

Aktualna sytuacja nieruchomości

Przekształcanie mieszkań w odrębną własność przebiega już normalnie prawie we wszystkich częściach osiedla. Poczekać muszą jeszcze mieszkańcy nieruchomości Bożena II i Regina.

Wyjaśnijmy na początek skąd wziął się problem. Kiedyś mieszkania na 11. piętrze wieżowców nie były traktowane przez prawo jak mieszkania. Przepisy się zmieniły i owe lokale zyskały status mieszkań. To oznaczało więc konieczność zmiany udziałów poszczególnych mieszkań w księgach wieczystych nieruchomości. Na taką procedurę - która powinna być czystą formalnością - muszą jednak wyrazić zgodę wszyscy. W niektórych częściach osiedla pojawiły się osoby, które wyraziły swój sprzeciw i nie zgodziły się na zmianę. W tej sytuacji, Zarząd Spółdzielni działając w interesie wszystkich mieszkańców wystąpił do sądu o wydanie orzeczenia zastępującego zgodę takich osób.

Od wydania ostatniego numeru „Widoku ze Skarpy” sytuacja zmieniła się w przypadku Anny. Tam wszystkie procedury prawne dobiegły końca i przekształcanie mieszkań ruszyło pełną parą.

W przypadku Reginy trwają jeszcze przygotowania prawne poprzedzające procedurę przekształceń mieszkań.

Natomiast w przypadku Bożeny II trzeba poczekać na efekt sprawy sądowej, którą toruński sąd wyznaczył na drugiego września.

W pozostałych nieruchomościach proces przekształceń odbywa się bez żadnych przeszkód. Tam, gdzie jest to możliwe dwa razy w tygodniu przedstawiciele Spółdzielni podpisują z mieszkańcami akty notarialne ustanawiające odrębną własność.

PO SKARPIE POJEDZIEMY LEPIEJ



Nowy odcinek ulicy Olimpijskiej będzie się zaczynał na rondzie na pętli „jedynki” i pobiegnie prosto do Szosy Lubickiej

Dwa pasy Konstytucji 3-go Maja, przebudowa rondo Honorowych Dawców Krwi i nowa nawierzchnia ulicy Wyszyńskiego - to najnowsze drogowe inwestycje na naszym osiedlu.

W tym roku na naszym osiedlu prac drogowych jest wyjątkowo dużo. To

efekt inwestycji Miejskiego Zarządu Dróg, który za miejskie pieniądze przebudowuje najważniejsze drogi.

Powoli dobiega końca pierwszy etap modernizacji Konstytucji 3-go Maja, która pomiędzy Ligi Polskiej, a Olimpijską będzie miała dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Dotychczasowe skrzyżowanie przy szpitalu dziecięcym zamieni się w rondo z prawdziwego zdarzenia i mamy nadzieję, że po tej

inwestycji wreszcie zrobi się tutaj bezpiecznie. Dotąd nieużywane rondo na pętli „jedynki” ponownie wróci do ruchu i połączy Konstytucji 3-go Maja z nowym odcinkiem ulicy Olimpijskiej. Końca prac możemy spodziewać się po wakacjach.

Drogowcy kończą też remont nawierzchni ulicy Wyszyńskiego. Nowy asfalt jest wylewany pomiędzy Konstytucji 3-go Maja, a pawilonem Karolina.



Rondo Honorowych Dawców Krwi po modernizacji stanie się rondem z prawdziwego zdarzenia. Dzisiaj jest tu niebezpiecznie.