

Widok ze Skarpy

Czytaj nas też na:
WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 17, sierpień 2008 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Od września zapłacimy więcej za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę

Toruńska Energetyka Cergia SA wprowadza od 1 września nową, wyższą taryfę dla ciepła. To już druga podwyżka energii w tym roku.

W piśmie do SM Na Skarpie Cergia tłumaczy konieczność podwyżki „sytuacją na rynku paliw – rosnącymi w bardzo dużym tempie cenami węgla i energii elektrycznej”. - Podwyżka jest całkowicie niezależna od Spółdzielni. Cergia jest monopolistą, nie mamy możliwości kupowania energii od kogoś innego, więc jesteśmy skazani na dyktowane przez nią ceny – mówi Andrzej Drożdż z SM Na Skarpie. Za jednego gigadzula zapłacimy

teraz nie, jak dotąd 40,12 zł, ale 43,45 zł. Co za tym idzie, opłata za podgrzanie wody wzrasta z dotychczasowych 18,78 zł za metr sześcienny do 21,40 zł.

Tańszy drugi składnik

Cena za zużycie energii jest dwuskładnikowa, płacimy za zużycie ciepła w gigadzulach, oraz za tak zwaną moc zamówioną, która oznacza iż zgodnie z przepisami, przy spadku temperatury do minus 20 stopni dostawca, czyli Cergia, musi zapewnić ogrzanie naszych mieszkań. - Za to płaci się przez 12 m-cy, obojętnie, czy ta temperatura wystąpi, czy też nie – argumentuje Andrzej Drożdż. Już przy obecnej, wrześniowej podwyżce ceny za zużycie energii, ów drugi składnik, czyli opłata

stała, nieznacznie się zmniejszy. Dokonując obniżki Cergia wzięta pod uwagę wniosek Spółdzielni

2,62 zł
o tyle więcej
zapłacimy od
września za pod-
grzanie metra
sześciennego
wody

o zmianę proporcji między opłatą stałą i zmienną, teraz wyniesie ona 23% do 77%, a nie jak dotąd 26% do 74%. Jak argumentuje dostawca „zmiana struktury opłat zwiększy wpływ mieszkańców na koszty i umożliwi bardziej racjonalną gospodarkę zużyciem ciepła”. – Aby ograniczyć wydatki na energię przygotowaliśmy wniosek do Cergii o jeszcze większe zmniejszenie tych obowiązkowych wartości stałych, aż do bezwzględnego minimum. Już we wrześniu wystąpimy w tej sprawie z oficjalnym pismem – mówi Andrzej Drożdż. – Jednocześnie możemy jako Spółdzielnia dbać o jeszcze większe oszczędzanie energii poprzez systematyczne docieplanie budynków – dodaje Drożdż.

Nowe filmy dla Państwa

Spółka Multimedia Polska podpisała umowy z Disney-ABC-ESPN Television oraz Universal Studios International – światowymi liderami w branży medialno-rozrywkowej.

Filmy tych dwóch dystrybutorów wzbogacą ofertę wideo na żądanie dostępną w cyfrowej telewizji w sieci Multimediów.

Obecnie, Multimedia są jedynym operatorem cyfrowej telewizji kablowej (HDTV) na polskim rynku oferującym usługę wideo na żądanie (VOD), a dostępna w niej filmoteka jest bezkonkurencyjna.

Podpisanie kontraktów z wytwórcami takiej rangi jak Disney i Universal Studios to zwińczenie wielomiesięcznych negocjacji. Studia z Hollywood dokładnie sprawdzają firmy, którym powierzają swoje produkcje, tym bardziej cieszy nas fakt rozpoczęcia tej współpracy. – mówi Bartłomiej Kasiński, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju w Multimediach. - Dzięki niej wszyscy abonenci Multimedia Polska, posiadający cyfrową telewizję, będą mogli wypożyczyć i oglądać największe światowe hity i to nawet już 45 dni po swojej premierze na DVD!

Umowy z dystrybutorami zakładają wprowadzanie do oferty Multimediów nawet kilkunastu pozycji

miesięcznie. Filmy otrzymujemy na kasetach Beta (znajduje się na nich obraz i ścieżka dźwiękowa) oraz na osobnym nośniku - audio z polskim lektorem. Filmy te są odpowiednio przetwarzane na format cyfrowy, a następnie umieszczane na platformie VOD – wyjaśnia Maciej Węgrzyn z Departamentu Strategii i Rozwoju w Multimediach, przygotowujący filmy do wideo na żądanie. – Istotną jest również jakość dźwięku – abonent może wybrać opcję dźwięku przestrzennego lub stereo.

