

WIDOK ze SKARPY

MIĘSIĘCZNIK BEZPŁATNY NAKŁAD 8000 EGZEMPLARZY
ISO 9001:2000, 14001:2004, OHSAS 18001:1999

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

*Wszystkim mieszkańcom i pracownikom SM „Na Skarpie” składamy
najserdeczniejsze życzenia bożonarodzeniowe: wiele ciepła i radości
z bliskimi, a w Nowym Roku wiele sukcesów w życiu osobistym i zawodowym.*

Zarząd i Rada Nadzorcza SM „Na Skarpie”

reklama



Serdeczne życzenia
pojednanych i spokojnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz zdrowia i pomyślności
w Nowym 2010 Roku

multi media
Polska

INTERNET TELEFON VOD

Uwaga! Świąteczny konkurs Multimedia!

Pierwsze pięć osób, które odpowiedzą prawidłowo na pytanie „Czy wśród usług, które oferuje Multimedia Polska jest internet mobilny?” i zadzwonią na nr tel. (0) 504 371 437 otrzyma nagrodę w postaci zestawu gadżetów.

Podwyżka za wywóz śmieci i podatku od nieruchomości

MPO poinformowało Spółdzielnię, że w przyszłym roku wzrosną opłaty za wywóz śmieci.

Jak można przeczytać w piśmie skierowanym do Zarządu SM „Na Skarpie” podwyżka będzie wynosiła około 10 procent. MPO tłumaczy ją wzrostem kosztów oraz inflacją. - Dokładną kwotę będziemy mogli podać w przyszłym roku po negocjacjach z miejską spółką. To po nich zostanie ustalona zarówno cena jak i termin wejścia podwyżki w życie - tłumaczy Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”.

Z kolei Rada Miasta już podwyższyła podatek od nieruchomości. Wysokość podwyżek prześlemy w następnym numerze.

Wyjaśniamy sprawę ogrzewania

W listopadzie wielu mieszkańców otrzymało informację o nowych zaliczkach na ogrzewanie, które spowodowały wiele pytań. Wyjaśniamy, skąd się wzięły różnice w wysokości opłat.

Jak już informowaliśmy w „Widoku” zmiany wynikają z przepisów, a dokładnie Polskiej Normy. Jest więc to wymóg całkowicie niezależny od Spółdzielni. Nowa norma nakazuje rozliczanie ciepła po sezonie grzewczym, a to oznacza konieczność wprowadzenia zmian także na naszym osiedlu.

Dotąd Na Skarpie ciepło było rozliczane sukcesywnie przez cały rok. Podzielniki będą odczytywane tak, jak nakazuje Polska Norma, a więc po sezonie grzewczym.

Informacja o tym, kiedy do-

Przykład:

Mieszkaniec Jan Kowalski miał dotychczas odczytywane ciepło w trakcie sezonu grzewczego. Jest właścicielem 60-metrowego mieszkania. Zużył 2 gigadzule ciepła. Dotąd za ciepło płacił miesięczną zaliczkę w wysokości 40 złotych. Cena gigadzula to 47,54 zł. Jego miesięczna zaliczka była więc iloczynem zużycia i ceny jednego gigadzula, podzielonej przez 12 miesięcy. Teraz, liczy się to inaczej. Zużycie mnoży się również przez cenę gigadzula i dzieli przez 7 miesięcy. Tyle bowiem trwa sezon grzewczy, po którym ciepło będzie odczytane ponownie. Teraz więc mieszkańcy zapłacą większe zaliczki, ale po ponownym odczycie te zaliczki spadną, bo znowu zużycie będzie dzielone przez 12 miesięcy, a nie przez siedem.

kładnie odbędzie się odczyt ciepła pojawia się zawsze kilka dni wcześniej na klatce schodowej każdego budynku.

Zmiany w rozliczeniach oznaczały konieczność korekty zużycia ciepła według podzielników. Polska Norma nakazuje dodać 1,6 mm do zużycia na wyparniku za każdy miesiąc odczytu wcześniej.

Ten rok jest rokiem przejściowym. Od najbliższego sezonu grzewczego rozliczanie będzie się odbywało na podstawie rzeczywistego zużycia ciepła, a zaliczki ustalone będą na 12 miesięcy. Jednocześnie przypomniemy, że od roku 2010 odczyty zużycia ciepła będą się odbywały raz w roku, część osiedla w marcu, a część w kwietniu.

reklama





www.bgz.pl

PIERWSZA GWIAZDA WŚRÓD POŻYCZEK

POŻYCZKA TU I TERAZ

- Maksymalna kwota kredytu - do 50 000 zł bez zabezpieczeń
- Pakiet ubezpieczeń - bez dodatkowych kosztów
- Gotówka na dowolny cel konsumpcyjny
- Spłata posiadanych zobowiązań kredytowych

