

Widok ze Skarpy

WWW.SMNASKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 23, luty 2009 r.

Czytaj nas też na:

Nakład: 8000 egzemplarzy
- miesięcznik bezpłatny

Informacja nt. przekształceń lokali

Do Zarządu Spółdzielni docierają ostatnio niepokojące sygnały o organizowaniu zebrań z mieszkańcami, na których przekazywane są Państwu informacje dotyczące procesu przenoszenia lokali w odrębną własność w naszej S-ni, nie mające potwierdzenia w faktach.

Ponieważ na ten temat wypowiadają się osoby, które nie posiadają związanych z tym wiarygodnych informacji, co w efekcie może powodować wprowadzenie w błąd naszych członków, postanowiliśmy na łamach naszego pisma szczegółowo i kompetentnie wyjaśnić te sprawy, aby niepotrzebne były dyskusje na ten temat poza Spółdzielnią.

Od udzielania wyczerpujących informacji na tematy spółdzielcze jest zarząd i pracownicy Spółdzielni, a miejscem ich uzyskania – siedziba Spółdzielni.

Realizując przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uwzględniające nowelizację ustawy z 14 czerwca 2007 r. do dnia 20.02.2009 r. przeniesiono w odrębną własność łącznie 2 321 lokali, w tym 1 288 lokali posiadających lokatorskie prawo do lokalu.

W uchwałach Zarządu SM określających przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach mieszkaniowych „Bożena I”, „Bożena II”, „Regina”, „Karolina I”, „Karolina II”, „Maciej I” i „Maciej II” nastąpiły zmiany treści załącznika nr 3 dotyczące wielkości udziałów lokali w nieruchomości.

Powyższe zmiany wynikają z administracyjnego procesu uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności dla lokali mieszkalnych położonych na ostatnich kondygnacjach w budynkach wysokich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach „Prawo budowlane”. Zmiany te są wymagane prawem i dotyczą lokali, które są zamieszkiwane od kilkunastu lat i dopiero obecna nowelizacja z dnia 10.05.2007r. ustawy „Prawo Budowlane” umożliwiła przeprowadzenie procedury administracyjnej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Zarząd podkreśla, że wcześniej obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego nie pozwalały na uregulowanie sytuacji wszystkich istniejących, zamieszkałych już lokali położonych na XI piętrach i wymagających dostosowania do aktualnie obowiązujących

wymagań w zakresie uzyskania samodzielności.

Uważamy, że członkowie Spółdzielni, którzy zajmują przedmiotowe lokale posiadają takie same uprawnienia do ich przekształcenia jak wszyscy pozostali członkowie Spółdzielni. Zarząd kierując się zasadą równości wobec prawa jest zobligowany do reprezentowania interesów wszystkich mieszkańców – członków Spółdzielni, traktując ich jednakowo. Konsekwencją tej procedury jest zmiana mianownika ułamka określającego udział w gruncie dla każdego lokalu. Zmiany te są już ostateczne.

Ponadto zmiana udziałów, co wyraziło się w obecnej praktyce Sądu wieczysto księgowego, miała wpływ na indywidualne księgi wieczyste osób uzyskujących własność lokali.

Ciąg dalszy na stronie 4.

HollyVOD w Twoim domu

W największych miastach Polski, w tym także w Toruniu trwa kampania reklamowa „HollyVOD w Twoim domu”, promująca domową wypożyczalnię filmów dostępną w ofercie Multimedia Polska.

Spoty reklamowe Multimedia Polska można zobaczyć na antenie ogólnopolskich programów telewizyjnych, a także usłyszeć w radiu i zobaczyć w internecie. W centrach 26 miast jeździ 87 autobusów i tramwajów, reklamujących „HollyVOD” Multimediiów. Reklamy zawisły także na 69 wielkoformatowych billboardach. Po ulicach dziesięciu największych miast, w tym także Torunia jeździ



Po ulicach Torunia jeździł jedyny na świecie Video Truck – samochód z olbrzymim ekranem wideo, na którym można było oglądać spoty reklamowe usługi wideo na żądanie

jedyny na świecie Video Truck – samochód z olbrzymim ekranem wideo, na którym można było oglądać spoty reklamowe usługi wideo na żądanie, którą Multimedia Polska oferuje swoim abonentom jako jedyna telewizja kablowa w Polsce.

