

ze WIDOK SKARPY

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY NAKŁAD 8000 EGZEMPLARZY
ISO 9001:2000, 14001:2004, OHSAS 18001:1999

Czytaj nas też: www.smnaskarpie.pl

REWOLUCJA W ŚMIECIACH

Pod wiatami staną zupełnie nowe pojemniki, a mieszkańcy dostaną darmowe wiaderka na odpadki.

Nasze osiedle włącza się do całkowicie nowego systemu gospodarowania odpadami w Toruniu. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania z pieniędzy unijnych buduje nowoczesny zakład unieszkodliwiania odpadów komunalnych. Dzięki niemu niemal wszystkie odpadki będą segregowane i zamiast trafić na wysypisko zostaną wykorzystane ponownie. Sukces wymaga jednak zaangażowania mieszkańców osiedla, w tym naszej Spółdzielni.

- W listopadzie wszystkie mieszkania

w budynkach niskich na terenie Spółdzielni odwiedzą przedstawiciele Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania. Każdy mieszkaniec dostanie od nich materiały informacyjne oraz bezpłatne, brązowe wiaderko na odpady organiczne. Przy tego typu akcjach zdarza się czasami, że pojawiają się oszuści. Dlatego trzeba pamiętać, że przedstawiciele MPO nie pobierają żadnych opłat, a przekazywane materiały są bezpłatne - tłumaczy Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”.

Co konkretnie zmieni się dla mieszkańców w kwestii wyrzucania śmieci - czytaj na stronie 6.

Drodzy Spółdzielcy!

Oddajemy do Waszych rąk kolejny numer naszej osiedlowej gazety. Tym razem zajęliśmy się tematem radykalnych zmian w segregacji odpadów na naszym osiedlu, który wprowadza MPO. Do Waszych domów już pukają przedstawiciele MPO, którzy przekazują wiaderka na odpady, a my w „Widoku” wyjaśniamy o co dokładnie chodzi. Piszemy również o mijającym roku z perspektywy Rady Nadzorczej, kłopotach z parkingami, ofercie andrzejkowej dla najmłodszych, oraz zwracamy uwagę na nowe rondo na którym niektórzy kierowcy niestety jeżdżą na pamięć i powodują groźne sytuacje. Piszemy również o sukcesie osiedlowego biegacza.

Redakcja

TEKST SPONSOROWANY

Mobilny dostęp do Internetu - MobilNET

Promowana pod nazwą MobilNET, usługa mobilnego dostępu do Internetu, 12 listopada poszerzyła ofertę spółki Multimedia Polska.

MobilNET dostępny będzie jako usługa dodatkowa do oferty internetu stacjonarnego. Zainteresowani hybrydową usługą stacjonarnego i mobilnego internetu mają do wyboru trzy limity mobilnego transferu danych – 1 GB, 2 GB i 4 GB (internet stacjonarny nie ma ograniczeń transferu danych). Cena zależy od wybranego pakietu oraz czasu trwania umowy (12 lub 24 miesiące). Na przykład kupując pakiet: Internet stacjonarny 1 Mb + MobilNET 1 GB, na 24 miesiące, klient będzie płacił 69 zł miesięcznie. Jednorazowa opłata aktywacyjna wyniesie 39 zł. Modem do korzystania z usługi MobilNET-u a także kartę SIM z bezpłatnym doładowaniem początkowym na 300 MB, klienci otrzymają nieodpłatnie wraz z dołączoną instrukcją instalacji. Instalacja jest bardzo prosta i

w dużej mierze zautomatyzowana, zatem żadnemu użytkownikowi nie powinna sprawić trudności.

Co należy zrobić w razie wykorzystania zakupionego limitu? Abonent w każdej chwili może doładować swoje konto o 1 GB, 2 GB lub 4 GB. Skąd abonent będzie wiedział, że kończy się limit? Informację o tym internauta będzie otrzymywał od operatora w postaci SMSów informujących o pozostałym limicie. Stan konta można również sprawdzić po zalogowaniu się na stronie internetowej www.multimedia.pl.

