

Widok ze Skarpy

Czytaj nas też na: WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”, Maj 2009, nr 26

Nakład: 8000 egzemplarzy
- miesięcznik bezpłatny

Zebrania grup członkowskich

Zakończyły się tegoroczne zebrania grup członkowskich naszej Spółdzielni. Dominowały trzy tematy poruszane przez mieszkańców.

Zebrania trwały od 27 kwietnia do piątego maja. Mogli wziąć w nich udział mieszkańcy ze wszystkich nieruchomości, które tworzą SM „Na Skarpie”. Takie spotkania odbywają się raz w roku. Na zebraniach grup członkowskich rozmawia się o bieżącej sytuacji Spółdzielni oraz wybiera delegatów na zebranie przedstawicieli poszczególnych grup. Podczas tegorocznych zebrań mieszkańcy poruszali przede wszystkim trzy tematy. Najczęściej mówili o problemach z miejscami parkin-

gowymi przed swoimi budynkami. - Wyjaśnialiśmy więc, że co roku Spółdzielnia przeznacza bardzo konkretne sumy na budowę nowych parkingów. Robimy to wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Najczęściej kosztem trawników. W tym roku będą kolejne miejsca parkingowe: albo z kostki brukowej, albo utwardzone kamieniami. Trzeba jednak zrozumieć, że osiedle ma już swoje lata i było projektowane w innych czasach. Dzisiaj nawet na nowych osiedlach brakuje miejsc parkingowych. Robimy jednak wszystko, by ten problem dokuczał naszym mieszkańcom jak najmniej - tłumaczy Wojciech Pronobis, prezes SM „Na Skarpie”. Na zebraniach grup członkowskich pojawiał się również często temat

221

mieszkańców wzięło udział w zebraniach grup członkowskich

likwidacji zsyków w budynkach wysokich. Temat jest na tyle ważny, że Zarząd Spółdzielni postanowił nie podejmować w tej sprawie decyzji sam. Piszemy o tym na stronie trzeciej. Był też trzeci temat - remonty wind. W odpowiedzi mieszkańcy usłyszeli, że rocznie spółdzielnia stać na remont około 15 kabin i wymianę jednej windy na nową. - Niemniej chcemy uspokoić miesz-

kańców, że chociaż nie wszystkie dźwigi wyglądają estetycznie, to każdy z nich jest bezpieczny. Wszystkie dźwigi w budynkach są na bieżąco kontrolowane przez Urząd Dozoru Technicznego. Nie ma więc obaw o bezpieczeństwo i stan techniczny tych urządzeń - wyjaśnia Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie” do spraw techniczno-eksploatacyjnych.

Wejdź na multi-blog - poznaj telewizję cyfrową

multi-blog.pl – to nazwa bloga poradnikowego o telewizji cyfrowej, który uruchomiła firma Multimedia Polska. Celem bloga jest pomoc w zrozumieniu zmian zachodzących w świecie telewizji cyfrowej i związanych z tym nowych technologii.

Za kilka lat nie będzie już w Polsce innej telewizji, niż cyfrowa. Wbrew pozorom nie jest to termin odległy (planowany na rok 2013). Kto już ma DTV, testuje nowe możliwości – pro-

gramy wysokiej rozdzielczości HD, domowe wypożyczalnie filmów (VOD), możliwość nagrywania i odtwarzania filmów przy pomocy dekodera PVR. Mimo, iż z telewizji cyfrowej korzysta już 8 milionów Polaków, a w ciągu najbliższych kilku lat ta liczba powiększy się dwukrotnie, to wg statystyk nadal aż 70 procent społeczeństwa nic nie wie na temat nadchodzącej rewolucji cyfrowej.

Multimedia Polska, jako operator oferujący technologicznie zaawansowane usługi – telewizję cyfrową,

internet i telefon, stworzyły program edukacyjny, adresowany zarówno do obecnych użytkowników telewizji cyfrowej, jak i osób wciąż korzystających z telewizyjnych nadajników naziemnych, a które wkrótce będą musiały zmierzyć się z przejściem na nowy standard odbioru sygnału telewizyjnego. - multi-blog.pl zawiera porady ekspertów, użytkowników, oraz pracowników cyfrowych sieci. Publikowane teksty mają pomóc internautom w rozwiązaniu problemów, na jakie natrafiają w świecie telewizji



cyfrowej, a także dostarczyć informacji o nowościach. - mówi Krystyna Kanownik, dyrektor Biura PR i rzecznik prasowy Multimedia Polska. - Z badań przeprowadzonych przez firmę Multimedia Polska wynika, że nawet młodzi ludzie mają problem ze zrozumieniem tego, co dzieje się dziś na rynku telewizji cyfrowej. multi-blog.pl wypełnia więc ważną lukę w działaniach edukacyjnych.



