

WIDOK ZE SKARPY



Czytaj też: www.smnaskarpie.pl

BEZPŁATNA GAZETKA Mieszkańców SM „Na Skarpie”

kwiecień 2023



Wywiad
z Wojciechem
Piechotą
strona 2

W NUMERZE:
Ceny ciepła - zmiany taryf
i nowelizacja ustawy
strona 3

Drzwi otwarte
w Klubie ZODIAK -
fotorelacja
strona 5



*Zdrowych,
spokojnych i radosnych
Świąt Wielkiej Nocy*

ŻYCZĄ

RADA NADZORCZA, ZARZĄD ORAZ
PRACOWNICY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NA SKARPIE”



Orty Wprost 2017



2014,
2017,
2018,
2020,
2021,
2022



DOBRA
FIRMA
2021
2022

Kolejny rok bez podwyżek z tytułu eksploatacji, konserwacji i funduszu remontowego

Rozmawiamy z Wojciechem Piechotą Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu.

Postępująca inflacja, wzrosty cen, czy mieszkańcy naszego osiedla też otrzymają podwyżki opłat w bieżącym roku?

W bieżącym roku, na pewno nie zmienią się pozycje opłat dotyczące eksploatacji, konserwacji oraz funduszu remontowego. Opłaty z tytułu eksploatacji, konserwacji i funduszu remontowego, czyli opłaty zależne od spółdzielni, w 2023 roku nie zostaną podwyższone i są na niezmiennym poziomie od 2013 roku, a więc od 10 lat. Niestety nie dotyczy to już opłat z tytułu podatków, ciepła, energii, gazu - są to opłaty niezależne od Spółdzielni, na które nie mamy wpływu. Jesteśmy jedynie pośrednikiem w ich pobieraniu i przekazywaniu dalej. Obecnie na kartach lokalu, które przekazujemy mieszkańcom widnieją podział opłat zależnych i niezależnych od spółdzielni. Jasno z nich wynika, że znacząco rosną opłaty niezależne od spółdzielni. Wysokości opłat zależnych od spółdzielni są niezmiennie, natomiast opłaty niezależne i zaliczki są wielkościami zmiennymi i niestety rosnącymi.

Są opłaty, które można wyliczyć bezpośrednio, ale są takie jak np. energia, gaz, woda czy ciepło, gdzie konieczne jest pobieranie zaliczek, a następnie ich rozliczenie. O ile wiemy ile zapłacimy w roku za wywóz odpadów, czy podatki, o tyle nie wiemy ile mieszkańcy zużyją wody, gazu czy ciepła. Na wysokość opłat zasadniczy wpływ mają zaliczki i media.

Jakie są różnice z tytułu opłat za mieszkanie np. M-4?

Dla przykładu podam, że najniższa opłata za mieszkanie typu M-4 wynosi ok 300 zł, natomiast najwyższa ok 1900 zł. Wpływ na to ma ilość za mieszkających osób, ale przede wszystkim zaliczka na ogrzewanie oraz zużycie wody. Często osoby uważają, że płacą duże opłaty a zapominają dodać, że mają zwroty za wodę lub ciepło. Oczywiście są mieszkańcy którzy mają wysokie opłaty za ciepło



Wojciech Piechota, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu

i jest to uzależnione od indywidualnego zużycia.

Czy Państwo nie regulujecie zaliczek na wprost?

Regulujemy, natomiast jest wielu mieszkańców, którzy sami podnosili zaliczki, aby po okresie grzewczym nie być obciążonym dopłatą lub otrzymać zwrot środków. Oczywiście, przy podwyżce cen ciepła - na ten temat jest osobny artykuł w gazetce zachęcam do przeczytania, byliśmy zmuszeni zwiększyć zaliczki, jednocześnie w chwili obecnej otrzymujemy faktury korygujące w związku ze zmianą przepisów i będziemy to uwzględniać w zmniejszeniu zaliczek. Jednak musimy pamiętać, że to są cały czas tylko zaliczki, które zostaną rozliczone

na dzień 30.04.2023 r. z przypisanymi im kosztami za ten sam okres. W 2022 roku wymieniliśmy na osiedlu wszystkie podzielniki wyparkowe na elektroniczne. Było to duże zadanie pod względem logistycznym i finansowym. Łączny koszt wyniósł 1.397.541 zł. Realizacja tego zadania była ze środków finansowych na gospodarce zasobami mieszkaniowymi. Nie dokonywaliśmy dodatkowych obciążeń mieszkańców z tego tytułu. Mamy również opomiarowane wszystkie lokale mieszkalne w liczniki elektroniczne na wodę. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej został na spółdzielnie nałożony obowiązek montażu urządzeń do rozli-

czania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody ze zdalnym odczytem. Proces ten ma zakończyć się do dnia 1 stycznia 2027 r. Dobrze, że mamy to zadanie już wykonane, ponieważ spowodowało to nie tylko realizację ustawowego obowiązku, ale również ułatwił obecne rozliczenie ciepła tj. brak konieczności wchodzenia do mieszkań i możliwość bieżącego monitorowania i reagowania w przypadkach drastycznych wzrostów lub braku zużycia.

