

Co się dzieje z nieruchomościami

Sytuacja prawna wywołana zmianą przepisów w różnych częściach osiedla jest różna.

Już w kwietniowym numerze „Widoku ze Skarpy” informowaliśmy o zmianach w księgach wieczystych. Chodzi o to, że stare prawo budowlane lokali na 11-tych piętrach wieżowców nie uznawało za mieszkania. Przepisy uległy zmianie i teraz te lokale są już traktowane jak mieszkania. W tej sytuacji konieczne stało się zmienienie zapisów w księgach wieczystych i nowe określenie udziałów w gruncie przez właścicieli nieruchomości. - Są to wartości kilka

miejsz po przecinku. Nie zmienia to jednak faktu, że takich korekt trzeba dokonać i musi się to odbyć zgodnie z wymaganą przez sąd procedurą - tłumaczy Wojciech Pronobis, prezes SM „Na Skarpie”.

Niestety na osiedlu są osoby, które protestują przeciwko zmianom dla zasady: nie bo nie. Szerzej na ten temat pisaliśmy w ubiegłym numerze. Przypomnimy tylko, że w tych nieruchomościach, gdzie są protesty i nie można zmienić zapisów w księgach wieczystych wstrzymane są wszystkie przekształcenia lokali na odrębną własność, a także możliwość kupna i sprzedaży mieszkań.

Zarząd SM „Na Skarpie” informuje, jak sytuacja wygląda w tej chwili i co się zmieniło od ostatniej publikacji:

Maciej II i Karolina I - dokonano zmiany udziałów, brak jest już przeszkód prawnych do załatwienia wniosków o przeniesienie odrębnej własności

Anna, Wojciech - przygotowano już dokumenty zmierzające do zawarcia aktu notarialnego zmieniającego udziału

Regina - sytuacja się nie zmieniła, trwa postępowanie sądowe

Bożena I - brak zgody na zmianę udziałów przez dwóch właścicieli z jednego mieszkania

Bożena II - brak zgody na zmianę udziałów przez trzech współwłaścicieli z jednego mieszkania

Zarząd spółdzielni musi działać w interesie wszystkich mieszkańców. - Chcemy by obrót mieszkaniami odbywał się normalnie. Jak ktoś chce sprzedać mieszkanie, ma do tego prawo. Podobnie z tymi, którzy chcą lokal przekształcić na odrębną własność. Protesty będą więc kończyły się w sądzie. Oczywiście wydłuży to całą procedurę i dla tych, którzy przegramy procesy będzie oznaczało koszty - zapowiada prezes Wojciech Pronobis.

Zapraszamy na osiedlowy festyn



22 maja tereny zielone za pawilonem Maciej po raz kolejny staną się miejscem świętowania Dnia Dziecka i Dnia Matki. Festyn organizowany z tej okazji uświetnią występy grup ćwiczących na co dzień w klubach osiedlowych SM Na Skarpie. Zabawa rozpocznie się o godzinie 17 i potrwa do późnych godzin wieczornych. Po raz czwarty z rzędu Sponsorem Głównym festynu będzie firma Multimedia Polska.