

WIDOK ze SKARPY

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY NAKŁAD 8000 EGZEMPLARZY
ISO 9001:2000, 14001:2004, OHSAS 18001:1999

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl



Rozmawiamy z księdzem Mariuszem Klimkiem, proboszczem parafii Maksymiliana Marii Kolbego, który jest jednocześnie kantorem diecezjalnym. Wywiad strona 3.

Drodzy Spółdzielcy!

Zapraszamy do lektury kolejnego wydania „Widoku ze Skarpy”. Omawiamy nowe zasady rozliczania ogrzewania i przekazujemy pozytywne informacje - na tle kraju jest ono w naszej spółdzielni tanie. W naszym miesięczniku nie zabrakło także informacji o nowych obiektach sportowych i sakralnych na naszym osiedlu, a także odpowiedzi na pytania naszych Czytelników. Zachęcamy do wzięcia udziału w konkursie fotograficznym na najpiękniejsze zdjęcia z terenu Skarpy, termin nadsyłania prac przedłużyliśmy do 10 czerwca.

Redakcja

reklama

Kino niezależne w VoD Multimedia Polska

Spółka Multimedia Polska przygotowała specjalną ofertę dla miłośników kina niezależnego. Pierwsza w kraju udostępniła najlepsze polskie, pełnometrażowe filmy offowe w usłudze wideo na żądanie (VoD).

Spółka Multimedia Polska poszerzyła ofertę VoD o polskie filmy niezależne. W specjalnej zakładce MultimediaOFF operator przygotował pięć filmów w reżyserii najlepszych twórców kina offowego: kultową komedię rzeszowskiej grupy DDN pt. „Manna” w reżyserii Huberta Gotkowskiego, wielokrotnie nagradzany film Bodo Koxa „Nie panikuj” oraz pierwszy pełnometrażowy film tego reżysera: „Sobowtór”, a także „Na bosy” i „Pamiętasz mnie?” Piotra Matwiejczyka. Filmy można wypożyczać w

cenie 4 zł.

W najbliższym czasie biblioteka kina niezależnego będzie rozbudowywana o kolejne kultowe tytuły polskiego offu. W planach jest również stworzenie specjalnej sekcji polskich niezależnych filmów dokumentalnych.

To nie pierwsza offowa propozycja MultimediaOFF w VoD można wypożyczyć krótkometrażowe filmy fabularne, dokumentalne oraz najlepsze materiały filmowe z Programu „Kręci się...”. W sumie ponad czterdzieści pozycji. W VoD będą dostępne również filmy konkursowe Telewizyjnego Festiwalu Filmowego „Kręci się...”, emitowanego w interaktywnym kanale aMazing. „Kręci się...” to program prezentujący sylwetki młodych twórców, ich filmy oraz najważniejsze wydarzenia dotyczące polskiego kina niezależnego.

multimedia
Polska

Multimedia Polska od kilku lat prowadzi Program Wspierania Kina Niezależnego MultimediaOFF, w ramach którego wspiera polskich twórców offowych i ich produkcje, organizuje festiwale i przeglądy filmowe, tworzy programy telewizyjne. We wrześniu 2008 r. spółka została wyróżniona za Program MultimediaOFF tytułem „Kulturalna Firma” przez tygodnik Przekrój.

**Więcej informacji na:
www.multimediaoff.pl
oraz
www.multimedia.pl/vod**

PYTANIE O WÓZKOWNIĘ



Waldemar Reks, zastępca kierownika osiedla

Mam małe dziecko i chciałabym korzystać z wózkowni. Wiem, że jest ona zajęta przez osobę, która już dawno dzieci odchowala. Czy mogę przejąć pomieszczenie? - pyta nasza Czytelniczka.

Waldemar Reks, zastępca kierownika osiedla: - W niektórych budynkach mamy taki problem, że jest więcej mieszkań, niż pomieszczeń piwnicznych. W związku z tym pomieszczenia wózkowni były oddawane do użytku mieszkańcom w zastęp-

stwie piwnic. Jednakże oczywiście każda osoba, która spełnia warunki, czyli jest zameldowana i posiada prawo do lokalu mieszkalnego, oraz ma małe dziecko, może korzystać z wózkowni. Takie wnioski mieszkańców są rozpatrywane indywidualnie. Mielśmy ostatnio taki przypadek, gdy w specjalnej ankiecie pytaliśmy mieszkańców jednego budynku o użytkowanie wózkowni, którą chciała używać jedna z pań. Okazało się, że użytkujący pomieszczenie wyjechał zagranicę i nie jest mu ono potrzebne. Po uprzątnięciu wózkownia będzie przeznaczona do pierwotnego celu. Zapraszam do Administracji, gdzie szczegółowo możemy sprawdzić jak wygląda sprawa konkretnego pomieszczenia w danym budynku i czy jest możliwość zagospodarowania pomieszczenia przez Czytelniczkę.

” Mieszkańcy naszej Spółdzielni zgłaszają nam swoje sygnały. Zachęcamy do przesyłania następujących: widok@smnaskarpie.pl lub tradycyjną pocztą: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6. Odpowiedzi na pytania publikujemy w „Widoku ze Skarpy” - jedynym medium lokalnym na naszym osiedlu, które dociera do większości mieszkańców.

reklama



KLACZKA TELEFON INTERNET

www.bgz.pl

BĘDZIESZ CHCIAŁ SIĘ POCHWALIĆ SWOIM MIESZKANIEM

J.B. Kowalscy

Godziny zwiedzania:
pn. - pt. 18-21 sob. - nd. 9-13

KREDYT HIPOTECZNY I BUDOWLANY

Atrakcyjna marża kredytu
Promocyjna opłata przygotowawcza - 0 zł!
Kwota kredytu - do 100% wartości nieruchomości
Okres kredytowania - do 40 lat

Promocyjne warunki cenowe dotyczą kompletnych wniosków kredytowych złożonych w oddziałach Banku do 1 lipca 2010 r.

Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. (56) 648 75 54
Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. (56) 659 34 07
www.bgz.pl
Infolinia 801 123 456 (tel. stacjonarne, Era, Orange, Plus, Play) +48 22 530 71 00 (pozostałe sieci i z zagranicy)
Opłata za połączenie według cennika operatora.