- Oferta jest adresowana do osób, które zainteresowane są produktem łączącym korzyści usług stacjonarnych i mobilnych. Z jednej strony klient posiadający urządzenie przenośne może korzystać z mobilnego transferu danych, z drugiej nie jest ograniczony limitami jakie często spotyka się u operatorów komórkowych. Większe pliki może przysyłać korzystając z łącza stacjonarnego w domu, natomiast korzystanie z internetu i sprawdzanie poczty

mobilNET
multimedia

może odbywać się w dowolnym miejscu, gdzie jest zasięg usługi MobilNET - podkreśla Przemysław Sypniewski, Dyrektor Departamentu Kluczowych Projektów w Multimedia Polska.

Wszelkich informacji na temat nowej usługi MobilNET udzielają konsultanci Call Center dostępni pod numerem 801 706 801 (z komórek 24 357 50 20), pracownicy Biura Obsługi Klienta, a także przedstawiciele handlowi Multimedia Polska. Informacje można znaleźć również na stronie <http://www.multimedia.pl/mobilNET>.

multimedia
Polska

SM „Na Skarpie” oferuje

wynajem sal

w klubach osiedlowych

na imprezy rodzinne,

typu: wesela, komunie,

przyjęcia urodzinowe, itp.

oraz zebrania, pokazy,

szkolenia.

Zapewniamy komfortowe

warunki, zaplecze kuchenne.

Informacje: tel. 056 648 68 55

ZABAWA ANDRZEJKOWA



Z

multi**media**
Polska

Barwne papugi Aleksandretta Wielosłowna i Żako Trele–Morele

zapraszają dzieci w wieku 3 – 10 lat

21.11.2009r. (sobota) godz. 13.00 – 15.00

Zapewniamy:

- trochę wróżb..., sporo śpiewu..., dużo, dużo tańca...

To wszystko dobrze wróży naszej wspólnej zabawie!!!

Bądźcie z nami koniecznie!!!
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
Klub „Zodiak”
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6

wstęp wolny

TEKST SPONSOROWANY



PLACÓWKA



TELEFON



INTERNET

www.bgz.pl

TO MOŻE JAKIŚ ZASTRZYK?

POŻYCZKA TU I TERAZ
SZYBKI ZASTRZYK GOTÓWKI

Kredyt do 50 000 zł
Atrakcyjna wysokość rat
Minimum formalności



Zapraszamy:

Toruń, ul. Wyszyńskiego 6, tel. (056) 648 75 54

Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, tel. (056) 659 34 07

 **Bank BGZ**
Pieniądże są dla ludzi

WIDOK CZYTELNIKÓW - PISZCIE DO NAS

- Obok kościoła Paulinów jest bardzo duży plac, ten, który dzisiaj jest nieużytkowany. Ani to pas zieleni, ani też jakiś teren pod inwestycję. W pobliżu bardzo brakuje parkingów. Czy Spółdzielnia nie mogłaby przeznaczyć tego terenu pod parking? To niewielkie wydatki, a mieszkańcy, którzy nie mają gdzie zostawić swojego auta na pewno bardzo by się ucieszyli - pisze w liście do redakcji jeden z Czytelników.

” **Mieszkańcy naszej Spółdzielni zgłaszają nam swoje sygnały. Zachęcamy do przesyłania następnym: widok@smnaskarpie.pl lub tradycyjną pocztą: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6**

Odpowiada Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”:
- W ostatnim czasie wpływa do nas bardzo wiele sygnałów od mieszkańców dotyczących parkingów dlatego w grudniowym wydaniu „Widoku ze Skarpy” przedstawimy problem całościowo. Odpowiadając na sygnał dotyczący utworzenia parkingu przy

kościółce Paulinów, niestety jest to niemożliwe. Wspomniany teren, który jak słusznie wskazuje Czytelnik jest nieużytkowany należy do miasta. W miejscowym planie zagospodarowania jest on zarezerwowany pod drugą jezdnię Konstytucji 3-go Maja. Spółdzielnia nie może więc zagospodarowywać terenu, którego nie jest właścicielem. Działając w interesie mieszkańców Zarząd zwróci się do miasta z prośbą o przygotowanie chociażby parkingu tymczasowego. Takie rozwiązanie - chociaż czasowe - byłoby dobre, bo na razie dalszych, realnych planów rozbudowy Konstytucji 3-go Maja nie ma.