W niektórych spółdzielniach są ryczałty za gaz, które nie są rozliczane, czy nie lepiej aby mieszkańiec płacił stałą kwotę?

Postępujemy zgodnie z regulaminem i tylko przy rozliczeniu danego

okresu sumujemy zaliczki i rozliczamy koszty, aby wynik wyniósł zero. Przyjmując ryczałt bez rozliczenia, spółdzielnia wynikowo byłaby albo na plusie, albo na minusie z tego tytułu. Jest to mniej transparentne i niezgodne z obowiązującymi przepisami. Gaz rozliczany jest na osoby, a wielu mieszkańców wymienia kuchenki gazowe na elektryczne i tylko te osoby w których mieszkaniach jest kuchenka gazowa są brane do rozliczenia kosztów gazu.

Patrząc na plany i wyniki finansowe spółdzielni rozumiemy że sytuacja naszej spółdzielni przedstawia się dobrze?

Jesteśmy po badaniu sprawozdania finansowego i z jej opinią zapoznała się Rada Nadzorcza.

Będzie ona przedstawiona także na Walnym Zgromadzeniu Członków. Jest ona dla nas korzystna. Dodatkowo spółdzielnia za rok 2022 po raz kolejny otrzymała nagrodę „Gazeta biznesu”. Jest to nagroda dla najdynamiczniej rozwijających się firm, a o jej przyznaniu decydują jedynie wyniki finansowe.

Nadmienię, że wynik z tytułu nadwyżki bilansowej za 2022 rok wyniósł netto 874 tys. i o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Członków. Jest to zysk z tytułu prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej i nie obejmuje wyniku z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Czy dużym problemem jest zadłużenie mieszkańców wobec spółdzielni?

Niewywiązywanie się z obowiązku wnoszenia opłat lub ich nieregularne wpłaty są dużym problemem, nie tylko w naszej spółdzielni. Skutkiem braku wpłat może być zachwianie płynności finansowej spółdzielni. Na szczęście mamy dobrą płynność finansową. Niemniej nie wszyscy mieszkańcy wywiązują się z terminowego dokonywania opłat. Zdajemy sobie sprawę, że jest wiele osób w trudnej sytuacji życiowej. Dlatego też do każdego dłużnika podchodzimy indywidualnie. W uzasadnionych przypadkach rozkła-

damy zadłużenie na raty, wskazujemy możliwości zamiany mieszkań, informujemy w sprawach pomocy społecznej. Zmiana ustawy w 2017 roku spowodowała, że sankcja dla osób niepłacących w postaci wykreślenia z rejestru członków nie może być już stosowana, a sprawy sądowe są długo prowadzone. Oczywiście jest że korzystniej dla mieszkańca jest spłacać zadłużenie do spółdzielni, a nie mieć zajęcia dokonywane przez komornika, co wiąże się z dodatkowymi kosztami. Często mieszkańcy denerwują się, że dzwoniemy, wysyłamy pisma, ale powinni zdawać sobie sprawę, że nasze działania są konieczne i tylko bieżąca reakcja nie doprowadza do postępowania sądowego. Myślę, że prowadzona w tym zakresie polityka dała wymierne efekty, ponieważ od 2012 roku sukcesywnie spada nam wskaźnik zadłużenia z tytułu użytkowania mieszkań. Dla przykładu podam, że wskaźnik zadłużenia z tytułu zaległości za mieszkania na koniec roku 2012 wynosił 5,42%, natomiast na koniec 2022 roku wyniósł 2,47%.

Jakie są plany Spółdzielni na ten rok?

Realizacja zadań przyjętych w planie gospodarczym na rok 2023 przez Radę Nadzorczą, bieżące zarządzanie spółdzielnią w sposób optymalny dla mieszkańców i nie podwyższanie im opłat od nas zależnych. Jest to bardzo trudne, ponieważ mieszkańcy mają oczekiwania, zasoby są coraz starsze, a praktycznie do wydania mamy tyle samo środków finansowych nominalnie co mieliśmy w roku 2013. Wszyscy wiemy jak galopuje inflacja, jak wzrastają ceny dóbr i usług, niemniej co jest naprawdę dużym wyzwaniem utrzymujemy opłaty zależne od spółdzielni na niezmiennym poziomie.

Korzystając z okazji chciałbym złożyć wszystkim mieszkańcom życzenia z okazji Świąt Wielkanocnych przede wszystkim zdrowia, spokoju i miłych chwil spędzonych w gronie najbliższych.

Dziękuję za rozmowę

Ceny ciepła - zmiany taryf i nowelizacja ustawy

Ciepło w Spółdzielni, w świetle obowiązujących przepisów tj. Ustawy z 8.02.2023r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023, poz. 295).

Taryfy ciepła

Na wstępie jednak przypomnijmy, że rok 2022 r. był przełomowy i trudny nie tylko dla wszystkich odbiorców ciepła, indywidualnych i grupowych, ale także dla wytwórców ciepła. Na tą sytuację nałożył się także chaos prawny.