Reklamowana usługa, to domowa wypożyczalnia filmów, z której można korzystać za pomocą pilota do dekodera, nie ruszając się sprzed telewizora. Wystarczy wcisnąć przycisk „VoD” na pilocie, by zobaczyć liczącą kilkaset pozycji (w każ-

dy piątek dodawane są nowe) listę dostępnych filmów, podzielonych na kategorie tematyczne. Znaczna ich część to produkcje renomowanych wytwórni: Universal, Miramax Films, Touchstone Pictures, czy Walt Disney Picture. W ofercie są również – za darmo! – czołowe filmy polskiego kina niezależnego, wspieranego od lat przez Multimedia Polska. Przed wyborem filmu możemy przeczytać jego opis oraz obejrzeć zwiastun. Wystarczy tylko potwierdzić wybór i w ciągu 24 godzin obejrzeć wybrany film. Opłata – od 0 do 9 złotych – będzie zawarta w rachunku za telewizję.







NOWE PRZYSTANKI W TORUNIU

w kursach Bydgoszcz - Toruń - Bydgoszcz!!!

Pl. Daszyńskiego, Merkury, Jamontta, Dziwulskiego, Witosa, Ligi Polskiej, Kolankowskiego

KIERUNEK - WARSZAWA		GODZINY ODJAZDU																													
		07:00						07:15						07:30						07:45											
		F	T	P	W	S	F	T	P	W	S	F	T	P	W	S	F	T	P	W	S	F	T	P	W	S					
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															
BYDGOSZCZ, S.																															

Nowe zasady wymiany okien

Dłuższe oczekiwanie na zwrot pieniędzy za okna to efekt braku pieniędzy z przekształceń mieszkań.

1,6 miliona złotych to średnio kwota, która przez ostatnie 10 lat była rocznie zwracana mieszkańcom z tytułu wymiany okien w ich mieszkaniach. Spółdzielnia partycypowała bowiem w kosztach refundując część poniesionych wydatków. Mieszkańcy dostają trzy procent wartości okna mieszczącego się w ustalonych limitach ceny za każdy rok eksploatacji budynku. Przykładowo, jeśli budynek miał 20 lat, mieszkaniec dostawał 60 procent wartości limitu wydatków. Jeśli okno było droższe, różnicę pokrywał mieszkaniec.

- Do tej pory mieszkańcy dostawali pieniądze naprawdę bardzo szybko. Przyspieszaliśmy termin korzystając z pieniędzy pochodzących z przekształceń mieszkań lokatorskich na własnościowe – tłumaczy Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”. Po wejściu w życie zakwestionowanej ostatnio przez Trybunał Konstytucyjny ustawy mieszkania zaczęły być przekształcane za symboliczne kwoty. Skończyło się więc źródło pieniędzy. Z samego funduszu remontowego na wymianę okien można było przeznaczać około pół miliona złotych rocznie. Kolejny milion spółdzielnia dokładała z puli za przekształcenia. – W efekcie nie możemy już przyspieszać zwrotu pieniędzy, bo nie ma na to środków. Do tej pory robiliśmy to właśnie z tych pieniędzy, które ludzie wpłacali wykupując mieszkania. Te środki wracały na osiedle w różnej postaci, chociażby właśnie po przez refundację wymiany okien – dodaje Wojciech Piechota.

Wcześniej mieszkańcy dostawali gotówkę najczęściej po roku. Dziś ten termin wydłużył się. Spółdzielnia do osób, które obecnie składają wnioski wysyła pisma i informuje, że wstępny termin zwrotu pieniędzy to 2014 rok.

Do tej pory na osiedlu wymieniono ponad 37 tysięcy okien. Zostało do wymiany 10 tysięcy sztuk.



