

WIDOK ze SKARPY

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY NAKŁAD 8000 EGZEMPLARZY
ISO 9001:2000, 14001:2004, OHSAS 18001:1999

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl



Na bloku przy ul. Malinowskiego powstał mural. To inicjatywa związana z zakończonym niedawno festiwalem Skyway. Więcej na stronie 8.

reklama

Multimedia Polska promują internet stacjonarny

Rozpoczęła się ogólnopolska kampania reklamowa operatora telekomunikacyjnego Multimedia Polska, wspierająca sprzedaż usługi internetu. Akcja prowadzona jest pod hasłem: „2 Mb/s, 20 Mb/s 120 Mb/s - Internet dopasowany do Ciebie”. Kampania potrwa do połowy listopada.

W pierwszym etapie kampanii prowadzone są akcje ulotkowe w największych polskich miastach. W drugiej połowie września akcja ulotkowa zostanie wsparta kampanią w internecie. Nośnikami wykorzystywanymi do promocji usługi będą double billboard, rectangle i skyscarper. Dodatkowo w sieci pojawią się landing page operatora oraz prowadzona będzie kampania w Google Adwords. Za całość działań w internecie odpowiedzialna jest agencja ARBOMedia.



Elementami wspierający kampanię reklamową będą nośniki typu Mobil Skyborad (30x15 m), które rozstawione zostaną w 10 najważniejszych lokaliza-

cjach operatora, voicemail oraz dodatkowe akcje BTL. Za dostarczenie rozwiązań kreatywnych do kampanii odpowiedzialna jest agencja Visane.

ZBYT CIEPŁO NIE BĘDZIE

Na terenie naszego osiedla zaczął się już sezon grzewczy.

Kaloryfery w mieszkaniach zrobiły się ciepłe 15. września. Zdecydowały dwa czynniki. - Pierwszy, to pogoda, a szczególnie chłodne noce. Brałiśmy też pod uwagę prognozy pogody z których wynikało, że włączenie ciepła ma sens. Wyszliśmy też naprzeciw oczekiwaniom naszych mieszkańców, którzy sygnalizowali, że w lokalach jest po prostu chłodno - mówi Andrzej Drożdż, dyrektor ds. gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM „Na Skarpie”.

W ostatnich dniach temperatura jednak wzrosła i pojawiają się opinie, że ogrzewanie wcale nie jest potrzebne. - Już wiele lat temu we wszystkich budynkach zainstalowaliśmy automatykę pogodową. To specjalne urządzenia, które sterują pracą węzłów cieplnych. My ustawiliśmy je na 14 stopni. Chodzi o temperaturę na zewnątrz. Gdy jest wyższa, urządzenie automatycznie odcina dopływ ciepła - wyjaśnia Andrzej Drożdż.

Automatyka pogodowa, to oprócz innych modernizacji instalacji, wymiany okien, a przede wszystkim ocieplania budynków jeden z powodów ekonomicz-

nego gospodarowania ciepłem na terenie naszego osiedla. Po ubiegłorocznym sezonie grzewczym Spółdzielnia policzyła globalne koszty ogrzewania. Wynik to 15 zł na metr kwadratowy. Oczywiście ciepło rozliczane jest według podzielników. Ale ten wynik oznacza to, że tyle kosztuje przeciętnie ogrzanie metra kwadratowego mieszkania w ciągu roku. Jak łatwo policzyć dla 60. metrowego mieszkania to 900 zł rocznie, a więc miesięczna zaliczka na ogrzewanie to 75 złotych. W skali kraju to bardzo dobry wynik. Przeciętna dla Polski dla budynków z wielkiej płyty - a takie stanowią Na Skarpie większość - to około 25-27 zł za metr kwadratowy. Podobną stawkę jak Skarpa osiągają wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie gospodarujące w nowoczesnych budynkach z cegły.

Przypomnijmy też, że od tego sezonu grzewczego wszystkie odczyty ciepła będą się odbywały po zakończeniu sezonu grzewczego, czyli w marcu i kwietniu przyszłego roku. Do tej pory trwały one cały rok. Zmieniła się bowiem Polska Norma, która wprowadziła nowe zasady. Mijający rok był rokiem przejściowym.

” Mieszkańcy naszej Spółdzielni zgłaszają nam swoje sygnały. Zachęcamy do przesyłania następujących: widok@smnaskarpie.pl

„Widok ze Skarp” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”
Wydawca:

SM Na Skarpie, Wojciech Piechota:
tel. 56 648 66 22, fax 56 648 61 00,
email: widok@smnaskarpie.pl,
redaktor naczelny:
Dorota Gładkowska-Jarmuz,
reklama: tel.(0) 668 339 790,
druk: Drukarnia, ul. Ołowiana 10,
85-461 Bydgoszcz.

Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.



Jarosław Milczarek
torunianin

www.jaroslawmilczarek.pl
jarek@jaroslawmilczarek.pl
+48 608 243 786

- **Czy nie wk...rza Cię sytuacja w Toruniu?!**
- **Gdzie jest Gospodarz?**
- **Gdzie dbałość o nas, mieszkańców?**
- **Ile można tkwić w korkach?!**
- **Czy nie masz tego dosyć?**
- **Co zrobić, żeby władza służyła ludziom?**

Dlaczego warto ubezpieczyć mieszkanie?