Pierwszy raz w historii dostawca energii cieplnej, za zgodą Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który zatwierdzając nowe taryfy minimum trzykrotnie podwyższył ceny i stawki opłat za ciepło:

- taryfy dla PGE Toruń. obowiązująca od dnia 01.06.2022 r. - decyzja nr OPO/4210.30.2022.JPI z dnia 26.04.2022 r. (cena 87,41 zł /GJ brutto , moc zamówiona 16 511,87 zł brutto),

- taryfa dla PGE Toruń. obowiązująca od dnia 01.10.2022 r. - decyzja nr OPO/4210.50.2022.MŻK z dnia 13.09.2022 r. (cena 113,61zł /GJ brutto, moc zamówiona 11 380,16 zł brutto)

- taryfy dla PGE Toruń obowiązującej od dnia 01.01.2023 r. - decyzja nr OPO/4210.94.2022.MNI z dnia 15.12.2022 r. (cena 169,62 /GJ brutto, moc zamówiona 19 591,08 zł brutto)

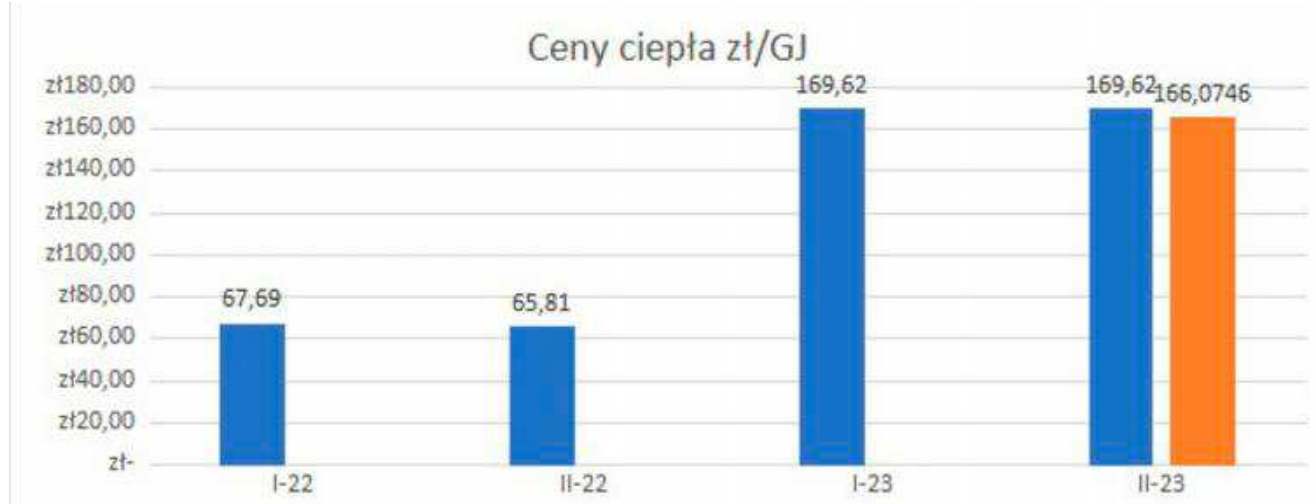
Ponadto Spółdzielnia pismem z dnia 24.10.2022 r. została poinformowana o zmianie ceny za zamówioną moc ciepłą i ciepło wynika-

jącą z mixu cen wytwórców ciepła (tj. PGE Toruń, Biogaz i Geotermii Toruń Sp. z o.o.) po zatwierdzeniu z dniem 15.10.2022 r. taryfy dla Geotermii Toruń Sp. z o.o z mocą obowiązywania także 15.10.2022 r.

Nadmieniamy, że w okresie od 1 lutego 2022 r. do 31.12.2022 r. dzięki Rządowej Tarczy Antyinflacyjnej została obniżona stawka podatku VAT z 23 proc. do ostatecznie 5 proc.. Podwyżki zaliczek, które były w trakcie roku przekazywane mieszkańcom wynikały wprost z w/w opisanych zmian taryf. Z dniem 1.01.2023 r. nastąpił powrót do pierwotnej stawki VAT tj. 23 proc. . Ponownie podkreślamy, że opłaty za ciepło są całkowicie niezależne od Spółdzielni.

Nowelizacja ustawy - rekompensaty marzec- grudzień 2023

Dnia 15 lutego 2023 r. weszła w życie nowelizacja w/w ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, którą zagwarantowano, że maksymalna cena za ciepło sieciowe dla uprawnionych odbiorców (m.in. spółdzielni) nie może być wyższa o więcej niż 40 proc. w stosunku do ceny obowiązującej na koniec września 2022 r. Nowe zasady mają obowiązywać od 1 marca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Ponadto Prezes Urzędu Regulacji Energetyki opublikował maksymalne ceny i stawki netto jakie poszczególne przedsiębiorstwa ciepłownicze mogą stosować do końca 2023 r. w rozli-



Porównanie ceny brutto 1 GJ/zł (różne stawki VAT) styczeń - luty dla węzłów indywidualnych. Na pomarańczowo przedstawiono cenę z rekompensatą dla węzłów grupowych.

czeniu z uprawnionymi odbiorcami.

Na podstawie w/w przepisów oraz cen i stawek obowiązujących od dnia 1 marca 2023 r., ogłoszonych na stronie PGE Toruń, Spółdzielnia wprowadza od dnia 1.04.2023 r. nową stawkę opłat dotyczącej energii cieplnej tj. 142,06 zł /GJ , tym samym zaliczki na centralne ogrzewanie będą zmniejszone także o 16,25 proc.. Pozostałe składniki opłat pozostają bez zmian.

Rozliczenie kosztów ciepła

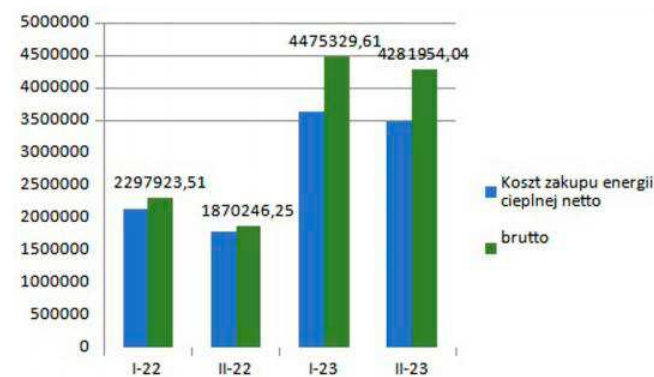
Aktualnie w zasobach Spółdzielni trwa sezon grzewczy-rozliczeniowy od 1 maja 2022 r. do 30 kwietnia 2023 r. Mieszkańcy otrzymają rozliczenie kosztów ciepła za sezon 2022/2023 wg rzeczywiście poniesionych kosztów . Także nowe zaliczki na sezon 2023/2024 będą uwzględniały koszty wg cen zagwarantowanych ustawowo. W tym roku

po raz pierwszy wszystkie budynki mieszkalne, po zamontowaniu elektronicznych podzielników kosztów ciepła zostaną rozliczone zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody, energii cieplnej, elektrycznej i gazu dla lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dodatkowych pomieszczeń w SM „Na Skarpie” w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Nadzorczej SM „Na Skarpie” w Toruniu w dniu 29.08.2017 r.

Zgodnie z § 44 ust. 2 w/w Regulaminu :

„2. Koszty zmienne (tj. koszty zależne od użytkownika) obejmujące opłaty za energię cieplną [w zł/GJ], opłatę zmienną za usługę przesyłową [w zł/GJ] dzielone są na:

- koszty wspólne - które stanowią 40 proc. kosztów zmiennych i rozliczane są w oparciu o m powierzchnię użytkowej lokali,
- koszty zużycia - które stanowią 60 proc. kosztów zmien-



Porównanie rzeczywistych kosztów poniesionych za zużycie ciepła (c.o. i c.w.u.) w zasobach mieszkaniowych. Zarówno w styczniu 2022 jak i styczniu 2023 obowiązywała stawka podatku VAT 23 %.

nych, związanych ze zużyciem ciepła [GJ]. Koszty te zostaną rozdzielone według wskazań podzielników kosztów ogrzewania, zgodnie z programem rozliczeniowym, przy zastosowaniu współczynnika redukcyjnego „Rm” oraz współczynnika korekcyjnego (związane z wydajnością cieplną da-

nego grzejnika w stosunku do wydajności cieplnej grzejnika wzorcowego)”.
Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Menu Główne/ Prawo/Zakładka Regulaminy link: https://www.smnaskarpie.pl/files/regulaminy/regulamin_08.pdf.

Świadectwa charakterystyki energetycznej

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.2022, poz. 2206) od dnia 28.04.2023 r. niezbędne jest posiadanie świadectwa charakterystyki części budynku (tj. lokalu mieszkalnego) wyłącznie w przypadku zawierania umów:

- zbycia lokalu mieszkalnego,
- najmu lokalu mieszkalnego.

Spółdzielnia na pisemny wniosek właściciela lokalu mieszkalnego, bez względu na formę własności, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przekaże nieodpłatnie wyciąg z dokumentacji technicznej. Na tej podstawie właściciel lokalu winien zlecić na własny koszt wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej osobie uprawnionej do sporządzania w/w dokumentów.
Minister Rozwoju i Technologii prowadzi centralny re-

jest charakterystyki energetycznej budynków, który obejmuje także wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej link poniżej:

<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych;jsessionid=8061B9A733EC73249-DADD392BA4753CB>.

Uprzejmie prosimy uwzględnić w swoich planach termin na sporządzenie i przekazanie dokumentów przez Spółdzielnię.

Nie zastawiaj śmietników



Administracja Osiedla przypomina o niezastawianiu wiat śmietnikowych. Tego typu zachowania uniemożliwiają wywóz śmieci przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania oraz utrudniają pracę gospodarzy domów . Niewywiezione przepelnione pojemniki wpływają niekorzystnie na wizerunek naszego osiedla oraz w znaczący sposób pogarszają warunki sanitarne.

Remonty planowe w 2023 roku w budynkach SM „Na Skarpie”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”, zgodnie z „Planem gospodarczo-finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu na rok 2023” od początku roku rozpoczęła cykl ogłaszania przetargów nieograniczonych na wyłonienie wykonawców zaplanowanych robót. Jest już marzec, zatem wiele postępowań już zostało rozstrzygniętych.

W pierwszym kwartale 2023 r. został wybrany wykonawca, który wykona kompleksowe malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Konstytucji 3 Maja 6 (Maciej I).