Od tego roku muszą być montowane okna z nawiewnikami

Na co zwrócić uwagę

Od tego roku zmieniły się również przepisy budowlane dotyczące okien w mieszkaniach. Każdy, kto stara się o refundację musi się do nich dostosować. Przede wszystkim o chęci wymiany okien najpierw należy powiadomić Spółdzielnię. Można to zrobić na druku dostępnym w Biurze Obsługi Mieszkańca.

Od wykonawcy należy natomiast żądać deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności na zamontowane okna oraz trwałego oznaczania szyb zespolonych w tych oknach zgodnie z PN-B-13079 z 1997 roku wraz z określeniem współczynnika przenikania ciepła, a także instrukcji obsługi i użytkownika zamontowanych okien wraz z gwarancją.

Od tego roku wymagane są również nawiewniki powietrza zewnętrznego. - Chodzi o to, żeby uniknąć zawilgocenia pomieszczeń. Plastikowe okna są bardzo szczelne i zamknięte uniemożliwiają wymianę powietrza. Szczegóły dotyczące nawiewników są zawarte w komunikacie, który otrzymają wszyscy członkowie, którzy jeszcze nie wymienili stolarki okiennej - tłumaczy Ryszard Fiedler, zastępca dyrektora ds. technicznych. W każdym pokoju i kuchni musi być zamontowany co najmniej jeden nawiewnik, w pokojach o powierzchni powyżej 20 metrów, dwa nawiewniki, a w mieszkaniach na ostatnich kondygnacjach dodatkowo należy zamontować w największym pokoju dodatkowy nawiewnik. Zakończenie wymiany okien trzeba zgłosić w Spółdzielni, pod numerem telefonu: 056 648-63-36. Następnie spisany jest w mieszkaniu protokół stwierdzający wykonanie montażu zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami.

ciąg dalszy ze str. 1

Zarząd Sp-ni realizując ustawowe uprawnienia członków do uzyskania tytułów własności lokali zawierał umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych w formie aktów notarialnych przed Notariuszami, którzy podobnie jak Spółdzielnia, nie widzieli przeciwwskazań do ich sporządzenia pomimo zmiany ułamka określającego udział lokalu w nieruchomości. Jednakże Sąd Wieczystoksięgowy, który wcześniej dokonał w powyższej sytuacji założenia kilku ksiąg dla lokali, w wielu przypadkach odmówił założenia księgi wieczystej, a obecnie postępowania w takich sprawach są przez Sąd zawieszane – do czasu rozstrzygnięcia apelacji przez Sąd wyższej instancji, które będzie miało miejsce 18 marca 2009 r.

Zarząd SM „Na Skarpie” zgodnie z prawem jakie obowiązuje (nie komentując złej jakości tego prawa potwierdzonej wyrokami Trybunału Konstytucyjnego stwierdzającymi niezgodność z Konstytucją przepisów tej ustawy) miał do wyboru dwie drogi postępowania.

Pierwsza to wstrzymanie zawierania umów dla lokali w nieruchomościach, gdzie rozpoczęte zostały procedury aktualizowania dokumentacji mieszkań lub druga – to zawieranie umów w sposób ciągły z równoległym oczekiwaniem na zakończenie procedur administracyjnych. Zarząd działając dla dobra członków sp-ni świadomie i w sposób odpowiedzialny wybrał drugą drogę postępowania, proponując jednocześnie członkom sp-ni udzielenie pełnomocnictw zarządowi sp-ni w zawieranych aktach notarialnych aby usprawnić i przyspieszyć proces zmian.

Niestety po raz kolejny dobra inicjatywa Zarządu została wykorzystana przez grupę osób, która dla reali-

zacji swoich osobistych celów, organizowała zebrania, krytykując m.in. udzielanie pełnomocnictw i powodując, że niektóre osoby w dobrej wierze pełnomocnictwa te wycofały, przez co spowolnieniu uległ proces koniecznych zmian.