Drzwi otwarte w ZSO nr 3

Uczniowie , absolwenci szkoły i mieszkańcy Skarpy wzięli udział w zorganizowanym przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 festynie, połączonym z drzwiami otwartymi.

- Taka formuła była realizowana u nas po raz pierwszy. Szkoła jest częścią lokalnej społeczności i musi być otwarta na sąsiadów, na mieszkańców osiedla, stąd pomysł, żeby festyn połączyć z drzwiami otwartymi. Po doświadczeniach finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, który świetnie się udał w naszej szkole widać, że jest zapotrzebowanie na tego typu wydarzenia – mówi Andrzej Więckowski, dyrektor ZSO3.

Podczas imprezy działały punkty, w których uczniowie udzielali informacji na temat szkoły zainteresowanym uczniom się w niej młodszym kolegom. Prezentacje multimedialne przygotowane przez uczniów i nauczycieli służyły prezentowaniu osiągnięć placówki. Zainteresowaniem mieszkańców cieszyły się występy straży pożarnej, pokazy sztuk walki - džudo i



Uczniowie sami informowali gości o osiągnięciach szkoły

aikido, oraz taneczne popisy młodzieży z Klubu Zodiak. Podczas imprezy obecna była absolwentka ZSO3, wicemistrzyni Europy w pływaniu, Agata Zwiejaska.

W kolejnych latach formuła drzwi otwartych, połączonych z zabawą na powietrzu będzie kontynuowana. - Mamy dużo instytucji chcących z

nami współpracować, więc na pewno będziemy takie imprezy powtarzać – zapewnia wicedyrektor ZSO3, Wojciech Stopiński.

Tak kiedyś wyglądało osiedle Na Skarpie



Plac zabaw w sektorze Karolina



Przedszkole nr 33 w sektorze Karolina



Plac zabaw w sektorze Regina

„Widok ze Skarpy” - bezpłatny magazyn mieszkańców

Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”,

Wydawca: SM „Na Skarpie”, Wojciech Piechota

tel. (056)648-66-22, fax. (056 648 61 00),

e-mail: widok@smnaskarpie.pl

Redaktor naczelny: Dorota Gładkowska, 668-339-790

Druk: Drukarnia

ul. Ołowiana 10, 85-461 Bydgoszcz

Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzegamy sobie

prawo do zmiany tytułu, skracania i redagowania nadesłanych

bez podania przyczyny.

Klub motorowy na Skarpie

Organizacja zrzeszająca miłośników motoryzacji będzie miała swoją siedzibę na naszym osiedlu.

- Mundurowy Klub Motorowy Rzeczypospolitej Polskiej to organizacja do której należą nie tylko mundurowi. Zrzeszamy osoby różnych zawodów i profesji, które lubią sporty motorowe. Należą do nas również ci, którym zależy na bezpieczeństwie ruchu drogowego - mówi Andrzej Woźniak, prezydent MKM RP. Do tej pory klub miał swoją siedzibę w prywatnym domu jednego z członków. Teraz klub wynajął od SM „Na Skarpie” lokal przy ul. Tłoczka 3c w którym kiedyś działał klub „Skarpianka”. - Zrobiliśmy tam remont, teraz urządzamy pomieszczenie, uzupełniamy meble i już wkrótce będziemy na „swoim” - tłumaczy Woźniak.

MKM RP jest organizatorem wielu akcji służących poprawie bezpieczeństwa na drogach Torunia. Jedną z nich były na przykład banery - np. z hasłem „Na drogach Torunia obowiązują zasady fair play” - które zawięsy na głównych szlakach komunikacyjnych naszego miasta. Stworzyli je sami kierowcy, którzy wzięli udział w konkursie na



Klub jest m.in. organizatorem akcji zachęcających do bezpiecznej jazdy

slogany reklamowe. MKM RP przy pomocy sponsorów wydał też specjalną książeczkę dla dzieci, która w prosty sposób, wykorzystując historie obrazkowe pokazywała jak bezpiecznie poruszać się po drogach.

MKM RP jest także jednym ze współorganizatorów Międzynarodowego Moto-

rowego Zlotu Gwiazdzistego Policji.

W imprezie, która odbyła się w Toruniu wzięło udział kilkuset żandarmów z kilkunastu krajów. Przyjechali oryginalnymi autami i motocyklami. Organizatorami przedsięwzięcia byli: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Urząd Miasta Toru-

nia, Automobilklub Toruński, Komenda Miejska Policji w Toruniu i właśnie MKM RP. - W Zlocie wzięli udział funkcjonariusze policji, straży granicznej, straży pożarnej oraz członkowie klubów sportowych tych jednostek. Taka impreza stanowiła doskonałą promocję dla Torunia - podkreśla Andrzej Woźniak.

Mieszkańcy zdecydują o zsywach

W poprzednim numerze Widoku ze Skarpy poruszyliśmy temat zsyw, liczne listy i maile od mieszkańców świadczą o tym, że temat jest istotny.

Jednym przeszkadza, innym to obojętne

Zsypy są wylęgarnią robactwa, wiele osób myli je z toaletami, to przeżytek - to tylko niektóre spośród licznych negatywnych wypowiedzi na temat zsyw, jakie dostaliśmy w odpowiedzi na tekst dotyczący ich ewentualnej likwidacji, zamieszczony w poprzednim numerze „Widoku ze Skarpy”.

Mieszkańcy chcieliby pozbyć się zsyw głównie z powodów estetycznych i higienicznych. -Wiadomo, że wypowiedzi „mnie zsyw nie przeszkadza” w przeważającej mierze pochodzą od osób niewłaściwie eksploatujących zsywy (...) lepiej, gdyby każdy zaopatrzył się w worek do śmieci i wyniósł je do pojemnika na dole. Wysypywanie luźnych, najczęściej płynnych odpadów domowych, bezpośrednio z wiadra, po wewnętrznych ścianach zsywu, to dodatkowa zaraza, szczególnie w okresie



Czy zsywy zostaną zdecydują mieszkańcy wypowiadając się w ankiecie

letnim - pisze jeden z mieszkańców bloku przy Kusocińskiego.

Ankieta odpowie

Co na to Spółdzielnia? - Zsywy to problem istotny nie od dziś. Uważnie wstuchujemy się w głosy mieszkańców na ten temat i zamierzamy w najbliższym

czasie przeprowadzić ankietę, która odpowie na pytanie, czy społeczność poszczególnych bloków chcą likwidacji zsyw. Jeśli w danym bloku większość wypowie się za likwidacją, zsyw zostanie zamurowany, a przed blokiem pojawi się wiata z pojemnikami na śmieci

- mówi Wojciech Piechota, wiceprezes SM Na Skarpie.

Ankiety zostaną przeprowadzone przez gospodarzy Spółdzielni. Spółdzielnia prosi wszystkich mieszkańców o to, by udzielili odpowiedzi na pytania.

Co się dzieje z nieruchomościami

Sytuacja prawna wywołana zmianą przepisów w różnych częściach osiedla jest różna.

Już w kwietniowym numerze „Widoku ze Skarpy” informowaliśmy o zmianach w księgach wieczystych. Chodzi o to, że stare prawo budowlane lokali na 11-tych piętrach wieżowców nie uznawało za mieszkania. Przepisy uległy zmianie i teraz te lokale są już traktowane jak mieszkania. W tej sytuacji konieczne stało się zmienienie zapisów w księgach wieczystych i nowe określenie udziałów w gruncie przez właścicieli nieruchomości. - Są to wartości kilka

miejsz po przecinku. Nie zmienia to jednak faktu, że takich korekt trzeba dokonać i musi się to odbyć zgodnie z wymaganą przez sąd procedurą – tłumaczy Wojciech Pronobis, prezes SM „Na Skarpie”.

Niestety na osiedlu są osoby, które protestują przeciwko zmianom dla zasady: nie bo nie. Szerzej na ten temat pisaliśmy w ubiegłym numerze. Przypomnimy tylko, że w tych nieruchomościach, gdzie są protesty i nie można zmienić zapisów w księgach wieczystych wstrzymane są wszystkie przekształcenia lokali na odrębną własność, a także możliwość kupna i sprzedaży mieszkań.

