

# Widok ze Skarpy

Czytaj nas też na:  
WWW.SMNASKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 18, wrzesień 2008 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy  
Miesięcznik bezpłatny

## Do grudnia tranzyt przez środek osiedla

**Zarząd Skarpy wystąpił do Miejskiego Zarządu Dróg z prośbą, żeby remont Szosy Lubickiej skończył się w możliwie krótkim terminie.**

Trwa remont Szosy Lubickiej. W ramach prac zostanie wyremontowana jezdnia na odcinku od OBI do Śląskiego - strona południowa i północna od Śląskiego 150 m w kierunku centrum. Remontu dozna się również przejście podziemne pod ul. Szosa Lubicka na wysokości OBI. Całość inwestycji to wydatek prawie czterech milionów złotych. Równocześnie z remontem drogi wymieniane jest torowisko. Teraz trwają prace na stronie południowej. Gdy robotnicy skończą przeniosą się na jezdnię południową.

Wszystko ma się skończyć do 5 grudnia. Tyle bowiem czasu Miejski Zarząd Dróg dał wykonawcy inwestycji. Modernizacja głównej drogi łączącej nasze osiedle z centrum będącej jednocześnie drogą krajową prowadzącą w kierunku Olsztyna i Warszawy spowodowała duże perturbacje w ruchu na osiedlu. - Samochody jadące w kierunku Warszawy jeżdżą objazdem przez ul. Przy Skarpie i Konstytucji 3-go Maja więc radykalnie wzrósł tutaj ruch. Poprosiliśmy Miejski Zarząd Dróg by prace skończyły się tak szybko, jak będzie to możliwe - wyjaśnia Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie”.

Niektórzy kierowcy korzystali też z objazdu przez sąsiednie Rubinowo, ale ten został też utrudniony. W związku z przesunięciem prac na skrzyżowanie ulic : Śląskiego, Jamontta, Szosy Lubickiej



**Szosa Lubicka w kierunku Warszawy jest zamknięta między ul. Przy Skarpie, a Śląskiego**

nie ma możliwości przejazdu z ulicy Jamontta w ulicę Śląskiego. Kierowcy jadący z ulicy Jamontta,

zgodnie z oznakowaniem, muszą skręcić w Szosę Lubicką.

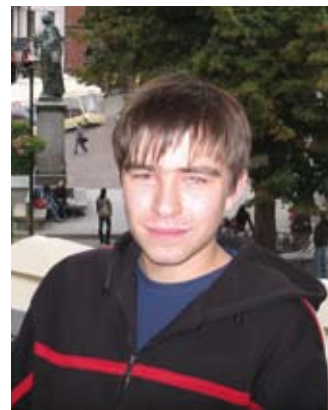
## Stypendysta Multimediów

**Jest uczniem Liceum Akademickiego w Toruniu, klasy o profilu matematyczno-informatycznym, Multimedia odnalazły go przez akcję Multitalent, prowadzoną w jego rodzinnym Kutnie.**

Bartek Bieganski ma talent matematyczny i informatyczny. W drugiej klasie gimnazjum wygrał ogólnopolskie mistrzostwa młodzieży szkolnej w informatyce. Pokonał rywali w pięciu konkurencjach: teście, obsłudze Microsoft Office, budowie komputera, znajomości sieci komputerowych i programowaniu. - Interesuję się wszystkimi dziedzinami informatyki - mówi - Jednym z moich

„koników” jest program służący sortowaniu topologicznemu grafów. Tego typu programy są wykorzystywane są w działaniu systemów operacyjnych, na przykład Windows - dodaje.

W rozwoju talentu Bartkowi od kilku lat pomaga firma Multimedia Polska, która wspiera wybitnie uzdolnionych informatycznie młodych ludzi w całej Polsce. - Wszystko zaczęło się po drugiej klasie gimnazjum, pochodzę z miejscowości niedaleko Kutna, dowiedziałem się, że właśnie tam, w ramach akcji „Multitalent”, firma poszukuje osób pasjonujących się informatyką, by im pomagać. Dzięki wsparciu Multimediów pojechałem na obóz olimpiady informatycznej w Nowym Sączu. W zeszłym roku szkolnym firma sponsorowała mi wyżywienie w internacie, a w III klasie gimnazjum, gdy zorganizowałem turniej informatyczny dla



młodszych kolegów, sponsorowała nagrody - opowiada Bartek. Na tym nie kończą się wspólne plany. Teraz, gdy „podopieczny” Multimediów jest uczniem Liceum Akademickiego, szkoły ściśle współpracującej z UMK, kształcącej najzdolniejszych, także tu, przy pomocy firmy Bartek chce zorganizować konkurs informatyczny dla rówieśników. Jego



zdaniem młodzi Polacy są jednymi z najlepszych informatyków na świecie. - Wzorem dla mnie jest Marcin Kościeliński, który zajął III miejsce w światowej olimpiadzie informatycznej, w tym samym roku Polska drużynowo zwyciężyła. Będę próbował iść w ślady najlepszych, polska olimpiada informatyczna startuje już w październiku, na pewno będę brał udział - deklaruje Bartek. - Nie myślę raczej o wyjeździe zagranicę, tu otwierają się nowe możliwości, firmy, takie jak Multimedia Polska wspierają tych, którzy chcą się rozwijać. Chciałbym kontynuować studia w Toruniu, a potem pracować w przyszłościowej, rozwojowej firmie. Może w Multimediach? To firma, która stawia na Internet, a przecież sieci informatyczne to główna dziedzina moich zainteresowań - podsumowuje.

# Festyn dla mieszkańców Skarpy



We wrześniu SM „Na Skarpie” zaprosiła mieszkańców na tradycyjny festyn na zakończenie wakacji. Jak zwykle atrakcji nie brakowało, a na scenie zaprezentowały się zespoły działające w klubach Spółdzielni.