Bank **BGZ**
Pieniądze są dla ludzi

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu na dzień 16.04.2010 r. wynosi 6,8%. przy założeniu: kwota kredytu 200 000 zł, oprocentowanie w dniu zawarcia umowy 6,54% w stosunku rocznym, opłata przygotowawcza 0%, okres kredytowania 480 miesięcy, kredyt wypłacony jednorazowo i spłacany w równych ratach kapitałowo - odsetkowych, kredytobiorca posiada lub założy konto osobiste w Planie Aktywnym oraz skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości oferowanego przez bank, koszt zabezpieczenia spłaty kredytu wynosi 815 zł.

KOŚCIÓŁ W SERCU CZŁOWIEKA

Księdza Mariusza Klimka, od prawie roku kierującego parafią pod wezwaniem św. Maksymiliana Marii Kolbego pytamy o zadania i obowiązki związane z nową funkcją.

- Pierwszym i głównym zadaniem księdza jest realizowanie kapłańskiego powołania. Przybiera ono różne kierunki; na drodze księdza - w moim wypadku proboszcza - Pan Bóg stawia ludzi. Służąc im Sakramentami i Słowem Bożym kapłan uświęca wiernych, ale także siebie. To zadanie powinno być zawsze na pierwszym planie. Oczywiście realizowanie powołania może przebiegać na wielu frontach. Parafia to rodzina składająca się z różnych ludzi - mamy tu pełen przekrój grup wiekowych, społecznych, wszystkim im staramy się nieść pomoc. Rola proboszcza to bycie ojcem i pasterzem, który idzie na przedzie parafii, ale też czuwa nad „duchowym bezpieczeństwem”. Zadań jest wiele, począwszy od niesienia pomocy ludziom chorym, o których Ojciec Święty Jan Paweł II mówił, że są największym skarbem kościoła. To ich księża odwiedzają co miesiąc z sakramentami, czasem odprawiają w domach mszę świętą. Pracę w parafii ogromnie wspierają rzesze świeckich osób, które spotykają się modląc i dzieląc Słowem Bożym, działają grupy modlitewne i organizacyjne - Akcja Katolicka, Stowarzyszenie Rodzin Katolickich, wspólnota kościoła domowego. Są Róże Różańcowe, Rodzina Godzinkowa, założona przez znaną na osiedlu panią ś.p. Irenę Bondarowicz. Jest grupa ministrantów, Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży, schola dziewczęca, chór parafialny. To bycie z ludźmi jest ogromnie ważne, staramy się nie stawiać tylko na instytucjonalność, bo wierzymy, że kościół kończy się i zaczyna w sercu człowieka.

Oprócz zadań duchowych przed księdzem proboszczem stoją też zadania materialne, związane z gospodarowaniem parafią, jak choćby trwający teraz remont.

-Budynek kościoła wybudowany jeszcze przez księdza prałata Andrzeja Klempa był jak wiele kościołów powstających w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia dziełem zrywu, powstał dzięki ogromnemu wysiłkowi całej parafii. Jednak jak wiemy budowy z tamtych czasów, przy używanych wówczas materiałach, po upływie kilkudziesięciu lat wymagają gruntownej renowacji. Zarówno w budynku kościoła jak i plebanii istnieje potrzeba wymiany instalacji -



Ksiądz Mariusz Klimek od roku kieruje najstarszym kościołem na naszym osiedlu, a także jest kantorem diecezjalnym. Odpowiada za pracę muzyczną całej diecezji toruńskiej.

kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłej. Prace rozpoczęły się w sierpniu zeszłego roku, zimą remontowaliśmy plebanię, a kiedy się już ociepliło przychodzi czas wyjścia z robotami na zewnątrz. Rozpoczynamy od wyłożenia kostką placu przed kościołem. To powierzchnia około 3 000 metrów kwadratowych, więc koszt przedsięwzięcia ogromny, będziemy to robić powoli. Również wewnątrz budynek kościoła jest w stanie „do wykończenia”. Mamy sporo pomysłów na aranżację wnętrza, jednym z nich jest stworzenie kaplic w bocznych nawach, wówczas boki kościoła będą niejako bliżej ludzi, dzięki czemu jego ogromna powierzchnia ulegnie zmniejszeniu. Choć to jeszcze nie przesądzone. Myślimy też o poprawie akustyki, w dzisiejszej dobie rozwiniętych możliwości technicznych mamy różne możliwości do wyboru. Na pewno działania renowacyjne wewnątrz i na zewnątrz kościoła nie będą się działy przypadkowo. Musi powstać projekt, zaakceptowany przez odpowiednie instytucje i dopiero będziemy działać i to pod bacznym okiem architekta. Jest to zadanie na długie lata. Kiedy tu przyszedłem poprzedni ks. proboszcz powiedział z humorem: „no widzisz, jeszcze małe trzydzieści lat i będzie wszystko zrobione”. Ale ja wierzę, że jeżeli będzie się rozwijał kościół duchowy, to i reszta też będzie dobrze funkcjonować.

Jest ksiądz kantorem diecezjalnym, nadzoruje muzyczną pracę w całej diecezji. Czy będąc proboszczem ma ksiądz czas na rozwijanie muzycznych pasji?

Gdy zwróciłem się do księdza biskupa z prośbą o osadzenie na parafii, wydawało mi się, że był troszkę zaskoczony. Jestem w trakcie habilitacji z muzykologii i ksiądz biskup miał prawo myśleć, że będąc dwadzieścia lat po święceniach, na pracy naukowej już poprzestaną. Do tej pory do moich obowiązków należała troska o całą sferę związaną z muzyką w naszej diecezji, a więc byłem dyrektorem w szkole organistowskiej, w szkole kantorów, prowadziłem zajęcia z klerikami w seminarium duchownym i na wydziale teologii. Jestem też dyrektorem Świętojańskiego Festiwalu Organowego. Jednak pierwsza tęsknota, w postaci chęci prowadzenia parafii chodziła za mną od dawna. Póki co, już prawie rok po objęciu stanowiska jakoś udaje się łączyć obowiązki, głównie dzięki pomocy księży wikariuszy, rezydentów i sióstr karmelitanek, choć czasem chciałbym mieć dla mojej parafii więcej czasu.