Zapraszamy:
Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. (056) 648 75 54
Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. (056) 659 34 07

Infolinia
0 801 123 456 / + 48 22 530 71 00 z zagranicy i z tel. komórkowych



Pieniądże są dla ludzi

BAL SYLWESTROWY

**31 grudzień
2009r.
godz. 20.00**

- klub „Zodiak”, ul. Kardynała
Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 503 116250

- klub „Vademecum”,
ul. Ligi Polskiej 5
tel. 056 6486855

W OSIEDLOWYCH KLUBACH



Jak co roku zabawę andrzejkową dla najmłodszych mieszkańców Skarpy sponsorowała firma Multimedia Polska. Nie zabrakło wróżb, tańców i kolorowego szaleństwa.



Swoje andrzejki obchodzili także członkowie Klubu Seniora. Tańce i wróżby dostarczyły wiele powodów do uśmiechu.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
- klub Zodiak zaprasza na:**

Wieczór Kolęd

**dla seniorów i osób samotnych (powyżej 60 lat)
oraz niepełnosprawnych z osiedla „Na Skarpie”**

12 grudzień 2009, godz. 16.00



Zaproszenia można odbierać w klubie „Zodiak”

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, tel. 056 6486855

(od 7 grudnia br. w godz. 9.00-19.00)

ilość miejsc ograniczona

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne.
Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

M-5

1.M-5, 74,00 m², 220 tys. zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)

2.M-5, 72,60 m², 240 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)

3.M-5, 78,70 m², 250 tys. zł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok

4.M-5, 72,66 m², 230 tys. zł, Teligi, 4 piętro, blok

5.M-5, 72,60 m², 240 tys. zł, Dziewulskiego, 2 piętro, blok

6.M-5, 72,80 m², 225 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok

7.M-5, 72,80 m², 240 tys. zł, Wyszynskiego, 4 piętro, blok (kupno M-2)

8.M-5, 72,80 m², 255 tys. zł, Śląskiego, 4 piętro, blok

9.M-5, 72,80 m², 249 tys. zł, Wyszynskiego, 1 piętro, blok

M-4

1.M-4, 64,10 m², 223 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec

2.M-4, 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec

3.M-4, 64,10 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 7 piętro, wieżowiec

4.M-4, 64,90 m², 185 tys. zł, Śląskiego, 9 piętro, wieżowiec

5.M-4, 60,84 m², 210 tys. zł, Kolankowskiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-3)

6.M-4, 66 m², 290 tys. zł, Olimpijska, 4 piętro, blok

7.M-4, 64,90 m², 205 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro, wieżowiec

8.M-4, 60,60 m², 250 tys. zł, Dziewulskiego, 10 piętro, wieżowiec

9.M-4, 61,60 m², 230 tys. zł,

WYBRANE OFERTY

Teligi, 8 piętro, wieżowiec

10.M-4, 61 m², 240 tys. zł, Rakowicza, 3 piętro, blok

11.M-4, 60,78 m², 255 tys. zł, Malinowskiego, 2 piętro, blok

12.M-4, 60,80 m², 210 tys. zł, Prejsa, 4 piętro, blok (kupno/zamiana M-2)

13.M-4, 62,40 m², 200 tys. zł, Raszei, 4 piętro, wieżowiec

M-3

1. M-3, 48,49 m², 163 tys. zł, Kusińskiego, wieżowiec, 3 piętro (kupno/zamiana M-2)

2. M-3, 59,90 m², 190 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro

3. M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Wyszynskiego, wieżowiec, 8 piętro

4. M-3, 48,72 m², 175 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec

5. M-3, 45,84 m², 263 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok

6. M-3, 45 m², 187 tys. zł, Chrobrego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5)

7.M-3, 48,70 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 11 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-4)

8.M-3, 48,70 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec

9.M-3, 48,30 m², 185 tys. zł, Malinowskiego, 2 piętro, blok

10.M-3, 50,30 m², 195 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, wieżowiec

11.M-3, 48,50 m², 175 tys. zł, Mosakowskiego, 7 piętro, blok

12.M-3, 48,30 m², 170 tys. zł, Malinowskiego, blok, 1 piętro

13.M-3, 48,73 m², 155 tys. zł, Witośa, wieżowiec, 9 piętro

14.M-3, 53,55 m², 190 tys. zł, Teligi, blok, 3 piętro (3 pokoje)

15.M-3, 48,73 m², 170 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 10 piętro

zamiany

1. M-2, 36,21 m², 150 tys. zł, Witośa, 9 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-3)

2. M-4, 63,45 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-2, nisko)

3. M-6, 83,30 m², Śląskiego, parter, wieżowiec, odrębna własność (zamiana na M-2, M-3)

blok- parter, 1 piętro lub wieżowiec)