# Jak mądrze korzystać z ciepła?

**Rozpoczął się sezon grzewczy. O czym musimy pamiętać, aby zapobiegać utratom ciepła i bezpiecznie ogrzewać nasze mieszkania informuje Maciej Sobczak z SM Na Skarpie.**

Od początku września każdego roku rozpoczyna się analiza prognoz pogody na najbliższe dni. Zwraca się uwagę na prognozowane temperatury zarówno w ciągu dnia jak i w nocy. Przy spodziewanych temperaturach nocnych poniżej 12 stopni zwłaszcza w połączeniu z silnymi wiatrami i opadami rozważa się uruchomienie ogrzewania w budynkach mieszkalnych. W okresie letnim sukcesywnie przeprowadza się komputerowe regulacje automatycznych zaworów podpionowych będące elementem przygotowania instalacji do następnego sezonu grzewczego. W wyniku regulacji przepływy przez piony grzewcze zostają ustawione zgodnie z potrzebami. Koryguje się zbyt małe przepływy - powodujące niedoogrzania oraz zbyt duże przepływy - powodujące niepotrzebne straty ciepła.

Zawory podpionowe mają tę zaletę, że pozwalają na odcinanie pojedynczych pionów, a w efekcie pozwalają na przeprowadzenie prac na instalacji nawet w sezonie grzewczym. Jest to bardzo istotne z uwagi na oszczędność ciepła i specjalnie uzdatnionej wody w instalacji, której przy braku powyższych zaworów trzeba by było każdorazowo tracić parę ton. Równoległe z przygotowaniem do uruchomienia instalacji grzewczych, monitoruje się przygotowania do sezonu czynione przez CERGIA S.A. Firma ta jest właścicielem węzłów ciepłych zasilających w ciepło budynki Spółdzielni. Następuje przegląd węzłów ciepłych przez CERGIE, przy asyście służb Spółdzielni, połączony z uzupełnianiem wody w instalacjach. O terminach uzupełnień lokatorzy są powiadamiani poprzez rozwieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych



**Maciej Sobczak, zajmujący się ogrzewaniem SM „Na Skarpie” radzi, by stosować się do prostych zasad, dzięki którym mamy ciepło i nie płacimy dużo**

## **Jak przygotować kaloryfery**

Istotne jest zwłaszcza ustawienie przez lokatorów pokręteł zaworów przy grzejnikach na maksymalne otwarcie (przy niepracującej instalacji grzewczej). Zapewnia to właściwe odpowietrzenie grzejników i radykalnie zmniejsza ilość interwencji hydraulików po rozpoczęciu ogrzewania. Jednocześnie bardzo istotne jest zamknięcie zaworów kulowych pod odpowietrznikami na pionach c.o. przez lokatorów mieszkań na najwyższych kondygnacjach. Zawory powinny być zamknięte, a otwierane wyłącznie na czas odpowietrzania. Po wydostaniu się powietrza z instalacji c.o. zawory pod odpowietrznikami powinny być zamknięte. Zmniejsza to z kolei ilość zalań z instalacji grzewczej w czasie uzupełniania wody.

## **Zasady oszczędzania ciepła**

Należy zwrócić uwagę na to by drzwi wejściowe (pierwsze i drugie drzwi do wiatrotałów) były otwierane na krótki, niezbędny czas, a okna na klatkach schodowych, oraz okna w piwnicach były w czasie sezonu grzewczego

możliwie cały czas zamknięte. Przewietrzanie w czasie gdy są otwarte powoduje duże straty, gdyż zimne powietrze z zewnątrz musi się szybko ogrzać.

## **Działania energooszczędne – proekologiczne SM Na Skarpie**

### **Docieplanie budynków**

Na 131 budynków wszystkie mają ocieplone szczyty, a prawie 90 jest docieplonych obwodowo. Prace te trwają również w chwili obecnej.

### **Wymiana stolarki okiennej**

Wymiana przy wzajemnej współpracy członków i spółdzielni objęła prawie 37 tyś. okien w mieszkaniach.

### **Przygrzejnikowe zawory termostatyczne i podzielniki kosztów**

Do końca 1998 roku zamontowano je we wszystkich obiektach Spółdzielni.

- **Automatyczne zawory pod pionami centralnego ogrzewania wraz z regulacją komputerową.**

Umożliwiły precyzyjne zrównoważenie instalacji grzewczych. Poprzez użycie specjalistycznego sprzętu komputerowego przeprowadza się dokładną regulację tych zaworów i całych instalacji. Nie przerywając pracy instalacji dokonuje się jej równoważenia - dokładnej regulacji na dynamicznie zmieniających się obciążeniach i przepływach. Zawory te po ich zrównoważeniu „zapamiętują” nastawione parametry i automatycznie regulują przepływy i ciśnieniami w celu ich zachowania. Daje to dodatkowe możliwości likwidacji nagminnie pojawiających się poprzednio hałasów w instalacjach grzewczych. Przede wszystkim jednak zastosowanie tych urządzeń daje wymierne możliwości dalszego spadku zużycia ciepła przy zachowaniu komfortu cieplnego w pomieszczeniach mieszkalnych. Zawory te posiadają dodatkową funkcję pozwalającą na opróżniania poszczególnych pionów przy zachowaniu ciągłej pracy reszty instalacji. Dało to wymierne efekty oszczędności zużycia specjalnie uzdatnionej wody grzewczej gdyż poprzednio w przypadkach awaryjnych była konieczność opróżniania całych instalacji. **dokończenie na str. 4**

# Jak mądrze korzystać z ciepła?

## Po lekturze tej broszury będziesz bogatszy

Jej przeczytanie zajmie Ci 5 minut. Oszczędności, jakie będziesz osiągał po poniesieniu stosunkowo niewielkich nakładów, wyniosą do 20% Twoich kosztów ogrzewania.