Gwarantuje nam to uzyskanie odszkodowania w razie kradzieży, zalania czy zniszczeń spowodowanych pożarem. Zawierać może ochronę na wypadek powodzi, opadów czy silnych wiatrów.

Przezorny zawsze ubezpieczony

Często dochodzi do zdarzeń, które powodują szkody w naszym mieniu. Infrastruktura osiedla starzeje się, a anomalie pogodowe zdarzają się coraz częściej. Dlatego warto zabezpieczyć się przed skutkami szkody. Ubezpieczenie mieszkania przewiduje także OC, to jest ochronę przed roszczeniami za szkody jakie wyrządzimy innym np. poprzez zalanie. Do wyboru mamy kilkadziesiąt zakładów ubezpieczeń. Trzeba jednak pamiętać, że poszczególne oferty bardzo się od siebie różnią. Nie tylko ceną, ale przede wszystkim zakresem ubezpieczenia. Zanim podpiszemy jakąkolwiek umowę, przeczytajmy dokładnie jej treść i sprawdźmy, czy polisa obejmuje ryzyka, na jakich najbardziej nam zależy. Zastanówmy się, na jaką



Wszystkie sprawy związane z ubezpieczeniem mieszkań można załatwić w Biurze Obsługi Mieszkańca na parterze Spółdzielni. Na zdjęciu: Andrzej Went

sumę chcemy się ubezpieczyć. Suma ubezpieczenia określa maksymalną wielkość odszkodowania, jaką możemy otrzymać w przypadku szkody.

Składka doliczona do czynszu i rozłożona na 12 rat

Spółdzielnia Mieszkaniowa w porozumieniu z jednym z ubezpieczycieli zgodziła się pośredniczyć w opłacie za ubezpieczenie i pobiera składkę rozłożoną na 12 rat, przy czynszu. Ta forma ochrony swojego mienia cieszy się dużą popularnością wśród naszych mieszkańców. W Biurze Obsługi Mieszkańca istnieje też stanowisko gdzie można ubezpieczyć swój majątek, samochód oraz życie a od doradcy uzyskać informację na temat ubezpieczeń, odszkodowań itp.

reklama





www.bgz.pl

BĘDZIESZ CHCIAŁ SIĘ POCHWALIĆ SWOIM MIESZKANIEM

J.B. Kowalscy

Godziny zwiedzania:
pn. - pt. 18-21 sob. - nd. 9-13

KREDYT HIPOTECZNY I BUDOWLANY

Atrakcyjna marża kredytu
 Promocyjna opłata przygotowawcza - **0 zł!**
 Kwota kredytu - do 100% wartości nieruchomości
 Okres kredytowania - do 40 lat

Promocyjne warunki cenowe dotyczą kompletnych wniosków kredytowych złożonych w oddziałach Banku do 31 grudnia 2010 r.

Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. 56 648 75 54
 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. 56 695 34 07

www.bgz.pl
 Infolinia 801 123 456 (tel. stacjonarne, Era, Orange, Plus, Play)
 +48 22 530 71 00 (pozostałe sieci i z zagranicy)

Opłata za połączenie według taryfy operatora



Demokratyczny system banku

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu na dzień 21.06.2010 r. wynosi 6,7%, przy założeniu: kwota kredytu 200 000 zł, oprocentowanie w dniu zawarcia umowy 6,44% w stosunku rocznym, opłata przygotowawcza 0%, okres kredytowania 480 miesięcy, kredyt wypłacony jednorazowo i spłacany w równych ratach kapitałowo-odsetkowych, kredytobiorca posiada lub założy konto osobiste w Planie Aktywnym oraz skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez bank, koszt zabezpieczenia spłaty kredytu wynosi 815 zł.

NOWE MIEJSCA PARKINGOWE W 2010 ROKU



Nowe miejsca parkingowe oddane do użytku przy Boldta 1 znacznie ułatwiły życie kierowcom mieszkającym w okolicznych blokach

PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE

Zrealizowane w roku 2010:

Nieruchomość ANNA
- Kusocińskiego 2 - 24 miejsca

Nieruchomość REGINA
- Szarych Szeregów 7 - 12 miejsc

Nieruchomość BOŻENA II
- Szosa Lubicka 170 – Ligi Polskiej 2
- 14 miejsc

Łącznie zrealizowano - 50 miejsc

Parkingi w trakcie realizacji:

Nieruchomość KAROLINA I
- Bolta 1 - 40 miejsc

Nieruchomość KAROLINA II
- Kardynała Stefana Wyszyńskiego 15/17 - 19 miejsc

Nieruchomość REGINA
- Szarych Szeregów 1 - 34 miejsca

Łącznie w trakcie realizacji - 93 miejsca

Parkingi, których realizacja będzie w roku bieżącym rozpoczęta:

Nieruchomość ANNA
- Teligi 5 - 33 miejsca

Nieruchomość MACIEJ I
- Konstytucji 3 Maja 18 - 35 miejsc

Łącznie do rozpoczęcia - 68 miejsc

Parkingi w trakcie projektowania:

Nieruchomość ANNA
- Kosynierów Kościuszkowskich 9 - 25 miejsc

Nieruchomość REGINA
- Witosa 4 - 26 miejsc

Łącznie w trakcie projektowania - 51 miejsc

Parkingi – nowe lokalizacje wnioskowane przez mieszkańców:

Nieruchomość MACIEJ I
- Srebrnego 4 c-a – 20 miejsc

Spółdzielnia wystąpiła o decyzję o warunkach zabudowy do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta

- Suleckiego 2/4 c-a - 50 miejsc

Przeprowadzana jest ankieta wśród mieszkańców budynków Suleckie-go 2 i 4, która będzie stanowiła podstawę do podjęcia decyzji przez Zarząd w sprawie wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy.