W portfolio Disney-ABC-ESPN Television znajdują się produkcje m.in. Walt Disney Pictures, Touchstone Pictures i Miramax Films. Obrazem,

który zainaugurował obecność Disney'a w Multimediach była animacja Rataj. Podczas pierwszego weekendu bajka ta spotkała się z entuzjastycznym odbiorem wśród abonentów. Kolejne, już dostępne w VOD pozycje Disney'a to hity kinowe bieżącego roku, m.in.: Zaczarowana, Ultrapies, a także starsze i lubiane filmy tj. Opowieści z Narnii: Lew, czarownica i stara szafa, Piraci z Karaibów: Klątwa Czarnej Perły, Wzgórza nadziei, czy Zakrecony piątek. Z filmów wyprodukowanych przez Universal Studios w sieci Multimedia można już wypożyczyć American Gangster i Pokutę, a wkrótce - Wojnę Charliego Wilsona, Dziennik Bridget Jones...



Patroni naszych ulic: Wincenty Witos

Wincenty Witos
(ur. 21 stycznia 1874
w Wierzchosławicach
– k. Tarnowa – zmarł
31 października 1945 w
Krakowie) polski polityk,
działacz ruchu ludowego.

Od 1895 roku działał w galicyjskim Stronnictwie Ludowym. Od roku 1913 w wyniku rozłamu w Stronnictwie ludowym został przywódcą partii politycznej Polskiego Stronnictwa Ludowego Piast. W latach 1908-1914 poseł na Sejm Galicyjski, 1911-1918 poseł do austriackiej Rady Państwa w

Wiedniu. W 1918 stał na czele Polskiej Komisji Likwidacyjnej. Poseł na Sejm RP w latach 1920-1930. Piastował urząd premiera w latach 1920-1921 (rząd Obrony Narodowej), 1923 i 1926 (rządy koalicji Chjeno-Piasta). Pozbawiony urzędu premiera w wyniku przewrotu majowego (12 maja 1926). W latach 1929-1930 jeden z przywódców Centrolewu. Był współzałożycielem (1931) i pełnił funkcję prezesa Rady Naczelnej Stronnictwa Ludowego. Aresztowany w nocy z 9/10 września 1930. Przechowywany był w areszcie wojskowym w twierdzy brzeskiej i areszcie śledczym w

Grójcu, skąd 27 listopada został wypuszczony na wolność za kaucją. W przygotowywanym procesie miał odpowiadać z wolnej stopy. Po skazaniu go w procesie brzeskim przebywał w latach 1933-1939 na emigracji w Czechosłowacji. W marcu 1939 powrócił do kraju, we wrześniu 1939 uwięziony przez Niemców i nakłaniany do utworzenia rządu kolaboracyjnego, odrzucił propozycję. Zwolniony z więzienia w 1941, przebywał w areszcie domowym pod stałym nadzorem gestapo. W roku 1945 powołano go na wiceprzewodniczącą Krajowej Rady Narodowej, nie podjął obowiązków. Nie skorzystał także z

zaproszenia do wzięcia udziału w rozmowach moskiewskich w sprawie utworzenia Tymczasowego Rządu Jedności Narodowej. Od sierpnia 1945 prezes PSL. Wincenty Witos zmarł o 6:30 w środę 31 października 1945 w Krakowie. Ostatnią Wigilię Bożego Narodzenia Witos spędził w Piotrkowie Trybunalskim przy Placu Czarnieckiego 8 u Franciszka Świerzyńskiego i jego rodziny. Odznaczony w roku 1921 Orderem Orła Białego. Odznaczenie utracił w konsekwencji wyroku sądowego w procesie brzeskim. Zostało mu ono przywrócone w związku z amnestią.

(źródło: wikipedia)

Jak mądrze wymienić okna

W poprzednim odcinku poradnika na temat wymiany okien w naszych mieszkaniach mówiliśmy o wycenie. Poniżej przydatne informacje na temat tego, jak przygotować się do montażu okien i jak on przebiega

- Przy podpisaniu umowy na wymianę okien wymagany jest zażalenie w postaci 30 procent wartości, w umowie podawany jest termin realizacji i jest to konkretny dzień, ustalony zgodnie z oczekiwaniami klienta. Na realizację czekamy do dwóch tygodni, pod warunkiem że jest to oferta standardowa, w przypadku nietypowej potrwa to nieco dłużej. Na krótko przed montażem klient ma telefon z biura i ustalamy godzinę, zazwyczaj jest to między 8 a 9 rano. To, ile musimy sobie zarezerwować czasu na wizytę ekipy montującej, zależy od tego, jak dużo okien będziemy wymieniać, w przypadku jednego pomieszczenia to około 3 godzin, a całego mieszkania - cały dzień - mówi Marzena Margulska z firmy K&K przy Dziewulskiego 8.



K&K Kocik Kowalski ma nową siedzibę, z budynku, w którym znajduje się siedziba SM Na Skarpie firma przeniosła się na Dziewulskiego 8. Tel. 56 650 03 42, 516 069 042.

Klient powinien przygotować pomieszczenia, w których odbywać się będzie montaż, jeśli mamy pod oknami jakieś sprzęty, które nie chcemy, aby zostały pobrudzone, czy uszkodzone, to najlepiej je odsunąć. Jeśli jest problem z przeniesieniem cięższego mebla, robią to na miejscu pracownicy K&K. Ekipa zabezpieczy też miejsce przy oknie, przykrywając je folią.

Etapy montażu

Najpierw będzie następował demontaż starych okien. Zdejmo-

wane są drewniane skrzydła, a następnie wyjmowana jest rama okienna. Nie musimy się przy tym obawiać jakiegoś dużego bałaganu, zdemontowany materiał jest zabierany przez ekipę montażową. Następnie ekipa montuje okna, nowa rama jest przytwierdzana na kotwy, opianowuje się okno po obwodzie, po czym trzeba poczekać aż pianka wyschnie. Kolejnym krokiem jest obróbka okna, oraz montaż parapetu. Klient musi zwrócić uwagę, aby parapet nie był montowany do profilu okiennego, a niektóre firmy niestety

tak robią. Profil musi być nienaruszony. Jedyną możliwością naruszenia profilu, to miejsca montowania kotew, ale to jest zgodne z technologią budowlaną. Niekiedy, szczególnie w przypadku dużego mieszkania, kosmetyczne poprawki robi się następnego dnia, co nie oznacza, że klient musi wziąć dwa dni urlopu, ekipa może pojawić się również po godzinach pracy klienta.

Regulacja i sprawdzanie

Po zakończeniu montażu zawsze jest dokonywana regulacja okien. Klient ma obowiązek sprawdzić okna w ciągu dwóch dni od montażu i wówczas jest też czas na ewentualną reklamację. - Czasami mogą się zdarzyć drobne wady, na przykład plamy na szkle, wówczas możemy je zgłosić nawet nieco później. Natomiast zarysowania zgłaszamy obowiązkowo od razu, bo później tak naprawdę nie jest wiadomo, czy zarysowanie jest wadą okna, czy doszło do niego już podczas eksploatacji przez klienta. - mówi Marzena Margulska z K&K. - Najczęściej reklamacje dotyczą regulacji okna, np. klamka za ciężko chodzi, takie sytuacje mogą się zdarzyć, bo pianka jeszcze przez jakiś czas osiada, wówczas jedziemy na miejsce i regulujemy okno.

Gdzie po szkole, czyli oferta osiedlowych klubów

I. Klub „Zodiak”, ul. Wyszyńskiego 6, tel. 056 6486855

1. Kółko plastyczne dla dzieci (7-14 lat)
2. Zespół Tańca Nowoczesnego „Rytmix” (od 8 lat)
3. Taniec irlandzki (od 7 lat)
4. Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance & Dance” (4-12 lat)
5. Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance & Dance” (kurs tańca dla dorosłych)
6. Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance & Dance” (grupa turniejowa)
7. Teatr Muzyczny „Mała Rewia” (od 15 lat)
8. Sekcja Ju-Jitsu (od 7 lat)
9. „Mały Zodiaczek” – opieka nad dziećmi w wieku 3-5 lat
10. Rytmika dla dzieci (3-5 lat)
11. YAMAHA Szkoła Muzyczna. Nauka gry na instrumentach (od 4 lat)
12. Aerobic / TBC / step
13. Ćwiczenia wzmacniające z piłką Thera Band
14. Gimnastyka dla senierek
15. Gimnastyka z elementami relaksacji
16. Gimnastyka poranna
17. Aqua Aerobic (gimnastyka w wodzie)
18. Spotkania osób niepełnosprawnych ruchowo „Zawsze Razem”



W klubach osiedlowych można się np. nauczyć tańczyć. Na zdjęciu występ podczas osiedlowego festynu.

Spotkania cykliczne

19. Spotkania rodzin dzieci niepełnosprawnych w wieku 6-15 lat
- Spotkania cykliczne
20. Klub Otwartych Drzwi „Skarbonka”
- Spotkania integracyjne osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności

II. Klub „Vademecum”, ul. Ligi Polskiej 5, tel. 056 6481519

1. Świetlica dla dzieci
2. Grupa przedszkolna. Opieka nad dziećmi w wieku 3-5 lat
3. Rytmika dla dzieci (3-5 lat)
4. Odrabianie lekcji, indywidualne douczanie (kl. I-IV)
5. Konsultacje humanistyczne. Doskonalenie kształcenia językowego i literackiego

(klasy gimnazjalne)

6. Kółko rękodzieła artystycznego (7-12 lat)
7. Yudo dla dzieci (3-5 lat)
8. Ju-Jitsu dla dzieci (7-12 lat)
9. Koło akwarystyczne
10. Klub „Skarmat” (Klub Imprez na Orientację)
11. Sekcja brydża towarzyskiego
12. Klub Seniora
13. Koło Plastyków Nieprofesjonalnych
14. Biblioteczka kulinarna
15. Gimnastyka Body Shape
16. Spotkania dla mam. Blok zajęć: Mama i psychoedukacja, Mama i dziecko, Mama i relaks, Mama i uroda

III. Modelarnia, ul. Bolta 4e

Modelarstwo szkatliczne i lotnicze (od 10 lat)

IV. Modelarnia „HERCULES”, ul. Bolta 2c, tel. 056 4713880

Modelarstwo plastikowe (od 7 lat)

V. Sekcja kajakowa, ul. Kusocińskiego 3 (sektor Anna)

VI. Zajęcia hipoterapii dla dzieci niepełnosprawnych z osiedla

(współpraca z Przedszkolem Miejskim Nr 2) z różnymi deficytami rozwojowymi (porażenie mózgowe, zespół Downa, umiarkowane upośledzenie umysłowe, autyzm, niepełnosprawność ruchowa, dzieci niewidome i słabo widzące).

Festyn dla mieszkańców

Już 12 września tradycyjnie na terenach zielonych za pawilonem Maciej bawić się będziemy na kończącym sezon letni festynie.

Na scenie Radia Gra pojawią się m.in. „Mały Zodiacek”, czyli grupa przedszkolaków z Klubu Zodiak, dziecięca grupa taneczna z Dance&Dance Studio, trenująca pod opieką Katarzyny Grzęskiej. Swoje popisy zaprezentują także dzieci ze Szkoły Muzycznej Yama-cha, oraz tancerze „Małej rewii” i „Rytmixu”, a na koniec publiczność bawić będzie zespół muzyczny. Liczni sponsorzy zapewnią nagrody w postaci gadżetów. Początek zabawy o godz. 16.



Podczas festynu nie zabraknie oczywiście atrakcji dla dzieci

Boisko z prawdziwego zdarzenia na naszym osiedlu



Przy Zespole Szkół nr 5 im. Arkadego Fiedlera przy ul. Wyszyńskiego 1/5 trwa duża, finansowana przez Urząd Miasta inwestycja. Robotnicy unowocześniają kompleks boisk sportowych i bieżni. Młodzież również z naszego osiedla będzie miała do dyspozycji m.in. boisko ze sztuczną nawierzchnią.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

- wybrane oferty -

M-5

- 1.M-5, 72,84 m2, 275 tys.żł, Witosa, 2 piętro, blok,(kupno M-3)
- 2.M-5, 74,80 m2, 279 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec,
- 3.M-5, 74,00 m2, 250 tys.żł, Ślaskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)
- 4.M-5, 127,60 m2, 500 tys.żł, Bolta, dwupoziomowe, blok
- 5.M-5, 72,87 m2, 269 tys.żł, Kusocińskiego,4 piętro, blok (opóźniony termin wydania)
- 6.M-5, 109,00 m2, 500 tys.żł, Olimpijska, dwupoziomowe, blok
- 7.M-5, 72,84 m2, 260 tys.żł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M2/M-3)
- 8.M-5, 72,60 m2, 270 tys. żł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 9.M-5, 72,84 m2, 270 tys. żł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok
- 10.M-5, 78,70 m2, 265 tys.żł, Kos. Kościuszkowskich, parter, blok

M-4

- 1.M-4, 60,78 m2 , 245 tys.żł,Wyszyńskiego, parter, blok, (kupno M-3)
- 2.M-4, 62,48 m2, 255 tys.żł, Bolta, 4 piętro, blok (kupno M-3)
- 3.M-4, 63,20 m2 ,230 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, 12 piętro, wieżowiec (opóźniony termin wydania)
4. M-4, 60,80 m2 , 225 tys.żł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
5. M-4, 61,97 m2 , 215 tys.żł, Kusocińskiego, parter, blok
6. M-4, 60,50 m2 , 235 tys.żł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok, (opóźniony termin wydania)
- 7.M-4, 60,78 m2 , 225 tys.żł,Witosa, parter, blok, (kupno M-3)
- 8.M-4, 61,50 m2 , 220 tys.żł, Stamma, 4 piętro, blok (kupno M-3 lub M-4 parter, blok)
- 9.M-4, 64,71 m2 , 265 tys.żł, Legionów, 1 piętro, blok
- 10.M-4, 62,40 m2 , 210 tys.żł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec
- 11.M-4, 60,78 m2 , 250 tys.żł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 12.M-4, 63,5 m2, 320 tys.żł, Olimpijska, 1 piętro, blok (kupno/zamiana M-2)
- 13.M-4, 60,84 m2, 215 tys.żł, Szosa Lubicka, parter, wieżowiec
- 14.M-4, 61,60 m2, 200 tys. żł, Teligi, 10 piętro, wieżowiec
- 15.M-4, 60,80 m2, 210 tys. żł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec
- 16.M-4, 63,45 m2, 215 tys. żł, Wyszyńskiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-5)
- 17.M-4, 60,40 m2 , 220 tys. żł, Suleckiego, parter, blok (kupno/ zamiana M-2)
- 18.M-4, 60,80 m2, 240 tys. żł, Ślaskiego, 3 piętro, blok