Zarząd SM „Na Skarpie” informuje, jak sytuacja wygląda w tej chwili i co się zmieniło od ostatniej publikacji:

Maciej II i Karolina I – dokonano zmiany udziałów, brak jest już przeszkód prawnych do załatwienia wniosków o przeniesienie odrębnej własności

Anna, Wojciech – przygotowano już dokumenty zmierzające do zawarcia aktu notarialnego zmieniającego udziału

Regina – sytuacja się nie zmieniła, trwa postępowanie sądowe

Bożena I – brak zgody na zmianę udziałów przez dwóch właścicieli z jednego mieszkania

Bożena II – brak zgody na zmianę udziałów przez trzech współwłaścicieli z jednego mieszkania

Zarząd spółdzielni musi działać w interesie wszystkich mieszkańców. - Chcemy by obrót mieszkaniami odbywał się normalnie. Jak ktoś chce sprzedać mieszkanie, ma do tego prawo. Podobnie z tymi, którzy chcą lokal przekształcić na odrębną własność. Protesty będą więc kończyły się w sądzie. Oczywiście wydłuży to całą procedurę i dla tych, którzy przegramy procesy będzie oznaczało koszty – zapowiada prezes Wojciech Pronobis.

Zapraszamy na osiedlowy festyn



22 maja tereny zielone za pawilonem Maciej po raz kolejny staną się miejscem świętowania Dnia Dziecka i Dnia Matki. Festyn organizowany z tej okazji uświetnią występy grup ćwiczących na co dzień w klubach osiedlowych SM Na Skarpie. Zabawa rozpocznie się o godzinie 17 i potrwa do późnych godzin wieczornych. Po raz czwarty z rzędu Sponsorem Głównym festynu będzie firma Multimedia Polska.

Wnętrze mieszkania z pomysłem

Rozpoczynamy nowy cykl porad dotyczących tego, jak w sposób kreatywny zaaranżować mieszkanie w bloku, żeby było nietuzinkowe, miało swój klimat i styl. Na nasze pytania odpowiada Anna Sutuła, dekorator wnętrz z toruńskiej firmy Perfect Home. Zaczynamy od łazienki

Łazienka – funkcjonalność i relaks

- Decydując się na generalny remont łazienki w bloku najczęściej planujemy zburzenie ściany dzielącej ją z toaletą, żeby zyskać trochę przestrzeni. Czy to dobry pomysł?

Zanim zdecydujemy się na taki krok, przemyślimy sprawę bardzo dokładnie. Jeżeli w naszym mieszkaniu żyje kilka osób, oddzielna toaleta jest zdecydowanie bardziej praktyczna. Powiększenie przestrzeni łazienki możemy uzyskać w inny sposób, likwidując wannę i wstawiając w jej miejsce brodzik z prysznicem. Pamiętajmy jednak, że przy takim rozwiązaniu tracimy miejsce na suszarkę, która zwykle wisi nad wanną, nie poleżymy też już sobie w kąpielni z pianką. Trochę miejsca możemy zyskać także przenosząc pralkę do kuchni i wkomponowując ją w zabudowę kuchenną.

-Jeśli jednak zdecydujemy się na wyburzenie ścianki między łazienką i toaletą, o czym musimy pamiętać aranżując powiększoną przestrzeń?



Burząc ściankę dzielącą łazienkę z toaletą powiększamy znacznie jej przestrzeń. Pamiętajmy jednak, że na wszystkie tego typu zmiany wewnątrz mieszkania musimy uzyskać zgodę spółdzielni mieszkaniowej.

Warto wówczas liczyć każdy centymetr i zadbać o maksymalną funkcjonalność. Żeby to pomieszczenie fajnie wykorzystać robimy narożną umywalkę, toaletę, albo asymetryczną wannę. Zamiast dużej pralki możemy kupić mniejszą, z wkładem od góry. Optycznie powiększamy łazienkę stosując lustra, błyszczące, jasne płytki odbijające światło, urozmaicone oświetlenie.

-Łazienka, to nie tylko pomieszczenie, w którym się myjemy, ale także miejsce relaksu.

