

Nowe zasady wymiany okien

Dłuższe oczekiwanie na zwrot pieniędzy za okna to efekt braku pieniędzy z przekształceń mieszkań.

1,6 miliona złotych to średnio kwota, która przez ostatnie 10 lat była rocznie zwracana mieszkańcom z tytułu wymiany okien w ich mieszkaniach. Spółdzielnia partycypowała bowiem w kosztach refundując część poniesionych wydatków. Mieszkańcy dostają trzy procent wartości okna mieszczącego się w ustalonych limitach ceny za każdy rok eksploatacji budynku. Przykładowo, jeśli budynek miał 20 lat, mieszkaniec dostawał 60 procent wartości limitu wydatków. Jeśli okno było droższe, różnicę pokrywał mieszkaniec.

- Do tej pory mieszkańcy dostawali pieniądze naprawdę bardzo szybko. Przyspieszaliśmy termin korzystając z pieniędzy pochodzących z przekształceń mieszkań lokatorskich na własnościowe – tłumaczy Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”. Po wejściu w życie zakwestionowanej ostatnio przez Trybunał Konstytucyjny ustawy mieszkania zaczęły być przekształcane za symboliczne kwoty. Skończyło się więc źródło pieniędzy. Z samego funduszu remontowego na wymianę okien można było przeznaczać około pół miliona złotych rocznie. Kolejny milion spółdzielnia dokładała z puli za przekształcenia. – W efekcie nie możemy już przyspieszać zwrotu pieniędzy, bo nie ma na to środków. Do tej pory robiliśmy to właśnie z tych pieniędzy, które ludzie wpłacali wykupując mieszkania. Te środki wracały na osiedle w różnej postaci, chociażby właśnie po przez refundację wymiany okien – dodaje Wojciech Piechota.

Wcześniej mieszkańcy dostawali gotówkę najczęściej po roku. Dziś ten termin wydłużył się. Spółdzielnia do osób, które obecnie składają wnioski wysyła pisma i informuje, że wstępny termin zwrotu pieniędzy to 2014 rok.

Do tej pory na osiedlu wymieniono ponad 37 tysięcy okien. Zostało do wymiany 10 tysięcy sztuk.



Od tego roku muszą być montowane okna z nawiewnikami

Na co zwrócić uwagę

Od tego roku zmieniły się również przepisy budowlane dotyczące okien w mieszkaniach. Każdy, kto stara się o refundację musi się do nich dostosować. Przede wszystkim o chęci wymiany okien najpierw należy powiadomić Spółdzielnię. Można to zrobić na druku dostępnym w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Od wykonawcy należy natomiast żądać deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności na zamontowane okna oraz trwałego oznaczania szyb zespolonych w tych oknach zgodnie z PN-B-13079 z 1997 roku wraz z określeniem współczynnika przenikania ciepła, a także instrukcji obsługi i użytkownika zamontowanych okien wraz z gwarancją.

Od tego roku wymagane są również nawiewniki powietrza zewnętrznego. - Chodzi o to, żeby uniknąć zawilgocenia pomieszczeń. Plastikowe okna są bardzo szczelne i zamknięte uniemożliwiają wymianę powietrza. Szczegóły dotyczące nawiewników są zawarte w komunikacie, który otrzymają wszyscy członkowie, którzy jeszcze nie wymienili stolarki okiennej - tłumaczy Ryszard Fiedler, zastępca dyrektora ds. technicznych. W każdym pokoju i kuchni musi być zamontowany co najmniej jeden nawiewnik, w pokojach o powierzchni powyżej 20 metrów, dwa nawiewniki, a w mieszkaniach na ostatnich kondygnacjach dodatkowo należy zamontować w największym pokoju dodatkowy nawiewnik. Zakończenie wymiany okien trzeba zgłosić w Spółdzielni, pod numerem telefonu: 056 648-63-36. Następnie spisany jest w mieszkaniu protokół stwierdzający wykonanie montażu zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami.