. Oczywiście, życzę wszystkim dużo zdrowia, uśmiechu, ciepłego lata i spełnienia marzeń. Wierzę, że to będzie dobry czas!

Pani Marta, ulica Srebrnego

Nie ukrywam, że 2020 rok – mimo wszystkich trudności – był dla mnie dobry. Nie chcę, aby nadchodzący był po prostu gorszy. Wszystkim mieszkańcom osiedla „Na Skarpie” życzę natomiast, żeby uśmiech nie schodził z Waszych twarzy. Sąsiadom cierpliwości i pogody ducha, pracownikom spółdzielni dużo motywacji do działania, a przedsiębiorcom wewnętrznego spokoju – na pewno jeszcze będzie normalnie!

(Marcin Lewicki)

Na luzie

Piękna zima zawitała do Torunia! Zobacz zdjęcia ze Skarpy

Piękny, zimowy krajobraz osiedla Na Skarpie wzbudza zachwyt mieszkańców. Ośnieżone drzewa, place i parki prezentują się wręcz bajkowo. Mroźny i śnieżny widok ukazaliśmy na poniższych zdjęciach. Zapraszamy do oglądania naszej fotorelacji!



foto: Marcin Lewicki

**WOLNE LOKALE
UŻYTKOWE**

w zasobach
„SM Na Skarpie”
Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 648 68 04

1. 167,81 m2 ul. Kos. Kościuszkowskich 4 - I piętro

2. 115,85 m2 ul. Kusocińskiego 3 - parter

3. 112,68 m2 pawilon Maciej - I piętro

4. 85,00 m2 ul. Konstytucji 3 Maja 13 - piwnica

5. 57,84 m2 ul. Kos. Kościuszkowskich 4 - piwnica

6. 50,00 m2 ul. Kusocińskiego 3 - I piętro

7. 47,57 m2 pawilon Maciej - I piętro

8. 37,00 m2 pawilon Maciej - I piętro (lok. bez okien)

9. 10,00 m2 ul. Wyszyńskiego 2 - piwnica

10. 8,68 m2 ul. Konstytucji 3 Maja 25 - piwnica

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” posiada również wolne miejsca pod nowe pawilony na targowisku „Maciej”.

**Harmonogram wywozu odpadów
wielkogabarytowych w roku 2021****10 lutego,**

3 marca,

7 kwietnia, 21 kwietnia,

5 maja, 19 maja,

9 czerwca, 22 czerwca,

7 lipca, 21 lipca,

4 sierpnia, 18 sierpnia,

2 września, 15 września,

13 października, 17 listopada,

14 grudnia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU

poszukuje do pracy na stanowisko gospodarza domu

Szczegóły na stronie internetowej www.smnaskarpie.pl
W zakładce „Praca” lub pod nr tel. 56 648 53 10**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU**ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**znajdującego się na osiedlu „Na Skarpie”:
o powierzchni 49,30 m² przy ul. Kusocińskiego 3 - parter.
Oferty należy składać do dnia 18.02.2021 r. godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni.
Wysokość wadium: 500,00 zł (wpłata do dnia 18.02.2021 r. do godz. 10:00 na konto Spółdzielni). Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni.Szczegółowe informacje uzyskać można na stronie internetowej Spółdzielni
w zakładce „Przetargi” oraz pod nr telefonu 056/648 67 84 do 6 wew. 209.**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU**ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**o powierzchni 33,93 m² przy ul. Konst. 3 Maja 10 - pawilon Maciej - piwnica
Oferty należy składać do dnia 18.02.2021 r. godz. 11:15 w siedzibie Spółdzielni.
Wysokość wadium: 500,00 zł (wpłata do dnia 18.02.2021 r. do godz. 10:00 na konto Spółdzielni). Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni.Szczegółowe informacje uzyskać można na stronie internetowej Spółdzielni
w zakładce „Przetargi” oraz pod nr telefonu 056/648 67 84 do 6 wew. 209.**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU**ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
ogłasza przetarg ustny na wynajem lokalu mieszkalnegousytuowanego po dwóch stronach korytarza ul. Szosa Lubicka 162A - XI piętro, o łącznej pow. użytkowej 20,84 m².
Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 200,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych, które w przypadku zamieszkiwania przez jedną osobę wyniosą ok. 270 zł / m-c, zgodnie z dołączoną informacją o wysokości opłat za lokal.

Wynajmowany lokal przeznaczony jest do zamieszkiwania przez licytanta i nie może być podnajmowany osobie trzeciej.

Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł
na rachunek Sp-ni mBank 22 1140 2088 0000 5970 8100 1001 do dnia 05.02.2021 r.
lub gotówką w Agencji „MONETIA” do godz. 10.00 dnia 08.02.2021 r.

Dowód wpłaty należy okazać przed rozpoczęciem licytacji.

Przetarg odbędzie się dnia 08.02.2021 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
Kaucja za najem wyniesie 1.500,00 zł płatna przed zawarciem umowy.Istnieje możliwość obejrzenia lokalu od 18.01.2021 r. po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648 - 37 - 41.
Szczegółowych informacji udziela Biuro Obsługi Mieszkańców, tel. 56 / 648-67-84 do 6 wew.252.**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE” W TORUNIU**ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6
Tel. 56 650-88-01
(Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT)
natomiast dla osób będących członkami spółdzielni i wspólnie zamieszkałych, odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT).
Poniżej przedstawiamy oferty Biura**M-5**

- 72,80m², 295 tys. zł, Prejsa, 2 piętro, blok(3 pokoje, zamiana na M-3), 240/13
- 78,70m², 365 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok 117/19
- 72,84m², 368 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 20/20
- 72,84m², 398 tys. zł, Szarych Szeregów, 2 piętro, blok 54/20

M-4

- 59,03m², 185 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 60,78m², 295 tys. zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje) 157/16
- 63,85m², 330 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 73m², 410 tys. zł, Szosa Chełmińska, 1 piętro, cegła
- 60,78m², 310 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok 32/20
- 62,40m², 330 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec 30/20
- 64,90m², 359 tys. zł, Ślaskiego, 2 piętro, wieżowiec 63/19

M-3

- 48,49m², 250 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro (zamiana na M-4/M-5) 94/1
- 48,3m², 239 tys. zł, Malinowskiego, 4 piętro, blok 23/20
- 46,34m², 320 tys. zł, Tłoczka, 4 piętro, blok 43/20
- 46,34m², 295 tys. zł, Tłoczka, 1 piętro, blok 05/20B
- 48,70m², 269 tys. zł, Szosa Lubicka, 3 piętro, wieżowiec 03/21

M-2

- 42,30m², 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 18/20
- 36,63m², 250 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok/zamiana na M-2/M-3, blok, 1 piętro/ 05/21
- 35,99m², 230 tys. zł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok

Lokale użytkowe

- 24m², Konstytucji 3 Maja, pawilon parterowy, 70 tys. zł 67/15