M-2

1. M-2, 35,46 m², 150 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec

2. M-2, 36,60 m², 150 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec

3. M-2, 39 m², 175 tys. zł, Szosa Chełmińska, 4 piętro, blok

4. M-2, 37,59 m², 145 tys. zł, Kusińskiego, 6 piętro, wieżowiec

5. M-2, 35,99 m², 145 tys. zł, Przy Skarpie, 3 piętro, blok

6. M-2, 35,99 m², 150 tys. zł, Niesiołowskiego, 1 piętro, wieżowiec

7. M-2, 36,00 m², 145 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 3 piętro, wieżowiec

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn
mieszkańców Spółdzielni
Mieszkaniowej „Na Skarpie”

Wydawca:

SM Na Skarpie, Wojciech Piechota:

tel. 56 648 66 22, fax 56 648 61 00,

email: widok@smnaskarpie.pl,

redaktor naczelny: Dorota Gładkowska-Jamuż,

reklama: tel.(0) 668 339 790,

druk: Drukarnia, ul. Ołowiana 10, 85-461

Bydgoszcz.

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych,

zastrzega sobie prawo do redagowania

i skracania nadesłanych materiałów. Za treść

reklam

i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

kto, gdzie, kiedy i jak

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

biuro obsługi mieszkańca

56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana

56 648-63-36

administracja

56 648-37-41, 648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00

w dni wolne od 9.00-15.00

ustereki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po

godzinach jest czynny numer

dyżurny (tylko awarie!):

506-618-593

Pogotowie dźwigowe

19282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 196-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

telewizja kablowa

0801-706-666

Straż miejska: 986

Chwalimy się...



Jakub Pyras i Justyna Pyras, tańczący w klubie Zodiak zdobyli I miejsce w tańcach latino, klasa „S”, na Międzynarodowym Turnieju Tańca Towarzyskiego w Lublinie. Gratulujemy!

reklama

Noworoczny bieg

Dział społeczny i oświatowo-kulturalny SM „Na Skarpie” zaprasza na VIII Noworoczny Bieg Koleżeński

Spotykamy się w Nowym 2010 Roku. Wspólnym biegiem pożegnajmy 2009r.

Pobiegnijmy na luzie, dla zdrowia, bez nagród ... Zapomnijmy o porażkach, cieszymy się z najbliższych sukcesów...

Miejsce spotkania: Leśniczówka Bielawy, **1 styczeń 2010r. godz. 12.00.**

Bieg odbędzie się bez względu na warunki atmosferyczne.

Wpisowe: symboliczny szampan

System MultiTherm® - ocieplenie jak marzenie



MultiTherm®

Kolorowych i ciepłych Świąt życzy BASF Polska - producent tynków, farb i systemów ociepleń.

BASF
The Chemical Company

Leśne Mikołajki dla najmłodszych mieszkańców

Dzieci z grup przedszkolnych działających w klubach osiedlowych „Zodiak” i „Vademecum” w sposób aktywny obchodziły mikołajkowe święto.

Aby dzieciom nie było zimno, na miejscu czekało na nie rozpalone ognisko. W oczekiwaniu na Mikołaja śpiewały piosenki, oraz recytowały wierszyki. Z powodu braku śniegu Święty Mikołaj przyjechał samochodem. Gwiazdor przywitał się ze wszystkimi dziećmi, wzbudzając duży entuzjazm. Po rozmowach z podopiecznymi Mikołaj zorganizował specjalny bieg. Pierwsze wystartowały najmłodsze dzieci, następnie te trochę starsze, na końcu dołączyli opiekunowie. Na mecie na wszystkich czekał Mikołaj i w nagrodę obdarował uczestników wyścigu słodkościami. Na koniec nie zabrakło pamiątkowego zdjęcia i kubka gorącej herbaty.



TEKST SPONSOROWANY

DOBRE OKNA Z K&K

Znana mieszkańcom Skarpie Firma K&K, zajmująca się produkcją i montażem okien zaprasza Państwa do swojej siedziby, przy ul. Dziewulskiego 8 (Rubinkowo, za „Biedronką”).

Firma K&K, specjalizuje się w produkcji okien o profilu VEKA-PCV, które przypisywane są klasie A i obecnie uważa się je za najlepsze w Polsce. K&K to nie tylko produkcja okien, to także fachowość wykonywanych usług od pomiarów, po wycenę, doradztwo, produkcję potrzebnego okna, do jego montażu wraz z całą pracą wykończeniową.

Zapraszamy do Firmy K&K:

Ul. Dziewulskiego 8, tel. 56 650 03 42

www.kik-okna.pl

Firma K&K składa
najszerzej
życzenia
święteczne
mieszkańcom
osiedla Na Skarpie
- dużo radości
i samych
sukcesów
w nadchodzącym
2010 roku!