Poniżej przedstawiamy sytuację prawną w poszczególnych nieruchomościach mieszkaniowych:

●1/W nieruchomościach „Maciej II” i „Karolina I” do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd (rozstrzygnięcie apelacji), została wstrzymana realizacja wniosków o przekształcenie lokali w odrębną własność.

●2/ W nieruchomościach „Bożena I” i „Bożena II” zostały przygotowane dokumenty do dokonania zmiany udziałów. Przedłużenie tej procedury spowodowane jest brakiem pełnomocnictwa dla Zarządu Sp-ni do zmiany udziałów przez kilku współwłaścicieli. Wnioski o przekształcenie lokali będą dopiero realizowane po dokonaniu zmiany udziałów w tych nieruchomościach.

●3/ W nieruchomości „Regina” została zakończona procedura dotycząca wyłożenia uchwały Zarządu Sp-ni określającej przedmiot odrębnej własności lokali w tej nieruchomości. Jednakże utrudnieniem dla dokonania właściwych zmian jest fakt wystąpienia przez jednego z członków Spółdzielni z tej nieruchomości p. Andrzeja Zarembę do Sądu z powództwem przeciwko SM „Na Skarpie” o uchylenie uchwały programowej w zakresie określenia przedmiotu odrębnej własności nieruchomości „Regina”. Ta sytuacja powoduje wstrzymanie dalszej procedury w zakresie dokonania zmiany udziałów, co w konsekwencji ma wpływ na wstrzymanie realizacji wniosków o przekształcenie lokali w tej nieruchomości.

●4/W nieruchomości „Anna” została zakończona procedura związana z legalizacją mieszkań w tej nieruchomości. Wobec powyższego Zarząd Sp-ni na podstawie art. 43 ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych podjął uchwałę nr 3/2009 w dniu 20.02.2009 r. w sprawie zmiany załącznika nr 3 do uchwały Zarządu Sp-ni określającej przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomości „Anna”. Wszystkie uprawnione osoby zostaną powiadomione o treści uchwały. Po uprawomocnieniu się tej uchwały, co może nastąpić ok. 10.04.2009 r., (jeśli nie zostanie ona zaskarżona do Sądu), dokonana zostanie zmiana udziałów dla lokali w odrębnej własności i będzie możliwa dalsza realizacja wniosków o przekształcenie lokali.

●5/W nieruchomości „Maciej I” została przygotowana dokumentacja do zawarcia aktu notarialnego zmieniającego udziały w tej nieruchomości. Po skorygowaniu udziałów w marcu br. będą realizowane wnioski o przekształcenie.

●6/ W nieruchomości „Wojciech” zostanie dokonana korekta zmiany udziałów w związku z przekwalifikowaniem lokalu użytkowego na lokal mieszkalny. Ponieważ w tej nieruchomości znajdują się mieszkania, które są obciążone kredytem w chwili obecnej brak jest zainteresowania przekształceniem lokalu do odrębnej własności. Według obecnie obowiązujących przepisów mieszkanie w tej nieruchomości może być przeniesione we własność odrębną, po dokonaniu spłaty zadłużenia kredytowego.

●7/W nieruchomości „Karolina II” została dokonana zmiana udziałów, co umożliwi od marca br. dalszą realizację wniosków.

Ponadto możliwa jest realizacja wniosków w nieruchomościach „Bożena III” i „Jacek”.

Omówiony powyżej proces zmian w poszczególnych nieruchomościach był konieczny i wymaga zachowania terminów określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Dopóki określona procedura nie zosta-

nie zakończona, przystąpienie do aktu notarialnego nie gwarantuje założenia księgi wieczystej. Zarząd zapewnia, że dokłada wszelkich starań aby czynności, o których wyżej mowa zostały zakończone jak najszybciej.

Ponadto informujemy, że Spółdzielnia nie ma obowiązku zapewnienia obsługi kancelarii notarialnej, w której ma nastąpić zawarcie aktu notarialnego.