Nieruchomość Karolina II
- Tłoczka 1- Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17 c-a – 50 miejsc

Przeprowadzana jest ankieta wśród mieszkańców w/w budynków, która stanowiła będzie podstawę do podjęcia decyzji przez Zarząd w sprawie wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy.

Łącznie nowe wnioskowane lokalizacje c-a – 120 miejsc

Reasumując :

Miejsca parkingowe na etapie realizacji i do realizacji - 211 sztuk

Miejsca parkingowe na etapie projektowania - 51 sztuk

Miejsca parkingowe nowe lokalizacje - 120 sztuk

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość,
ul. Nowogrodzka 84/86, 02-018 Warszawa

MICHAŁ JAKUBASZEK: - WYCHOWAŁEM SIĘ I MIESZKAM NA SKARPIE, JESTEM STĄD

Rozmowa z Michałem Jakubaszkiem, 29-letnim prawnikiem, od urodzenia związanym z naszym osiedlem, kandydatem na radnego w listopadowych wyborach samorządowych

Ciągle te same twarze, warto byłoby postawić na ludzi młodych i im dać szansę - tak mówią ludzie.

- Nie chcę, żeby ludzie wybierali radnych według wieku. Chcę natomiast im przedstawić swoją ofertę, to Państwo zdecydujecie, czy mi zaufacie. Kandyduję do Rady Miasta Torunia ze Skarpy. Bo tutaj się urodziłem, wychowałem, tutaj mieszkam, tutaj skończyłem szkołę, w przychodni Na Skarpie leczy mój ojciec. Nie jestem więc żadnym „spadochroniarzem”, a kandydowanie ze Skarpy jest dla mnie naturalną rzeczą. Ponieważ tutaj mieszkam, znam problemy mieszkańców Skarpy i na nie chcę zwrócić uwagę jako radny Torunia.

Co jest Twoim zdaniem najważniejsze dla mieszkańców Skarpy?

- Jest kilka takich tematów. Moi sąsiedzi, znajomi przyjaciele, albo ludzie, którzy skądś mnie kojarzą spotykają mnie czasem i opowiadają, co warto zmienić na Skarpie. Pierwsza rzecz to tzw. Leśny Trakt przechodzący przez piękny las, który dla mieszkańców naszego osiedla jest miejscem rekreacji, odpoczynku, spaceru z psem, albo z wózkiem z dzieckiem. Z niepokojem obserwuję, jak traktem leśnym jeżdżą sznury aut, którymi kierowcy skrcają sobie drogę do Lubicza. Bardzo ważny jest dla mnie rozwój infrastruktury i nowych dróg, ale nie za wszelką cenę. Jako radny chcę bronić tego lasu przed zniszczeniem i nie pozwolić na to, by przecięła go ruchliwa droga. Powód jest prosty. Wówczas nie tylko, ten las będzie zagrożony, ale przez nasze osiedle pojadą tysiące aut dziennie, w tym TIR-ów.

Już dzisiaj na Szosie Lubickiej jest ogromny ruch, a mieszkańcy przyległych budynków narzekają na hałas.

- I to jest kolejny temat, którym chciałbym się zająć. Chodzi o budowę ekranów akustycznych, estetycznych, chroniących przed hałasem, spalinami i obrosniętymi zielenią. One powinny stanąć wzdłuż Szosy Lubickiej tak, jak się to robi w cywilizowanych krajach, gdzie godzi się rozwój cywilizacyjny z prawem każdego z nas do spokoju i mieszkania w ciszy i spokoju.



Radny jest od rozwiązywania problemów mieszkańców. Jednym z nich, którym trzeba się zająć, jeżeli mieszkańcy mnie wybiorą, to zablokowanie budowy leśnego traktu, a tym samym ocalenie tego lasu.

I znowu mówimy o drogach. To temat rzeka...

- Rzeczywiście, wiele tematów w różny sposób wiąże się z drogami. W tym roku Miejski Zarząd Dróg wyremontował ulicę Kosynierów Kościuszkowskich. Bardzo mnie to cieszy, że zaczyna się zauważać ulice miejskie w tragicznym stanie, nie tylko w Centrum Torunia, ale również na osiedlach. „Chcę jednak zwrócić uwagę, że w tragicznym stanie jest wiele innych ulic na Skarpie, a miasto zamiast je remontować przygotowuje się do asfaltowania Leśnego Traktu” Popatrzmy na ulicę Kolankowskiego, która tak naprawdę jest jedną, wielką łatą. Cała pofalowana, z wystającymi studzienkami, dziurami i pęknięciami. Dodatkowo jeżdżą po niej ciężkie autobusy. Drugą ulicą, która wymaga pilnego remontu jest Bolta

Mieszkańcy Skarpy wskazują też na problem braku wolnych miejsc parkingowych.

