

W TYM ROKU WZROSŁĄ OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Podatek od nieruchomości już wzrósł. Wkrótce w górę pójda inne opłaty.

Od 2002 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” nie podniosła opłat, które są w 100 procentach zależne od Spółdzielni. Dla przypomnienia to: stawka eksploatacyjna, fundusz remontowy i konserwacji oraz fundusz społeczno-wychochawczy.

Pozostałe opłaty, z których składa się comiesięczny czynsz są niezależne od Spółdzielni i Zarząd nie ma na nie żadnego wpływu, a są to: podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, gaz, ciepła i zimna woda, ogrzewanie, a także prąd, którego cena wpływa na koszt takich elementów, jak eksploatacja dźwigu, czy oświetlenia budynków w częściach wspólnych. Co miesiąc mieszkańcy płacą też opłatę w wysokości złotówki za sztukę na wymianę i legalizację wodomierzy ciepłej i zimnej wody znajdujących się w mieszkaniach.

W grudniu Rada Miasta już podniosła podatek od

nieruchomości. Natomiast w przypadku opłaty za wieczyste użytkowanie wzrost nastąpił o około 600 procent. Jeżeli chodzi o mieszkania lokatorskie i własnościowe podatek jest płacony w czynszu za pośrednictwem Spółdzielni, która następnie wpłaca go na konto Urzędu Miasta. Inaczej sytuacja wygląda w przypadku mieszkań z księgą wieczystą o odrębnej własności. Tutaj każdy właściciel takiego mieszkania sam płaci podatek od nieruchomości.

Prawdopodobnie od kwietnia tego roku wejdą w życie nowe stawki za wodę i odprowadzanie ścieków, o których decydują Toruńskie Wodociągi po zasięgnięciu opinii Rady Miasta. Zmieniają się też opłaty za wywóz nieczystości. Dzisiaj to 7,51 złotego za osobę. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania już poinformowało o planowanych podwyżkach, których wysokość jest jeszcze ustalana. Dlaczego MPO podniesie ceny? - Rosną opłaty za korzystanie ze środowiska, paliwa, energia elektryczna oraz koszty inwestycji proekologicznych - tak MPO tłumaczy powody podwyżek.

„ Mieszkańcy naszej Spółdzielni zgłaszają nam swoje sygnały. Zachęcamy do przesyłania następnych: widok@smnaskarpie.pl lub tradycyjną pocztą: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6. Na najciekawsze pytania i zgłoszone sprawy na pewno znajdziemy miejsce w miesięczniku „Widok ze Skarpy” - jedynym medium lokalnym na terenie naszej Spółdzielni.

reklama


KOMPLEKSOWA OBSŁUGA SAMOCHODÓW
PEŁEN SERWIS OPON
USŁUGI BLACHARSKO-LAKIERNICZE
SERWIS SAMOCHODÓW AMERYKAŃSKICH
 TORUŃ, UL. POD DĘBOWĄ GÓRĄ 35
 TEL. 56/66 23 888, 512 154 600
DEZYNFEKCJA OZONEM I UZUPEŁNIANIE KLIMATYZACJI

SPECJALIZACJA: SERWISOWANIE FLOT SAMOCHODÓW
 AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODÓW


NOWO OTWARTA PRYWATNA
AUTO MYJNIA RĘCZNA

 Toruń, ul. Polna 17
 teren Poczty Polskiej (róg Grudziądzkiej)
 tel. (056) 477 97 98
 tel. 695 019 209
 pn-pt 8.00 - 19.00
 soboty 8.00 - 16.00
Z TYM KUPONEM W PREZENCIE 15% RABATU