Członek sp-ni ma prawo dokonać własnego wyboru kancelarii notarialnej na terenie miasta Torunia. Natomiast Spółdzielnia przekazuje do notariusza dokumenty, które są niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców informujemy, że istnieje możliwość załatwienia wszelkich formalności przez Spółdzielnię i umówienia do notariusza na zawarcie aktu notarialnego do kancelarii współpracujących ze Spółdzielnią w najszerszym zakresie.

Apelujemy do wszystkich mieszkańców, którzy oczekują na realizację swojego wniosku o przeniesienie własności lokalu, aby uzbili się w cierpliwość i podeszli ze zrozumieniem do sytuacji powstałej w nieruchomościach.

Zarząd Sp-ni zapewnia, że na bieżąco będzie przekazywał informacje związane z przeniesieniami własności do lokali w naszej Spółdzielni.

Wszystkie osoby, które chciałyby indywidualnie omówić swój przypadek lub uzyskać dodatkowe, szczegółowe informacje w oparciu o aktualne przepisy prawne i materiały źródłowe, zapraszamy do siedziby Spółdzielni - Biura Obsługi Mieszkańców.

Informacji tych udzielają także Radcy Prawni naszej Spółdzielni.

Dzień Babci i Dziadka u maluchów

Dla dzieci z „Małego Zodiacka”- przedszkola z Klubu Zodiak na Skarpie święto babć i dziadków było nie lada przeżyciem.

Maluchy z pomocą mam przygotowały odświętne stroje, nauczyły się tańców i piosenek. Uroczystość połączona była ze specjalnym programem artystycznym, goście zaproszeni zostali do wspólnej zabawy, przy muzyce odbyło się wspólne pieczenie ciasta. Punktem kulminacyjnym było odśpiewanie przez publiczność popularnej piosenki z okolicznościową modyfikacją – babcie i dziadkowie zaśpiewali razem „Szła babeczka do laseczka, do zielonego”. Maluchy jak zwykle stanęły na wysokości zadania!

Dzień Babci – święto obchodzone w Polsce 21 stycznia, w tym samym dniu w Bułgarii, w Brazylii 26 lipca. W ten dzień wnuki składają życzenia swoim babciom. Święto to pojawiło się w polskich kalendarzach ponad trzydzieści lat temu, trudno jednak określić dokładną datę i przyczynę jego powstania. W tym samym czasie powstała również tradycja obchodzenia Dnia Dziadka.

źródło: Wikipedia



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

- wybrane oferty -

M-5

- 1.M-5, 74,00 m², 230 tys. zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)
- 2.M-5, 127,60 m², 460 tys. zł, Bolta, dwupoziomowe, blok
- 3.M-5, 72,87 m², 245 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
- 4.M-5, 109,00 m², 440 tys. zł, Olimpijska, dwupoziomowe, blok
- 5.M-5, 72,84 m², 235 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M2/M-3)
- 6.M-5, 72,60 m², 250 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 7.M-5, 78,70 m², 265 tys. zł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok
- 8.M-5, 72,84 m², 248 tys. zł, Stawisińskiego, 4 piętro, blok
- 9.M-5, 72,84 m², 245 tys. zł, Witosy, 4 piętro, blok, (3 pokoje + kuchnia z jadalnią)

M-4

- 1.M-4, 60,50 m², 225 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok
- 2.M-4, 60,78 m², 240 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
- 3.M-4, 60,80 m², 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec
- 4.M-4, 64,10 m², 230 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec
- 5.M-4, 62,40 m², 207 tys. zł, Kusocińskiego, 3 piętro, wieżowiec
- 6.M-4, 60,78 m², 230 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok, (kupno/zamiana M-5)
- 7.M-4, 60,78 m², 225 tys. zł, Kusocińskiego, 3 piętro, blok
- 8.M-4, 60,80 m², 210 tys. zł, Przy Skarpie, 3 piętro, blok
- 9.M-4, 60,78 m², 220 tys. zł, Witosy, parter, blok