- Niestety, to prawda. Obserwuję jednak, że co roku Spółdzielnia buduje nowe miejsca parkingowe, powinno być ich zdecydowanie więcej, ale nie można zaburzyć równowagi między parkingami, a zielenią. Ja chciałbym zwrócić uwagę na to, że wiele terenów na osiedlu należy do miasta. Podczas remontów tych dróg MZD często zapomina o planowaniu nowych parkingów. Niedługo czeka nas przebudowa Konsultacji 3-go Maja, która będzie rozbudowywana i będzie miała dwie jezdnie w każdą stronę. I jako radny zwrócić uwagę na to, by wzdłuż tej ulicy powstały miejsca parkingowe dla mieszkańców. Ogólnodostępne.

Jesteś młodym człowiekiem i zapewne widzisz, że wielu Twoich znajomych ma problem z zapisaniem dziecka do przedszkola.

- To rzeczywiście jest problem, a miasto robi zbyt mało, by tę kwestię rozwiązać. Sam jestem z pokolenia wyżu demograficznego i wiem na czym polega problem. Trzeba szukać rozwiązań, a nie tylko narzekać. Przecież na osiedlu, w każdym sektorze jest ogromna szkoła. Z uwagi na niż demograficzny w szkołach, nie są one w pełni wykorzystywane, a nauczyciele tracą pracę. Jako radny chciałbym doprowadzić do tego, by niepotrzebne szkołom pomieszczenia adaptować na oddziały przedszkolne lub kluby przedszkolaka.

Na spotkaniach prezydenta z mieszkańcami zwracają oni uwagę na bezpieczeństwo i niedostateczne zagospodarowanie parku w sektorze Maciej i Karolina.

- Bezpieczeństwo to złożona kwestia. Warto zacząć np. od tego, by w imię bezsensownych oszczędności nie wyciągać oświetlenia ulicznego, a je modernizować, by świeciło jaśniej. Natomiast park koło pawilonu Maciej potrzebuje gospodarza z prawdziwego zdarzenia. Rzadko się zdarza w Polsce, by miasto na terenie osiedla z wielkiej płyty miało park. Warto, by go zagospodarować na cele rekreacyjne, zbudować duży plac zabaw, zamontować estetyczne kosze na śmieci i ławki, dodatkowe oświetlenie i założyć monitoring. Ten park może być miejscem przyjaznym i bezpiecznym dla wszystkich mieszkańców.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie?
Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami - nr 361.

WYBRANE OFERTY

M-5

1.M-5, 72,62 m², 230 tys. zł, Teligi, 4 piętro, blok
2.M-5, 72,60 m², 235 tys. zł, Dzie-wulskiego, 2 piętro, blok
3.M-5, 72,80 m², 230 tys. zł, Wy-szyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M-2)
4.M-5, 72,90 m², 235 tys. zł, Busz-czyńskich, 1 piętro, wieżowiec
5.M-5, 74,8m², 240 tys. zł, Ślaskie-go, 2 piętro, wieżowiec
6.M-5, 72,9m², 230 tys. zł, Busz-czyńskich, 9 piętro, wieżowiec
7.M-5, 72,84m², 238 tys. zł, Sydo-wa, parter, blok
8.M-5, 79,5m², 270 tys. zł, Konst. 3 Maja, 4 piętro, blok
9.M-5, 72,8m², 239 tys. zł, Wy-szyńskiego, 4 piętro, blok
10.M-5, 58,5m², 220 tys. zł, Filo-matów Pomorskich, 2 piętro, blok
11.M-5, 74,6m², 350 tys. zł, Chod-kiewicza, 3 piętro, blok cegła

M-4

1.M-4, 64,10 m², 220 tys. zł, Kon-stytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec
2.M-4, 60,84 m², 210 tys. zł, Ko-lankowskiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-3)
3.M-4, 66 m², 265 tys. zł, Olimpij-ska, 4 piętro, blok, cegła
4.M-4, 60,60 m², 250 tys. zł, Dzie-wulskiego, 10 piętro, wieżowiec
5.M-4, 61 m², 230 tys. zł, Rakowi-cza, 3 piętro, blok
6.M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Mali-nowskiego, 2 piętro, blok
7.M-4, 63,45 m², 199 tys. zł, Wy-szyńskiego, 10 piętro, wieżowiec
8.M-4, 63,50 m², 320 tys. zł, Olim-pijska, parter, blok, cegła
9.M-4, 63,45m², 230 tys. zł, Mali-nowskiego, 9 piętro, wieżowiec
10.M-4, 63,50m², 265 tys. zł, Ku-