MIESZKAŃCY NAGRODZENI ZA ZIELEŃ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” po raz kolejny wyróżniła mieszkańców, którzy dbają o balkony i oczka zielone przed budynkami.

Komisja konkursowa SM „Na Skarpie” konkursu „Osiedle w kwiatkach” oceniła zgłoszone ogródki przydomowe i balkony, a najładniejsze nagrodziła bonami do zrealizowania w centrum ogrodniczym.

Oto nazwiska wyróżnionych:

Figura Leszek
Kwiatkowski Leopold
Jarocka Krystyna
Szuprycińska Hanna
Ptasik Jadwiga
Strzałkowska Ewelina
Poletok Jadwiga
Dzikowski Stanisław
Serafin Stanisław
Hapke Agnieszka
Mrówczyńska Krystyna
Sienkiewicz Piotr
Bałdycka Krystyna
Borkiewicz Marek
Płachetko Beata
Olszewski Henryk
Leśniak Jadwiga
Kubiak Olkiewicz Grażyna



Spotkanie z wyróżnionymi osobami



Jeden z nagrodzonych ogródków

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”

Wydawca:
SM Na Skarpie, Wojciech Piechota:
tel. 56 648 66 22, fax 56 648 61 00,
email: widok@smnaskarpie.pl,
redaktor naczelny: Dorota Gładkowska-Jarmuż,
reklama: tel.(0) 668 339 790,
druk: Drukarnia, ul. Ołowiana 10, 85-461 Bydgoszcz.
Produkcja: Kaespress

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych materiałów. Za treść reklam i ogłoszeń wydawca nie odpowiada.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne.
Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

M-5

1.M-5, 74,00 m², 220 tys. zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)

2.M-5, 72,60 m², 240 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)

3.M-5, 78,70 m², 250 tys. zł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok

4.M-5, 73,60 m², 230 tys. zł, Teligi, 4 piętro, blok

5.M-5, 72,60 m², 240 tys. zł, Dziewulskiego, 2 piętro, blok

6.M-5, 72,80 m², 225 tys. zł, Srebrnego, 4 piętro, blok

7.M-5, 72,80 m², 220 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok

M-4

1.M-4, 64,10 m², 223 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec

2.M-4, 63,45 m², 215 tys. zł, Raszei, 1 piętro, wieżowiec

3.M-4, 64,10 m², 210 tys. zł, Śląskiego, 7 piętro, wieżowiec

4.M-4, 64,90 m², 170 tys. zł, Śląskiego, 9 piętro, wieżowiec

5.M-4, 60,80 m², 245 tys. zł, Szosa Lubicka, 2 piętro, blok

6.M-4, 61 m², 210 tys. zł, Kolkowskiego, 7 piętro, wieżowiec

7.M-4, 66 m², 290 tys. zł, Olimpijska, 4 piętro, blok

8.M-4, 61,13 m², 230 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (kupno/zamiana M-5)

9.M-4, 64,90 m², 205 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro, wieżowiec

10.M-4, 60,60 m², 250 tys. zł,

WYBRANE OFERTY

Dziewulskiego, 10 piętro, wieżowiec

11.M-4, 62,40 m², 233 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok

12.M-4, 61,60 m², 230 tys. zł, Teligi, 8 piętro, wieżowiec

13.M-4, 61 m², 240 tys. zł, Rakowicza, 3 piętro, blok

14.M-4, 60,78 m², 235 tys. zł, Witosa, 3 piętro, blok

15.M-4, 61 m², 255 tys. zł, Malinowskiego, 2 piętro, blok

M-3

1. M-3, 48,49 m², 163 tys. zł, Kusocińskiego, wieżowiec, 3 piętro (kupno/zamiana M-2)

2. M-3, 59,90 m², 190 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro

3. M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 8 piętro

4. M-3, 48,72 m², 175 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec

5. M-3, 45,84 m², 263 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok

6. M-3, 45 m², 200 tys. zł, Chrobrego, 8 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5)

7.M-3, 48,70 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 11 piętro, wieżowiec