- 10.M-4, 62,40 m², 219 tys. zł, Raszei, 2 piętro, wieżowiec
- 11.M-4, 61,13 m², 235 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok
- 12.M-4, 61m², 240 tys. zł, Prejsa, 3 piętro, blok
- 13.M-4, 60,8 m², 240 tys. zł, Szarych Szeregów, 1 piętro, blok
- 14.M-4, 60,80 m², 220 tys. zł, Szosa Lubicka, 10 piętro, wieżowiec
- 15.M-4, 60,40 m², 220 tys. zł, Suleckiego, parter, blok
- 16.M-4, 60,50 m², 220 tys. zł, Śląskiego, 2 piętro, wieżowiec

M-3

1. M-3, 44,90 m², 185 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
2. M-3, 50,90 m², 195 tys. zł, Bolta, blok, 4 piętro
3. M-3, 48,67 m², 175 tys. zł, Szarych Szeregów, blok, 4 piętro (kupno/zamiana M-4)
4. M-3, 48,73 m², 182 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 9 piętro
5. M-3, 48,49 m², 190 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, wieżowiec, 9 piętro
6. M-3, 45,5 m² + 25,4 m², 269 tys. zł, Sydowa, blok, 4 i 5 piętro
7. M-3, 45,84 m², 273 tys. zł, Bolta, blok, cegła, 3 piętro
8. M-3, 48,73 m², 185 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 5 piętro
9. M-3, 48,86 m², 190 tys. zł, Stawisińskiego, blok, 4 piętro
10. M-3, 48,73 m², 185 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 2 piętro
11. M-3, 48,70 m², 160 tys. zł, Działowskiego, wieżowiec, 1 piętro
12. M-3, 48,72 m², 170 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
13. M-3, 48,67 m², 180 tys. zł, Witosy, blok, 3 piętro

14. M-3, 48,67 m², 179 tys. zł, Kusocińskiego, blok, parter
15. M-3, 48,49 m², 180 tys. zł, Kusocińskiego, wieżowiec, 3 piętro

M-2

- M-2, 32,30 m², 160 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (zamiana M-2- Os." Na Skarpie")
- M-2, 35,99 m², 155 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (kupno M-3)
- M-2, 35,46 m², 162 tys. zł, Ligi Polskiej, 10 piętro, wieżowiec (kupno M-5)
- M-2, 35,46 m², 159 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec
- M-2, 36,21 m², 160 tys. zł, Witosy, 9 piętro, wieżowiec
- M-2, 35,99 m², 165 tys. zł, Malinowskiego, 3 piętro, blok
- M-2, 36,60 m², 160 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec
- M-2, 32,30 m², 145 tys. zł, Sczanieckiego, 1 piętro, wieżowiec
- M-2, 37,59 m², 153 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, wieżowiec
- M-2, 35,46 m², 155 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec
- M-2, 37,59 m², 165 tys. zł, Kusocińskiego, 9 piętro, wieżowiec

Zamiany

1. M-3, 48,49 m², Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4, sektor Anna, Regina)
2. M-3, 48,93 m², Kusocińskiego, 5 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4)
3. M-4, 63,45 m², Raszei, 1 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-2, nisko)

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

biuro obsługi mieszkańca

56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana

56 648-63-36

administracja

56 648-37-41, 648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00

ustereki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!):

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

506-618-593

Tak kiedyś wyglądało osiedle Na Skarpie



Ogródki działkowe przed blokami w sektorze Maciej



SP 18 - widok od strony ulicy Wyszyńskiego

r e k l a m a

Okna K&K znowu na Skarpie

Znana mieszkańcom Skarpy Firma K&K, zajmująca się produkcją i montażem okien powróciła do swej dawnej siedziby, przy ul. Wyszyńskiego 6 (siedziba SM Na Skarpie).

Cały czas firma będzie także przyjmować klientów w nowej siedzibie przy Dzielni Dzierżulskiego 8 (Rubinkowo, za „Biedronką”). Firma K&K, specjalizująca się w produkcji okien o profilu VEKA -PCV, które przypisywane są klasie A i obecnie uważa się je za najlepsze w Polsce. K&K to nie tylko produkcja okien, to także fachowość wykonywanych usług od pomiarów, po wycenę, doradztwo, produkcję potrzebnego okna, do jego montażu wraz z całą pracą wykończeniową.

