

WIDOK ze SKARPY

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY NAKŁAD 8000 EGZEMPLARZY
ISO 9001:2000, 14001:2004, OHSAS 18001:1999

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

SM „NA SKARPIE” OBCHODZI 30 LAT ISTNIENIA



Szczyt budynku przy ul. Śląskiego 1.

Więcej o 30. latach Spółdzielni wewnątrz numeru

Drodzy Spółdzielcy!

W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” obchodzi okrągłą, 30-tą rocznicę istnienia. Urodziny będziemy mieli w grudniu. Ale już dzisiaj, wewnątrz tego numeru „Widoku ze Skarpy” znajdziecie wspomnienia z historii naszej Spółdzielni. Pokażemy Wam archiwalne fotografie z początków istnienia „Skarpy”. Zachęcamy także do dzielenia się Waszymi wspomnieniami z historii osiedla i naszej Spółdzielni.

Redakcja

TEKST SPONSOROWANY

Multiblog z Medalem Europejskim

multi**media**

www.multi-blog.pl
pierwszy w Polsce
branżowy blog o telewizji
cyfrowej uhonorowany
został Medalem
Europejskim, nagrodą
przyznaną przez
Business Centre Club
i Ministerstwo Spraw
Zagranicznych.

Pomysłodawcą bloga jest Multimedia Polska, czołowy ogólnopolski operator telekomunikacyjny.

Medalami wyróżnianie są innowacyjne usługi, produkty i inne projekty



polskich firm, które realizowane są zgodnie z najwyższymi europejskimi standardami.

www.multi-blog.pl założony został ponad 2,5 roku temu. Celem bloga jest stworzenie bazy informacji o

telewizji cyfrowej, dzięki której poruszanie się w świecie nowych technologii telewizyjnych stanie się prostsze i przyjemniejsze. O tym, że cel realizowany jest właściwie, świadczy ponad 800 tysięcy internautów, którzy skorzystali już z porad ekspertów multi-blog.pl oraz blisko 2 tysiące głównie pozytywnych komentarzy zamieszczonych pod artykułami.

Treści z bloga dostępne są także na facebooku (www.facebook.com/multiblog) oraz

w formie video na <http://www.youtube.com/user/Blog2009multimedia>



Multimedia Polska S.A.
otrzyma Medal Europejski za
www.multi-blog.pl

WARSZAWA, 9 LISTOPADA 2011 ROKU

[Signatures and stamps of the awarding bodies]

„NA SKARPIE” MA 30 LAT

Wróćmy na chwilę do początków Pana urzędowania. Proszę powiedzieć, jak to wyglądało.

- Obejmując funkcję prezesa nie miałem zastępców, głównego księgowego, a wiele innych ważnych stanowisk też było nie obsadzonych. Urzędowanie zacząłem więc od kompletowania załogi, na której mógłbym polegać. I udało się. Nowo powstały zespół sprawdzał się w każdej sytuacji. Przyświecała nam wspólna idea – praca na rzecz spółdzielni i dla dobra jej mieszkańców. Kiedy zaczęliśmy substancja była w opłakanym stanie. Fundusz remontowy praktycznie nie istniał. Telefony od mieszkańców urywały się. Najwięcej skarg było na przeciekające dachy i zimno w mieszkaniach. Uważam, że nie ma rzeczy niemożliwych, jeśli człowiek ma dobre chęci, jest w stanie pokonać największe trudności. Pokonaliśmy. Po dziesięciu latach wyteżonej pracy, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” stała się jedną z najlepszych w regionie. Wszystkie dachy pokryliśmy papą termorozgrzewalną, większość budynków przeszła termomodernizację. W czasach, kiedy jeszcze było to możliwe załatwiliśmy na ten cel dotację z Ministerstwa Budownictwa. Pokrywała ona wówczas 80 proc., wydatków na docieplenie szczytów.

Dzisiaj Spółdzielnia ma certyfikaty ISO, zdobywa medale oraz nagrody jakości.

- Zwróciliśmy się do Instytutu Jakości w Krakowie. Jego dyrektor, Roman Batko przyjechał do Torunia. Postanowiliśmy dokonać w spółdzielni rewolucji w kwestii zarządzania. Odwróciliśmy trójkąt władzy, przekazując kompetencje na dół. Dziś, każdy z pracowników ma swoją procedurę, wie co ma robić. Najważniejsze są trzy sprawy: szczegółowy zakres zadań do wykonania, kompetencja i odpowiedzialność. Po wdrożeniu nowych procedur każdy z pracowników stał się najważniejszy na swoim stanowisku pracy. W tzw. międzyczasie na parterze naszego biurowca powstało bardzo nowoczesne, o europejskim standardzie Biuro Obsługi Mieszkańców. Wcześniej przyjmowano interesantów na pierwszym piętrze. Starsze osoby miały problem z podejściem do Zarządu, jak i do Działu Czynszów, czy działu technicznego. Teraz cały obiekt dostosowany jest do korzystania także przez osoby niepełnosprawne. W biurowcu jest winda. Głuchoniemi mieszkańcy osiedla, a mamy kilka takich rodzin, obsługiwani są w języku migowym. Staraliśmy się dostrzec potrzeby każdego mieszkańca. Pod kątem zaspokojenia tych potrzeb dokonaliśmy kompleksowej przebudowy całej spółdzielni. Autorski program z tego zakresu przygotowany przez nasz Zarząd nazwaliśmy „Spół-



dzielnia życzliwa mieszkańcom”. Ten program bardzo szczegółowo określał w jaki sposób sukcesywnie mają nastąpić przemiany.

Co się zmieniło?

Po reorganizacji wszyscy mieszkańcy, członkowie spółdzielni stali się równoprawnymi jej użytkownikami. Ludzie na wózkach mogą teraz korzystać z działalności społeczno – wychowawczej. Zaczęliśmy im organizować różne, miłe przyjęcia, w nagrodę za lata niemożności uczestniczenia w życiu spółdzielni.

- Zorganizowaliśmy pięciodniową wycieczkę na grób Ojca Świętego. Uczestniczyło w niej siedemnaście osób na wózkach. Brałem udział w tej eskapadzie, pomagałem nosić wózki. Radość malująca się w oczach tych ludzi rekompensowała wszelkie trudy związane z organizowaniem i prowadzeniem tej wycieczki. Docieplając budynki od razu przystosowujemy je do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Tam, gdzie to konieczne staramy się przenosić ludzi na parter. Montujemy do balkonów jednostłokowe zewnętrzne windy, w których można wjeżdżać i zjeżdżać na wózkach. Kilka takich wind już na osiedlu działa. Założyliśmy też Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo. Jest to organizacja pożytku publicznego działająca przy SM „Na Skarpie”. Skupiamy tam wszystkie osoby niepełnosprawne, nie tylko te korzystające na co dzień z wózków.

W Polsce osiedli budowanych w tym czasie co Skarpa jest sporo. Skarpa jest jednak inna.

- Zadbaliśmy bardzo o estetykę otoczenia, możliwość wypoczynku i rekreacji. Pobudowaliśmy wiele fontann i dostosowaliśmy ławki dla matek przychodzących ze swymi pociechami. Wyposażenie wszyst-

kich placów zabaw posiada europejskie atesty. Na osiedlu kwitnie ok. 21 tys. krzewów róż. Czystość i schludność otoczenia sprawia, że ludzie czują się tu naprawdę dobrze. Przed dwoma laty w konkursie Prezydenta Miasta Torunia na najładniejszy balkon, ogród czy oczko wodne, nagrodę dostało całe nasze osiedle. To ewenement. To się wcześniej w Toruniu jeszcze nigdy nie zdarzyło. Skarpa – ogrodem: Takie uzasadnienie werdyktu znalazło się we wręczonym nam dyplomie

Dzisiaj Spółdzielnia jest w dobrej kondycji finansowej, ale nie zawsze tak było.

- Była to trudna i ciężka praca. Powoli, systematycznie dokonywaliśmy przeglądu całego osiedla. Wyzaczyliśmy zadania do wykonania i określiliśmy etapy – kiedy co ma zostać zrealizowane. Możliwie szybko pozbyłem się rzeczy niepotrzebnych, takich jak np. baza po byłym zakładzie budowlanym. Sprywatyzowałem wszystkie zakłady, które świadczyły usługi na rzecz spółdzielni. Było to siedem zakładów budowlanych, zakłady instalacyjne montujące np. windy, domofony. W momencie gdy objąłem funkcję prezesa był 268 pracowników, dziś jest ich niespełna 120, tj. niecałe 50 proc. dawnej załogi. Oprogramowując naszą działalność mogliśmy bardzo dużo zaoszczędzić. Dobra organizacja pracy daje świetne wyniki ekonomiczne. Powoli, dzięki systematycznej pracy wychodziliśmy z zadłużenia. Mamy najniższe koszty ogrzewania. W tak dużej spółdzielni to chyba ewenement w skali kraju, ale u nas się to wydarzyło. Dzięki systematycznym modernizacjom sieci ciepłej i termomodernizacji budynków nasze osiedle ma jedne z najniższych koszty ogrzewania. W przeliczeniu na metr kwadratowy ogrzanie metra mieszkania kosztuje naszego mieszkańca 15 złotych rocznie. To wynik, który przebija wiele bloków wykonanych w nowej technologii, z cegły. A pamiętajmy, że Skarpa to 95 procent budynków z wielkiej płyty, budowanych 20-30 lat temu. Okazuje się jednak, że dzięki programowi termomodernizacji można taki wynik osiągnąć.