8.M-3, 48,70 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec

9.M-3, 48,30 m², 185 tys. zł, Malinowskiego, 2 piętro, blok

10.M-3, 51 m², 205 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 2 piętro, wieżowiec

11.M-3, 48,5 m², 175 tys. zł, Mossakowskiego, 7 piętro, blok

12.M-3, 48,30 m², 170

tys. zł, Malinowskiego, blok, 1 piętro

13.M-3, 48,73 m², 155 tys. zł, Witosa, wieżowiec, 9 piętro

zamiany

1. M-4, 63,45 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-2, nisko)

2. M-6, 83,30 m², Śląskiego, parter, wieżowiec, odrębna własność (zamiana na M-2, M-3 blok- parter, 1 piętro lub wieżowiec)

M-2

1. M-2, 35,46 m², 150 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec

2. M-2, 36,21 m², 150 tys. zł, Witosa, 9 piętro, wieżowiec

3. M-2, 36,60 m², 150 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec

4. M-2, 39 m², 175 tys. zł, Szosa Chełmińska, 4 piętro, blok

5. M-2, 37,59 m², 145 tys. zł, Kusocińskiego, 6 piętro, wieżowiec

6. M-2, 35,4 m², 145 tys. zł, Śląskiego, 8 piętro, wieżowiec

7. M-2, 36,21 m², 155 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec

8. M-2, 35,99 m², 145 tys. zł, Przy Skarpie, 3 piętro, blok

kto, gdzie, kiedy i jak

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

biuro obsługi mieszkańca
56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi
56 648-68-04

dział techniczny, instalacje
56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana
56 648-63-36

administracja 56 648-37-41, 648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 w dni wolne od 9.00-15.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Pogotowie dźwigowe

19282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08
po 15.00 196-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

telewizja kablowa

0801-706-666

Straż miejska: 986

Chwalimy się...

Jan Majewski, koordynator organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” corocznych biegów „Cross Skarpa” wziął udział w historycznym maratonie Lejda - Toruń.

Holenderscy i polscy biegacze łącznie pokonali blisko 1300 kilometrów. Drużyna holenderska składała się z 22 uczestników, polski team to 11 zawodników, biegnących w dwóch grupach. Zawody miały charakter sztafety. Biegacza, po pokonaniu trzech kilometrów zmieniał kolega z grupy. Od niemieckiej granicznej miejscowości Sellow trzykilometrowe odcinki były wspólnie pokonywane przez polskiego i



Jan Majewski (pierwszy z prawej) przebiegł odcinek maratonu Lejda –Toruń w doborowym, międzynarodowym towarzystwie

holenderskiego zawodnika. Celem imprezy było m. in. zebranie funduszy na stowarzyszenie „Azył” w

Toruniu (wspierające kobiety i dzieci będące ofiarami przemocy), oraz popularyzacja aktywności fizycznej.

Wśród zawodników z Torunia pobiegł Jan Majewski, dobrze znany miłośnik sportów biegowych- mieszkaniec naszego osiedla. To dzięki jego zaangażowaniu każdego roku z parkingu przy szpitalu dziecięcym startuje ekipa uczestników „Cross Skarpa” - biegu o Puchar Prezesa SM Na Skarpie. Drugim zawodnikiem reprezentującym Skarpę był maratończyk, Janusz Tybuszewski. Start w maratonie Lejda-Toruń był dla mnie niezwykłym przeżyciem - mówi Jan Majewski – cieszę się, że mogłem przeżyć sportowe emocje w międzynarodowym towarzystwie i posłużyć promocji zarówno sportów biegowych, które kocham, jak i naszych miast partnerskich- dodaje. Już teraz Jan Majewski deklaruje chęć startowania w podobnej imprezie w przyszłym roku i chciałby zachęcić do udziału w niej jak największą liczbę osób z naszego osiedla.