M-3

1. M-3, 59,90 m2, 209 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro
2. M-3, 48,70 m2, 185 tys.żł, Malinowskiego, blok, 3 piętro
3. M-3, 48,70 m2, 174 tys.żł, Suleckiego, blok, 4 piętro (opóźniony termin wydania)
4. M-3, 50,90 m2, 240 tys.żł, Bolta, blok, 2 piętro(kupno M-4)
- 5.M-3, 46,68 m2, 175 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro (kupno/ zamiana M-2)
6. M-3, 59,90 m2, 210 tys.żł, Ślaskiego, wieżowiec, 9 piętro
7. M-3, 48,72 m2, 187 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 1 piętro (opóźniony termin wydania)
8. M-3, 48,73 m2, 190 tys.żł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro
9. M-3, 44,80 m2, 220 tys.żł, Olimpijska, blok, 4 piętro (kupno M-4)
10. M-3, 44,90 m2, 190 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
11. M-3, 48,70 m2, 190 tys.żł, Prejsa, Blok, parter
12. M-3, 48,70 m2, 190 tys.żł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro
13. M-3, 50,30 m2, 180 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżo-

wiec, 12 piętro

14. M-3, 50,90 m2, 215 tys.żł, Bolta, blok, 4 piętro
15. M-3, 48,49 m2, 185 tys.żł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 5 piętro
16. M-3, 48,72 m2, 185 tys.żł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 6 piętro
17. M-3, 48,73 m2, 205 tys.żł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 9 piętro
18. M-3, 46,34 m2, 200 tys. żł, Kusocińskiego, blok, 3 piętro
19. M-3, 48,49 m2, 250 tys. żł, Wybickiego, wieżowiec, parter (kupno/zamiana M-3,M-2)

M-2

1. M-2, 32,30 m2, 160 tys. żł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (zamiana M-2- Os. " Na Skarpie")
- 2.M-2, 36,00 m2, 155 tys. żł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec (kupno M-3)
3. M-2, 35,99 m2, 165 tys. żł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (kupno M-3)
4. M-2, 36,60 m2, 165 tys. żł, Szosa Lubicka, 6 piętro, wieżowiec
5. M-2, 37,59 m2, 165 tys. żł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec
6. M-2, 36,60 m2, 150 tys. żł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M-3)
7. M-2, 35,46 m2, 165 tys. żł, Ligi Polskiej, 10 piętro, wieżowiec (kupno M-5)
8. M-2, 36 m2, 155 tys. żł, Konstytucji 3 Maja, 5 piętro, wieżowiec
9. M-2, 35,46 m2, 155 tys. żł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec
10. M-2, 36,6 m2, 165 tys. żł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok (kupno/zamiana M-3, blok)
11. M-2, 37,59 m2, 155 tys. żł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec
12. M-2, 35,8 m2, 160 tys. żł., Dziewulskiego, 8 piętro, wieżowiec
13. M-2, 30,86 m2, 132 tys. żł, Kusocińskiego, 11 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M-4 lokatorskie)
14. M-2, 36,01 m2, 165 tys. żł, Szosa Lubicka, parter, blok (kupno M-3)
15. M-2, 35,8 m2, 160 tys. żł, Działowskiego, 2 piętro, blok (kupno/zamiana M-4)
16. M-2, 36,6 m2, 140 tys. żł, Buszczyńskich, 5 piętro, wieżowiec (kupno/zamiana M- 4,M-5)

M-1

1. M-1, 31,30 m2, 160 tys. żł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok
2. M-1, 22,80 m2, 92 tys. żł, Dziewulskiego, 1 piętro, wieżowiec

Zamiany

1. M-2, 35,88 m2, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
2. M-1, 23,78 m2, Konstytucji 3 Maja, 11 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na lokatorskie)
- 3.M-4, 60,80 m2, Szosa Lubicka, 9 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-2)
4. M-2, 36,60 m2, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na M-3)
5. M-2, 45,47 m2, Rynek Nowomiejski, 1 piętro, (zamiana na M-2, M-3 lokatorskie)
6. M-2, 34,80 m2, Dziewulskiego, 10 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-3)
7. M-3,48,34 m2, Ligi Polskiej, wieżowiec, 2 piętro, własnościowe, (zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
8. M-3, 48,49 m2, Wyszyńskiego, 8 piętro, wieżowiec, odrębna własność (zamiana na M-4, odrębna własność, blok, 1 lub 2 piętro)
10. M-3, 48,49 m2, Kosynierów Kościuszkowskich, 9 piętro, wieżowiec, własnościowe (zamiana na M-4, sektor Anna, Regina)

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Diżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

samorządowo-członkowski

56 648-69-84

gospodarki zasobami

mieszkańcowi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża

budowlana

56 648-63-36

administracja 56 648-37-41,

648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00

usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!):

506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu

Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni

i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08
po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

telewizja kablowa

0801-706-666

Wszystko, co trzeba wiedzieć o rachunkach

Terminy płatności rachunków są różne. Do kiedy trzeba zapłacić opłaty czynszowe?