Wielu torunian pyta, dlaczego Skarpa nie buduje nowych bloków.

- Odpowiedź jest prosta. Nie mamy już bowiem terenów. Jeszcze w latach 90-tych postawiliśmy kilka bloków, dobudowaliśmy kilka łączników, ale więcej lokalizacji już po prostu nie mamy. Skarpę okala las i niech tak zostanie.

Dziękuję za rozmowę.

COFNIJMY ZEGAR CZASU I ZOBACZMY,



Pierwsze fragmenty linii tramwajowej biegnącej Konstytucji 3 Maja w głąb osiedla

W klubie można było posłuchać płyt



Dzień Dziecka - pokaz grupy akrobatycznej z SP 28



Klub komputerowy w Zodiaku



JAK OSIEDLE WYGLĄDAŁO 30 LAT TEMU...



Od początku istnienia Na Skarpie funkcjonowały osiedlowe kluby i tak jest do dziś



Pierwsze domofony na osiedlu



Osiedlowy turniej szachowy

Rozrywka w czasie wakacji - osiedlowe kręgle



Tak kiedyś wyglądał Pawilon Maciej



Chór „Skarpianki” z Klubu Seniora

ANDRZEJKI NA SKARPIE - DLA JUNIORÓW I SENIORÓW

Zabawa Andrzejkowa
dla dzieci w wieku 3-10 lat
oraz spektakl
pt. „Wyjątkowe rodzeństwo”

Bohaterami naszej bajki są Wróbel i Kukułka – wyjątkowe, przybrane rodzeństwo. Ich przygody uczą dzieci jak wielką wartością jest rodzina, jaką moc ma wyobraźnia i przyjaźń oraz że strach ma tylko wielkie oczy.

Efektowna scenografia, barwne lalki i melodyjne piosenki zapewnią dobrą zabawę.

26.11.2011r. w godz. 11.00 – 12.30

Klub „Zodiak” SM „Na Skarpie”,
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6, tel. (056) 6486855



multiMedia
Poznań

Zabawa Andrzejkowa dla Seniorów
(powyżej 60 lat) z osiedla „Na Skarpie”

Bilety w cenie 10zł. można
nabyć od 16 listopada br.
w klubie „Zodiak”
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 056 6486855

Do odbioru zaproszenia upoważnia
legitymacja emeryta lub rencisty

Ilość miejsc ograniczona



Dziękujemy za okazane serce


Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo „ZAWSZE RAZEM” działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” pragnie wyrazić podziękowania wszystkim osobom, które wsparły naszą organizację w minionym roku. Szczególne wyrazy wdzięczności kierujemy do tych, którzy przekazali nam swój jeden procent podatku. Naszym Drogim Przyjaciołom życzymy pięknych Świąt w gronie najbliższych i wielu miłych i radosnych chwil w Nowym Roku. Przypominamy iż spotkania Stowarzyszenia odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w Klubie Zodiak o godzinie 1o. Serdecznie zapraszamy!

KANTOR

ceny
do
negocjacji



EXCHANGE GROUP

E.LECLERC  Toruń, ul. Łyskowskiego 8, tel 56 623 12 06

BAŚNIOWE NOCE W FIGLOWISKU

 **Figlowisko**



Co miesiąc zapraszamy dzieci na **BAŚNIOWE NOCE** w FIGLOWISKU

Przed nami kolejna **BAŚNIOWA NOC**. Zabawę rozpoczynamy o godz. 19.30 potrwa aż do godz. 9.30 dnia następnego. Dla dzieci wspaniała zabawa, a dla rodziców wolny wieczór!

W programie:

- ★ malowanie twarzy,
- ★ czytanie baśni w niepowtarzalnym klimacie,
- ★ poszukiwanie zagubionej księgi,
- ★ Baśniowy Bal lub paintbal,
- ★ quizy, zagadki, konkursy i mnóstwo dobrej zabawy.

Zapewniamy: opiekę, wyżywienie (kolacja i śniadanie), upominek dla każdego dziecka, zajęcia prowadzone przez profesjonalny zespół Animatorów.

Prosimy o przygotowanie: piżamy i szczoteczki do zębów.

ZAPRASZAMY!!!

ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4
(I piętro nad Biedronką obok Multimediiów)

tel. (56) 471 55 37, 516 154 530
e-mail: figlowisko@onet.eu

www.figlowisko.eu
czynne codziennie od 10.00 do 20.00

ŚWIĄTECZNA WYSTAWA W VADEMECUM

Prace wykonane przez seniorki z sekcji rękodzielniczej Klubu Seniora będzie można oglądać w dniach 5-7 grudnia, w godzinach 11-17, w Klubie Vademecum przy Ligii Polskiej 5.