Oszczędności te będziesz mógł czerpać przez całe dziesięciolecie. Nie będą one wymagały z Twojej strony żadnego wysiłku, a tym bardziej wyrzeczeń. Przeciwnie – będziesz oszczędzał w komfortowych warunkach.

Brzmi zbyt pięknie, aby było prawdziwe? A jednak sprawdź się to już w wielu domach. Sprawdzi się więc i w Twoim!

## Gdzie i jak oszczędzać?

• Weź pod uwagę, że w gospodarstwach domowych największą część energii pochłania centralne ogrzewanie:

**80% – centralne ogrzewanie**

**15% – ciepła woda**

**3% – oświetlenie**

**2% – inne**

- Pamiętaj! Oszczędzanie na kosztach ogrzewania wcale nie musi oznaczać, że w mieszkaniu będzie zbyt chłodno.
- W pierwszej kolejności inwestuj tam, gdzie nakłady finansowe niezbędne do uzyskania oszczędności są stosunkowo niewielkie, a efekty osiąga się natychmiast.
- Ważna jest nie tylko wysokość nakładów, ale i czas ich zwrotu. Szukaj takich rozwiązań, przy których nakłady mogą zwrócić się już po roku.
- Inwestując, bierz pod uwagę koszty eksploatacyjne: najlepiej wybierz takie rozwiązanie, które pozwoli Ci uniknąć ich całkowicie.
- Oprzyj się na sprawdzonych partnerach, pamiętając, że cena to tylko jeden z parametrów świadczących o atrakcyjności oferty.

Mówiąc krótko:

**Oszczędzaj, stosując termostaty grzejnikowe Danfoss. Danfoss to trafna decyzja na wiele lat.**

Wśród termostatów Danfoss znajdziesz zawsze ten idealnie pasujący do Twojej instalacji centralnego ogrzewania, który:

- podczas modernizacji instalacji zastąpi stary ręczny zawór grzejnikowy.
- podczas montażu nowej instalacji pozwoli uwzględnić różne sposoby łączenia z grzejnikiem.

Zamontowany termostat będzie zawsze automatycznie regulował dopływ ciepłej wody do grzejnika.

## „Darmowe” źródła energii

Elektrownie wodne, silowne wiatrowe i baterie słoneczne wykorzystują występujące wokół nas bezpłatne zasoby energii, które zwykle ulegają straceniu. Gdzie w naszych domach szukać „darmowych” źródeł energii?

Jest ich bardzo wiele. Są nimi m.in.: nasłonecznienie pomieszczeń oraz ciepło wydzielane przez oświetlenie, urządzenia elektryczne, kuchnię, a nawet przez ludzi i organizm. Konstrukcja termostatów Danfoss sprawia, iż dopływ drogiego ciepła z instalacji grzewczej zostaje zmniejszony, gdy pojawiają się źródła „darmowego” ciepła. Termostat grzejnikowy z głowicą gazową pozwala na największy jego odzysk – nawet do 85%.

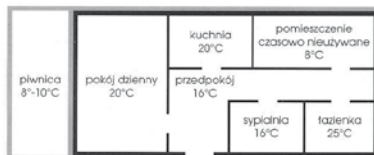
## Regulacja temperatury bez strat ciepła

Termostaty grzejnikowe Danfoss pozwalają regulować temperaturę indywidualnie w każdym pomieszczeniu. Nie ma już potrzeby obniżania temperatury przez otwieranie okien i płacenia za traconą w ten sposób energię cieplną. Niezbędne wietrzenie pomieszczeń w sezonie grzewczym powinno odbywać się krótko i intensywnie. Podczas wietrzenia zaleca się ograniczenie dopływu ciepłej wody do grzejnika przez przekręcenie pokrętki w prawo do oporu. Po wietrzeniu ponownie ustawiamy termostat na wybranej nastawie temperatury.

## Zróżnicowana temperatura w pomieszczeniach

Centralna regulacja temperatury realizowana za pomocą kompensatora pogodowego lub elektronicznego termostatu pokojowego może powodować przegrzanie niektórych pomieszczeń, a tym samym wzrost strat ciepła i dyskomfort lokatora.

W wyniku zastosowania termostatów grzejnikowych Danfoss istnieje możliwość utrzymania zróżnicowanej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Zaleca się – także ze względów zdrowotnych – następujące temperatury:



Pamiętaj, że dla utrzymania zróżnicowanej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach należy zamykać pomiędzy nimi drzwi.

## Różnicowanie temperatury w czasie

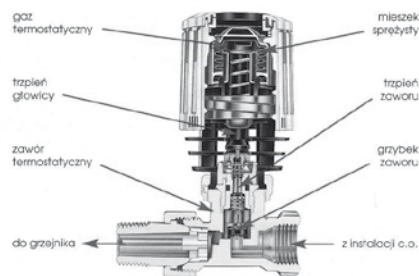
Nie mniej ważne niż różnicowanie temperatury w poszczególnych pomieszczeniach jest jej różnicowanie w czasie. Aby uzyskać istotne oszczędności, wystarczy wyjądkując na weekend lub urlop obniżyć temperaturę do około +8°C. Efekty przynosi również obniżanie temperatury na noc oraz przed wyjściem do pracy.

Pamiętaj, że zmniejszenie temperatury tylko o 1°C powoduje – w danym czasie – zmniejszenie zużycia ciepła o 6-10%.

