

Jak mądrze korzystać z ciepła?

Rozpoczął się sezon grzewczy. O czym musimy pamiętać, aby zapobiegać utratom ciepła i bezpiecznie ogrzewać nasze mieszkania informuje Maciej Sobczak z SM Na Skarpie.

Od początku września każdego roku rozpoczyna się analiza prognoz pogody na najbliższe dni. Zwraca się uwagę na prognozowane temperatury zarówno w ciągu dnia jak i w nocy. Przy spodziewanych temperaturach nocnych poniżej 12 stopni zwłaszcza w połączeniu z silnymi wiatrami i opadami rozważa się uruchomienie ogrzewania w budynkach mieszkalnych. W okresie letnim sukcesywnie przeprowadza się komputerowe regulacje automatycznych zaworów podpionowych będące elementem przygotowania instalacji do następnego sezonu grzewczego. W wyniku regulacji przepływy przez piony grzewcze zostają ustawione zgodnie z potrzebami. Koryguje się zbyt małe przepływy - powodujące niedoogrzania oraz zbyt duże przepływy - powodujące niepotrzebne straty ciepła.

Zawory podpionowe mają tę zaletę, że pozwalają na odcinanie pojedynczych pionów, a w efekcie pozwalają na przeprowadzenie prac na instalacji nawet w sezonie grzewczym. Jest to bardzo istotne z uwagi na oszczędność ciepła i specjalnie uzdatnionej wody w instalacji, której przy braku powyższych zaworów trzeba by było każdorazowo tracić parę ton. Równolegle z przygotowaniem do uruchomienia instalacji grzewczych, monitoruje się przygotowania do sezonu czynione przez CERGIA S.A. Firma ta jest właścicielem węzłów ciepłych zasilających w ciepło budynki Spółdzielni. Następuje przegląd węzłów ciepłych przez CERGIE, przy asyście służb Spółdzielni, połączony z uzupełnianiem wody w instalacjach. O terminach uzupełnień lokatorzy są powiadamiani poprzez rozwieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych



Maciej Sobczak, zajmujący się ogrzewaniem SM „Na Skarpie” radzi, by stosować się do prostych zasad, dzięki którym mamy ciepło i nie płacimy dużo

Jak przygotować kaloryfery

Istotne jest zwłaszcza ustawienie przez lokatorów pokręteł zaworów przy grzejnikach na maksymalne otwarcie (przy niepracującej instalacji grzewczej). Zapewnia to właściwe odpowietrzenie grzejników i radykalnie zmniejsza ilość interwencji hydraulików po rozpoczęciu ogrzewania. Jednocześnie bardzo istotne jest zamknięcie zaworów kulowych pod odpowietrznikami na pionach c.o. przez lokatorów mieszkańców na najwyższych kondygnacjach. Zawory powinny być zamknięte, a otwierane wyłącznie na czas odpowietrzania. Po wydostaniu się powietrza z instalacji c.o. zawory pod odpowietrznikami powinny być zamknięte. Zmniejsza to z kolei ilość zalań z instalacji grzewczej w czasie uzupełniania wody.

Zasady oszczędzania ciepła

Należy zwrócić uwagę na to by drzwi wejściowe (pierwsze i drugie drzwi do wiatrotałów) były otwierane na krótki, niezbędny czas, a okna na klatkach schodowych, oraz okna w piwnicach były w czasie sezonu grzewczego

możliwie cały czas zamknięte. Przewietrzanie w czasie gdy są otwarte powoduje duże straty, gdyż zimne powietrze z zewnątrz musi się szybko ogrzać.

Działania energooszczędne – proekologiczne SM Na Skarpie

Docieplenie budynków

Na 131 budynków wszystkie mają ocieplone szczyty, a prawie 90 jest docieplonych obwodowo. Prace te trwają również w chwili obecnej.

Wymiana stolarki okiennej

Wymiana przy wzajemnej współpracy członków i spółdzielni objęła prawie 37 tyś. okien w mieszkaniach.

Przygrzejnikowe zawory termostatyczne i podzielniki kosztów

Do końca 1998 roku zamontowano je we wszystkich obiektach Spółdzielni.

- **Automatyczne zawory pod pionami centralnego ogrzewania wraz z regulacją komputerową.**

Umożliwiły precyzyjne zrównoważenie instalacji grzewczych. Poprzez użycie specjalistycznego sprzętu komputerowego przeprowadza się dokładną regulację tych zaworów i całych instalacji. Nie przerywając pracy instalacji dokonuje się jej równoważenia - dokładnej regulacji na dynamicznie zmieniających się obciążeniach i przepływach. Zawory te po ich zrównoważeniu „zapamiętują” nastawione parametry i automatycznie regulują przepływy i ciśnieniami w celu ich zachowania. Daje to dodatkowe możliwości likwidacji nagminnie pojawiających się poprzednio hałasów w instalacjach grzewczych. Przede wszystkim jednak zastosowanie tych urządzeń daje wymierne możliwości dalszego spadku zużycia ciepła przy zachowaniu komfortu cieplnego w pomieszczeniach mieszkalnych. Zawory te posiadają dodatkową funkcję pozwalającą na opróżniania poszczególnych pionów przy zachowaniu ciągłej pracy reszty instalacji. Dało to wymierne efekty oszczędności zużycia specjalnie uzdatnionej wody grzewczej gdyż poprzednio w przypadkach awaryjnych była konieczność opróżniania całych instalacji. **dokończenie na str. 4**