socińskiego, 3 piętro, wieżowiec
11.M-4, 62,40m², 210 tys. zł, Ku-socińskiego, 2 piętro, wieżowiec
12.M-4, 60,78m², 230 tys. zł, Sza-rych Szeregów, 2 piętro, blok
13.M-4, 64,1m², 220 tys. zł, Konst.3 Maja, 4 piętro, wieżowiec
14.M-4, 63,7m², 320 tys. zł, Długo-sza, 1 piętro, blok, cegła
15.M-4, 48,17m², 170 tys. zł, Ry-dygiera, 4 piętro, blok
16.M-4, 56m², 280 tys. zł, Konst.3 Maja, 4 piętro, blok cegła
17.M-4, 61m², 205 tys. zł, Srebrne-go, parter, blok
18.M-4, 62,40m², 220 tys. zł, Wy-szyńskiego, parter, wieżowiec
19.M-4, 63,45m², 235 tys. zł, Ra-szei, 6 piętro, wieżowiec
20.M-4, 60,8m², 215 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
21.M-4, 60,78m², 230 tys. zł, Wy-szyńskiego, 3 piętro, blok
22.M-4, 60,8m², 225 tys. zł, Sulec-kiego, 4 piętro, blok
23.M-4, 65,40m², 220 tys. zł, Lubicz Górny, ul. Rataja, parter, blok (zamiana na M-3)
24.M-4, 60,8m², 220 tys. zł, Mos-sakowskiego, 4 piętro, wieżowiec
25.M-4, 66m², 260 tys. zł, Nad Struga, parter, blok
26. M-4, 60,8m², 230 tys. zł, Przybyłów, 4 piętro, blok
27. M-4, 55m², 290 tys. zł, Koniuchy, 1 piętro, blok/cegła
28. M-4, 60,78m², 242 tys. zł, Przy Skarpie, 1 piętro, blok
29. M-4, 60,7m², 230 tys. zł, Srebr-nego, 2 piętro, blok
30. M-4, 60,7m², 225 tys. zł, Wy-szyńskiego, 3 piętro, blok
31.M-4, 60,8m², 203 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec
32.M-4, 53,5m², 210 tys. zł, Legio-nów, blok
33.M-4, 61,78m², 245 tys. zł, Sza-

rych Szeregów, 3 piętro, blok
34.M-4, 61,60m², 205 tys. zł, Ku-socińskiego, 9 piętro
35.M-4, 60,84m², 250 tys. zł, Ko-lankowskiego, 2 piętro, wieżowiec

M-3

1.M-3, 59,90 m², 190 tys. zł, Śla-skiego, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przerobienia na 3 pokoje
2.M-3, 48,49 m², 175 tys. zł, Wy-szyńskiego, wieżowiec, 8 piętro (kup-no/zamiana M-4)
3.M-3, 48,72 m², 175 tys. zł, Kon-stytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec
4.M-3, 45,84 m², 259 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok, cegła
5.M-3, 45 m², 185 tys. zł, Chro-brego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5)
6.M-3, 48,73 m², 170 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 10 piętro
7.M-3, 48,70 m², 190 tys. zł, Kon-stytucji 3 Maja, wieżowiec, 7 piętro (3 pokoje)
8.M-3, 50,90 m², 189 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok
9.M-3, 48,70 m², 180 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
10.M-3, 48,67m², 169 tys. zł, Sza-rych Szeregów, 4 piętro, blok
11.M-3, 46m², 125 tys. zł, Dziewul-skiego, 11 piętro, wieżowiec
12.M-3, 48,67m², 177 tys. zł, Sza-rych Szeregów, 3 piętro, blok
13.M-3, 48,73m², 175 tys. zł, Szo-sa Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
14.M-3, 48,73m², 179 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec
15.M-3, 48,67m², 180 tys. zł, Sza-rych Szeregów, parter, blok
16.M-3, 59,9m², 195 tys. zł, Śla-skiego, 11 piętro, wieżowiec (zamiana na M-2)
17.M-3, 51,86m², 188 tys. zł, Bol-ta, parter, blok

18.M-3, 48,27m², 190 tys. zł, Konst. 3 Maja, parter, wieżowiec
19.M-3, 48,67m², 173 tys. zł, Ku-socińskiego, parter, wieżowiec
20.M-3, 48,50m², 175 tys. zł, Su-leckiego, 3 piętro, wieżowiec
21.M-3, 55m², 220 tys. zł, Mała-chowskiego, 1 piętro, wieżowiec
22.M-3, 50,9m², 205 tys. zł, Bolta, 1 piętro, blok
23.M-3, 48,67m², 210 tys. zł, Sza-rych Szeregów, 2 piętro, blok
24.M-3, 47,10m², 195 tys. zł, Lu-bicz Górny, ul. Kollątaja, parter, blok
25.M-3, 48,34m², 190 tys. zł, Ligi Polskiej, 2 piętro, wieżowiec
26.M-3, 48,70m², 170 tys. zł, Szo-sa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec
27.M-3, 48,67m², 178 tys. zł, Wi-tosa, 3 piętro, blok
28.M-3, 48,3m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, parter, wieżowiec (zamiana na M-4 parter)
29.M-3, 48,7m², 220 tys. zł, Mali-nowskiego, 2 piętro, blok (3 pokoje)
30.M-3, 50,76m², 220 tys. zł, Ry-niek Staromiejski, 3 piętro
31.M-3, 49m², 220 tys. zł, Wybicz-kiego, parter, wieżowiec (zamiana na M-3, M-4 Na Skarpie)
32.M-3, 48,67m², 187 tys. zł, Sta-wińskiego, parter, blok
33.M-3, 48,67m², 186 tys. zł, Wi-tosa, 3 piętro, blok (zamiana na M-5)
34. M-3, 48,67m², 175 tys. zł, Szo-sa Lubicka, parter, blok
35. M-3, 51,86m², 220 tys. zł, Bol-ta, 4 piętro, blok