W jakim głosie ksiądz śpiewa?

- Całe życie śpiewałem w tenorach, a śpiewam tak długo jak pamiętam. Prowadziłem chóry od wielu lat, miałem chór wydziału teologii Tibi Domine, ale to kosztuje dużo czasu, wieczory trzeba przeznaczać na próby, więc na razie to zawiesiłem. Jako kantor katedralny obstawiam muzycznie wszystkie większe liturgie w diecezji i wówczas także śpiewam. Kształci się już na szczęście młodsze pokolenie księży, którzy niektóre obowiązki pomału będą przejmować.

WYPADEK NA KONSTYTUCJI 3-GO MAJA

Na łamach „Widoku ze Skarpy” pisaliśmy wielokrotnie o niebezpiecznym skrzyżowaniu. Aż doszło do naprawę poważnej kraksy.

Najpierw problem był na skrzyżowaniu Honorowych Dawców Krwi, które przez kilka lat było niedokończonym rondem. Sytuacja zmieniła się po rozbudowaniu Konstytucji 3-go Maja o dodatkowy pas i wówczas skrzyżowanie stało się normalnym rondem. Minęło trochę czasu zanim kierowcy nauczyli się nowej organizacji ruchu i liczba kolizji w tym miejscu zdecydowanie spadła.

Pojawił się jednak nowy problem. Konstytucji 3-go Maja w pewnym momencie rozszerza się z drogi jednojezdniowej w dwujezdniową, a przejazd odbywa się przez tory tramwajowe. Widoczność jest tutaj bardzo słaba. Pisaliśmy już o tym problemie.

17 maja doszło na tym przejeździe do wypadku. Zderzyły się dwa wozy Miejskiego Zakładu Komunikacji. Autobus uderzył w tramwaj. - Do zdarzenia doszło w miejscu, gdzie droga jedno jezdniowa przechodzi w drogę dwu jezdniową. W trakcie kiedy autobus przejeżdżał przez torowisko na prawą jezdnię doszło do zderzenia z tramwajem w wyniku czego autokar został zepchnięty z torów i uderzył w słup trakcji tramwajowej. Na miejsce przybyło pogotowie ratunkowe, które przewiozło do toruńskiego szpitala 25 letnią pasażerkę autobusu oraz 35 letnią kobietę która siedziała za jego kierownicą. Motorniczy jak i osoby podróżujące tramwajem nie odniosły obrażeń. Policjanci na czas trwania usuwania skutków wypadku kierowali ruch objazdem. Okoliczności tego zdarzenia wyjaśnią policjanci z Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Toruniu - podał zespół prasowy toruńskiej policji.

Po tym wypadku na przejeździe w błyskawicznym tempie pojawiło się lustro, które ułatwia przejeżdżającym kierowcom obserwację, czy nie nadjeżdża tramwaj. Jak poinformowała Agnieszka Kobus-Peńsko, rzecznik Miejskiego Zarządu Dróg w drugiej połowie roku w tym miejscu pojawi się sygnalizacja świetlna.



fol. Policja

krótko

Ruszył remont Kosynierów Kościuszkowskich. Prace są realizowane na odcinku 560 metrów od Kolankowskiego do Konstytucji 3 Maja. Organizacja ruchu na czas prowadzonych robót została podzielona na V etapów:

I-wyłączony będzie z ruchu odcinek od Kolankowskiego do skrzyżowania, II- wyłączony będzie z ruchu odcinek od skrzyżowania do ul. Witosy. III-wyłączony będzie z ruchu odcinek od ul. Witosy do ul. Stamma

IV-wyłączony będzie z ruchu odcinek od ul. Stamma do ul. Konstytucji 3 Maja, V-wyłączenia połówkowe w momencie układania ostatniej warstwy nawierzchni. Remont potrwa do sierpnia.

kto, gdzie, kiedy i jak

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

biuro obsługi mieszkańca

56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana

56 648-63-36

administracja

56 648-37-41, 648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 w dni wolne od 9.00-15.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Pogotowie dźwigowe

19282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 196-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

telewizja kablowa

0801-706-666

Straż miejska: 986

WIOSNA NA OSIEDLU



Na osiedlu jest pięćdziesiąt pięć piaskownic. Co roku wymieniany w nich piasek przed nowym sezonem zabawowym. W tym tygodniu akcja została skończona, wszystkie piaskownice są już z nowym, czystym piaskiem. Użyto do tego celu 179 metrów sześciennych, czyli 286 ton piachu. Działanie to jest zgodne z zaleceniem powiatowego inspektoratu sanitarnego.



Prace ociepleniowe wiążą się zawsze ze zniszczeniami zieleni wokół. Dlatego zawsze po ukończeniu prac przeprowadzamy pełną rekultywację zieleni wokół budynku. Blok przy Szosie Lubickiej 182 jeszcze przed rekultywacją (zdjęcie z prawej) i po (zdjęcie z lewej)



Ławki po okresie zimowym zostały wyciągnięte z budynków, ponieważ zimą, żeby chodniki były drożne, są one chowane. Teraz trwają prace konserwacyjne na terenie całego osiedla, łącznie odnowiamy 144 ławek parkowych. Tam gdzie były uszkodzenia szczebli, ławki są poddawane renowacji.

reklama

 **KOMPLEKSOWA OBSŁUGA SAMOCHODÓW**
 **PEŁEN SERWIS OPOP**
 **USŁUGI BLACHARSKO-LAKIERNICZE**
SERWIS SAMOCHODÓW AMERYKAŃSKICH



TORUŃ, UL. POD DĘBOWĄ GÓRĄ 35
TEL. 56/66 23 888, 512 154 600

DEZYNFEKCJA
OZONEM
I UZUPEŁNIANIE
KLIMATYZACJI



SPECJALIZACJA:
SERWISOWANIE FLOT SAMOCHODÓW

AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODÓW

 **HYUNDAI**

HOVA R

ANDORIA - SAMOCHODY
GAZELA

LUBLIN

ORAZ

KIA

MERCEDES

AUTO MYJNIA

RĘCZNA

PERFEKT

Toruń, ul. Polna 17
teren Poczty Polskiej
(róg Grudziądzkiej)

tel. (056) 477 97 98
tel. 695 019 209

pn-pt 8.00 - 19.00
soboty 8.00 - 16.00

ROZBUDOWUJĄ ZESPÓŁ SAKRALNY

W połowie miesiąca odbyło się uroczyste poświęcenie budynku klasztoru ojców Paulinów oraz placu, na którym stanie kościół p.w. Matki Bożej Częstochowskiej.

Uroczystość zbiegła się z jubileuszem 25-lecia święceń kapłańskich o. Krzysztofa Kowalskiego, głównego organizatora i administratora budowy zespołu sakralnego. Mszę św. z udziałem o. generała Zakonu Paulinów Izydora Matuszewskiego, przeorów klasztorów z Polski i zagranicy i kapłanów diecezjalnych, koncelebrował ks. biskup Andrzej Suski. Miasto reprezentował prezydent Torunia Michał Zaleski, który w imieniu samorządu podarował kościołowi kielich mszalny.

Parafia oo. paulinów pw. Najświętszej Maryi Panny Częstochowskiej w Toruniu została ustanowiona dekretem z 26 sierpnia 1996 r. Wkrótce później na przekazanym przez miasto gruncie, ograniczonym ulicami: Konstytucji 3 Maja i Przy Skarpie stanęła tymczasowa kaplica, w której w styczniu 1999 r. odprawiono pierwsze nabożeństwo. Tego samego roku,



Zespół sakralny będzie o wiele większy niż dzisiaj

7 czerwca, podczas swojej pielgrzymki do Torunia papież Jan Paweł II poświęcił kamień węgielny pod budowę kościoła pw. NMP Częstochowskiej. Kościół - w intencji swoich budowniczych - ma być ekspiacją za grzechy przeciw życiu, szczególnie nienarodzone-
mu.

W 2003 r. gotowy był projekt zespołu sakralnego, budowa ruszyła w 2005 r. W tej chwili gotowe są obiekty klasztorne, obok których stanie wkrótce kościół. Autorami projektu są architekci: Zbigniew J. Białkiewicz i Andrzej A. Białkiewicz, a wewnątrz - Joanna Białkiewicz. Przy projekcie współpracowali też Judyta Biela-Świerczek i Paweł Świerczek.

Budowla o współczesnym, eliptycznym kształcie zostanie zbudowana na planie krzyża łacińskiego, na wysokim cokole. Jej fronton będzie się otwierał na obszerny, reprezentacyjny plac główny o pojemności około 2400 wiernych. Na dwóch poziomach świątynia pomieści łącznie ponad 1000 osób (obecna kaplica 500). Wewnątrz znajdują się dwie kaplice: Kaplica Nieustannej Adoracji Najświętszego Sakramentu i Kaplica Różańcowa. Z zakrystii kościoła do klasztoru będzie prowadził łącznik. Obok kościoła stanie 50-metrowa dzwonnica.

na podstawie informacji Urzędu Miasta Torunia

reklama

www.volkswagen.pl Infolinia: 801 200 400 (opłata jak za jednostkę taryfikacyjną połączenia lokalnego)

Wszystko mamy lepsze***



***Lepsze wyposażenie. *Lepsza cena. *Lepszy kredyt 5,99%.**

Sprawdź ponadstandardową ofertę.

W Volkswagene standardem jest jakość wykraczająca wysoko ponad standard. Najwyższy poziom zaawansowania technologicznego, bezpieczeństwa czy komfortu to rzecz oczywista. Również atrakcyjne ceny, bogate pakiety wyposażenia i doskonała oferta finansowania zapewniają ponadstandardowe korzyści. Volkswagen. **Ponad standard to standard.**



Rzeczywista roczna stopa oprocentowania dla VW Golf Trendline 1,4 80 KM o wartości 58 540 zł wynosi 17,88%, przy założeniach: kredyt Volkswagen Bank Polska S.A., okres kredytu 60 m-cy, wkład własny 20%, pakiet ubezpieczeń i 5% prowizji bankowej.

AUTOSAR-Wieluński Autoryzowany Dealer VW i Audi
87-100 Toruń ul. Wschodnia 38 tel: 056 6 580 550 www.autosar.vw.pl

NOWE ZASADY ROZLICZANIA CIEPŁA

Od tego roku ciepło na terenie naszej Spółdzielni jest rozliczane według nieco zmienionych zasad.

O sprawie pisaliśmy już wielokrotnie na łamach „Widoku ze Skarpy”. Teraz zapowiadane zmiany wchodzi w życie. Przypomnijmy: Zmienili się przepisy krajowe na które Spółdzielnia nie ma wpływu. Teraz norma nakazuje odczytywanie podzielników ciepła zawsze po sezonie grzewczym. Dotąd odbywało się to przez cały rok.

Jak tłumaczy Andrzej Drożdż, zastępca dyrektora ds. eksploatacji SM „Na Skarpie” właśnie trwa opracowywanie rezultatów odczytów po sezonie grzewczym. - Ze wstępnych danych możemy powiedzieć, że średnia cena ciepła w przeliczeniu na metr kwadratowy po ostatnim sezonie wyniosła w przypadku naszej Spółdzielni 16 zł - wyjaśnia. To bardzo dobry wynik na tle kraju (patrz ramka). Przykładowo właściciel 50-metrowego mieszkania rocznie za ciepło płaci 900 złotych, czyli 75 złotych miesięcznie. Oczywiście jest to średnia, są mieszkania - gdy ktoś lubi mieć ciepło i płaci zdecydowanie więcej, ale i takie lokale, gdy termostaty są zakręcone, a rachunki niskie.

reklama

średnie koszty ogrzewania
w Polsce w sezonie
grzewczym 2009/2010 według firmy Home Broker

Wielka płyta ocieplona - 25 zł na metr kwadratowy rocznie

Wielka płyta nieocieplona - 49 zł rocznie

Nowe budownictwo - 22 zł rocznie

**Średni koszt ogrzania metra kwadratowego
w budynkach SM „Na Skarpie” - 16 zł rocznie**

Niskie koszty ogrzania jednego metra w przypadku naszej Spółdzielni to efekt wieloletniej polityki. - Wszystkie szczyty budynków mamy ocieplone, a także większość budynków w całości. Inwestujemy w zawory podpijonowe, automatykę pogodową, która dostosowuje ilość ciepła do temperatury, a także zmniejszamy w Cergii zamówioną moc. To się przekłada na rachunki mieszkańców - mówi Andrzej Drożdż.

Wyższe rachunki po tym sezonie grzewczym będą jednak w dużej części mieszkań naszego osiedla nieuniknione. Powód jest prosty. Wszyscy pamiętamy tegoroczną, rekordowo mroźną i przede wszystkim długą zimę. A to się bezpośrednio przekłada na zużycie ciepła. W ubiegłym roku zimy bowiem nie było praktycznie wcale, więc i zużycie ciepła było niższe.



CASARIA
FUNDACJA

Doświadczył Cię los? Miałeś wypadek?
POZWÓL SOBIE POMÓC
Odzyskamy dla Ciebie odszkodowanie

Fundacja Casaria
+48 56 471 10 10

ul. Wielkie Garbary 7A
87-100 Toruń

casaria@casaria.pl
www.casaria.pl

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie?
Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

WYBRANE OFERTY

M-5

- M-5, 72,60 m², 233 tys. zł, Koszynie-
rów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok
- M-5, 78,70 m², 255 tys. zł, Kos. Ko-
ściuszkowskich, parter, blok
- M-5, 72,66 m², 230 tys. zł, Teligi, 4
piętro, blok
- M-5, 72,60 m², 235 tys. zł, Dziewul-
skiego, 2 piętro, blok
- M-5, 72,80 m², 240 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 4 piętro, blok (kupno M-2)
- M-5, 72,80 m², 240 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 1 piętro, blok
- M-5, 74,80 m², 255 tys. zł, Konsty-
tucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec (kupno
M-3)
- M-5, 72,90 m², 235 tys. zł, Busz-
czyńskich, 1 piętro, wieżowiec
- M-5, 74,8m², 250 tys. zł, Ślaskiego,
2 piętro, wieżowiec
- M-5, 72,9m², 230 tys. zł, Buszczyń-
skich, 9 piętro, wieżowiec
- M-5, 72,84m², 236 tys. zł, Stawi-
sińskiego, parter, blok

M-4

- M-4, 64,10 m², 220 tys. zł, Konsty-
tucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec
- M-4, 60,84 m², 210 tys. zł, Kolan-
kowskiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno/
zamiana M-3)
- M-4, 66 m², 280 tys. zł, Olimpijska, 4
piętro, blok, cegła
- M-4, 64,90 m², 205 tys. zł, Konstytu-
cji 3 Maja, 8 piętro, wieżowiec
- M-4, 60,60 m², 250 tys. zł, Dziewul-
skiego, 10 piętro, wieżowiec
- M-4, 61 m², 230 tys. zł, Rakowicza,
3 piętro, blok
- M-4, 60,78 m², 247 tys. zł, Malinow-
skiego, 2 piętro, blok
- M-4, 61,97 m², 200 tys. zł, Kusociń-
skiego, parter, blok
- M-4, 61,13 m², 240 tys. zł, Bolta, 2

piętro, blok

- M-4, 62,40 m², 225 tys. zł, Mali-
nowskiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno
M-3)
- M-4, 63,45 m², 245 tys. zł, Wy-
szyńskiego, 10 piętro, wieżowiec
- M-4, 63,50 m², 320 tys. zł, Olimpij-
ska, parter, blok, cegła
- M-4, 61,60 m², 205 tys. zł, Teligi, 7
piętro, wieżowiec
- M-4, 63,80 m², 235 tys. zł, Kos.
Kościuszkowskich, 3 piętro, blok
- M-4, 63,45m², 230 tys. zł, Mali-
nowskiego, 9 piętro, wieżowiec
- M-4, 63,50m², 265 tys. zł, Kusociń-
skiego, 3 piętro, wieżowiec
- M-4, 62,40m², 192 tys. zł, Kusociń-
skiego, 10 piętro, wieżowiec
- M-4, 62,40m², 210 tys. zł, Kusociń-
skiego, 2 piętro, wieżowiec
- M-4, 60,78m², 208 tys. zł, Szosa
Lubicka, 4 piętro, blok
- M-4, 63,45 m², 210 tys. zł, Raszei,
1 piętro, wieżowiec, własnościowe (za-
miana na M-3)
- M-4, 67,80m², 340 tys. zł, Mała-
chowskiego, 4 piętro, blok, cegła
- M-4, 62,4m², 229 tys. zł, Kusociń-
skiego, parter, wieżowiec
- M-4M-4, 60,78m², 245 tys. zł, Szar-
ych Szeregów, 2 piętro, blok
- M-4, 64,1m², 220 tys. zł, Konst.3
Maja, 4 piętro, wieżowiec
- M-4, 63,7m², 320 tys. zł, Długosza,
1 piętro, blok, cegła
- M-4, 61,13m², 210 tys. zł, Bolta, 4
piętro, blok
- M-4, 60,78m², 230 tys. zł, Szosa
Lubicka, 1 piętro, blok
- M-4, 48,17m², 170 tys. zł, Rydygie-
ra, 4 piętro, blok
- M-4, 60,7m², 240 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 2 piętro, blok
- M-4, 60,7m², 235 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 1 piętro, blok
- M-4, 61m², 230 tys. zł, Przy Skar-
pie, 2 piętro, blok

32. M-4, 60,4m², 220 tys. zł, Suleckie-
go, parter, blok

- M-4, 56m², 280 tys. zł, Konst.3
Maja, 4 piętro, blok cegła
- M-4, 61m², 225 tys. zł, Srebrnego,
parter, blok
- M-4, 62,40m², 220 tys. zł, Wyszyń-
skiego, parter, wieżowiec

M-3

- M-3, 59,90 m², 190 tys. zł, Ślaskie-
go, wieżowiec, 8 piętro, możliwość przero-
bienia na 3 pokoje
- M-3, 48,49 m², 175 tys. zł, Wy-
szyńskiego, wieżowiec, 8 piętro (kupno/
zamiana M-4)
- M-3, 48,72 m², 175 tys. zł, Konstytu-
cji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec
- M-3, 45,84 m², 259 tys. zł, Bolta, 3
piętro, blok, cegła
- M-3, 45 m², 187 tys. zł, Chrobrego, 8
piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5)
- M-3, 48,73 m², 170 tys. zł, Szosa
Lubicka, wieżowiec, 10 piętro
- M-3, 53,30 m², 230 tys. zł, Stamma,
blok, 2 piętro
- M-3, 48,70 m², 190 tys. zł, Konstytu-
cji 3 Maja, wieżowiec, 7 piętro (3 pokoje)
- M-3, 48,67 m², 182 tys. zł, Szarych
Szeregów, 3 piętro, blok
- M-3, 50,90 m², 189 tys. zł, Bolta,
4 piętro, blok
- M-3, 48,70 m², 185 tys. zł, Szosa
Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
- M-3, 48,73 m², 180 tys. zł, Ligi Pol-
skiej, 7 piętro, wieżowiec
- M-3, 48,67m², 169 tys. zł, Szarych
Szeregów, 4 piętro, blok
- M-3, 48,90m², 180 tys. zł, Ślaskie-
go, 4 piętro, blok
- M-3, 46m², 125 tys. zł, Dziewul-
skiego, 11piętro, wieżowiec
- M-3, 48,67m², 180 tys. zł, Szarych
Szeregów, 3 piętro, blok
- M-3, 48,73m², 175 tys. zł, Szosa
Lubicka, 10 piętro, wieżowiec

- M-3, 48,69m², 180 tys. zł, Szosa
Lubicka, 9 piętro, wieżowiec
- M-3, 46,34m², 185 tys. zł, Kusociń-
skiego, 3 piętro, blok
- M-3, 48,67m², 195 tys. zł, Szarych
Szeregów, 4 piętro, blok,
- M-3, 48,73m², 185 tys. zł, Ligi Pol-
skiej, 7 piętro, wieżowiec
- M-3, 48,67m², 199 tys. zł, Szarych
Szeregów, parter, blok
- M-3, 48,49m², 182 tys. zł, Kuso-
cińskiego, 6 piętro, wieżowiec (zamiana
na M-4)
- M-3, 49m², 172 tys. zł, Ligi Polskiej,
parter, blok
- M-3, 59,9m², 210 tys. zł, Ślaskiego,
11 piętro, wieżowiec
- M-3, 46,34m², 179 tys. zł, Mali-
nowskiego, 3 piętro, blok

M-2

- M-2, 37,59 m², 145 tys. zł, Kuso-
cińskiego, 6 piętro, wieżowiec (kupno/
zamiana M-3)
- M-2, 36 m², 165 tys. zł, Stawisiń-
skiego, 4 piętro, blok
- M-2, 37,10 m², 150 tys. zł, Teligi, 8
piętro, wieżowiec
- M-2, 36m², 166 tys. zł, Ślaskiego, 1
piętro, blok – jednopokojowe
- M-2, 36,6m², 165 tys. zł, Prejsa, 3
piętro, blok
- M-2, 35,99m², 162 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 3 piętro, blok
- M-2, 37,59m², 159 tys. zł, Wyszyń-
skiego, 6 piętro, wieżowiec
- M-2, 36,6m², 150 tys. zł, Szosa Lu-
bicka, 2 piętro, wieżowiec
- M-2, 36,6m², 155 tys. zł, Ligi Pol-
skiej, 4 piętro, wieżowiec
- M-2, 37,59m², 155 tys. zł, Raszei, 5
piętro, wieżowiec
- M-2, 37,1m², 152 tys. zł, Teligi, 7
piętro, wieżowiec
- M-2, 33,5m², 175 tys. zł, Święto-
pelka, 6 piętro, wieżowiec

- M-2, 39m², 200 tys. zł, Widok (Bie-
lawy), 2 piętro, blok/cegła
- M-2, 33m², 180 tys. zł, Szosa Cheł-
mińska, wysoki parter, blok/cegła
- M-2, 40m², 210 tys. zł, Asnyka, 4
piętro, blok/cegła

M-1

- M-1, 22,8m², 110 tys. zł, Dziewul-
skiego, 4 piętro, wieżowiec

domy

- Dom piętrowy, bliźniak, stan surowy
zamknięty, działka 500m², pow. użytkowa
199m², Brzozówka, cena 370 tys. zł
- Dom parterowy z poddaszem użyt-
kowym, działka 653 m², pow. użytkowa
227m² Głogowo, cena 850 tys. zł, (5-let-
ni-wysoki standard)
- Siedlisko z zabudowaniami, działka
0,56 ha, pow. użytkowa 90 m², Okolice
Czemikowa, 280 tys. zł

najem

- M – 2, 40 m², Fałata 1 piętro, blok,
600zł + opłaty 350zł
- M – 3, 49m², Mossakowskiego, 2
piętro, wieżowiec, 1000zł + 300zł opłaty
(kompletnie wyposażone)
- M – 1, 23m², Konst.3 Maja, 11 piętro,
wieżowiec 500zł + opłaty (umeblowane)

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny
magazyn
mieszkańców Spółdzielni
Mieszkaniczej „Na Skarpie”
Wydawca:
SM Na Skarpie, Wojciech Piechota:
tel. 56 648 66 22, fax 56 648 61 00,
email: widok@smnaskarpie.pl,
redaktor naczelny:
Dorota Gładkowska-Jarmuż,
reklama: tel.(0) 668 339 790,
druk: Drukarnia, ul. Ołowiana 10,
85-461 Bydgoszcz.