Zapraszamy do obu oddziałów Firmy K&K:

Ul. Dzierżulskiego 8, Tel. 56 650 03 42

Ul. Wyszyńskiego 6 (od drugiej połowy lutego)



Firma K&K zajmująca się produkcją i montażem okien powróciła do swej dawnej siedziby, przy ul. Wyszyńskiego 6 (siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie).

Energetyczny fitness na Skarpie

Studio Fitness Energia powstało z myślą o kobietach, które preferują aktywny tryb życia.

Fitness to przecież nie tylko ćwiczenia, ale także sposób na aktywne spędzanie wolnego czasu, pozytywne wyładowanie emocji, relaks i uczucie wewnętrznego spełnienia. Studio Fitness Energia, które przed rokiem powstało w pawilonie „Karolina”, to miejsce dla osób chcących zadbać o swoje zdrowie, ciało i kondycję, a także poszukujących wypoczynku. Studio oferuje gamę zajęć wzmacniających, siłowo-wytrzymałościowych oraz tanecznych. Nowoczesne sprzęty do ćwiczeń (Cardio) i kształtowania sylwetki (Vacuwell) zapewniają bezpieczeństwo ćwiczącym i pozwalają osiągnąć optymalne efekty treningu. Atutem Studio Fitness Energia jest zróżnicowana oferta, oprócz ćwiczeń siłowych możemy tu także skorzystać z różnego rodzaju ma-



Studio Fitness Energia, Toruń, ul. Wyszyńskiego 19 (pawilon Karolina), czynne od pn. - pt. 9:00 - 10:30 oraz 16:00 - 21:30, Sobota 9:15 - 10:15, tel. (056) 645 62 57, kom. 605 058 774 / zapisy do 22:00

saży, zarówno relaksacyjnych, jak i leczniczych. Niewątpliwą zaletą Studia jest komfortowa sauna. Specjalnością są „wieczory piątkowe” - za 50% ceny od godziny 19.00

do 21.00 można wraz ze znajomymi wygrzać i odprężyć się w saunie poddając się eukaliptusowej lub paczulowej aromaterapii. O odpowiedni dobór ćwiczeń i za-

biegów dla pań i panów dba wysoko wykwalifikowana kadra składająca się z pięciu instruktorów fitness i dwóch masażyści. Zajęcia dopasowane są do indywidualnych potrzeb i możliwości, w związku z tym nawet starsze osoby, czy kobiety w ciąży znajdą tutaj coś odpowiedniego dla siebie.

W ramach dbania o piękno Studio Fitness Energia współpracuje partnersko z salonem kosmetycznym Afrodyta.

Więcej informacji na temat zajęć i promocji w Studio Fitness Energia można znaleźć na stronie internetowej Studia www.fitness-energia.com.

Z okazji pierwszej rocznicy działalności Fitness Energia, dla wszystkich, którzy przyjdą do Studio wraz z tym numerem gazetki karnet miesięczny 10% taniej.

PLACÓWKI
 TELEFONY
 INTERNET

www.bgz.pl

LOKATA SZCZEROZŁOTOWA

6,7%

Najszczersze 6,7%.

Krótki czas trwania lokaty: tylko 3 miesiące
Niska minimalna kwota: 1000 PLN

Oddziały BGŻ S.A. w Toruniu:
ul. Wyszyńskiego 6, tel. (0 56) 648 75 54
ul. Wały Gen. Sikorskiego 15, tel. (0 56) 659 34 07

Infolinia
0 801 123 456 / + 48 22 530 71 00 z zagranicy i z tel. komórkowych

Pieniądze są dla ludzi

Opłata za połączenie według cennika operatora
Wymagany udział co najmniej 50% nowych środków w całkowitej kwocie lokaty. Lokata dostępna dla klientów, którzy posiadają lub otworzą konto osobiste w Banku BGŻ. Szczegóły oferty na www.bgz.pl