

Widok ze Skarpy

WWW.SMNASKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 23, luty 2009 r.

Czytaj nas też na:

Nakład: 8000 egzemplarzy
- miesięcznik bezpłatny

Informacja nt. przekształceń lokali

Do Zarządu Spółdzielni docierają ostatnio niepokojące sygnały o organizowaniu zebrań z mieszkańcami, na których przekazywane są Państwu informacje dotyczące procesu przenoszenia lokali w odrębną własność w naszej S-ni, nie mające potwierdzenia w faktach.

Ponieważ na ten temat wypowiadają się osoby, które nie posiadają związanych z tym wiarygodnych informacji, co w efekcie może powodować wprowadzenie w błąd naszych członków, postanowiliśmy na łamach naszego pisma szczegółowo i kompetentnie wyjaśnić te sprawy, aby niepotrzebne były dyskusje na ten temat poza Spółdzielnią.

Od udzielania wyczerpujących informacji na tematy spółdzielcze jest zarząd i pracownicy Spółdzielni, a miejscem ich uzyskania – siedziba Spółdzielni.

Realizując przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uwzględniające nowelizację ustawy z 14 czerwca 2007 r. do dnia 20.02.2009 r. przeniesiono w odrębną własność łącznie 2 321 lokali, w tym 1 288 lokali posiadających lokatorskie prawo do lokalu.

W uchwałach Zarządu SM określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach mieszkaniowych „Bożena I”, „Bożena II”, „Regina”, „Karolina I”, „Karolina II”, „Maciej I” i „Maciej II” nastąpiły zmiany treści załącznika nr 3 dotyczące wielkości udziałów lokali w nieruchomości.

Powyższe zmiany wynikają z administracyjnego procesu uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności dla lokali mieszkalnych położonych na ostatnich kondygnacjach w budynkach wysokich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach „Prawo budowlane”. Zmiany te są wymagane prawem i dotyczą lokali, które są zamieszkiwane od kilkunastu lat i dopiero obecna nowelizacja z dnia 10.05.2007r. ustawy „Prawo Budowlane” umożliwiła przeprowadzenie procedury administracyjnej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Zarząd podkreśla, że wcześniej obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego nie pozwalały na uregulowanie sytuacji wszystkich istniejących, zamieszkałych już lokali położonych na XI piętrach i wymagających dostosowania do aktualnie obowiązujących

wymagań w zakresie uzyskania samodzielności.

Uważamy, że członkowie Spółdzielni, którzy zajmują przedmiotowe lokale posiadają takie same uprawnienia do ich przekształcenia jak wszyscy pozostali członkowie Spółdzielni. Zarząd kierując się zasadą równości wobec prawa jest zobligowany do reprezentowania interesów wszystkich mieszkańców – członków Spółdzielni, traktując ich jednakowo. Konsekwencją tej procedury jest zmiana mianownika ułamka określającego udział w gruncie dla każdego lokalu. Zmiany te są już ostateczne.

Ponadto zmiana udziałów, co wyraziło się w obecnej praktyce Sądu wieczysto księgowego, miała wpływ na indywidualne księgi wieczyste osób uzyskujących własność lokali.

Ciąg dalszy na stronie 4.

HollyVOD w Twoim domu

W największych miastach Polski, w tym także w Toruniu trwa kampania reklamowa „HollyVOD w Twoim domu”, promująca domową wypożyczalnię filmów dostępną w ofercie Multimedia Polska.

Spoty reklamowe Multimedia Polska można zobaczyć na antenie ogólnopolskich programów telewizyjnych, a także usłyszeć w radiu i zobaczyć w internecie. W centrach 26 miast jeździ 87 autobusów i tramwajów, reklamujących „HollyVOD” Multimediiów. Reklamy zawisły także na 69 wielkoformatowych billboardach. Po ulicach dziesięciu największych miast, w tym także Torunia jeździ



Po ulicach Torunia jeździł jedyny na świecie Video Truck – samochód z olbrzymim ekranem wideo, na którym można było oglądać spoty reklamowe usługi wideo na żądanie

jedyny na świecie Video Truck – samochód z olbrzymim ekranem wideo, na którym można było oglądać spoty reklamowe usługi wideo na żądanie, którą Multimedia Polska oferuje swoim abonentom jako jedyna telewizja kablowa w Polsce.

Reklamowana usługa, to domowa wypożyczalnia filmów, z której można korzystać za pomocą pilota do dekodera, nie ruszając się sprzed telewizora. Wystarczy wcisnąć przycisk „VoD” na pilocie, by zobaczyć liczącą kilkaset pozycji (w każ-

dy piątek dodawane są nowe) listę dostępnych filmów, podzielonych na kategorie tematyczne. Znaczna ich część to produkcje renomowanych wytwórni: Universal, Miramax Films, Touchstone Pictures, czy Walt Disney Picture. W ofercie są również – za darmo! – czołowe filmy polskiego kina niezależnego, wspieranego od lat przez Multimedia Polska. Przed wyborem filmu możemy przeczytać jego opis oraz obejrzeć zwiastun. Wystarczy tylko potwierdzić wybór i w ciągu 24 godzin obejrzeć wybrany film. Opłata – od 0 do 9 złotych – będzie zawarta w rachunku za telewizję.

