

OSOBA MAJĄCA ZALEGŁOŚCI MOŻE LICZYĆ NA POMOC SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia służy pomocą tym, którzy chcą uporządkować się z długami czynszowymi.

Realizacji strategii w zakresie odzyskania zaległości i pomocy dłużnikom służy Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami i Windykacji Należności. Podstawowym zadaniem biura jest dążenie do zminimalizowania

zadłużenia wobec naszej Spółdzielni – mówi jego kierownik, Renata Szewczyk. – Staramy

Konsekwencje

Uporczywi dłużnicy będą wpisywani do Krajowego Rejestru Długów, a to sprawi, że będą mieli trudności z dostępem do kredytów, leasingu i zakupów na raty, telefonu, internetu, telewizji kablowej, czy wynajmu mieszkania i lokalu użytkowego.

Dłużnicy zalegający na rzecz Spółdzielni z należnymi opłatami powyżej kilku miesięcy i nie korzystający z propozycji składanych przez biuro podlegają tzw. windykacji sądowej, która może skończyć się skierowaniem sprawy o eksmisję (dotyczy mieszkań lokatorskich) lub o egzekucję z własnościowego prawa do lokalu.

się pomóc dłużnikom i razem z nimi wypracować strategię spłaty długu – dodaje.

Początkiem jest zawsze rozmowa, podczas której pracownicy biura naświetlają możliwości wyjścia z zaistniałej sytuacji, na przykład uzyskanie dotatku z Urzędu Miasta, w przypadku spełnienia określonych warunków. Istnieje także możliwość rozłożenia zaległości na raty, czy skorzystania z propozycji działającego w

” Początkiem jest zawsze rozmowa, podczas której pracownicy biura naświetlają możliwości wyjścia z zaistniałej sytuacji, a te prawie zawsze jakieś się znajdują

strukturze Spółdzielni Biura Obrotu Nieruchomościami, w celu sprzedaży lub zamiany mieszkania na mniejsze i tańsze w utrzymaniu.

Jednak żaden mieszkaniec nie ma co liczyć na to, że uporczywie nie płacąc czynszu nie wpadnie w głębokie tarapaty. - Żaden dłużnik nie pozostaje niezauważony i w stosunku do

każdego podejmowane

są odpowiednie kroki w celu odzyskania przez Spółdzielnię należności wynikających z opłat za użytkowanie lokalu – podkreśla Renata Szewczyk.

W stosunku do dłużników którzy uporczywie zwlekają z uiszczeniem opłat, podejmowane są bardziej rygorystyczne sposoby polegające na dopisywaniu do Krajowego Rejestru Długów, co wiąże się z ograniczonym dostępem do kredytów, leasingu i zakupów na raty, a także telefonu sta-


cyjnego i komórkowego, internetu, telewizji kablowej, czy wynajmu mieszkania i lokalu użytkowego. Ponadto Spółdzielnia w celu zabezpieczenia swoich należności korzysta z możliwości ustanawiania hipoteki i jej wpisu do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Wieczystoksięgowy. Dłużnicy zalegający na rzecz Spółdzielni z należnymi opłatami powyżej kilku miesięcy i nie korzystający z propozycji składanych przez biuro podlegają tzw. windykacji sądowej, która może skończyć się skierowaniem sprawy o eksmisję (dotyczy mieszkań lokatorskich) lub o egzekucję


z własnościowego prawa do lokalu.


Przysłowiowy „dach nad głową” stanowi wartość nadrzędną dla rodziny, stąd uczulamy by poprzez nieprzemysłane wydatki, nie popaść w sytuację patową. Przypominamy, że Zarząd reprezentuje wszystkich mieszkańców, stąd podejmowane kroki w kierunku odzyskania naszych wspólnych pieniędzy są jak najbardziej uzasadnione – dodaje Renata Szewczyk.


” Zarząd reprezentuje wszystkich mieszkańców, stąd podejmowane kroki w kierunku odzyskania naszych wspólnych pieniędzy są uzasadnione

Dodatki mieszkaniowe

 Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom, podnajemcom, właścicielom lokali mieszkalnych i innym osobom mającym tytuł prawny do lokalu, a także osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny osiągającym niskie dochody i nie będącym w stanie samodzielnie opłacać wydatków na mieszkanie.

 Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego składa się osobiście. Termin rozpatrzenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wynosi 30 dni od daty jego złożenia. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się na konto zarządcy domu, w tym przypadku będzie to Spółdzielnia Mieszkaniowa Na Skarpie.

 W przypadku dodatków mieszkaniowych obowiązuje kryterium dochodu na członka rodziny i kryterium wielkości mieszkania.

 Sprawy związane z dodatkiem mieszkaniowym można załatwić w Urzędzie Miasta Torunia - Wydział Świadczeń Rodziny ul. Batorego 38/40 tel.: 056 6118340, 6118338, 6118334. fax.: 056 6118330