

MIESZKANIOWYCH I NIE TYLKO

Nigdy dotąd Państwo nie ingerowało tak dalece w prywatną własność członków. Przykładem jest chociażby tanie przekształcanie mieszkań, które pozbawiły tylko naszą spółdzielnię majątku rządu ok. 18 mln złotych, tym samym środków na remonty i modernizację zasobów. Inni członkowie spółdzielni przekształcając prawo do dysponowania swoim majątkiem, płacili bardzo duże pieniądze.

W grudniu 2008 roku Trybunał Konstytucyjny uznał za niezgodne z ustawą zasadniczą przepisy w sprawie taniego wykupu mieszkań. Odroczył o rok utratę ich ważności, by ustawodawca mógł przygotować nowe rozwiązania. Parlament zlekceważył wyrok TK i uchwalił przepisy, które są takie same jak te zakwestionowane przez TK.

Czyż takie działania reprezentantów narodu nie jest jawną kpiną z prawa w naszym kraju?!

Uchylenie zwolnienia przedmiotowego dla spółdzielni mieszkaniowych w zakresie podatku dochodowego, czego dokonał rząd Pis-u pozbawiło członków spółdzielni kolejnych środków

reklama

finansowych, które mogłyby być przeznaczone na remonty zasobów. A kolejny rząd PO i PSL utrzymuje w mocy te rozwiązania prawne.

Kolejnym przykładem ingerencji Państwa w prywatną własność jej członków jest zastąpienie w spółdzielniach mieszkaniowych Zebrania Przedstawicieli Ważnymi Zgromadzeniami, oraz ograniczenie kadencyjności Rady Nadzorczej. Ustawodawca odebrał członkom spółdzielni mieszkaniowych prawo do decydowania o tym, jak mają wyglądać i pracować jej organy. Administracyjny nadzór Ministra Infrastruktury nad spółdzielniami mieszkaniowymi i zobowiązanie spółdzielni do przedkładania informacji na swój temat temu Ministrowi jest prawnie niedopuszczalne – spółdzielnie mieszkaniowe nie są instytucjami państwowymi.

A jednak tak kuriozalne rozwiązania fundują społeczeństwu nasi parlamentarzyści.

Przykładów na ewidentnie niekorzystne zmiany powodujące również wymierne straty dla członków spółdzielni mieszkaniowych jest znacznie więcej.

Jeśli chodzi o korzyści, to największą korzy-

ścią dla spółdzielców i ich rodzin będzie, gdy ustawodawcy przestaną tak głęboko i często w nieprzemyślany a nawet sprzeczny z Konstytucją sposób ingerować w prywatną własność członków i pozwolą, by sprawdzona od wielu lat forma prowadzenia działalności dalej funkcjonowała i rozwijała się by realizować podstawowy cel tej działalności – zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz pozostałych form prawnych funkcjonujących w spółdzielniach mieszkaniowych.

Największym życzeniem spółdzielców w Polsce jest by sprawy ich dotyczące nie były przedmiotem rozgrywek politycznych partii rządzących oraz sposobem na zdobywanie głosów w kolejnych wyborach.

Jestem głęboko przekonany, że społeczeństwo spółdzielcze właściwie i realnie ocenia zagrożenia, jakie przyniosły kolejne „manipulacje” przy ustawach dotyczących tej grupy społeczności i 9 października 2011 roku dokonają wyboru właściwych polityków, którym na sercu leży dobro i rozwój oraz ochrona spółdzielczości mieszkaniowej w kraju.

www.bgz.pl

**KREDYT HIPOTECZNY
I BUDOWLANE
NA PRZEJRZYSTYCH
ZASADACH**

- NISKA MARŻA JUŻ OD **1,05%**
- PROWIZJA OD **0%**
- KREDYTOWANIE DO **40 LAT**

Przyjdź do nas ze znajomymi,
złóżcie wnioski o kredyty,
a damy Wam lepsze warunki.

Szczegóły oferty na
www.kredytipotecny.bgz.pl oraz w oddziałach Banku BGZ.

Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. 56 648 75 54
Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. 56 695 34 07
www.bgz.pl
Infolinia 801 123 456 (tel. stacjonarne, T-Mobile, Orange, Plus, Play)
+48 22 530 71 00 (pozostałe sieci i z zagranicy)
Opłata za połączenie według cennika operatora.

Bank BGZ
Pieniądze są dla ludzi

RRSO kredytu na dzień 12.07.2011 r. wynosi 5,9% dla kredytu w kwocie 200 tys. zł na 480 miesięcy, z marżą 1,05% i opłatą przygotowawczą 0,5%, ustanowioną prawomocnie hipoteką oraz udziałem własnym powyżej 50%, przy założeniu: kredyt wypłacony jednorazowo i spłacany w równych ratach kapitałowo-odsetkowych, kredytobiorca posiada lub założy konto osobiste w Planie Aktywnym z wpływem min. 2 tys. zł miesięcznie z kartą debetową, zakupi kartę kredytową i dokona transakcji bezgotówkowych na min. kwotę, skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości w Banku BGZ oraz wniosek kredytowy jest jednym z 3 złożonych jednocześnie przez różnych kredytobiorców. Koszt zabezpieczenia spłaty kredytu wynosi 500 zł.