Kolejny przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy, który podejmie się malowania klatek oraz wymiany wewnętrznych drzwi wejściowych przy ul. Olimpijskiej 2-2c zostanie ogłoszony w II kwartale 2023 r.

Kontynuowane są także działania zwiększające komfort cieplny budynków.

W kolejnych budynkach zostaną docieplone stropodachy granulowaną wełną mineralną skalną poprzez wdmuchiwanie granulatu w otworach technologicznych w następujących budynkach: Szosa Lubicka 182, Szosa Lubicka 180, Stamma 2, Stamma 4, Malinowskiego 7, Kusocińskiego 6, Kusocińskiego 12, Kusocińskiego 18, Kosynierów Kościuszkowskich 5: Kosynierów Kościuszkowskich 7 i Kosynierów Kościuszkowskich 9 (ANNA) oraz Witosa 1, Witosa 3, Witosa 4, Witosa 5, Witosa 7, Szarych Szeregów 1, Szarych Szeregów 9 (REGINA).

Kolejne działania jakie podejmuje Spółdzielnia w celu racjonalnego prowadzenia gospodarki cieplnej i utrzymania we właściwym stanie technicznym budynków jest remont pokryć dachowych w budynkach mieszkalnych z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia wraz z częściową wymianą wyłazów dachowych.

Przetarg nieograniczony na wybór najkorzystniejszych ofert został ogłoszony w lutym roku. Zaplanowane prace dekarckie w 12 budynkach będzie wykonywało jednocześnie 4 wykonawców w następujących nieruchomościach:

- BOŻENA I : Szosa Lubicka 156,
- BOŻENA II : Ligi Polskiej 2,
- BOŻENA III : Ligi Polskiej 14-14 a,
- REGINA: Szarych Szeregów 1, Szarych Szeregów 4,
- ANNA: Szosa Lubicka 182, Stamma 2, Malinowskiego 5,
- MACIEJ I - Konstytucji 3 Maja 20,
- MACIEJ II - Kardynała Stefana Wyszyńskiego 22,
- KAROLINA I - Wyszyńskiego 13, Bolta 1,
- KAROLINA II - Bolta 8.

W tym roku 13 budynków będzie miało wyczyszczone elewacje północne i szczyty z nalotów glonów i pozostałych zabrudzeń:

- Nieruchomość ANNA: Stamma 2, Stamma 4, Kusocińskiego 8, Malinowskiego 3 łącznie około powierzchnia ok. 5 022 m²,
- Nieruchomość BOŻENA I: Śląskiego 5 powierzchnia ok. 1 695 m²,
- Nieruchomość KAROLINA II: Bolta 2, Bolta 4 powierzchnia łącznie ok. 2 648 m²,
- Nieruchomość MACIEJ II: Syrdowa 4, Przy Skarpie 17, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16



FOT. SM NA SKARPIE

nała Stefana Wyszyńskiego 16 powierzchnia łącznie ok. 3 270 m²,

- Nieruchomość REGINA: Witosa 2, Witosa 5, Witosa 7 powierzchnia łącznie ok. 2 520 m².

Ostatnie budynki będą miały wymienione drzwi wejściowych do piwnicy w 2 budynkach mieszkalnych na drzwi stalowe EI30 bezprogowe z gałką stalową w budynkach : Śląskiego 1-1b, Szarych Szeregów 2-2g.

Przy tej okazji Spółdzielnia informuje, że mieszkaniec wnioskując o wymianę okienka w piwnicy musi udo-

stępnić do niego. Monterzy nie mają w zakresie sprzątania pomieszczeń piwnicznych lokatorów w celu zamontowania nowego okna.

Montaż energooszczędnego osprzętu LED oświetlenia pomieszczeń ogólnodostępnych przyczynia się do racjonalnego gospodarowania energią elektryczną oraz zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji instalacji elektrycznej.

W kolejnych budynkach lampy zostaną zmieniona na energooszczędne LED, zarówno na klatkach schodowych jak i przed wejściami. W marcu br. została podpisana umowa

na montaż 310 szt. lamp LED z czujką PIR lub MIKROFALOWĄ podłączonych pod obwód zasilania administracyjnego AC 230 V w klatkach schodowych, korytarzach, wiatrołapach wewnątrz i na zewnątrz w następujących budynkach mieszkalnych:

- BOŻENA I: Szosa Lubicka 150 a,
- BOŻENA II : Szosa Lubicka 172,
- BOŻENA III : Ligi Polskiej 14-14 a,
- REGINA: Kolankowskiego 6,
- ANNA: Kosynierów Kościuszkowskich 1,
- Wojciech : Olimpijska 2, 4 i 6.

Na stronie internetowej Spółdzielni Menu główne, za-

kładka: Harmonogramy już w styczniu został zamieszczony szczegółowy harmonogram wymiany dźwigów w 2023 r. W bieżącym roku wymiana dotyczyć będzie 8 lokalizacji :

- BOŻENA I - Śląskiego 1 - 24.03-08.05.2023,
- MACIEJ I - Suleckiego 2 - 24.03-08.05.2023,
- MACIEJ I - Konstytucji 3 Maja 18A - 03.04-19.05.2023,
- JACEK - Konstytucji 3 Maja 13D - 25.05-07.07.2023,
- BOŻENA I - Szosa Lubicka 150B - 25.05-07.07.2023,
- JACEK - Konstytucji 3 Maja 15 - 01.09-13.10.2023,
- BOŻENA II - Ligi Polskiej 2A - 01.09-13.10.2023,
- MACIEJ I - Konstytucji 3 Maja 6 - 12.10-24.11.2023.