Wstęp na wystawę jest bezpłatny. Pokazane zostaną stroiki i ozdoby na choinkę i świąteczny stół. – Tworząc prace, które ozdobią nasze domy podczas Bożego Narodzenia kładłyśmy szczególny nacisk na wykorzystanie produktów wtórnych, tak aby było oszczędnie i ekologicznie - podkreśla instruktorka, Urszula Pokorska.

Szydełkowanie, robienie na drutach, nauka origami, to propozycje, dzięki którym uczestniczące w zajęciach panie mogą oderwać się od codziennych zajęć, zapomnieć o kłopotach i troskach. To także sposób na samodzielne wykreowanie oryginalnego prezentu, którym można obdarzyć bliskich. Robótki ręczne są formą rehabilitacji, dzięki rękodzielnictwu dłoń nie staje się na powrót sprawna, a na twarzy pojawia się uśmiech – podkreślają uczestniczki. Zajęcia rękodzielnicze odbywają się w Klubie Vademecum w każdy poniedziałek w godzinach od 10 do 14.



Wystawy, to dla senierek okazja do pochwalenia się samodzielnie wykonanymi pracami

reklama

10 zł kosztów/mies. za kredyt 1000 zł

79⁹⁹ / 69⁹⁹
VRC 1/20 Porsche 911 GT2
motyl 1/20, zasięg 10 m, prędkość 7 km/h
Ref. 60423

159⁹⁹ / 119⁹⁹
Helikopter BLACK HAWK
sterowany podciężarną, 3-kanałowy sterownik, system 2-kanalowy sterujący stabilizacją, czujniki na baterie
Ref. 60424

49⁹⁹
Antena IC-100
moc max. 150 W, 40 kanał. 400-480 MHz, regulowana mechanicznie, system 2-kanalowy czujnik stabilizacji, czujniki na baterie
Ref. 60425

3179⁹⁹ x6 / 199⁹⁹ / 179⁹⁹
CB Radio Alan 109
40 kanał. 400-480 MHz, moc max. 4 W, regulowana mechanicznie, system 2-kanalowy czujnik stabilizacji, czujniki na baterie
Ref. 60426

Castrol
Filtr oleju GRATIS

Przy zakupie oleju Castrol 5W-40 lub 10W-60.

8⁹⁹
Zarówka H4
Ref. 60427

Ponad 200 referencji dostępnych od ręki

Wycieraczki

Długość	Costo	Costo	Costo
cm	zł	zł	zł
410 mm	9,99	29,99	33,99
440 mm	12,99	29,99	37,99
480 mm	12,99	33,99	37,99
580 mm	12,99	39,99	53,99
580 mm	12,99	43,99	57,99

30⁰³ x6 / 199⁹⁹ / 169⁹⁹
Prostownik Norauto NX500
Ref. 60428

Sprawdź przed zimą

GRATIS

Kontrola płynu chłodniczego

GRATIS

Kontrola akumulatora i obwodu ładowania

GRATIS

Regulacja świateł

9⁹⁹

99⁹⁹
Radiodzwoniarz Overmax 417 B
funkc. 4/20/20, tuner FM, wejście USB, SD, radio, AUX, FM, Ref. 60429

44⁹⁹
Zestaw narzędzi 44 części
Ref. 60430

44⁹⁹
Zestaw końcówek 100 części
Ref. 60431

13⁹⁹
Dywanik gumowy korytkowy 1 szt.
Ref. 60432

16⁹⁹
13⁹⁹

OPONY ZIMOWE:

Osobowe	4x4 / SUV	Dostawcze
26⁵⁰ x6 / 149⁹⁹ SavaPro 155/70R13D Ref. 321812	25⁸³ x24 / 499⁹⁹ Sava Eskimo SUV 195/70R16 90R1 Ref. 40090	22⁷³ x24 / 439⁹⁹ Trenta M+S 195/70R15D Ref. 230871
20⁵³ x12 / 219⁹⁹ Kleber HP 165/70R14T Ref. 27065	28⁹³ x12 / 309⁹⁹ Alpin A4 185/60R15T Ref. 263803	

Przechowywanie opon

Ubezpieczenie opon

Ekspresowy montaż opon

GRATIS

Przebieganie kal asfalt
• Skierowanie geometrii i regulacja
• Kompleksowa wyregulacja opon

BIJEMY REKORDY NISKICH CEN **ZWROT RÓŻNICY W CENIE**

TWOJE AUTO CENTRUM, ul. Olsztyńska 8A, Toruń tel.: 56 639 90 70

Norauto