TEKST SPONSOROWANY

NOWA RESTAURACJA „SIELANKA”

PYSZNIEJ JUŻ NIE BĘDZIE!

Wszyscy już powoli mamy dosyć ciężkostrawnego i niezdrówego jedzenia, które kupujemy w pośpiechu, żałując chwilę po zjedzeniu. Na przekór fastfoodom wyszedł właściciel restauracji „Sielanka”, mieszczącej się przy ul. Ligi Polskiej 12A.

Sielankowy nastrój

Przytulny klimat i pyszne potrawy oferowane przez obsługę, zyskują coraz większą rzeszę zadowolonych i najedzonych Klientów. Zróżnicowane menu zawiera zarówno zestawy obiadowe (np. kluski ziemniaczane i pierogi) oraz przekąski, napoje i desery, które można nabyć w przystępnych cenach. Zdecydowanym udogodnieniem jest możliwość wykupienia abonamentu na obiady, które na

terenie Torunia dowożone są za darmo. „Sielankowóz” zaopatrzy Państwa w ciepły i smaczny posiłek o określonej godzinie.

Zdrowo i smacznie

Do jednej z największych zalet Restauracji „Sielanka” należy sposób, w jaki kucharze przyrządzają posiłki. Priorytetem jest gotowanie z produktów, które nie zostały wcześniej poddane żadnym procesom przetwórczym, co oznacza, że zamówione danie jest zawsze świeże i przygotowywane na miejscu.

Kameralnie lub imprezowo

Restauracja „Sielanka” oferuje Państwu możliwość wynajęcia



sali na imprezy okolicznościowe i firmowe – sala może pomieścić do 23 osób – a także rodzinną atmosferę, w której przyjemnie będzie cieszyć się smakiem

dań w towarzystwie najbliższych. Codziennie do wyboru, oprócz stałego menu, mamy 2 zupy dnia i 2 dania główne w specjalnej ofercie cateringowej. W najbliższy wtorek zapraszamy na zupę pomidorową lub krupnik, do których możemy zjeść kotlet słoneczny i zapiekane półksiężycy z surówką lub bitki wieprzowe w sosie, z ziemniakami i czerwoną kapustą. W ofercie cateringowej cały zestaw obiadowy kosztuje tylko 12 zł!

Weekendowa sjesta

Po pracowitym tygodniu za-

praszamy na grillowe weekendy, podczas których zjemy karkówkę, shoarmę, stek lub kaszanekę, pieczone na profesjonalnym grillu! Do każdej potrawy możemy dokupić mega frytki (400g za 5.50zł!), a także świeżo wyciskane soki, napoje gazowane oraz alkohole. Myśląc o deserze, pamiętajmy, że specjalnością Restauracji „Sielanka” są również naleśniki podawane na słodko (do wyboru również naleśniki wytrawne i wegetariańskie) w wielu smakach oraz codziennie świeże ciasto dnia pieczone w restauracji.

Restauracja „Sielanka”
ul. Ligi Polskiej 12A
87-100 Toruń
tel. 056 645 41 33
codziennie w godz. 12-23
www.sielanka.torun.pl

Zmiany w wyrzucaniu śmieci

Jak informuje Dorota Arczyńska, rzeczniczka prasowa MPO akcja informacyjna na temat nowych zasad postępowania z odpadami na naszym osiedlu potrwa do końca listopada.

Zachęcamy mieszkańców do aktywnego włączenia się w zmieniony sposób wyrzucania odpadów. W minionym roku MPO radykalnie podniosło opłaty za wywóz nieczystości, bo wrosły podatki za korzystanie ze środowiska, czyli w praktyce wywożenie śmieci na wysypisko. Segregacja śmieci jest sposobem na uniknięcie kolejnych, dużych podwyżek.

Nowe zasady obejmą budynki niskie. Jednocześnie przypominamy, że w wieżowcach gospodarze domów przeprowadzają ankiety dotyczące likwidacji zsympów, które potrwać do końca roku. Od ich wyników zależy czy zsympy pozostaną, czy też nie.