M-2

1. M-2, 36,6m², 163 tys. zł, Śla-skiego, 1 piętro, blok – jednopokojowe
2. M-2, 36,6m², 165 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok (zamiana na 2 pokoje parter)
3. M-2, 33,5m², 175 tys. zł, Świe-

topelka, 6 piętro, wieżowiec
4. M-2, 40m², 210 tys. zł, Asnyka, 4 piętro, blok/cegła
5. M-2, 37m², 140 tys. zł, Kusociń-skiego, 2 piętro, wieżowiec
6. M-2, 37,10m², 150 tys. zł, Teligi, 8 piętro, wieżowiec
7. M-2, 37,59m², 160 tys. zł, Mali-nowskiego, parter, wieżowiec
8. M-2, 39m², 170 tys. zł, Rydygie-ra, 4 piętro, 4 piętro, blok
9. M-2, 35,99m², 160 tys. zł, Wy-szyńskiego, 2 piętro, blok
10. M-2, 37m², 168 tys. zł, Dzie-wulskiego, 2 piętro, wieżowiec
11. M-2, 36m², 155 tys. zł, Niesio-łowskiego, 2 piętro, blok
12. M-2, 36m², 155 tys. zł, Mali-nowskiego, parter, blok
13. M-2, 36,6m², 156 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro, wieżowiec(zamiana na M-5)

domy

1) Dom piętrowy, bliźniak, stan surowy zamknięty, działka 500m², pow. użytkowa 199m² Brzozówka, cena 370 tys. zł
2) Dom parterowy, działka 4.400 m², pow. użytkowa 86m², Gmina Wąbrzeźno, cena 185 tys. zł
3) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 653 m², pow. użytkowa 227m² Głogowo, cena 850 tys. zł, (5-letni-wysoki standard)
4) Siedlisko z zabudowaniami, działka 0,56 ha, pow. użytkowa 90 m², Okolice Czernikowa, 280 tys. zł
5) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 850m² pow. użytkowa 190m², Głogowo, cena 480 tys. zł, (może być zamiana na mieszkanie)
6) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 1658m², pow. użytkowa 400m², Grabowiec, cena 900

tys. zł (możliwość wynajęcia)
7) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 1800m², pow. użytkowa 220m², Nowa Wieś, cena 960 tys. zł, (wysoki standard)
8) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 757m², pow. użyt-kowa 120m², Kaszczorek, cena 650 tys. zł (z 2008 roku)
9) Dom parterowy z poddaszem użytkowym, działka 670m², pow. użyt-kowa 202m², Krobica, cena 750 tys. zł, (z 2002 roku)
10) Dom piętrowy, działka 864m², pow. użytkowa 185m², Złotaria, cena 700 tys. zł (z 1998)

najem

M – 3, 49m², Mossakowskiego, 2 piętro, wieżowiec, 1000zł + 300zł opłaty (kompletnie wyposażone)
M – 3, 55m², Legionów, 1 piętro, blok, 1000zł + 450zł opłaty
M – 3, 50m², Konst. 3 Maja, 6 pię-tro, blok cegła 700zł + 400zł opłaty
M – 3, 50m², Konopackich, 1 pię-tro, blok cegła 1200zł + 400zł opłaty
* M – 2, Wyszyńskiego, 3 piętro, blok, 700zł + 200zł opłaty
* M – 2, Ligi Polskiej, 2 piętro, wieżowiec, 600zł + 400zł opłaty
* M – 4, 70m² B. Prusa, 4 piętro, kamienica, 1200zł + 400 opłaty
* M – 3, 46m², Suleckiego, 11 piętro, 700zł + 430zł opłaty
1.12m², Ślaskiego, parter, wieżo-wiec, 40 tys. zł
2.13,8m², Szosa Chelmińska, piov-nica w bloku, 35 tys. zł
3. 206m², Pawilon przy ul. Sobie-skiego
4. 76,89m², Kusocińskiego, 1 pię-tro, przeznaczenie na biuro
5. 29,20m², Ślaskiego, parter

OSIEDLOWE KLUBY ZAPRASZAJĄ

I. Klub „Zodiak”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 056 6486855

1. Kółko plastyczne (7-14 lat)
2. Zespół Tańca Nowoczesnego „Rytm-x”
 - grupa dziecięca (od 4 lat)
 - grupa młodzieżowa (od 12 lat)
3. Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance & Dance”
 - grupa dziecięca (3-5 lat, 5-8 lat, 8-15 lat)
 - grupa turniejowa
 - kurs tańca dla nowożeńców
 „Taniec ślubny” (nauka tańca dancingowego i pierwszego tańca)
 - Latino (solo)
 - Salsa i Tango Argentino (w parach)
 Salsa – niezwykle taniec łączący w sobie wiele kultur, afrykańskich instrumentów, hiszpańskiego języka i jazzu.