Łącznie koszt wymiany 8 wind wyniesie 1 454 500 zł netto.

Na terenie osiedla usytuowane są 43 budynki mieszkalne wysokie, które wyposażone są łącznie w 135 dźwigów osobowych.

W latach 2002-2022 wymieniono już 109 dźwigów, co stanowi 80,74 proc. Nieruchomości Bożena III, Regina, Anna, Karolina I i Karolina II mają wymienione wszystkie windy. Wymiana kolejnych 8 dźwigów, co do końca roku podniesie wskaźnik wymiany do 86,67 proc. tj. 117 wind.

Jak co roku przed rozpoczęciem sezonu korzystania z terenów zabawowych zostanie zakupiony i dowieziony do 56 piaskownic na terenie osiedla atestowany piasek.

Kolejne zakresy robót związane z zagospodarowaniem terenu osiedla: place zabaw, wiaty śmietnikowe, chodniki i pieszojezdnie zostaną przedstawione w kolejnym numerze.

„Lepszy sąsiad bliski niż brat daleki”

Mówmy sobie codziennie dzień dobry i uśmiechajmy się do siebie nawet wtedy, kiedy jesteśmy niezadowoleni.

Sama świadomość, że możemy zwrócić się do sąsiada w momencie, kiedy nie radzimy sobie z jakimś problemem daje nam poczucie bezpieczeństwa.

Odwrotna zaś sytuacja, kiedy sąsiedzi proszą nas o radę i pomoc, oznacza, że jesteśmy osobą godną zaufania i lubianą.

Dobry sąsiad to połączenie niezawodnej instalacji monitoringu i alarmu, detektywa, firmy ochroniarskiej, złotej rączki, telefonu zaufania i całodobowego marketu... itp. W nieprzewidywanych sytuacjach sąsiad zawsze jest najbliższy.

Twórzmy wokół siebie dobrą i miłą atmosferę. Nie udawajmy, że kogoś nie widzimy. Uśmiechajmy się do siebie, witajmy serdecznie, od tego nie spadnie nam „korona z głowy”. To pierwszy i najważniejszy krok w drodze do dobrego współżycia z sąsiadami.

Kiedy otwieramy drzwi, zawsze się obejrzymy za siebie, czy sąsiad nie idzie do wejścia. Nic nie stracimy czekając z otwartymi drzwiami, to równie miłe, gdy ktoś tak postąpi wobec nas.

Jeśli zauważymy coś niepokojącego, zapytajmy sąsiada czy też tak sądzi, może obcy ludzie krążący wokół bloku, może zaparkowany samochód z obcą rejestracją, jeśli macie wątpliwości warto się nimi podzielić, najlepiej z sąsiadem. Może dzieje się coś niebezpiecznego a może do sąsiadów przyjechała ro-

dzina w gości. Nie ma nic złego w rozmowie.

Nie naruszajcie miru domowego ludzi za ścianą, sami tego też nie tolerujecie.

Jeśli ma być impreza – powinniście uprzedzić sąsiadów, że może być głośno. Starajcie się jednak głośność regulować. Pamiętajcie, że za ścianą też ktoś mieszka, niekoniecznie w imprezowym nastroju.

Małe dzieci kładzie się spać przed godz. 20.00. Konieczna jest do tego cisza. Szanujmy nawzajem swoje potrzeby, bądźcie nam żyło się łatwiej.



FOT. GETTY IMAGES

Swoim zachowaniem można zyskać nie tylko sympatię, ale doskonałe samopoczucie i świadomość, że jesteśmy

dobrymi i pomocnymi ludźmi i sąsiadami.

DOBRE SĄSIEDZTWO ZALEŻY TYLKO OD NAS!

11 i 12 marca odbyły się „Drzwi Otwarte” w klubie ZODIAK

Celem imprezy było przybliżenie mieszkańcom Skarpy zajęć, które na co dzień odbywają się w klubie.

Pierwszego dnia można było dowiedzieć się, na czym polega gimnastyka poranna kręgosłupa. Po krótkiej prelekcji zdrowotnej chętne osoby mogły spróbować ćwiczeń pod okiem wykwalifikowanych instruktorów. Wśród uczestników zostały wylosowane karnety na w/w zajęcia z rabatem 50 proc.

Szkoła Tańca Cheerleaders Rytm-X przygotowała pokaz

mini formacji dziecięcej, rozgrzewkę aerobową, prezentację ćwiczeń technik tanecznych dla dzieci, a na koniec stali uczestnicy zespołu wraz z nowo przybyłymi uczestnikami stworzyli wspólną choreografię taneczną.

Przez cały czas trwania imprezy z mieszkańcami spotkali się członkowie Toruńskiego Klubu Modelarskiego „Hercules”. Wystawione były modele samolotów i pojazdów militarnych, a modelarze chętnie odpowiadali na pytania zainteresowanych modelarstwem gości.