Właśnie, o tej jej funkcji często zapominamy. Po generalnym remoncie możemy zadbać o to, żeby wyposażać łazienkę w elementy, które nam przypominają o wypoczynku - zdjęcia,

kadzidełka, muszelki z wakacji, kamyczki, przedmioty, które tworzą klimat. Pamiętajmy także o oświetleniu nie tylko dziennym, ale także tym dodatkowym, pomagającym w wieczornym odprężeniu - dyskretnym i niezbyt silnym.

Jeśli zrezygnujemy z burzenia ściany działowej, pozostaje mała toaleta.

Co możemy zrobić, żeby ją upiększyć? Toaleta jeżeli nawet jest oddzielna, powinna być utrzymana w takim samym klimacie co łazienka, możemy wprowadzić inny kolor płytek, ale muszą to być kafelki z tej samej serii. Za toaletą możemy wygospodarować miejsce na półeczki, na których trzymać będziemy nie tylko środki czystości, ale też elementy ozdobne, takie jak woreczki zapachowe i dekoracyjne koszyczki.



Bardzo ważne w aranżacji łazienki jest urozmaicone oświetlenie

Apel czytelniczki

– nie rzucajcie „petów” z okien!

Niektórzy mieszkańcy bloków, którzy lubią wyjść na balkon, na przysłowiowego „dymka” zapominają o istnieniu popielniczek i rzucają niedopałki za okno.

To brak kultury osobistej, czy może po prostu wyobraźni? Zapewne jedno i drugie. Czytelniczka „Widoku” apeluje za pośrednictwem naszych łamów o zaprzestanie tych praktyk, szczególnie przykrych dla sąsiadów z niższych pięter – Takie ogniki trafiają

na niżej położone balkony, wypalają dziury w wykładzinie, plastikowych krzeselkach, czy tkaninie(...) Niedługo pojawią się na balkonach tradycyjne parasole przeciwstunczne i jak co roku przybędzie w nich powypalanych dziur - pisze pani Krystyna, mieszkanka bloku przy Ligi Polskiej. – Takie zachowanie palących sąsiadów to prawdziwa plaga. Szczególnie wieczorem widać lecące z górnych pięter „pety”. To bardzo irytujący problem dla poszkodowanych, którzy mieszkają niżej – dodaje nasza czytelniczka.

Piszcie do nas!

Zauważyłeś ważną sprawę dla naszego osiedla?

Chcesz za pośrednictwem gazety zaapelować do mieszkańców? Zainteresowała Cię publikacja i chcesz na nią odpowiedzieć? Czekamy na Twój list. Maile można przesyłać na adres

widok@smnaskarpie.pl. Można wysłać też

tradycyjny list na adres Spółdzielni.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

- wybrane oferty -

M-5

- 1.M-5, 74,00 m², 230 tys. zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)
- 2.M-5, 127,60 m², 460 tys. zł, Bolta, dwupoziomowe, blok
- 3.M-5, 72,87 m², 245 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
- 4.M-5, 72,60 m², 245 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 5.M-5, 78,70 m², 265 tys. zł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok
- 6.M-5, 72,80 m², 250 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok
- 7.M-5, 72,80 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok

M-4

- 1.M-4, 60,50 m², 220 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok
- 2.M-4, 60,78 m², 240 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
- 3.M-4, 60,80 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec
- 4.M-4, 64,10 m², 223 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec
- 5.M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok, (kupno/zamiana M-5)
- 6.M-4, 61,13 m², 230 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok (kupno/zamiana na M-3)
- 7.M-4, 60,80 m², 220 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
- 8.M-4, 60,50 m², 220 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 9.M-4, 60,80 m², 200 tys. zł, Mossakowskiego, 10 piętro, wieżowiec
- 10.M-4, 63,85 m², 245 tys. zł, Tłoczek, 1 piętro, blok
- 11.M-4, 63,85 m², 225 tys. zł, Tłoczek, 4 piętro, blok
- 12.M-4, 60,60 m², 200 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 1 piętro, wieżowiec
- 13.M-4, 60,80 m², 200 tys. zł, Szosa Lu-

bicka, 8 piętro, wieżowiec

- 14.M-4, 64,10 m², 195 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 15.M-4, 62,40 m², 230 tys. zł, Wyszyńskiego, 7 piętro, wieżowiec
- 16.M-4, 60,78 m², 225 tys. zł, Witosa, 2 piętro, blok
- 17.M-4, 63,45 m², 188 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-3)