**Zielone pojemniki
- do nich wrzucamy
kolorowe szkło**

**Białe pojemniki
- do nich wrzucamy
bezbarwne szkło**

**Brazowe pojemniki
- do nich wrzucamy
odpady organiczne**

**Żółte pojemniki - do nich
wrzucamy odpady suche:
makulaturę, tworzywa
sztuczne i metal**



Na Placu Honorowych Dawców Krwi powstało rondo. Wkrótce będzie tutaj również sygnalizacja świetlna. MZD oddał też do użytku nowy odcinek Konstytucji 3-go Maja, która między Ligii Polskiej, a Olimpijską jest dwupasmowa.

TEKST SPONSOROWANY

DOBRE OKNA Z K&K

Znana mieszkańcom Skarpy Firma K&K, zajmująca się produkcją i montażem okien zaprasza Państwa do swojej siedziby, przy ul. Dziewulskiego 8 (Rubinkowo, za „Biedronką”).

Firma K&K, specjalizuje się w produkcji okien o profilu VEKA-PCV, które przypisywane są klasie A i obecnie uważa się je za najlepsze w Polsce. K&K to nie tylko produkcja okien, to także fachowość wykonywanych usług od pomiarów, po wycenę, doradztwo, produkcję potrzebnego okna, do jego montażu wraz z całą pracą wykończeniową.

Zapraszamy do Firmy K&K:

Ul. Dziewulskiego 8, tel. 56 650 03 42

www.kik-okna.pl

Uwaga nowość! Drzwi także w K&K!!!

Firma K&K już teraz zaprasza do zapoznania się z nową ofertą drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i antywłamaniowych. Fachowe porady, atrakcyjne ceny i doświadczenie – na to wszystko możecie Państwo liczyć w K&K.

JAKI BYŁ MINIONY ROK DLA SKARPY?

Rozmowa ze Zbigniewem Piotrowskim przewodniczącym Rady Nadzorczej SM „Na Skarpie”

Mija kolejny rok działalności SM „Na Skarpie”. Proszę powiedzieć jaki był to okres dla Spółdzielni z perspektywy spraw, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza.

- Przede wszystkim był to już drugi rok, gdy musieliśmy się zmierzyć ze znacznym uszczupleniem dochodów Spółdzielni, który miał bardzo konkretny wpływ na naszą działalność jak i na samych mieszkańców. Mowa oczywiście o zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny przekształceniach mieszkań w odrębną własność za złotówkę. Nie chciałbym się jednak nad tym skupiać, bo przekształcenia są faktem i do końca roku ta ustawa działa, więc trudno z nią dyskutować. Chciałbym natomiast zwrócić uwagę na bardzo konkretne skutki, jakie przyniosła ona dla naszych mieszkańców.

Co się konkretnego zmieniło?

- Do tej pory lokatorskie prawo do lokalu można było przekształcić czy to w odrębną własność, czy w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nawet z 90-procentową bonifikatą. Realnie więc, mieszkańcy wykupywali mieszkania za kilka, kilkanaście tysięcy złotych. Po wejściu w życie nowej ustawy robią to za kilka złotych, a Spółdzielnia działając zgodnie z prawem musi im to umożliwić. W efekcie, co roku do kasy Spółdzielni nie wpływa kilka milionów złotych, które były przeznaczone na konkretne cele.

Jakie?

- Pieniądze wpłacone przez mieszkańców za wykup mieszkania realnie do nich wracały. Skarpa przyjęła politykę, która polegała na inwe-



Zbigniew Piotrowski: - Spółdzielnia rozpatrzy wszystkie wnioski o przekształcenie mieszkania lokatorskiego, które wpłyną do końca roku.

stowaniu tych funduszy w termomodernizację budynków. Nie było więc tak, że te pieniądze szły na różne cele, ale właśnie na docieplenia, bo takie inwestycje przynoszą później oszczędności na ogrzewaniu. Gdy fundusze z przekształceń się skończyły, Spółdzielnia musiała drastycznie ograniczyć fundusze na ocieplenia. Jest też drugi kłopot. Wspomniane pieniądze szły również na zwrot mieszkańcom pieniędzy wydanych na wymianę okien. Dzięki nim, na refundację ludzie czekali rok, góra dwa lata. Teraz ten okres wydłużył się nawet do pięciu lat. Wielu mieszkańców pyta, dlaczego sąsiad czekał na pieniądze za okna rok, a teraz trzeba czekać pięć lat. To jest właśnie powód..