Drugiego dnia „Otwartych Drzwi” w klubie ZODIAK dzieci i dorośli mogli przybliżyć tajniki tańca towarzyskiego.

Wystąpiła para turniejowa z Tanecznego Klubu Sportowego Dance&Dance, która zaprezentowała m.in. tango, walca i sambę.

Gościem specjalnym była Pani Iwona Pavlović - międzynarodowy sędzia taneczny, wielokrotna mistrzyni Polski w tańcu towarzyskim oraz jurorka programu „Taniec z Gwiazdami”, która w klubie ZODIAK osobiście poprowa-

dziła zajęcia taneczne z mieszkańcami Skarpy.

Impreza cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców, w ciągu weekendu odwiedziło nas ok 200 osób. W związku z tym kolejną jej edycją planowana jest na miesiąc wrzesień br.

Skarpiańska Grupa Teatralna Seniorów CZUK zaprasza wszystkich Seniorów z osiedla „Na Skarpie” na spektakl pt. „Wiosna”, który odbędzie się w dniu 13 kwietnia br. (czwartek) o godz. 11.00. Miejsce: Klub ZODIAK ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6.



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. FOT. SM NA SKARPIE IMAGES



FOT. SM NA SKARPIE



FOT. SM NA SKARPIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” zaprasza osoby w wieku 60+ do klubu ZODIAK na

Wieczorki taneczne

**Powitanie Wiosny - 14.04.
Bo w sercach mamy maj - 12.05.
Dzień Sąsiada - 26.05.**

Zapewniamy: muzykę na żywo, wspólne biesiadne śpiewanie przy akordeonie, słodki poczęstunek.
Bilety w cenie 25 zł będzie można nabyć w klubie „Zodiak”, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 56 6486855. Ilość miejsc ograniczona



FOT. SM NA SKARPIE

Zapraszamy do klubu ZODIAK na

Zajęcia stałe

Zajęcia ogólnousprawniające:

Aerobic - poniedziałki godz. 17.25, wtorki godz. 19.00,
Joga - poniedziałki godz. 18.30, środy godz. 16.30,
Zajęcia ruchowe „Dbaj o zdrowy kręgosłup” - piątki godz. 9.00,
Bezpłatna gimnastyka dla osób 65+ - wtorki i środy godz. 9.30 i 10.30,
Bezpłatne zajęcia Nordic Walking - poniedziałki i czwartki godz. 11.00.

Zajęcia taneczne:

Szkoła Tańca Cheerleaders Rytm-X (taniec nowoczesny dzieci 6-16 lat) - wtorki i piątki godz. 17.00
Taneczny Klub Sportowy Dance&Dance (taniec towarzyski) - poniedziałki, środy, czwartki godz. 18.15
Taniec towarzyski dla dzieci - poniedziałki, środy godz. 17.30
Taniec latino - solo dla dorosłych - czwartki godz. 17.30.

www.smnaskarpie.pl (zakładka: kluby/aktualności). Bliższe informacje: Klub „Zodiak” SM „Na Skarpie”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 648 68 55.

W ten wiosenny czas Wielkiej Nocy, wszystkim mieszkańcom Osiedla na Skarpie życzę pogodnych i spokojnych Świąt. Niech te szczególne chwile spędzone w gronie najbliższych napędzą nas wiarą, nadzieją i miłością.

Wesołego Alleluja, smacznego jajka i mokrego Śmigusa - Dyngusa!



Michał Jakubaszek

Michał Jakubaszek
Radny Miasta Torunia



2 OSIEDLE
Letnia



OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA

Toruń, ul. 63. Pułku Piechoty

WWW.OSIEDLELETNIA2.PL

- ☑ Stanowiska postojowe
- ☑ Osiedle monitorowane
- ☑ Komórki lokatorskie
- ☑ Zielen i plac zabaw



697 707 135
693 993 938



Kupon na darmowe projektowanie łazienki, kuchni oraz szaf w sklepie*

Umów się telefonicznie pod numerem:

Kuchnia/Atomia: 56 65 05 231

Łazienka: 56 65 05 175

*Oferta ważna za okazaniem gazetki,
ważna do 31.06.2023 r.

-10%*

Na kartę za jednorazowe zakupy

Kupon jednorazowy na cały asortyment, do przekazania
kasjerce podczas zakupów.

Oferta obowiązuje w Castorama ul. Szosa Bydgoska 102a.

*Zniżka nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi.