– W naszej spółdzielni ten termin to 15. każdego miesiąca. Do tego czasu pieniądze powinny już być na naszym koncie. Robiąc przelew z banku pieniądze są zazwyczaj następnego dnia, przez pocztę idą dłużej. Najlepiej płacić w naszym punkcie opłat przy ul. Wyszyńskiego (w tzw. "grzybku"). Wówczas nie ponosimy żadnych dodatkowych opłat i mamy pewność, że są one zaksięgowane na koncie rozliczeniowym następnego dnia.

zlecenie stałe. Wówczas to bank pamięta o tym, żeby rachunek był zapłacony w terminie. O złożeniu zlecenia stałego trzeba poinformować nasz dział czynszów.

Mam niewielką emeryturę, mieszkanie jest na mnie, ale mieszkam z dorosłymi dziećmi. Czy one również są zobowiązane do płatności czynszu?

– Tak. Nie ma znaczenia, kto jest właścicielem mieszkania. Odpowiedzialność za koszty jego utrzymania ponoszą wszystkie osoby dorosłe. Jeżeli są np. zaległości to w pierwszej kolejności wysyłamy monit tylko do właściciela,

dowej, komornik zajmie również jego dochody. Odpowiedzialność wszystkich dorosłych domowników jest bowiem solidarna.

Co mi grozi za niezapłacenie czynszu?

– Na początek wysyłamy informację o zaległości, potem monit. Jeśli nie ma wpłaty zapraszamy na spotkanie do naszego działu. Jeśli ktoś nie przyjdzie dostaje zaproszenie na spotkanie z komisją członkowską. Jeśli i to nie przynosi skutku, kolejnym krokiem jest spotkanie z radą nadzorczą, która może podjąć decyzję o wykluczeniu z grona członków. W dalszej kolejności mamy już postępowanie sądowe, egzekucję komorniczą i eksmisję.

Długi urosły mi do kilku tysięcy złotych, nie mam szans ich spłacić. Jak dział windykacji może mi pomóc?

– Możliwości jest wiele i można z nich korzystać. Warunkiem jest tylko dobra wola. Dział windykacji naprawdę nikomu nie zrobi krzywdy i on jest od tego, żeby pomóc naszym mieszkańcom. W przypadku dużych długów można je rozłożyć na comiesięczne raty. Możemy również pomóc w zamianie mieszkania na mniejsze, a także jego sprzedaży bez dodatków kosztów. Każdy przypadek jest indywidualny. Każdego, kto znalazł się na przystępowym zakreście zapraszamy do nas, spróbujemy znaleźć najlepsze rozwiązanie.

Styszałam, że spółdzielnia najbardziej opornych dłużników dopisuje do KR D. Co to takiego?

– Krajowy Rejestr Długów to baza danych o niesolidnych płatnikach. Figurującym w takim rejestrze żaden bank nie da kredytów, nikt nie podłączy telefonu, internetu, nie sprzeda niczego na raty etc... Po spłaceniu długu spółdzielnia wykreśla z KR D.

W przypadku odrębnej własności spółdzielni może też zabezpieczyć swoje wierzytelności przez wpis do hipoteki. Na czym to polega?

– Jeśli ktoś zalega np. 10 tys. zł i wpisujemy tą należność do hi-

poteki, to będzie ona widniała w księdze wieczystej nieruchomości. Takie mieszkanie jest trudno sprzedać, bo każdy kupujący sprawdza księgę.

Powstanie działu windykacji niektórym może sugerować, że problem zadłużenia Na Skarpie jest duży. To prawda?

– Wprost odwrotnie, mamy jeden z najniższych w Polsce wskaźników zadłużenia wśród dużych spółdzielni. Dział powstał po to, by ten wskaźnik dalej malał. Lepiej jest gasić mały ogień, a nie wielki pożar. Na bieżąco monitorujemy wszystkie płatności i staramy się nie dopuszczać do powstawania dużego zadłużenia.

Wielu nie płaci, bo nie ma z czego. Ale niektórzy potrafią się tłumaczyć inaczej...

– Owszem. Zdarzają się tacy, którzy tłumaczą, że nie zapłacili za mieszkanie bo wyprawili wesele córki, albo kupili ogromny i drogi telewizor. Są sytuacje, gdzie w rodzinie jest np. problem hazardu, albo alkoholu. Nie jesteśmy ośrodkiem pomocy społecznej, ale nawet w takich sytuacjach pomagamy znaleźć kontakt do instytucji, które zajmują się pomocą w takich przypadkach.

Niektóre spółdzielnie w Polsce sprzedają długi mieszkańców. Skarpa tego nie robi, dlaczego?