Za treść reklam
i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

UWAGA! KONKURS FOTOGRAFICZNY „SKARPA W OBIEKTYWIE”

NA NIETUZINKOWE, CIEKAWE, ORYGINALNE ZDJĘCIA Z NASZEGO OSIEDLA CZEKAMY DO **10 CZERWCA**

Sfotografuj nasze osiedle wiosną i wygraj **ATRAKCYJNE NAGRODY!**

Regulamin konkursu dostępny jest na stronie www.smnaskarpie.pl



Zgłoszenia prosimy przesyłać na adres: konkurs.widok@gmail.com

Patronat medialny:



Ogłoszenie wyników konkursu w czerwcowym numerze „Widoku ze Skarpy”, oraz na portalu www.mmTORUN.pl

RESTAURACJA



Możliwość wynajmu sali na imprezy okolicznościowe:

- ✦ **BANKIETY** ✦ **CHRZCINY**
- ✦ **URODZINY** ✦ **KOMUNIE**
- ✦ **ROCZNICE** ✦ **STYPY**

Przykładowe menu bankietowe:

- Cennik:
- kotlet schabowy, rosół, ciasto, kawa, herbata - **35zł/os.**
 - 2 gatunki mięsa, zupa, ciasto, lody, napoje - **50zł/os.**
 - 2 gatunki mięsa, zupa, zakąski, zimne napoje, kawa, herbata - **65zł/os.**

Restauracja „Sielanka”
ul. Ligi Polskiej 12A
87-100 Toruń
tel. 056 645 41 33
codziennie w godz. 11-21
www.sielanka.torun.pl



Sport

Mieszkańcy chwalą sobie mieszkanie na Skarpie z wielu powodów. Wszystkie publiczne szkoły na naszym osiedlu mają sale gimnastyczne z prawdziwego zdarzenia. Uciowie, ale również i dorośli mieszkańcy mogą również korzystać z basenów, które są przy każdej szkole na terenie Skarpy. Również poszczególne szkoły mają duże boiska, bieżnie, niektóre nawet boiska ze sztuczną nawierzchnią. Ostatnio osiedle wzbogaciło się o Orlika. Powstał przy ulicy Przy Skarpie, a bezpłatnie mogą korzystać z niego wszyscy.

Najnowsza inwestycja zrealizowana przez miasto na Skarpie to korty tenisowe. Od 1 maja 2010 r. można grać na kortach tenisowych w sąsiedztwie fortu I na Skarpie. Obiekt ten został wybudowany przez miasto w zastępstwie kortów na Jordankach, na miejscu których stanie sala koncertowa. Nowe korty czynne są od godz. 7.00 do 22.00. W tym roku wybudowany zostanie ponadto kort treningowy z nawierzchnią syntetyczną i dwustronną ścianką do nauki gry, trybuna na 504 miejsca oraz zakupione będzie wyposażenie. Całość będzie kosztować budżet miasta ok. 7 mln zł. Mankamentem kortów na który zwracają uwagę miłośnicy tenisa jest brak zadaszenia. Oznacza to, że z obiektu można korzystać tylko wtedy, gdy nie pada i jest ciepło, czyli od wiosny do jesieni.

Ostatnie Zebranie Przedstawicieli Członków

Od przyszłego roku na terenie Skarpy będą się odbywały Walne Zgromadzenia Członków zamiast Zebrań Przedstawicieli Członków.

Siódmego maja odbyło się ostatnie w historii Zebranie Przedstawicieli Członków SM „Na Skarpie”. Podczas spotkania przedstawiciele uchwalili zmiany w statucie uwzględniające nowelizację Ustawy Prawo Spółdzielcze i Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Po rejestracji zmian przez Krajowy Rejestr Sądowy Zebrania Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków zostaną zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków.

Jednocześnie informujemy też, że zapadły dwa, bardzo ważne wyroki dotyczące sytuacji prawnej SM „Na Skarpie”. Jedną z mieszkanki Maria Ernest wystąpiła bowiem do sądu o uchylenie lub unieważnienie uchwał Zebrania Przedstawicieli

podjętych na ubiegłorocznym zebraniu bilansowym. Sprawę sąd oczywiście musiał rozstrzygnąć i wydał wyrok. 23 grudnia ubiegłego roku toruński Sąd Okręgowy (sygn. Ic 1657/09), Wydział I Cywilny oddalił powództwo mieszkanki uznając, że wszystkie uchwały są zgodne z prawem. Nie podzielił tym samym argumentów, że Zebrania Przedstawicieli Członków były nielegalne. Mieszkanka z wyrokiem się nie zgodziła i skorzystała z prawa do złożenia odwołania od nieprawomocnego rozstrzygnięcia. Apelację rozpatrzył Sąd Apelacyjny w Gdańsku i 20 maja 2010 r. oddalił ją (sygn. IACa278/10).

Oznacza to, że podnoszony również w jednym z artykułów prasowych zarzut, że zmiany do statutu oraz inne uchwały podjęte przez Zebranie Przedstawicieli Członków są niezgodne z prawem, okazał się nieprawdziwy. Tak stwierdziły sądy obu instancji uznając, że uchwały podjęły właściwe organy spółdzielni zgodnie z przepisami prawa.

reklama

MATERIAŁY BUDOWLANE • MAJSTERKOWANIE • WYSTRÓJ WNĘTRZ • OGRODNICTWO

SKLEP OTWARTY 7 DNI W TYGODNIU

WC KOMPAKT FORTE
POZ. 3/6 L. Z DESKĄ

~~290,-~~ **229,-**

KOLO

Leroy Merlin
ul. Szosa Lubicka 155, Toruń
Tel.: 056/621-88-00
www.leroymerlin.pl

Pon. - Sob. 8.00-21.00
Niedziela 9.00-20.00

LEROY MERLIN

dla domu,
z pomysłem

Zaczarowany Świat Zabawy

29 maja, godz. 12-18

Spektakl kabaretowy „Bajki na jednej nodze”