Tango Argentino – ekspresyjny i rytmiczny taniec, pełen emocji, improwizacji i elegancji.

4. „Mały Zodiacek” – opieka nad dziećmi w wieku 4-5 lat
 - realizacja programu wychowania przedszkolnego z wykorzystaniem tradycyjnych i nowoczesnych metod oraz form pracy
 - organizacja uroczystości przedszkolnych z udziałem dzieci i zaproszonych gości
 - zajęcia rytmiczne
 - zajęcia ruchowe
 - miła, serdeczna i spokojna atmosfera
5. Rytmika dla dzieci (3-5 lat)
6. YAMAHA Szkoła Muzyczna.
 - „Dźwiękoludki” (4-6 lat)
 - nauka gry na instrumentach muzycznych: keyboard i gitara (od 7 lat)

7. Aerobic z piłką Thera Band
 Doskonalenie równowagi, koordynacji i stabilizacji ciała. W czasie balansowania na piłce zaangażowanie najgłębszych warstw mięśni okotokręgosłopowych. Ćwiczenia ukierunkowane na wzmocnienie i kształtowanie wszystkich partii mięśni.

8. Gimnastyka Body Shape
 Rzeźbienie i modelowanie ciała, kształtowanie sylwetki oraz redukcja tkanki tłuszczowej, relaks i odprężenie.
9. Gimnastyka z elementami relaksacji
 Ćwiczenia rozciągające (stretching), ćwiczenia Pilates (połączenie ćwiczeń rozciągających, Jogi

i oddechów): automasaż, wizualizacja, aromaterapia, ćwiczenia oddechowe, elementy Jogi, itp. - przy spokojnej relaksacyjnej muzyce. Gimnastyka przy użyciu: rzemieni rehabilitacyjnych „Tubingi”, piłeczek „Jeżyków” oraz piłek „Redondo”.

10. Aqva Aerobic (gimnastyka w wodzie)
11. Gimnastyka dla senierek
 Gimnastyka kręgosłupa.
12. Gimnastyka poranna
13. Spotkania osób niepełnosprawnych ruchowo „Zawsze Razem”
 Spotkania cykliczne
14. Spotkania rodzin dzieci niepełnosprawnych
 Spotkania cykliczne
15. Klub Otwartych Drzwi „Skarbonka”
 Spotkania integracyjne osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności

II. Klub „Vademecum”, ul. Ligi Polskiej 5, tel. 056 6481519

1. Świetlica dla dzieci
2. Grupy przedszkolne. Opieka nad dziećmi w wieku 3 lat oraz 4-5 lat
 - realizacja programu wychowania przedszkolnego z wykorzystaniem tradycyjnych i nowoczesnych metod oraz form pracy
 - organizacja uroczystości przedszkolnych z udziałem dzieci i zaproszonych gości
 - zajęcia rytmiczne
 - zajęcia ruchowe
 - miła, serdeczna i spokojna atmosfera
3. Zajęcia umuzykalniające dla niemowląt i małych dzieci

4. Odrabianie lekcji, indywidualne douczanie (kl. I-III)

5. Konsultacje humanistyczne (klasy gimnazjalne)
 Doskonalenie kształcenia językowego i literackiego

6. Kółko rękodzieła artystycznego (7-14 lat)
 Tworzenie biżuterii z materiałów naturalnych, drutów i koralików według własnego pomysłu

7. Ju-Jitsu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych
 Ju-łagodna Jitsu-sztuka. Starojapoński system walki (samoobrony) z uzbrojonym przeciwnikiem (najczęściej w miecz). Obecnie również system sportowy, w którym stosuje się bardzo wszechstronne techniki.

8. Judo dla dzieci (3-5 lat)
 Ju-łagodna Do-droga. Sport olimpijski polegający na przewróceniu przeciwnika. Wywodzi się bezpośrednio z Ju-Jitsu (jednak w tym systemie

walki nie stosuje się kopnięć i uderzeń).

W ofercie „Judo dla maluchów” dzieci nie uczą się wszystkich technik. Główny nacisk położony jest na elementy ogólnorozwojowe. Doskonałe nauczanie techniki bezpiecznego upadania oraz najłagodniejsze techniki NE-WAZA, czyli wykonywane już na podłodze.

9. Koło akwarystyczne
 Otwarte spotkania, prelekcje, udzielanie porad nt. prawidłowej hodowli ryb i roślin akwarystycznych

10. Klub „Skarmat” (Klub Imprez na Orientację)
11. Sekcja brydża towarzyskiego
12. Klub Seniora
13. Biblioteczka kulinarna
14. Klub Rodzica

Spotkania dla rodziców. Uczymy się, jak mądrze wychowywać swoje dziecko, jak dbać o jego zdrowie i prawidłowy rozwój, jak być dobrym rodzicem będąc przede wszystkim sobą...

15. Zajęcia cyrkowe
 Nauka żonglowania (maczugi, obręcze, piłki, chusteczki, diaboloo, elementy akrobacji) połączona ze sztuką teatralną. W rezultacie stworzenie widowiska teatralno-cyrkowego

16. Zajęcia teatralne dla dzieci i młodzieży
 Teatr ruchu z elementami pantomimy. Praca nad dykcją i gestem. Kultura słowa, interpretacja wiersza. Udział w przeglądach i festiwalach teatralnych

III. Modelarnia, ul. Bolta 4e

Modelarstwo szkatliczki i lotnicze (od 13 lat)

IV. Modelarnia „HERCULES”, ul. Bolta 2c, tel. 056 4713880

Modelarstwo plastikowe (od 7 lat)

V. Sekcja kajakowa, ul. Kusocińskiego 3 (sektor Anna)

VI. Zajęcia hipoterapii (współpraca z Przedszkolem Miejskim Nr 2)

Zajęcia dla dzieci niepełnosprawnych z osiedla z różnymi deficytami rozwojowymi (porażenie mózgowie, zespół Downa, umiarkowane upośledzenie umysłowe, autyzm, niepełnosprawność ruchowa, dzieci niewidome i słabo widzące).

LEGALNY MURAL, NIELEGALNE BAZGROŁY

Podczas gdy służby Spółdzielni usuwają jedno graffiti, niestety przybywa kolejne. Są też dobre wiadomości, to legalne dzieło na bloku.

Przy ulicy Malinowskiego 3, artyści stworzyli mural, czyli ścienne malowidło. Przedstawia najdalszą planetę układu słonecznego wraz z jej satelitą - Plutona z Charonem.

„Projekt ten jest próbą zilustrowania relacji, jaka występuje pomiędzy Plutonem – ostatnią „planetą” Układu Słonecznego, a jego księżycem – Charonem. Nietypowe dla Układu Słonecznego zachowanie tych dwóch obiektów przypomina bardziej planetę podwójną niż typową relację planeta–księżyc. Pluton i Charon, obracając się po własnej osi, są do siebie wiecznie zwrócone tą samą stroną. To fascynujące zjawisko przypomina galaktyczny dialog dwóch zjaw przemierzających krańce systemu solarnego” - czytamy na stronie festiwalu światła Skyway. Akcja malowania Muralu odbyła się właśnie w ramach festiwalu.

Pomysł, by na bloku przy ul. Malinowskiego pojawił się mural spodobał się władzom Spółdzielni. - Pomyśleliśmy, że dlaczego mamy się nie zgodzić. Takie dzieło na pewno ożywia osiedle. Poza tym, znaleźliśmy projekt i wiedzieliśmy, co bę-



Graffiti jest dużym problemem naszego osiedla

dzie namalowane. W ten sposób Skarpa mogła się też włączyć w festiwal Skyway, który głównie odbywał się na Starówce - mówi Wojciech Piechota, wiceprezes SM Na Skarpie. - Spółdzielnia jest otwarta na kolejne tego typu i podobne inicjatywy. Zależy nam na tym, by takich wydarzeń było jak najwięcej.

Podczas, gdy mural większości mieszkańców zdecydowanie przypadł do gustu, to inaczej jest

już z graffiti. Jak już pisaliśmy w jednym z wydań „Widoku ze Skarpy” władze Spółdzielni postanowiły usunąć wszystkie, nielegalne graffiti z elewacji budynków. I to się zaczęło dziać. - Niestety okazuje się, że w miejscach, gdzie jedno graffiti zamalujemy, pojawia się kolejne. Apelujemy do naszych mieszkańców z prośbą, by zwrócili uwagę, kto kręci się wokół budynków i jeżeli trzeba, by dzwonił na policję - mówi Wojciech Piechota.

Mieszkańcy Skarpy o graffiti



Bronisława Zygarska

To jest naprawdę głupota, to malowanie. Spółdzielnia usuwa bohomazy, przez moment jest dobrze, czyściutko, a potem znowu to samo. Nie powinno to tak wyglądać, ale nie wiadomo, jak temu zaradzić. Na pewno zwracać uwagę, jeśli ktoś to robi na naszych oczach.



Jadwiga Nikleniewicz

Ja bym wlepiała wysokie mandaty za malowanie po ścianach. Najlepiej, żeby się tym zajmowała policja, albo straż miejska. Przeciętny człowiek nic tu nie wskóra, bo jak się zwraca uwagę, to kompletnie to lekceważą, a i jeszcze mogą być agresywni.



Zbigniew Nikiel

.Niestety na ten problem nie ma mądrych, wszędzie to występuje. Może zamontować kamery? Ale one też nic dadzą, ci, którzy malują dobrze wiedzą, jak unikać odpowiedzialności, robią to pod osłoną nocy, a od kamery można się odwrócić, założyć kaptur na głowę.



Elżbieta Chojnacka

To jest kwestia wychowania. Jeśli rodzice, nauczyciele mądrze wytłumaczą problem, tak, żeby młodzież czuła się współodpowiedzialna za to, jak wygląda nasze otoczenie, to może jest szansa, że to się zmieni. Tymczasem z głupoty młodzi szpecą to, o co inni dbają z takim trudem.



Agnieszka Lewandowska

Dobrym przykładem są malunki na stacjach transformatorowych. Są ładne i zdobią całe miasto. Moim zdaniem dobrym wyjściem byłoby wyznaczyć graficiarzom miejsca, gdzie mogą swobodnie tworzyć, to by na pewno sprawiło, że jakość malowideł by się poprawiła.