## Działanie termostatu z głowicą gazową

Termostat z głowicą gazową składa się z zaworu oraz głowicy termostatycznej, na której ustawia się wybraną temperaturę pomieszczenia. We wnętrzu

głowicy termostatycznej znajdują się metalowy mieszek wypełniony obojętnym dla środowiska gazem. Głowica gazowa najszybciej reaguje na zmiany temperatury w otoczeniu, dlatego w porównaniu z innymi rozwiązaniami gwarantuje największe oszczędności i najwyższy komfort. Danfoss jest jedynym na świecie producentem głowic gazowych.



Zasada działania termostatu grzejnikowego jest następująca:

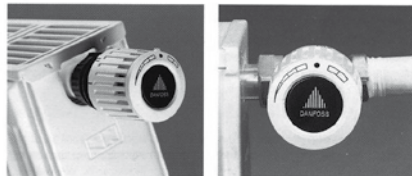
Gdy temperatura powietrza wzrasta, rośnie ciśnienie pary, mieszek przesuwa trzpień głowicy, trzpień zaworu i grzybek zaworu, zamykając dopływ ciepłej wody do grzejnika.

Gdy temperatura powietrza się obniża, gaz w mieszku zmniejsza swoją objętość, powodując otwarcie zaworu. Do grzejnika dopływa więcej gorącej wody – w efekcie pomieszczenie jest intensywniej ogrzewane.

Po zainstalowaniu termostatu grzejnikowego Danfoss niejednokrotnie stwierdzisz, że grzejniki są chłodne lub zaledwie letnie, a temperatura w pomieszczeniu taka, jaką nastawiliśmy. Jest to dowód na działanie termostatu, który uwzględnił dopływ ciepła z „darmowych” źródeł!!!

## Montaż

Aby termostat mógł rejestrować temperaturę powietrza w pomieszczeniu, głowica termostatu grzejnikowego powinna być zamontowana na zaworze w pozycji poziomej. Nie może być zasłonięta ani przykryta. Jeżeli nie można zapewnić swobodnego przepływu powietrza wokół termostatu grzejnikowego, należy zainstalować głowicę z zdalnym czujnikiem temperatury.



dokończenie ze str. 3

## Wymiana zaworów

### przygrzejnikowych w łazienkach

W latach 2000 - 2005 przeprowadzono montaż przygrzejnikowych zaworów w łazienkach budynków niskich oraz wysokich na terenie całego osiedla. Dotychczas zainstalowane zawory były bardzo awaryjne. Nagminnie dochodziło do rozregulowania pionów łazienkowych oraz przecieków podczas używania zaworów. Zastosowane zawory posiadają możliwość: dokładnego ich wyregulowania oraz zablokowania na określonej nastawie. Z bieżących obserwacji wynika, że poprawiło to znacznie jakość regulacji instalacji centralnego ogrzewania, a co za tym idzie racjonalne wykorzystanie energii cieplnej. Zawory te posiadają dodatkową funkcję pozwalającą, przy wykorzysta-

niu specjalistycznego przyrządu, na wymianę i naprawę wkładki zaworowej bez przerywania pracy pionu grzewczego. Dało to dodatkowe efekty oszczędności zużycia specjalnie uzdatnionej wody grzewczej.

### Montaż zaworów termostatycznych pod pionami cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Mając na uwadze zmniejszenie kosztów oraz zużycia energii cieplnej do podgrzania ciepłej wody prowadzi się od 2002r. sukcesywny montaż zaworów termostatycznych na pod pionami cyrkulacyjnymi. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że bardzo poprawiło to pracę instalacji cyrkulacji ciepłej wody zwłaszcza w instalacjach rozległych i o dużej ilości pionów oraz spowodowało zmniejszenie zużycia ciepła przy

równoczesnym zapewnieniu dostawy ciepłej wody o odpowiednich parametrach.

### Wymiana drzwi wejściowych do budynków.

Wymieniono wszystkie pierwsze drzwi wejściowe na szczelne drzwi o profilu „ciepłym”.

### Wymiana zaworów przygrzejnikowych na klatkach schodowych.

W 2005r. przystąpiono do wymiany zaworów na klatkach schodowych, które są nagminnie dewastowane, na zawory podwójnej regulacji odporne na dewastację i rozregulowanie. Zawory te mają możliwość zamontowania termostatów, a co za tym idzie obniżenia kosztów ogrzewania budynków.

### Wymiana zaworów pod pionami zimnej wody.

W latach 1995 - 2000 przeprowadzono prace związane z wymianą zaworów pod pionami wody użytkowej (ciepłej, zimnej i cyrkulacji) z uwagi to iż stare zawory nie dawały możliwości szczelnego odcinania poszczególnych pionów (co jest konieczne w sytuacjach awaryjnych oraz przy montażu zaworów i wodomierzy w poszczególnych mieszkaniach). Zawory te umożliwiły opróżnianie poszczególnych pionów przy zachowaniu ciągłej pracy reszty instalacji. Dało to wymierne efekty oszczędności zużycia wody ciepłej i zimnej gdyż uprzednio w przypadkach awaryjnych była konieczność opróżniania całych instalacji.

# Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,  
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

## - wybrane oferty -

### M-5

- 1.M-5, 74,00 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)  
2.M-5, 127,60 m<sup>2</sup>, 500 tys. zł, Bolta, dwupoziomowe, blok  
3.M-5, 72,87 m<sup>2</sup>, 265 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (opóźniony termin wydania)  
4.M-5, 109,00 m<sup>2</sup>, 500 tys. zł, Olimpijska, dwupoziomowe, blok  
5.M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M2/M-3)  
6.M-5, 72,60 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)  
7.M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 270 tys. zł, Stawieńskiego, 2 piętro, blok  
8.M-5, 78,70 m<sup>2</sup>, 265 tys. zł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok  
9.M-5, 72 m<sup>2</sup>, 295 tys. zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok  
10.M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 255 tys. zł, Przy Skarpie, 2 piętro, blok

### M-4

- 1.M-4, 60,78 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, blok, (kupno M-3)  
2.M-4, 62,48 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Bolta, 4 piętro, blok (kupno M-3)  
3.M-4, 63,20 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 12 piętro, wieżowiec (opóźniony termin wydania)  
4. M-4, 60,80 m<sup>2</sup>, 225 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok  
5. M-4, 61,97 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Kusocińskiego, parter, blok  
6. M-4, 60,50 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok, (opóźniony termin wydania)  
7.M-4, 60,78 m<sup>2</sup>, 225 tys. zł, Witosa, parter, blok, (kupno M-3)  
8.M-4, 61,50 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Stamma, 4 piętro, blok (kupno M-2)  
9.M-4, 62,40 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec  
10.M-4, 60,78 m<sup>2</sup>, 240 tys. zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok  
11.M-4, 60,84 m<sup>2</sup>, 215 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec  
12.M-4, 60,80 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec  
13.M-4, 63,45 m<sup>2</sup>, 199 tys. zł, Wyszyńskiego, 7 piętro, wieżowiec

(kupno/zamiana M-5)

- 14.M-4, 60,40 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Suleckiego, parter, blok (kupno/zamiana M-2)  
15.M-4, 60,80 m<sup>2</sup>, 240 tys. zł, Śląskiego, 3 piętro, blok  
16.M-4, 61,13 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Bolta, 3 piętro, blok  
17.M-4, 61,80 m<sup>2</sup>, 220 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok  
18.M-4, 64,10 m<sup>2</sup>, 235 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec  
19.M-4, 62,40 m<sup>2</sup>, 230 tys. zł, Kusocińskiego, 3 piętro, wieżowiec  
20.M-4, 63,80 m<sup>2</sup>, 245 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 4 piętro, blok

### M-3

- 1.M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, 174 tys. zł, Suleckiego, blok, 4 piętro (opóźniony termin wydania)  
2.M-3, 46,68 m<sup>2</sup>, 175 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro (kupno/ zamiana M-2)  
3.M-3, 59,90 m<sup>2</sup>, 210 tys. zł, Śląskiego, wieżowiec, 9 piętro  
4.M-3, 48,72 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 1 piętro (opóźniony termin wydania)  
5.M-3, 48,73 m<sup>2</sup>, 174 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro  
6.M-3, 44,90 m<sup>2</sup>, 190 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro  
7. M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro  
8. M-3, 50,30 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro  
9. M-3, 50,90 m<sup>2</sup>, 205 tys. zł, Bolta, blok, 4 piętro  
10. M-3, 48,73 m<sup>2</sup>, 185 tys. zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 9 piętro  
11. M-3, 48,49 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Kusocińskiego, wieżowiec, 11 piętro  
12. M-3, 48,49 m<sup>2</sup>, 250 tys. zł, Wybickiego, wieżowiec, parter (kupno/zamiana M-3, M-2)  
13. M-3, 48,67 m<sup>2</sup>, 205 tys. zł, Szarych Szeregów, blok, 4 piętro (kupno/zamiana M-3)  
14. M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, 200 tys. zł, Prejsa, blok, 3 piętro  
15. M-3, 48,49 m<sup>2</sup>, 179 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 3

piętro

16. M-3, 49,83 m<sup>2</sup>, 180 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 9 piętro

### M-2

- M-2, 32,30 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (zamiana M-2- Os." Na Skarpie")  
M-2, 36,00 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro, wieżowiec  
M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (kupno M-3)  
M-2, 37,59 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec  
M-2, 36,60 m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M-3)  
M-2, 35,46 m<sup>2</sup>, 162 tys. zł, Ligi Polskiej, 10 piętro, wieżowiec (kupno M-5)  
M-2, 35,46 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec  
M-2, 37,59 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec  
M-2, 30,86 m<sup>2</sup>, 132 tys. zł, Kusocińskiego, 11 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-4 lokatorskie)  
M-2, 36,01 m<sup>2</sup>, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, parter, blok (kupno M-3)  
M-2, 35,8 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Działowskiego, 2 piętro, blok (kupno/zamiana M-4)  
M-2, 36,6 m<sup>2</sup>, 145 tys. zł, Buszczyńskich, 5 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M- 4, M-5)  
M-2, 35,46 m<sup>2</sup>, 162 tys. zł, Ligi Polskiej, parter, wieżowiec  
M-2, 36,21 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Witosa, 9 piętro, wieżowiec  
M-2, 36,6 m<sup>2</sup>, 183 tys. zł, Tłoczek, 1 piętro, blok  
M-2, 35,99 m<sup>2</sup>, 169 tys. zł, Malinowskiego, 3 piętro, blok  
M-2, 36,60 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec

## Zamiany

- 1.M-3, 48,49 m<sup>2</sup>, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4, sektor Anna, Regina)

## KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

### zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

### rada nadzorcza

Diżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

### działy

#### samorządowo-członkowski

56 648-69-84

#### gospodarki zasobami

#### mieszkańcowi

56 648-68-04

#### dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

#### dział techniczny, branża

#### budowlana

56 648-63-36

#### administracja

56 648-37-41,

648-69-50

#### zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku

między 7.00, a 21.00

usterki można zgłaszać pod

numerem 56 648-67-66. Po

godzinach jest czynny numer

dyżurny (tylko awarie!):

506-618-593

#### Spółdzielcze Biuro Obrotu

#### Nieruchomościami

56 650-88-01

#### Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

#### uszkodzenia nawierzchni

#### i sygnalizacji na drogach

#### miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

#### Pogotowie drogowe

981

#### Pogotowie energetyczne

991

#### Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

#### telewizja kablowa

0801-706-666

# Od października więcej zapłacimy za energię elektryczną

**Po podwyżkach za ogrzewanie i ciepłą wodę kolej na wyższe rachunki za prąd. W trzecim kwartale Energa podnosi ceny o 25 %.**

- Otrzymaliśmy od spółki Energa pismo, z informacją, że 18 lipca zarząd spółki uchwalił wprowadzenie nowego cennika, który obowiązuje od 1 września, natomiast podwyżki z niego wynikające wchodzi w

życie od pierwszego października - mówi Andrzej Drożdż z SM Na Skarpie. Jest to druga taka podwyżka w tym roku, pierwsza wprowadzona była w maju.