Pokazy iluzji i magii

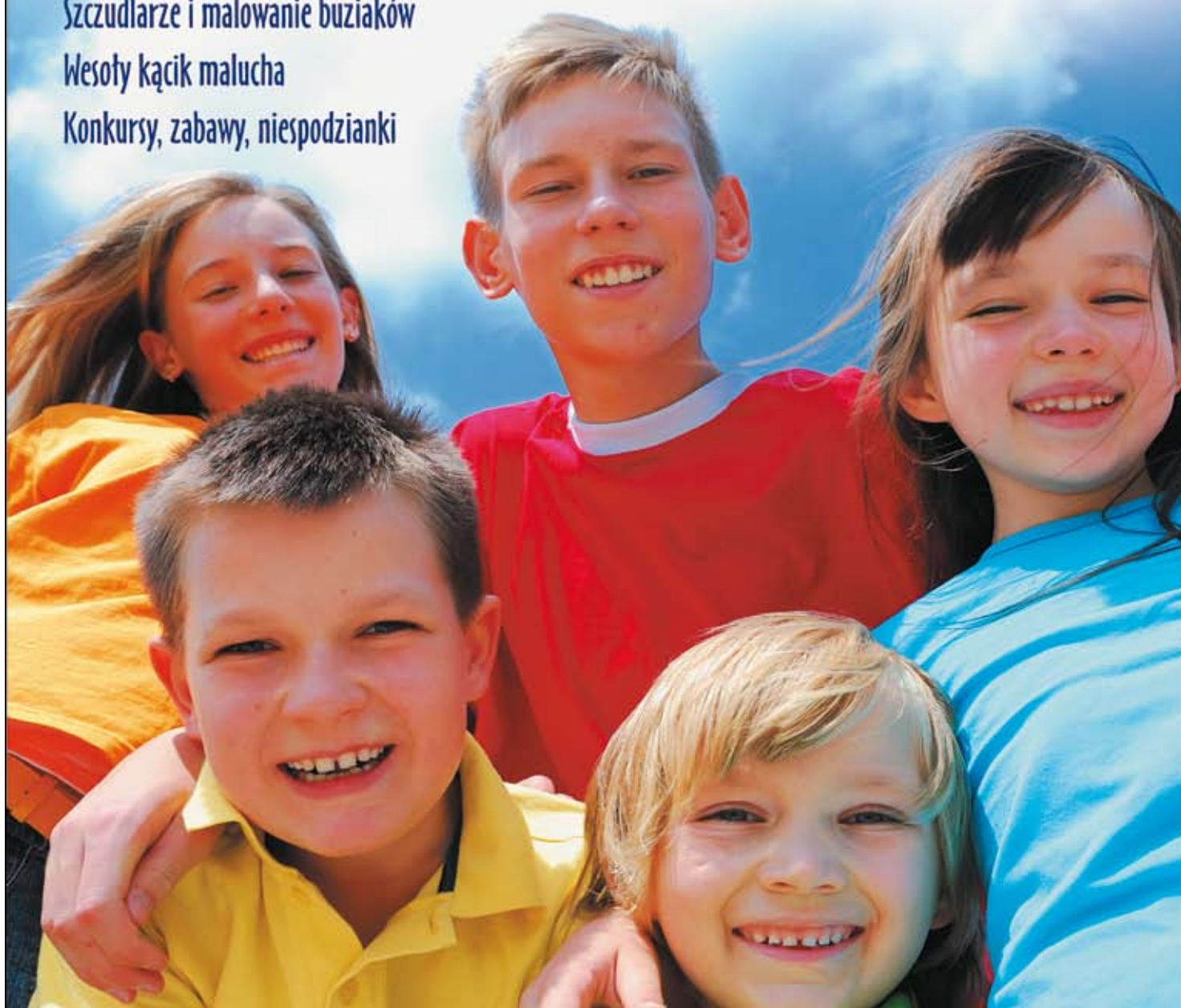
Dmuchane rodeo

Banialuka - wielkie bańki mydlane

Szczudlarze i malowanie buziaków

Wesoły kącik malucha

Konkursy, zabawy, niespodzianki



PRZYPOMINAMY O ZASADACH RUCHU DROGOWEGO W STREFIE ZAMIESZKANIA

Proszę zapobiec nieszczęściu, zanim się ono zdarzy - apeluje mieszkanka wieżowca przy Szosie Lubickiej 162. Mail dotyczy zagrożenia, jaki dla jej dziecka stanowią pędzące po chodniku samochody.

Apel naszej czytelniczki jest całkowicie zrozumiały, szarżujący na chodnikach i drogach dojazdowych do posesji kierowcy są zmorą na osiedlu. Spółdzielnia zrobiła jednak wszystko co mogła w tej sprawie. Pas budynków od Szosy Lubickiej 150 aż do 162 jest opatrzony znakiem „strefa zamieszkania”, który reguluje wszystkie zasady bezpieczeństwa w tym miejscu. Znak ten narzuca konieczność ograniczenia prędkości do 20 km/h.

Zawsze w tej strefie pieszy ma pierwszeństwo, obrazowo mówiąc, to tak, jakby na całej powierzchni, którą znak obejmuje znajdowały się pasy przejścia dla pieszych - kierowca musi

to respektować. Poza tym oznacza to, że parkowanie jest możliwe wyłącznie w miejscach wyznaczonych, spółdzielnia zwiększyła ich ilość. Mimo to kierowcy parkują gdzie chcą. Całkowite zamknięcie przejazdu przed tym pasażem budynków jest niemożliwe - jest to droga dojazdowa dla samochodów MPO, które muszą mieć dostęp do wiat śmietnikowych.

Zwracamy się z gorącym apelem do kierowców o parkowanie w miejscach oznaczonych i zachowywanie zasad bezpieczeństwa. Mieszkańcom polecamy numer telefonu straży miejskiej- 986, jeśli kierowcy uporczywie nie szanują zasad, muszą się tym zająć odpowiednie służby.

Przypominamy także, że w strefie zamieszkania parkować można tylko w miejscach do tego przeznaczonych, oznaczonych znakiem parking.



Obok bloku przy Szosie Lubickiej 162 znajduje się znak „strefa zamieszkania” i „droga wewnętrzna” - oba narzucają kierowcom konieczność zwolnienia do 20 km/h oraz parkowania wyłącznie w miejscach oznaczonych

reklama



Laura Verdi
salon obuwniczy

Wyprzedaż kolekcji wiosna-lato.
Rabaty do **50%**



Zapraszamy
Toruń, Galeria Copernicus
ul. Żółkiewskiego 15
Skwer Handlowy
ul. Legionów 216F
Na Starówce
ul. Królowej Jadwigi 20
Buty dziecięce dostępne
są na ul. Legionów 216F