CYFRA + PREZENTY

**TERAZ DODATKOWO
DEKODER
za 1 gr**



LG Full HD
za 1 zł
i Multiroom GRATIS

**PAKIETY
CYFRA+ 50% TANIEJ**
przez 11 miesięcy

CANAL+ 50% TANIEJ
przez 24 miesiące



Wszystkie kanały HD GRATIS

Liczba telewizorów i zestawów Multiroom w promocji ograniczona. Szczegóły promocji w punktach sprzedaży.

**ZAPRASZAMY DO NASZEGO PUNKTU:
AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR**

MAKRO SAT

ul. Olsztyńska 18/1 (500m za Centrum Handlowym Bielawy)
tel. 056 639-03-48

Do wygrania różne nagrody
Nagroda główna
zestaw: CB radio z anteną

www.makrosat.com.pl



TECHNOLOGIA + EMOCJE

*Kochany Mikotaju!
Chcielibyśmy być zawsze blisko siebie!*




Szczegóły oferty na www.era.pl

Nokia 6303 classic
od **1 zł**

ERA SPEŁNIA ŻYCZENIA

- SIEĆ RODZINNA** - w świątecznej promocji rozmowy w grupie **3 osób za 0 zł za minutę na zawsze**. Twoja sieć rodzinna może liczyć aż do **6 osób**, a każdy użytkownik **tak lub** w sieci rodzinnej może dzwonić nawet bez środków na koncie
- MIX** - tylko **29 groszy** za minutę
- TELEFONICZNA OKAZJA** - supertelefony za **1 zł**

Takie rzeczy tylko w Erze.

Zadzwoń 0 801 202 602 lub 602 900 000.
Opłata zgodna z cennikiem operatora sieci, z której wykonywane jest połączenie.



Autoryzowany przedstawiciel

- ul. Jamontta 10c
87-100 Toruń
tel. +48 604 148 852

Tylko w tym punkcie!
Do każdej umowy
świecznik z motywem
świątecznym w prezencie!



Prezent dostępny tylko w powyższym punkcie sprzedaży do dnia 24.12.2009 lub do wyczerpania zapasów.

NOWO OTWARTA RESTAURACJA „SIELANKA” ZAPRASZA: ŚWIĘTA W SIELANKOWYM NASTROJU

Nastrojowa restauracja „Sielanka”, mieszcząca się przy ul. Ligi Polskiej 12A, ma przyjemność zaprosić Państwa na przepyszny obiad świąteczny w gronie Państwa najbliższych.

Kucharze oraz obsługa restauracji „Sielanka” przygotowali dla Państwa specjalną ofertę świąteczną, zawierającą ponad 20 dań wigilijnych. Do przysmaków, na które czekamy cały rok, należą m.in.: zupy – grzybowa i pieczarkowa, ryby - po grecku, śledź w śmietanie oraz karp w galarecie, a także wigilijne pierogi z kapustą i grzybami. Przypominamy, że gotujemy z produktów, które nie zostały wcześniej poddane żadnym procesom przetwórczym, co gwarantuje, że zamówione



Zdrowych i sytych Świąt Bożego Narodzenia życzy „Sielanka”.

danie jest zawsze świeże.

Obecnie, gdy tak wielu z nas wyjeżdża, Świąta Bożego Narodzenia stają się jedną z najlepszych okazji do spotkania w gronie rodzinnym. Restauracja „Sielanka” umożliwia wynajęcie całej sali, która może pomieścić do 23 osób, a kucharze oraz obsługa zadba o wszelkie

wygody i kulinarne zachcianki swoich miłych Gości. Dla tych z Państwa, którzy świąteczne popołudnie wolą spędzić w domu, „Sielanka” przewidziała możliwość zamówienia dań wigilijnych i dostarczenia ich pod wskazany adres i na, ustaloną z góry, godzinę.

Jednocześnie przypominamy wszyst-

kim zainteresowanym o możliwości wynajęcia sali również na inne imprezy okolicznościowe, m.in.: chrzty, spotkania biznesowe i rodzinne obiady. Wcześniejsza rezerwacja oraz wybranie indywidualnego menu sprawią, że będzie to niezapomniany wieczór o wyjątkowym charakterze. Więcej niezbędnych informacji na temat warunków rezerwacji lokalu można uzyskać telefonicznie – nr tel. (56) 645 41 33 – lub przychodząc osobiście do „Sielanki”.

Restauracja „Sielanka”
ul. Ligi Polskiej 12A
87-100 Toruń
tel. 056 645 41 33
codziennie w godz. 12-23
www.sielanka.torun.pl

KANTOR

ceny
do
negocjacji

EXCHANGE
GROUP

BILLA Toruń, ul. Łyskowskiego 8, tel 56 623 12 06