– Radzimy sobie z tym problemem sami i skutecznie. Długi sprzedaje się firmom windykacyjnym za określony procent ich wartości, czyli spółdzielnia działająca w interesie wszystkich członków, by na tym straciła. Firmy windykacyjne stosują różne metody, w tym takie, do których mogą być zastrzeżenia.

Dlaczego na kłatkach schodowych spółdzielnia nie wywiesi informacji o tym, kto nie płaci czynszu?

– Nie pozwala na to Ustawa o ochronie danych osobowych. Co kwartał wywieszamy natomiast informację o liczbie zadłużonych lokali i sumie zaległości w opłatach danej nieruchomości. Tyle, zgodnie z prawem możemy zrobić.



Pracownicy Działu Windykacji SM „Na Skarpie”

Dużo pracuję, często wyjeżdżam i nie zawsze pamiętam o terminowym płatności. Jest jakiś sposób, by było to szybsze?

– W każdym banku można złożyć

potem do wszystkich dorosłych osób. Jeśli np. dorosły syn teraz nie pracuje, mieszkanie jest zadłużone, a podejmie pracę za rok, to gdyby doszło do windykacji są-

Wszystko dla dzieci

Mieszkańcy Skarpy, którzy chcą się zaopatrzyć w produkty potrzebne do pielęgnacji dziecka, kupić zabawkę lub ubranie dla swojej pociechy nie muszą w tym celu wybierać się centrum Torunia.

Wszystko, co potrzebne, dostępne jest w dobrze znanym rodzicom salonie „Bobas”, przy Szosie Lubickiej 164 a. W „Bobasie” asortyment jest zróżnicowany, a ceny przystępne. Możemy tutaj, taniej niż w dużych sieciowych salonach zaopatrzyć się w pełną wyprawkę dla nowonarodzonego maluszka, czy też kupić prezent z okazji urodzin, lub Pierwszej Komunii. Rozsądek kontra reklamy Długoletnie doświadczenie w branży produktów dla dzieci i starannie dobrany personel, to gwarancja, że w „Bobasie” uzyskamy fachową pomoc przy wyborze produktu, zwłaszcza, gdy



W salonie „Bobas” przy Szosie Lubickiej 164 a znajdziemy wszystko to, co potrzebne do pielęgnacji i opieki nad dzieckiem, a także szeroki wybór ubrań i zabawek.

kuszeni reklamami zamiast rozsądkiem, kierujemy się tym, co one podpowiadają. Sprzedające w „Bobasie” panie pomogą nam wybrać niedrogi produkt, który z pewnością spełni oczekiwania zarówno nasze, jak i dziecka. Co ważne, sprzedawane w salonie zabawki posiadają konieczne atesty, czyli pochodzą od producentów spełniających wysokie rygory

produkcyjne. Szczególnie w przypadku zabawek dla małych dzieci ważne jest to, aby ich konstrukcja pozwalała na łatwe rozmontowanie i mycie, aby były wykonane z ogradowanego plastiku i nie spowodowały skaleczeń. W salonie znajduje się spory wybór zabawek markowych, ale nawet jeśli spodoba nam się tańszy produkt, nie musimy się obawiać, iż nie

będzie on dla dziecka bezpieczny - szefostwo sklepu dba o to, aby asortyment spełniał odpowiednie standardy jakości i bezpieczeństwa.

Porady dla niezdecydowanych Porada fachowego personelu jest konieczna chociażby przy wyborze wózka dla niemowlaka. Wydaje się niekiedy, że taniej kupimy w Internecie, a wybierając kierujemy się często jedynie wyglądem wózka na zdjęciu. W ten sposób łatwo możemy paść ofiarą oszustwa, towar dostarczony przez kuriera przy bliższym oglądzie okazuje się wadliwy i brzydki. W „Bobasie” dowiemy się, jak dostosować wózek do naszych potrzeb, a dzięki dużemu wyborowi sprzętu różnych marek -obejrzymy go i wypróbujemy na miejscu. Wieloletnia współpraca ze znanymi i sprawdzonymi firmami sprawia, że w „Bobasie” znajdziemy produkt „na miarę naszego portfela”, wyposażony w atesty i wiarygodną gwarancję.

STEAK HOUSE w Kaszczorku

Kaszczonek – popularne miejsce spędzania wolnego czasu w gronie przyjaciół i rodziny wzbogacił się o nowe atrakcje.

Niepowtarzalną atmosferę jednego z najbardziej lubianych przez mieszkańców zakątków miasta tworzy zabytkowy kościółek, stadnina koni, tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. Z myślą o urozmaiceniu pobytu w tym wyjątkowym miejscu rozrosła się ostatnio baza gastronomiczna.

Kameralna restauracja STEAK HOUSE już znana jest z dobrego jedzenia i sympatycznej obsługi. – Każdy znajdzie tutaj coś dla siebie – zapewniają twórcy STEAK HOUSE. – Od prostych przekąsek po bardzo wykwintne dania i trunki.

W sąsiedztwie restauracji powstał niedawno atrakcyjny pawilon:



przygotowany według nowoczesnych standardów, z dodatkowym barem i profesjonalnym grillem.

Do Państwa dyspozycji jest elegancka sala, w której bez trudu pomieści się nawet 120 osób. Po-

zwala na organizowanie różnych rodzajów imprez - wesel, bankietów, spotkań firmowych i rodzinnych. W miłej atmosferze można tu spędzić czas podczas wieczorów tanecznych i dyskotek.

Atrakcją nowego obiektu jest wielki telebim (2,5 m na 2,0 m), którego walory mieli okazję poznać między innymi miłośnicy ostatnich popularnych transmisji sportowych. Komfort wypoczynku i relaks gwarantuje też pełna, nowoczesna klimatyzacja.

- Uważamy, że naprawdę warto odwiedzać Kaszczonek i korzystać z jego oferty – przekonują w STEAK HOUSE.

Wszelkie informacje dotyczące gastronomii i organizowanych tu imprez uzyskają Państwo pod numerem telefonu 0500 062 032 lub 056 648 40 20.

Zapraszamy

Zatoga STEAK HOUSE

Nie dajmy się pchłom i kleszczom

Największa aktywność kleszczy przypada na kwiecień- maj, oraz sierpień - wrzesień.

Nasze województwo należy do trójki najbardziej zagrożonych chorobami odkleszczowymi.

ganizmu pierwotniaki – drobne organizmy, które lokalizując się na krwinkach czerwonych, powodują ich rozpad. Do charakterystycznych dla tej choroby objawów należą posmutnienie, wysoka temperatura do 42 stopni, żółtaczka i krew w moczu o

szczerólnie groźne dla ludzi. U osób zarażonych obserwujemy objawy grypopochodne, bóle głowy, niedowłady kończyn i zaburzenia równowagi.

Jak zabezpieczyć się przed kleszczami?

Dla naszych pupili mamy szereg dostępnych preparatów polskich i zachodnich firm. Są to preparaty spot-on (krople na kark), jak również obroże. Krople zabezpieczają zwierzę na 2 m-ce, obroże działają 4 do 8 m-cy. Należy pamiętać, że preparaty te działają również na pchły, które towarzyszą nam cały rok, a warto wiedzieć, że ponad 70 procent psów jest uczulona na te owady. Często po inwazji pcheł stwierdzamy u naszych pacjentów atopowe pchle zapalenie skóry (APZS), które może doprowadzić do ropnego zapalenia skóry.

dzone do krwi ze śliny kleszcza powodują u psów kulawiznę jednej lub kilku kończyn, oraz wysoką temperaturę. Okres inkubacji, w którym rozwój choroby jest ukryty może potrwać nawet do pół roku. Posiadamy już szczepionkę przeciwko bo-

W kolejnym tekście z cyklu porad weterynaryjnych powiemy o problemie niebezpiecznych zwierząt i zabiegach sterylizacji i kastracji, które temu zjawisku zapobiegają.

W kolejnym tekście z cyklu porad weterynaryjnych powiemy o problemie niebezpiecznych zwierząt i zabiegach sterylizacji i kastracji, które temu zjawisku zapobiegają.

W kolejnym tekście z cyklu porad weterynaryjnych powiemy o problemie niebezpiecznych zwierząt i zabiegach sterylizacji i kastracji, które temu zjawisku zapobiegają.



Jeśli nasze zwierzę zostanie ukąszone przez kleszcza, jego usunięcie powierzmy lekarzowi weterynarii, który zrobi to umiejętnie.

W Polsce występuje około dwudziestu gatunków kleszczy. Są one nosicielami chorób zagrażających zarówno ludziom jak i zwierzętom. - Do naszej przychodni trafia coraz więcej zwierząt z objawami chorób pokleszczowych- mówi dr Dawid Pękala, kierownik Przychodni Weterynaryjnej Vet-Med – Najgroźniejsza z nich to babeszjoza. Kleszcz pijąc krew wprowadza do or-

zabarwieniu brunatnym. Objawy mogą pojawić się od kilku dni do kilku miesięcy od ukąszenia. Niestety choroba może spowodować zejście śmiertelne. W leczeniu stosujemy odpowiednie antybiotyki i jeśli to konieczne, transfuzję krwi.

Borelioza

Kolejną chorobą odkleszczową jest borelioza. Krętki wprowadza-

reliozie psów, którą można stosować u szceniąt już od 12 tygodni. Należy ją systematycznie powtarzać co roku. Trzecim bardzo niebezpiecznym powikłaniem jest kleszczowe zapalenie mózgu i opon mózgowych,



Porady dotyczące chorób odkleszczowych uzyskać możemy w Przychodni Weterynaryjnej Vet-Med przy Suleckiego 2h (pawilon obok Pizzerii De Paulo na Skarpie), Tel. 56 645 66 66, www.vet-med.pl