Podwyżka, którą odczujemy w rozsyłanych przez Spółdzielnię rozliczeniach czynszowych dotyczy liczników administracyjnych, czyli oświetlenia klatek schodowych i pracy dźwigów. W budynkach niskich koszt energii elektrycznej wynosi teraz przeciętnie około 2,30 - 2,50 od osoby. Podwyżka oznacza

będzie wzrost tych wartości do 3 zł. W gorszej sytuacji będą mieszkańcy wieżowców, w których dodatkowo opłacić trzeba prąd zużywany na działanie wind. Tu ceny po podwyżce sięgają nawet 9-10 zł na osobę. W przypadku wynajmu lokali przez Spółdzielnię, gdzie ważnym składnikiem ceny jest koszt energii elektrycznej, także możemy się spodziewać wzrostu cen. Wzrost ten będzie zależny od charakteru wynajmu, a co za tym idzie, ilości zużywanej energii. Większe będą

także nasze indywidualne rachunki za prąd, które dostajemy bezpośrednio od Energi.

- Zmiana ceny prądu nie jest absolutnie zależna od Spółdzielni. Podwyżka jest decyzją spółki Energa, która uzasadnia tę sytuację wzrostem cen paliw - argumentuje Andrzej Drożdż. W ostatnim kwartale ceny energii nie powinny już wzrosnąć, ale zapowiedzi medialne mówią o możliwości kolejnych podwyżek w nowym roku.

# Niepełnosprawni mieszkańcy nie siedzą w domu

**Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Zawsze razem”, działające przy SM Na Skarpie, wybrało się na drugą w tym roku wspólną wycieczkę, tym razem celem był Kraków i Zakopane.**

Pierwsza tegoroczna wyprawa miała miejsce w maju, członkowie Stowarzyszenia płynęli wówczas kanałami elbląskim i zwiedzali Gdynię.

Wyjazd z góry rozpoczął się 14 września, 14-osobowa grupa ruszyła do Krakowa, gdzie uczestnicy zwiedzili Stary Rynek, Sukiennice i Kościół Mariacki. Wielu wycieczkowiczów nie spacerowało ulicami grodu Kraka od wielu lat, więc mimo złej pogody, było to nielada przeżycie. Torunianie zgodnie stwierdzili, że Kraków jest równie piękny jak miasto Kopernika. Tego samego dnia autobus przewiózł uczestników do Zakopanego, gdzie w ośrodku przystosowanym dla osób niepełnosprawnych odbył się pierwszy nocleg. Następnego dnia, mimo niesprzyjających warunków atmosferycznych grupa



wybrała się na Gubałówkę, następnie zwiedziła Dużą Krokiew, Dolinę Chochołowską i bączki. Po południu po małym odpoczynku był spacer na Krzeptówkach, wizyta w kościele papieskim i obowiązkowe „zaliczenie” głównej i najstojniejszej ulicy Zakopa-

nego - Krupówek.

- Wycieczki takie udają się dzięki zaangażowaniu całej grupy, dzięki szukaniu tanich noclegów. Na taki wyjazd wszyscy członkowie solidarnie się składają, a część pokrywana jest z pieniędzy z darowizn - mówi Zygmunt

Trachta ze Stowarzyszenia „Zawsze Razem”. - Dzięki wyjazdom możemy zobaczyć miejsca, które w pojedynkę ciężko byłoby nam zwiedzić, poza tym grupa jeszcze bardziej się integruje i mamy co wspominać przez długie miesiące - dodaje Trachta.

# Dobre okna to inwestycja na lata

**W kolejnym odcinku poradnika poświęconego wymianie okien garść informacji na temat warunków, jakie musimy spełnić, aby dostać zwrot pieniędzy ze Spółdzielni.**

Spółdzielca, który ma w mieszkaniu stare okna i chce je wymienić na nowe, składa najpierw formalny wniosek wypełniając druk w Biurze Obsługi Klienta. W ciągu dwóch tygodni otrzymuje odpowiedź z warunkami technicznymi wymiany. Następnie mieszkaniec musi samodzielnie wybrać firmę, której powierzy wymianę, a po jej dokonaniu zgłasza fakt zamontowania stolarki do Spółdzielni. Wówczas my protokolarnie to potwierdzamy - mówi Marek Graczyk inspektor do spraw budowlanych, z działu technicznego Spółdzielni Na Skarpie. - Jednym z warunków, żeby otrzymać zwrot partycypacji ze spółdzielni



