

SPÓŁDZIELNIA „NA SKARPIE” JEST DOBRYM

Rozmowa ze Zbigniewem Piotrowskim, przewodniczącym Rady Nadzorczej SM „Na Skarpie”

2011 rok w Polsce był rokiem kryzysu, który na pewno dało się odczuć w kieszeniach mieszkańców, a więc i Spółdzielni.

- Rzeczywiście to jest tak, że sytuacja gospodarcza w Polsce pośrednio przekłada się na sytuację Spółdzielni. Gdy ludzie mają pracę i płacę, to wówczas mniej jest zaległości czynszowych, gdy rośnie bezrobocie, rosną zaległości. W przypadku Skarpy tak właśnie było, zaległości czynszowe nieco wzrosły, ale nie w jakiś drastyczny sposób. Sytuacja Spółdzielni jest bardzo dobra, a płynność finansowa na najwyższym poziomie.

Co nie oznacza, że długi nie są problemem.

- Oczywiście, że są. Przykładowo za wywóz śmieci czy ciepło Spółdzielnia dostaje jedną fakturę, którą musi zapłacić. Dostawcy nie wnikają w to, czy mieszkańcy płacą czy nie, chcą mieć pieniądze, bo inaczej nie będą świadczyć usług. Nasza Spółdzielnia ma naprawdę dobry system radzenia sobie z należnościami. Gdy metody polubowne nie pomagają, wykluczamy nawet z listy członków i w ostateczności wchodzimy na drogę sądową. Cieszą mnie jednak sytuacje, gdy dłużnikowi poprawia się, spłaca dług i możemy go ponownie przyjąć do grona członków.

Miniony rok był czasem dużych inwestycji, mieszkańcy szczególnie zauważyli kolejne ocieplenia.

- Rzeczywiście, to są efekty decyzji z 2010 roku, kiedy Spółdzielnia postanowiła dokończyć termomodernizację osiedla. W minionym roku dociepliliśmy kolejnych kilkanaście budynków, w tym roku będzie to kolejnych kilkanaście. W ten sposób niemal zakończymy ocieplenie, pozostanie jedynie najnowszy sektor, czyli CHU. A przecież termomodernizacja chociaż kosztowna, przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie, które płacą nasi mieszkańcy. Dla nich wszyscy pracujemy.

Termomodernizacja to nie tylko ocieplenie budynku, wymiana blacharki i tego typu rzeczy, ale również wymiana okien.

- Spółdzielnia co roku zwraca mieszkańcom część pieniędzy za wymianę okien. Odbywa się to według kolejności i tego procesu nie możemy przyspieszyć. Kilka lat temu odbywało się to szybciej, bo za okna zwracaliśmy z pieniędzy, które Spółdzielnia miała z przekształceń mieszkań. Po wejściu w życie nowej ustawy przekształcenia odbywają się za symboliczne kwoty, więc to źródło wyschło.

ciąg dalszy na str. 3

” W minionym roku dociepliliśmy kolejnych kilkanaście budynków, w tym roku będzie to kolejnych kilkanaście. W ten sposób niemal zakończymy ocieplenie, pozostanie jedynie najnowszy sektor, czyli CHU.

TEKST SPONSOROWANY

KANTOR

ceny do negocjacji

EXCHANGE GROUP

E.LECLERC  Toruń, ul. Łyskowskiego 8, tel 56 623 12 06