M-3

1. M-3, 44,90 m², 185 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
2. M-3, 50,90 m², 195 tys. zł, Bolta, blok, 4 piętro
3. M-3, 48,67 m², 170 tys. zł, Szarych Szeregów, blok, 4 piętro (kupno/zamiana M-4)
4. M-3, 48,49 m², 190 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, wieżowiec, 9 piętro
5. M-3, 48,86 m², 190 tys. zł, Stawisińskiego, blok, 4 piętro
6. M-3, 48,73 m², 175 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 2 piętro (zamiana M-4)
7. M-3, 48,72 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
8. M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, wieżowiec, 3 piętro
9. M-3, 48,70 m², 195 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 4 piętro (kupno/zamiana M-4)
10. M-3, 48,30 m², 190 tys. zł, Kusocińskiego, wieżowiec, 2 piętro
11. M-3, 59,90 m², 190 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 8 piętro
12. M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 8 piętro
13. M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, blok, 1 piętro
14. M-3, 48,72 m², 160 tys. zł, Ligi Polskiej, wieżowiec, 1 piętro
15. M-3, 48,70 m², 165 tys. zł, Szosa Lu-

bicka, 8 piętro, wieżowiec

M-2

1. M-2, 32,30 m², 160 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (zamiana M-2-Os." Na Skarpie")
2. M-2, 35,46 m², 145 tys. zł, Ligi Polskiej, 10 piętro, wieżowiec (kupno M-5)
3. M-2, 35,46 m², 150 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec
4. M-2, 36,21 m², 160 tys. zł, Witosa, 9 piętro, wieżowiec
5. M-2, 35,99 m², 165 tys. zł, Malinowskiego, 3 piętro, blok
6. M-2, 36,60 m², 154 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec
7. M-2, 32,30 m², 145 tys. zł, Sczanieckiego, 1 piętro, wieżowiec
8. M-2, 37,59 m², 165 tys. zł, Kusocińskiego, 9 piętro, wieżowiec
9. M-2, 37,59 m², 150 tys. zł, Raszei, parter, wieżowiec (zamiana M-4, nisko)
10. M-2, 36,60 m², 145 tys. zł, Szosa Lubicka, 5 piętro, wieżowiec
11. M-1, 22,80 m², 110 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-2)

Zamiany

1. M-3, 48,49 m², Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4, sektor Anna, Regina)
2. M-3, 48,93 m², Kusocińskiego, 5 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4)
3. M-4, 63,45 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-2, nisko)
4. M-3, 48,30 m², Malinowskiego, 2 piętro, blok, własnościowe (zamiana na M-4, blok, 1,2,3 piętro, sektor Anna, Regina)

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

biuro obsługi mieszkańca

56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana

56 648-63-36

administracja

56 648-37-41,

648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00, w dni wolne od 9.00-15.00

usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

telewizja kablowa

0801-706-666

Terminy wymiany wodomierzy

Rozpoczyna się cykliczna wymiana wodomierzy ciepłej i zimnej wody na osiedlu.

Wymiana wodomierzy jest konieczna, bo tak nakazują przepisy. Robi się to co pięć lat. Jest też drugie rozwiązanie: po pięciu latach można je legalizować. - Koszty legalizacji są jednak podobne jak wymiany na nowy. Do tego dochodzą problemy techniczne: wodomierz trzeba zdementować i czekać kilka tygodni, aż wróci z legalizacji - tłumaczy Wojciech Piechota, wiceprezes SM Na Skarpie.

Koszty są już wliczone w bieżący czynsz. Wymiana zegarów będzie odbywać się systematycznie i po kolei we wszystkich budynkach naszej Spółdzielni.

Dokładną informację o dacie wymiany w danym budynku mieszkańcy znajdą 10 dni wcześniej wywieszoną na klatce schodowej. Wymiana wymaga zakręcenia wody, ale tylko w danym pionie, a nie w całym bloku.