**- Aby uzyskać szczegółowe informacje na temat wymiany okien i warunków uzyskania zwrotu ze Spółdzielni zapraszamy do naszej nowej siedziby przy Dziewulskiego 8, odpowiemy też na pytania telefonicznie pod numerem 56 650 03 42 - poleca Marzena Margulska z K&K.**

jest zachowanie podziału i wymiaru stolarki okiennej. Ważne jest także to, żeby okna były zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną. Pamiętajmy również o przepisie obowiązującym od niedawna, który zakazuje montażu witryn. Stolarka okienna powinna posiadać elemen-

ty wpływające na napływ powietrza do mieszkania (płaskie uszczelki, nawiewniki powietrza). -Poza tym producent i montażysta muszą mieć certyfikat dopuszczenia użytych materiałów do zastosowania w budownictwie (certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z

aprobata techniczną). Nieprawidłowości zdarzają się i wówczas można mieć problem z uzyskaniem zwrotu ze spółdzielni. Błędy montażowe można poprawić, ale jeśli nie ma certyfikatów i nawiewników powietrza - nie odzyskamy pieniędzy. Ze względu na ilość składanych wniosków na zwrot pieniędzy poczekać musimy długo. Wysokość zwrotu jest zależna od lat eksploatacji budynku i od wymiaru okna - im większe okno, tym wyższy zwrot. Jest przyjęta tabela ogólnej wysokości zwrotów, w której określone są standardowe ceny, jeśli więc zamontujemy okna ekskluzywne, i tak ze Spółdzielni otrzymamy zwrot w kwocie odpowiadającej cenie zwykłego okna - dodaje Marek Graczyk.

Jedną z firm, która zwraca szczególną uwagę na spełnianie warunków technicznych koniecznych do uzyskania zwrotu pieniędzy za wymianę okien jest firma K&K, dobrze znana mieszkańcom osiedla Na Skarpie.

## Vet-Med pomaga bezdomnym kotom

**Ponad połowa wszystkich urodzonych każdego roku kotów ginie tragicznie albo umiera z braku opieki, ponieważ nie starcza dla nich ludzkich domów.**

Prawda jest taka, iż tylko sterylizacja jest jedynym sposobem rozwiązania problemu nadpopulacji bezdomnych kotów oraz wielu innych problemów związanych z nimi. Dobrze o tym wie istniejąca w Toruniu od wielu lat, a oficjalnie od 2005 roku, Fundacja „Kot”, która powstała z potrzeby ratowania cierpiących, skrzywdzonych i porzuconych kotów na terenie naszego miasta. Od początku swojej działalności Przychodnia dla Zwierząt Vet-Med współpracuje z fundacją, udzielając nieustannej pomocy w postaci wszelkich porad zdrowotnych dotyczących skrzywdzonych zwierząt oraz udzielając w ramach potrzeby fachowej pomocy medycznej. - Biorąc pod uwagę główny cel

działalności Fundacji Kot, jakim jest ograniczenie populacji kotów wolnożyjących, najczęściej wykonywanym zabiegiem w ramach obopólnej współpracy jest wspomniana już sterylizacja, która jest wykonywana z „małego cięcia”. Jest to rutynowy zabieg chirurgiczny dokonywany w gabinetach weterynaryjnych, a ryzyko związane z operacją jest znikome - mówi Dawid Pękala, kierownik Przychodni Weterynaryjnej Vet-Med.

### Im szybciej, tym lepiej

Zabieg sterylizacji u kotki zapobiega między innymi ropomaciczom, nowotworom gruczołów sutkowych i układu rozrodczego (guz jajnika, macicy), czy ciąży urojonej. Ponadto wysterylizowana kotka nie męczy się podczas rui, nie miauczy przeraźliwie, nie ucieka z domu, nie rodzi niechcianych kociąt i nie przyciąga samców. Natomiast w przypadku kocura kastracja powoduje, że kot jest łagodniejszy i spokojniejszy, nie znaczy terenu swoim zapachem,

nie ucieka, nie włóczy się w celu znalezienia partnerki, nie wdaje się w bójkę, a przede wszystkim żyje dłużej. - Gdy już zdecydujemy się na poddanie naszego kota zabiegowi sterylizacji warto mieć na uwadze, że w przypadku kotek wiekiem optymalnym na przeprowadzenie zabiegu jest siódmy miesiąc życia, a wśród kocurów nawet już piąty, czy szósty. Jednakże w obu przypadkach im prędzej tym lepiej. - zapewnia Dawid Pękala.

### Pełna chirurgia

Biorąc pod uwagę zróżnicowane zdrowotne potrzeby kotów i innych zwierząt Przychodnia dla Zwierząt Vet-Med oferuje pełen zakres chirurgicznych usług wte-

renaryjnych, na których rozwój kładzie specjalny nacisk. Chirurgia przewodu pokarmowego i moczowego, operacja przepukliny, usuwanie gruczołów nowotworowych - metodą diatermiczną, zabiegi okulistyczne i ortopedyczne (złamanie, zerwanie więzadeł, dysplazja) oraz mastektomia (usunięcie gruczołów mlekowych) i cesarskie cięcie, to tylko niektóre zabiegi, którym możemy poddać naszych pupili w Przychodni dla Zwierząt Vet-Med, przy ul. Sułleckiego 2, Na Skarpie. Co więcej warto wspomnieć, że wykonywane są one przy użyciu nowoczesnego sprzętu specjalistycznego i przy wykorzystaniu najnowszych metod zabiegów operacyjnych.

Obecnie w Fundacji Kot przebywa 37 kotów czekających na swój nowy dom. Gdyby ktoś był zainteresowany adopcją jednego z tych kotów lub udzieleniem różnego rodzaju wsparcia dla samej Fundacji, wszelkie informacje na temat jej działania oraz dane kontaktowe można znaleźć na stronie fundacji [www.fundacjakot.pl](http://www.fundacjakot.pl) lub na stronie Przychodni dla Zwierząt Vet-Med [www.vet-med.pl](http://www.vet-med.pl)

# Ubezpieczenia dla mieszkańców Skarpy

**Agent autoryzowany WARTY z wieloletnim doświadczeniem.**

**– Stawiam na profesjonalizm, chcę edukować klienta, a nie sprzedawać „na siłę” – mówi Marian Bućki, który w branży ubezpieczeniowej pracuje już ponad 15 lat, a teraz otworzył swoje biuro w centrum osiedla na Skarpie.**

- Autoryzowanym agentem wyłącznym Warty stałem się świadomie, ze względu na firmę, której marka, solidność i tradycja istnienia na polskim rynku ubezpieczeń są niepodważalnymi atutami – mówi Marian Bućki. – Tutaj Na Skarpie jest jeszcze wiele do zrobienia w branży ubezpieczeniowej, dlatego dla wygody klientów właśnie na terenie tego pięknego osiedla zdecydowałem się otworzyć swoje biuro. Sprzedaż ubezpieczeń wymaga ogromnej wiedzy i rozumienia potrzeb klienta. – Moja filozofia polega na uświadamianiu klien-



**Dla autoryzowanego agenta ubezpieczeniowego Warty, p. Mariana Bućkiego, który otworzył swoje biuro przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 17 Na Skarpie, najbardziej liczy się profesjonalizm i zadowolenie klientów.**

tom, że nie należy kupować ubezpieczeń „ad hoc”, nie wiedząc, czego się naprawdę potrzebuje. Ja zawsze polecam myślenie kategoriami programów ochronnych, ochronno-inwestycyjnych, itp., a nie tylko pojedynczych polis.

Dla Mariana Bućkiego ważna jest etyka zawodowa, jej potwierdzeniem jest otrzymany przez niego certyfikat Limra International Inc. przyznawany agentom, którzy przeszli szkolenia z zakresu standardów zawodowych i etycznych. - Nie zależy mi na biciu rekordów w sprzedaży, nigdy nie sprzedaję „na siłę”. Zadowolenie klienta jest zawsze najważniejsze – dodaje Bućki.

Z okazji otwarcia, biuro Agencji prowadzone przez p. Mariana Bućkiego, mieszczące przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 17 (obok pawilonu „Karolina”) rozpoczyna promocję wybranych ubezpieczeń. Promocja obowiązywać będzie do końca stycznia 2009. Są nią objęci zarówno dotychczasowi, jak i nowi klienci, którzy w tym terminie odwiedzą biuro i wykupią ubezpieczenia na opisanych zasadach (patrz ramka obok).

Wiele pożytecznych informacji i porad można znaleźć na stronie internetowej Agencji:

[www.war-to.pl](http://www.war-to.pl) Strona umożliwia bezpośredni kontakt z Agencją (np. w celu uzyskania oferty), zawiera też wzory druków, adresy i telefony przydatne każdemu klientowi, nie tylko Warty.

Klienci, którzy do 31 stycznia 2009r. odwiedzą biuro p. Mariana Bućkiego i skorzystają z jednej z ofert ubezpieczeniowych mogą liczyć na wiele zniżek i promocji. Mogą np.: otrzymać bon zniżkowy w ubezpieczeniu kosztów leczenia w czasie pobytu za granicą lub uzyskać dodatkowe zniżki i preferencje w ubezpieczeniu komunikacyjnym, bądź ubezpieczeniu na życie. Wystarczy wykupić ubezpieczenie mieszkania lub domu, ubezpieczenie komunikacyjne lub na życie, ubezpieczyć firmę, czy też zawrzeć umowę kredytową AUTO-PROFIT.

Szczegóły oferty promocyjnej i wszystkie informacje o ubezpieczeniach są dostępne w biurze p. Mariana Bućkiego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 17.

## Oszczędzać czy inwestować?

Większość z nas nie kwestionuje potrzeby oszczędzania. Staramy się odkładać trochę pieniędzy na „czarną godzinę”. Sposobów przechowywania odłożonych środków jest wiele. Żaden z nich jednak nie pomnoży znacząco naszych oszczędności, co najwyżej zabezpieczy je przed inflacją. Najczęściej przed inwestowaniem powstrzymuje nas przeświadczenie, że aby inwestować trzeba mieć znaczące zasoby finansowe, oraz że z inwestowaniem związane jest znaczne ryzyko. Czy jest zatem sposób aby nawet za niewielkie pieniądze, bez ryzyka i dużych kosztów dobrze zainwestować? Czy można mieć jednocześnie dostęp do atrakcyjnych rynków finansowych na całym świecie i co więcej; także gwarancje na wypracowanie minimalnego zysku (np. porównywalnego z dobrą lokatą bankową) i szansę na jeszcze większe zyski?

Tak, TUŃ „WARTA” S.A. daje możliwość każdemu na bezpieczne inwestowanie. Wystarczy odwiedzić biuro Agencji i zawrzeć umowę na:

### Indywidualny Program Inwestycyjny PEWNA DZIESIĄTKA.

Suma niezbędna do rozpoczęcia uczestnictwa w programie to płatna jednorazowo kwota nie mniejsza niż 1 000,00 zł. Do programu można przystąpić do 21 października br.

Jest to produkt o charakterze inwestycji krótkoterminowej (3lata), oferujący jednocześnie ochronę ubezpieczeniową i możliwość pomnożenia kapitału poprzez inwestowanie w ramach Funduszu KBC Life Invest Fund WARTA Fix Upside Click – 1. Program zapewnia osiągnięcie na końcu inwestycji zysku min. 10%, max. do 28%. Koszt inwestycji (opłata za zawarcie umowy): do 2,9% zainwestowanych środków. W opłacie tej mieszczą się koszty ochrony ubezpieczeniowej. Wycena jednostek uczestnictwa odbywa się 2 razy w miesiącu. Informację o wycenie można znaleźć na [www.warta.pl](http://www.warta.pl)