

INFORMACJA O PRZEKSZTAŁCENIACH

Jedynie mieszkańcy Reginy muszą jeszcze pocze-
kać na wznowienie przekształceń mieszkań na odręb-
ną własność.

W kolejnych numerach „Widoku ze Skarpy” regu-
larnie informujemy jak wygląda proces przekształceń
mieszkań na odrębną własność. Przypomnijmy, że
problem wyniknął w związku ze zmianami i określe-
niem na nowo udziału poszczególnych mieszkań we
wspólnej części gruntu w kolejnych nieruchomościach.
Taka sytuacja zdaniem sądu wieczystoksię-
gowego stanowiła przeszkodę dla zakładania ksiąg
wieczystych dla lokali, które miały ustanawiane pra-
wo odrębnej własności w drodze aktów notarialnych.
W związku z powyższym konieczne były zmiany w
księgach wieczystych poszczególnych nierucho-
mości. Była to faktycznie zmiana formalna setnych
części procentu i teoretycznie nie powinno być z nią
problemów. Pojedynczy właściciele mieszkań uznali

jednak inaczej i nie zgodzili się na takie zmiany. Z
tych powodów mimo gotowości Zarządu Spółdziel-
ni umowy nie były zawierane. Inaczej natomiast sąd
wieczystoksięgowy traktuje orzeczenia sądowe usta-
nawiające odrębną własność – dokonując założenia i
wpisów do ksiąg wieczystych.

Zarząd Spółdzielni przekazał Członkom oczekują-
cym na ustanowienie odrębnej własności informa-
cję o powyższej sytuacji i we wszystkich sprawach
sądowych uznał żądania (których nigdy nie kwe-
stionował). Zmiana ustawy o spółdzielniach mies-
kaniowych z grudnia 2009 roku spowodowała, że
korzystne dla członków przepisy obowiązują nadal i
sp-nia zawiera kolejne akty notarialne. Zmianie uległ
jedynie termin, w którym Zarząd zobowiązany jest
zatwierdzić wnioski o ustanowienie odrębnej własno-
ści i od 01 stycznia 2010 r. wynosi on 6 m-cy.

Jak uniknąć wysokiej dopłaty za ciepło

Z uwagi na występujące wysokie mrozy Zarząd SM „Na Skarpie” w Toruniu zwraca uwagę na możliwość powstania wysokich dopłat związanych z rozliczeniem energii cieplnej na potrzeby c.o.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółdzielni
proponuje dobrowolne zgłaszanie do spółdzielni
wniosków o podniesienie zaliczki na c.o. w celu
uniknięcia jednorazowych wysokich dopłat po
rozliczeniu. Przypominamy jednocześnie, że odczy-
ty podzielników na osiedlu odbędą się w marcu i
kwietniu bieżącego roku - po sezonie grzewczym.

reklama



POŁĄCZ TO,
CO POWINNO BYĆ RAZEM

POŻYCZKA NA KONSOLIDACJĘ ZOBOWIĄZAŃ

- Maksymalna kwota kredytu – 50 000 zł
- Nawet 72 miesiące okresu kredytowania
- Jedna rata w stałej kwocie
- Również na dowolny cel konsumpcyjny

Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. 56 648-75-54
Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. 56 659-34-07
Infolinia
801 123 456 / +48 22 530 71 00 z zagranicy i z tel. komórkowych

www.bgz.pl



Bank **BGZ**
Pierwsze są dla ludzi