Wielomilionowa dziura w budżecie może wyrzucić nie jedną firmę....

- U nas tak się jednak nie stało. Po zmianie ustawy i wprowadzeniu przekształceń za symboliczne kwoty Zarząd w porozumieniu z Radą i innymi organami Spółdzielni podjął kroki, których efektem były zmiany w naszym budżecie. Nie mogliśmy

dopuścić do sytuacji, by Spółdzielnia straciła płynność finansową. Nie było takiego zagrożenia, ani przez chwilę, ale konieczne były natychmiastowe działania.

„Wielu mieszkańców pyta, dlaczego sąsiad czekał na pieniądze za okna rok, a teraz trzeba czekać pięć lat. Powód jest prosty: skończyły się pieniądze z przekształceń mieszkań

Niektóre Spółdzielnie w Polsce już składają pozwy o odszkodowanie od budżetu państwa za to, że państwo rozdawało nie swój majątek.

Czy taki pozew złoży także Skarpa?

- Taki temat również się u nas pojawił, ale czekamy na rozwój sytuacji. Przez przekształcenia Spółdzielnia, a

więc wszyscy mieszkańcy stracili miliony złotych. Zobaczymy jak z tym tematem uporają się ci, którzy już takie pozwy złożyli. Na pewno nie wykluczamy takiego rozwiązania.

Przez ostatni rok w Toruniu wzrosło bezrobocie. Czy z punktu widzenia terminowości płacenia czynszu, taki problem widać?

- Tak i to dosyć wyraźnie. Wzrosło zadłużenie zarówno w przypadku lokali mieszkalnych jak i użytkowych. Spółdzielnia ma jednak skuteczne procedury windykacyjne i robimy wszystko, by ten dług nie spowodował większych problemów. Rozkładamy zadłużenie na raty, pomagamy jak uzyskać pomoc z opieki społecznej czy dodatek mieszkaniowy. Doskonale rozumiemy, że ktoś nie ze swojej winy mógł znaleźć się w trudnej sytuacji finansowej i dlatego wychodzimy takim osobom na przeciw.

W minionym roku Spółdzielnia zmieniała w księgach wieczystych udziały poszczególnych mieszkań w gruncie z powodu nowelizacji prawa budowlanego i uznania lokali na ostatnich piętrach wieżowców za mieszkania. Nie obyło się bez wyroków sądowych.

- Rzeczywiście, kilka osób nie zgodziło się na takie zmiany i konieczne były wyroki sądowe, które zastąpiły tę zgodę. Procedura na niektórych nieruchomościach wstrzymała proces przekształceń, ale zmierzamy już do szczęśliwego finału. Czekamy jeszcze tylko na orzeczenie w przypadku Reginy. Chcę podkreślić, że Spółdzielnia rozpatrzy wszystkie wnioski o przekształcenie mieszkania lokatorskiego, które wpłyną do końca roku.

Dziękuję za rozmowę.

DZIECI POD DOBRĄ OPIEKĄ

Kolorowy budynek ze ścianą frontową z różowego szkła – to nie wizja z bajki, tylko Akademia Malucha, przedszkole niepubliczne, które od trzech miesięcy funkcjonuje w podtoruńskiej Złotorii.

Wyposażenie placówki imponuje - osobna jadalnia, do której dzieci schodzą na każdy posiłek, własna kuchnia, duże, przestronne sale, z których każda wyposażona jest w toaletę, 7-arowy plac zabaw, miniogród botaniczny. Do Akademii Malucha rodzice przywożą swoje pociechy z całego Torunia, również z pobliskiej Skarpy. Nasze przedszkole to realizacja marzenia o idealnym miejscu, w którym dzieci będą miały świetne warunki do rozwoju i zabawy – mówi Roman Turczyn, właściciel placówki.