Oferta ważna do 31.06.2023 r.

castorama

TORUŃ

ul. Szosa Bydgoska 102a, 87-100 Toruń

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

w zasobach „SM Na Skarpie”

Bliższe informacje
pod numerem telefonu
(056) 466 6791

- 167,81 m² - ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4 - I piętro
- 115,85 m² - ul. Kusocińskiego 3 - parter
- 85,00 m² - ul. Konstytucji 3 Maja 13 - piwnica
- 50,00 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro
- 47,57 m² - pawilon Maciej - I piętro
- 47,50 m² - ul. Kusocińskiego 3 - I piętro - parter
- 45,60 m² - ul. Śląskiego 6 - parter
- 37,00 m² - pawilon Maciej - I piętro
- 35,40 m² - pawilon Maciej - I piętro
- 35,20 m² - ul. Konstytucji 3 Maja 17 - parter

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
posiada również wolne miejsca pod nowe
pawilony na targowisku „Maciej”

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie” w Toruniu

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. 56 650-88-01 (Licencja nr 361)

Pilnie poszukujemy lokali mieszkalnych do: kupna, sprzedaży i najmu

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem SBON dla osób spoza spółdzielni odpłatność z tytułu prowizji wynosi 2% (+ VAT), natomiast dla posiadaczy lokali w zasobach spółdzielni oraz osób współzamieszkujących odpłatność z tytułu prowizji wynosi 1% (+ VAT). Poniżej przedstawiamy oferty Biura

Sprzedż

M-4

- 59,03 m, 340 tys. zł, Jana III Sobieskiego, 3 piętro, kamienica (zamiana na M-2) 54/15
- 63,85 m, 360 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (zamiana na M-3) 21/18
- 60,78 m, 399 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok 55/21
- 60,80 m, 370 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro 13/22
- 60,80 m, 359 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok 14/22
- 61,60 m, 365 tys. zł, Teligi, 9 piętro 20/22
- 63,45 m, 365 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec 30/22
- 63,50 m, 425 tys. zł, Olimpijska, 2 piętro, blok 42/22
- 61,60 m, 330 tys. zł, Teligi, 1 piętro, wieżowiec 01/23
- 63,45 m, 359 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 6 piętro 02/23
- 62,40 m, 360 tys. zł, Wyszyńskiego, 9 piętro 04/23
- 62,40 m, 369 tys. zł, Raszei, 5 piętro 10/23

- 63,45 m, 359 tys. zł, Wyszyńskiego, 5 piętro 16/23
- 60,78 m, 420 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok 19/23

M-3

- 48,67 m, 340 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok (zamiana na M-4) 41/21
- 48,27 m, 300 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 7 piętro 29/22
- 48,73 m, 330 tys. zł, Witosa, 4 piętro, wieżowiec (zamiana na M-4, M-5) 34/22
- 50,83 m, 320 tys. zł, Broniewskiego, 2 piętro, blok, cegła 08/23

M-2

- 42,30 m, 239 tys. zł, Szosa Lubicka, 11 piętro 18/20

Lokale użytkowe najem

- 35,40 m, 1 piętro, Konstytucji 3 Maja, pawilon Maciej, 1300 zł + opłaty
- 35,20 m, parter, Konstytucji 3 Maja, pawilon wolnostojący, 1385 zł + opłaty

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

dostawy i montażu wolnostojących altan śmietnikowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów stałych w miejsce istniejących, w dwóch lokalizacjach (Prejsa 1 i Bolta 3) na terenie osiedla SM „Na Skarpie” w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

**Oferty należy składać do dnia 12.04.2023r. do godz. 9.00 w siedzibie Spółdzielni.
Wysokość wadium: 1 000,00 zł.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.04.2023r. o godz. 9.10 w siedzibie Spółdzielni.**

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

remontu elewacji węzła ciepłego zlokalizowanego w części budynku usługowego przy ul. Suleckiego 2e w Toruniu.

Zakres prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni, w zakładce „Przetargi”.

**Oferty należy składać do dnia 11.04.2023r. do godz. 9.00 w siedzibie Spółdzielni.
Wysokość wadium: 500,00 zł.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.04.2023r. o godz. 9.00 w siedzibie Spółdzielni.**

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację)

na najem lokalu mieszkalnego, w budynku przy ul. Szosa Lubicka 156A - XI piętro, o pow. użytkowej 40,23 m². Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 700,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych niezależnych od Spółdzielni. Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł. Przetarg odbędzie się dnia 27.04.2023 r. o godz. 11.00 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 6. Najemca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawrze z Wynajmującym umowę najmu instytucjonalnego.

**Szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi” lub w Biurze Obsługi Mieszkańców tel. 56 / 648-67-84 do 6 wew. 252.
Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648 - 69 - 50 .**

SM „Na Skarpie” w Toruniu ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację)

na najem lokalu mieszkalnego, w budynku przy ul. Szosa Lubicka 156A - XI p., o pow. użytkowej 49,82 m², wraz z pomieszczeniem dodatkowym po drugiej stronie korytarza o powierzchni 6,12 m². Łączna powierzchnia do wynajęcia wynosi 55,94 m². Kwota wywoławcza czynszu najmu wynosi 800,00 zł / m-c

Czynsz najmu nie obejmuje miesięcznych opłat z tytułu kosztów eksploatacyjnych niezależnych od SM. Składający oferty zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie 500,00 zł. Przetarg odbędzie się 27.04.2023 r. o godz. 10.00 w budynku przy ul. Wyszyńskiego 6. Najemca, wybrany w przetargu zawrze z Wynajmującym umowę najmu instytucjonalnego.

**Szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.smnaskarpie.pl w zakładce „Przetargi” lub w Biurze Obsługi Mieszkańców tel. 56 / 648-67-84 do 6 wew. 252.
Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym skontaktowaniu się z Administracją Osiedla tel. 56 / 648 - 69 - 50 .**