Maj

1. Kos Kościuszkowskich 5
2. Srebrnego 4
3. Przy Skarpie 17
4. Przy Skarpie 21
5. Prejsa 1
6. Prejsa 2
7. Prejsa 5

Czerwiec

1. Bolta 1
2. Bolta 2
3. Stawisińskiego 2
4. Sz. Szeregów 2
5. Kon. 3 Maja 23
6. Stawisińskiego 3
7. Przy Skarpie 19

Wrzesień

1. Bolta 6
2. Bolta 4
3. Kolankowskiego 2
4. Sz. Szeregów 3
5. Kos Kościuszkowskich 1
6. Kos. Kościuszkowskich 12

Październik

1. Kos Kościuszkowskich 3
2. Kos Kościuszkowskich 7
3. Kon. 3 Maja 18
4. Olimpijska 2 – 2c
5. Ślaskiego 8

t e k s t s p o n s o r o w a n y



PLACOWKA TELEFON INTERNET

www.bgz.pl

POŻYCZKA TU I TERAZ

17 zł

MIESIĘCZNA RATA

DLA TYCH,
KTÓRZY NIE CHCĄ
TRACIĆ OKAZJI!

Kredyt do 50 000 zł

Stała wysokość rat

Minimum formalności

RRSO WYMOSI 26.7% PRZY ZAŁOŻENIU, IŻ OPROCENTOWANIE KREDYTU PRZYJĘTO NA PODMIE 16.5%, KWOTA KREDYTU 700 ZŁ. KREDYT SPŁACANY JEST W RÓWNYCH RATACH PRZEZ 60 MIESIĘCY. OPŁATA PRZYGOTOWAWCZA WYNOŚI 5%.

Infolinia 0 801 123 456

Opłata za połączenie według stawki operatora

Oddziały BGŻ S.A. w Toruniu:

ul. Wyszyńskiego 6, tel. (0 56) 648 75 54

ul. Wały Gen. Sikorskiego 15, tel. (0 56) 659 34 07



Pierwotnie są dla ludzi

Mycie bezdotykowe w Istobal-u

Myjnia Istobal przy Konstytucji 3 Maja 31/33 to pierwsza w Polsce myjnia samochodowa wyposażona w 5-programowe stanowiska mycia bezdotykowego.

Program 1 – mycie wstępne

Przystępując do mycia naszego auta wybieramy program bezciśnieniowego mycia. Jest to wstępne zmywanie, podczas którego наносimy środki chemiczne za pomocą lancy. Służy to zmiękczeniu brudu lub usunięciu śladów po insektach z przedniej części auta i alufelg. W tym programie płacimy **złotówkę za każde 30 sekund mycia.**

Program 2 - mycie szamponem

W programach od 2-5 płacimy złotówkę za każde 45 sekund. Drugi program, to mycie zasadnicze szamponem w proszku, rozpuszczonym w gorącej wodzie o temperaturze około 60 stopni i podawanym pod ciśnieniem maksymalnie dozwolonym - 95 bar. By uzyskać dobre efekty mycia należy operować lancą jak najbliżej

karoserii, tj. około 5 cm.

Program 3 –sptukiwanie wodą

Sptukiwanie zwykłą wodą z ujęcia miejskiego. Istotne jest dokładne wymycie wszystkich zakamarków i szczelin pojazdu.

Program 4 –nanoszenie wosku

Dokładne sptukiwanie auta w programie 3 jest bardzo ważne, ponieważ gdy przejdziemy do programu czwartego nanosząc wosk, który ma za zadanie nabłyszczyc pojazd i ułatwić spływanie wody zdemineralizowanej, nie możemy dopuścić do sytuacji, gdy wosk będzie wyptukiwał pianę ze szczelin. Gdy to się zdarzy, na karoserii auta zostaną smugi.

Program 5 –sptukiwanie wodą zdemineralizowaną

Używana jest woda zmiękczona, zdemineralizowana, czyli pozbawiona wszelkich związków mineralnych, po to, by dobrze spływała po uprzednio naniesionym wosku, oraz nabłyszczyła samochód.

Dwie techniki

Są dwie techniki mycia auta, pierwsza grupa klientów to ci, którzy przyjeżdżają dość regularnie i często, wydając 5-6 zł na bieżące optuknie auta.



Myjnia Istobal przy Konstytucji 3 Maja 31/33 to pierwsza w Polsce myjnia samochodowa wyposażona w 5-programowe stanowiska mycia bezdotykowego. Firma planuje kolejne inwestycje poprzez zainstalowanie odkurzaczy zewnętrznych, oraz kratki do czyszczenia chodników, tak, żeby klienci wyjeżdżający na wakacje mogli jeszcze lepiej przygotować swoje auta.

Druga grupa klientów, którzy raz na dwa tygodnie za 15 zł umyją auto kompleksowo. Oba sposoby są dobre i pozwalają utrzymać auto w czystości

– rekomenduje Elżbieta Kostera, kierownik myjni.

Okna „bezołowiowe” – prawda i mity

Czy ołów w profilach okiennych naprawdę szkodzi?

Niektórzy oferenci produktów okiennych obiecują sobie sukces reklamowy przez stosowanie hasel w rodzaju „bezołowiowy” lub „wolny od metali ciężkich”. Ubolewamy nad tym i wolilibyśmy, aby zamiast takich kryteriów na rynku artykułów okiennych zdecydowały istotne ich własności – mówi Zbigniew Kocik, współwłaściciel firmy K&K, zajmującej się sprzedażą i montażem okien.

Obecność ołowiu w stabilizatorze podstawowy materiał do wykonania ramy okiennej - PVC - narażony jest na działanie obciążeń w dwóch momentach: w trakcie produkcji profili przejściowo nagrzewany jest do temperatury ok. 200 stopni C, a podczas użytkowania ramy okiennej - stale poddawany działaniu światła słonecznego, a więc promieniowania UV i nagrzewania. W celu zagwarantowania stabilności materiału ramy pod działaniem promieniowania słonecznego i nagrzewania, do mieszanki dodaje się tak zwane stabilizatory. Są to przede wszystkim materiały zawierające komponenty metalowe.

Konieczność wprowadzania dodatków stabilizujących nie jest zresztą niczym



Firma K&K mieszcząca się przy ul. Wyszyńskiego 6, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” oferuje okna firmy VEKA. Na stronie www.veka.pl jej eksperci wyjaśniają, na czym polega produkcja bezpiecznych dla zdrowia profili okiennych

szczególnym. Również drewno wymaga w swoich zastosowaniach zewnętrznych (jako ramy okienne) takich dodatków, z tym tylko, że do drewna nie można niczego domieszać, a jedynie w jakiś sposób zabezpieczyć jego powierzchnię. Bez materiałów dodatkowych i lakierowania drewno ulega zniszczeniu pod wpływem działania czynników atmosferycznych. Nałożona warstwa lakieru gwarantuje natomiast trwałość

materiału podstawowego. W przypadku ram z PVC podobne jest działanie dodanego do mieszanki stabilizatora. W przypadku ram okiennych z PVC jako stabilizatory stosuje się w pierwszej kolejności materiały organiczne zawierające pewien komponent metalowy. Takimi metalami, wprowadzanymi osobno lub w kombinacjach, są: bar, kadm, ołów, cyna, cynk i wapń. Firma K&K oferuje profile okienne

firmy VEKA, w jej produktach stosuje się standardowo stabilizatory z zawartością ołowiu. Ilość tego metalu w profilu okiennym wynosi w stosunku wagowym ok. 2%.

Mity o szkodliwości

Ołów i jego rozpuszczalne związki są szkodliwe dla zdrowia tylko wtedy, gdy bezpośrednio oddziałują na organizm człowieka. Jeśli jednak taki kontakt nie zachodzi, metal ten nie ma możliwości wywierania szkodliwego oddziaływania na zdrowie. Ołów jest tak samo trwale wprowadzony do masy z tworzywa sztucznego, jak inne składniki receptury profili okiennych. Jest prawie niemożliwe wyodrębnienie ołowiu z gotowych ram. Z tego też powodu nie istnieje żadne niebezpieczeństwo dla zdrowia użytkownika.

Stosunek firmy VEKA do ołowiu

Stabilizatory zawierające ołów wprowadzane są do substancji ram okiennych zgodnie z obowiązującymi zasadami techniki, a następnie ulegają trwałemu wzmiesaniu. – Nie warto więc ulegać marketingowym chwytom dotyczącym okien „bezołowiowych”, a na pewno warto zaufać marce z wieloletnią tradycją, jaką jest VEKA i spać spokojnie – zapewnia Zbigniew Kocik z K&K.