Przedszkole monitorowane jest przez kuratorium oświaty, a już od początku jego funkcjonowania wprowadzony został nowy program dydaktyczny,



Akademia Malucha to miejsce, w którym dziecko będzie miało świetne warunki do rozwoju i zabawy

który obowiązuje teraz we wszystkich tego typu placówkach w Polsce. Oprócz standardowych zajęć dzieci mogą także nieodpłatnie korzystać

Akademia Malucha

ul. Szkolna 5

87-124 Złotoria

Tel. 56 648 97 63

www.przedszkolezlotoria.pl

z zajęć dodatkowych – lekcji języka angielskiego, rytmiki i porad logopedy. Ambicją szefostwa jest dbanie o dobro dzieci we wszystkich aspektach. W sposób szczególny rozwiązana została kwestia bezpieczeństwa podopiecznych. Dzięki kartom magnetycznym, wydawanym rodzicom zapewniona jest pełna kontrola dostępu do budynku.

W Akademii Malucha dziećmi zajmują się cztery wychowawczynie i trzy panie do pomocy. W pierwszym sezonie funkcjonowania placówki utworzono trzy grupy – dwie 3-latków i jedną 4-latków. We wszystkich grupach są jeszcze pojedyncze wolne miejsca.

MYJNIA ISTOBAL ZAPRASZA

Zapraszamy do myjni Istobal, mieszczącej się przy ul. Konstytucji 31/33, obok apteki Adoloran. Znajdujący się obok parking zapewnia komfort kierowcom, a ciągle rozszerzająca się oferta i profesjonalna obsługa podnosi standardy w dbaniu o nasze auta.

W celu przypomnienia informujemy, że bezdotykowa myjnia Istobal proponuje Państwu pięcioprogramowe czyszczenie karoserii:

1. beciśnieniowe podawanie chemii – zmiękcza brud i gwarantuje sukces przy dokładnym domywaniu auta, koszt: 1zł/30 sekund,
2. mycie chemią pod ciśnieniem, koszt: 1zł/45 sekund,
3. splukanie, koszt: 1zł/45 sekund,
4. woskowanie, koszt: 1zł/45 sekund,
5. zastosowanie wody demineralizowanej, koszt: 1zł/45 sekund.

Personel myjni Istobal przypomina, że po zastosowaniu wszystkich opisanych wyżej programów, warto odczekać 2 mi-



Nowość w myjni Istobal! Teraz, poza profesjonalnymi usługami, myjnia prowadzi również sprzedaż środków myjąco-konserwujących firmy Kenotek

nuty, aby woda mogła spłynąć z karoserii, pozostawiając nasze auto czystym, bez konieczności jego dodatkowego wycierania.

Nowość! Profesjonalne czyszczenie produktami firmy Kenotek

Dzięki myjni Istobal mogą Państwo nabyć środki czyszczące oraz konserwu-

jące, umożliwiające samodzielne dbanie o swoje auto. Możemy zaopatrzyć się w środki niezbędne do konserwacji naszego samochodu, taki jak: Wheelcleaner – do mycia felg, Glass cleaner – do mycia szyb, Interior cleaner – do tapicerki oraz Showroom Shine, służący do mycia i woskowania nadwozia.

NOWOŚĆ

– TYLKO W MYJNI ISTOBAL!

JEŚLI CHCESZ, ABY TWOJE AUTO ZOSTAŁO Poddane profesjonalnym zabiegom myjąco-konserwującym, a nie masz czasu, aby przyjechać osobiście, wystarczy, że zadzwonisz, a pracownicy Myjni Istobal zajmą się Twoim autem i odwiozą je pod wskazany adres!

Aby zarezerwować mycie ręczne pojazdu lub usługę specjalną z późniejszym dowozem auta pod podany adres, należy zadzwonić pod numer 728 329 907 i umówić się z personelem myjni na konkretną godzinę. Myjnia ręczna zaprasza od poniedziałku do piątku w godz. 9-20, w soboty w godz. 8-18, a myjnia bezdotykowa czynna jest codziennie w godz. 6.30-22.30.