

Widok ze Skarpy

Czytaj nas też na:
WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 16, lipiec 2008 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Skarpa bez nieproszonych gości

Jak co roku w miesiącach letnich do naszych mieszkań trafią specjaliści od oczyszczania pomieszczeń z insektów.

Kompleksowe prace dezynfekcyjno - dezynsekcyjne rozpoczną się 28 lipca i potrwać do 2 września. Zabiegi w mieszkaniach będą przeprowadzane w godzi-

Do przeprowadzenia dezynfekcji i dezynsekcji na terenie osiedla na Skarpie upoważnieni są wyłącznie przedstawiciele firmy „Anty-Insekt”. Będą oni ubrani w specjalnie oznakowane stroje z logo firmy i identyfikatory. Prosimy o nie wpuszczanie do mieszkań żadnych innych osób, które powołując się na ogłoszenie o przeprowadzanej dezynsekcji będą chciały wykonać prace w naszym mieszkaniu. Prace dezynfekcyjno - dezynsekcyjne są bezpłatne i nikt nie ma prawa pobierać od Państwa żadnych pieniędzy za ich przeprowadzenie

nach popołudniowych, od 15.30. Przedstawiciele firmy „Anty-Insekt” będą specjalnie oznakowani i wyposażeni w identyfikatory. Za przeprowadzenie zabiegu w naszym mieszkaniu nic nie płacimy – Niestety w ubiegłych latach zdarzało się, że wykorzystując łatwowierność mieszkańców i to, że ogłoszenie o dezynsekcji znajduje się na klatce, w mieszkaniach pojawiło się kilku oszustów wyłudających pieniądze za pseu-

do-zabieg od lokatorów. – mówi Waldemar Reks z SM Na Skarpie. Pracownik „Anty-insektu” spędzi w naszym mieszkaniu nie więcej niż kilka minut. Aby ułatwić przeprowadzenie zabiegu, należy zdjąć kratki wentylacyjne w kuchni i łazience. Mamy też możliwość poproszenia przedstawiciela firmy o dezynfekcję i dezynsekcję piwnicy.

Jeśli urlop wypadnie nam w okresie przeprowadzania prac w naszym bloku, należy po powrocie zadzwonić do administracji Spółdzielni, pod numer 0 56 648 69 50 i umówić termin wizyty przedstawiciela „Anty-Insektu” w naszym mieszkaniu. Ważne jest, aby wszyscy mieszkańcy włączyli się do akcji, tylko w ten sposób zapewniamy sobie wysoką skuteczność przeprowadzanych zabiegów. Jeśli pozostawimy mieszkania bez działania preparatów, to tam wła-

śnie będą uciekać insekty z rejonów, gdzie preparat zastosowano - podkreśla Waldemar Reks z SM Na Skarpie.

Pracownicy są ubrani w specjalne stroje z logo firmy i wyposażeni w identyfikatory. Prace dezynfekcyjno - dezynsekcyjne będą przeprowadzane w kolejnych posesjach wg następującego harmonogramu:

Wojciech 28.07.
Anna 29.07.- 1.08.
Regina 04.-07.
Bożena III 08.08
Bożena II 11-12.08.
Jacek 13-14.08
Bożena I 18-20.08.
Maciej 21-22.08.
Maciej II 25-26.08.
Karolina 27-28.08
Karolina II 29.08.- 01.09.
Jan 02.09.
Krystyna 02.09.

t e k s t s p o n s o r o w a

Wakacje z Multimediami



Dzieci spędzające wakacje w domach nie muszą się nudzić! Pakiet Cyfrowy Kids w ofercie telewizji cyfrowej Multimedia Polska wzbogacił się o nowy kanał dla najmłodszych widzów - Nickelodeon

Nickelodeon skierowany jest do dzieci w wieku od 2 do 14 lat. Założeniem programowym stacji jest prezentacja jedynie pozytywnych treści, bez agresji i przemocy. Programy w Nickelodeon Polska dostępne

będą w dwóch wersjach językowych - polskiej z dubbingiem i angielskiej. W ramówce pojawią się m.in. „SpongeBob Kanciasoporty” - kultowa kreskówka o sympatycznej gąbce morskiej, „Dora poznaje świat” - nauka języka angielskiego dla najmłodszych, „Śladem Blue” - edukacyjny program dla najmłodszych, zdobywca 9-ciu nagród Emmy, „Awatar, legenda Aanga” - animowana przypowieść o wyprawie Aanga na biegun północny.

Roztańczony Nick

Poza sprawdzonymi już przez

miliony dzieci programami, w ofercie polskiego Nickelodeona znalazła się również produkcja przygotowana specjalnie dla naszych polskich widzów. Jest nią Roztańczony Nick, w którym zespół dziecięcy uczy się kroków tańca nowoczesnego pod okiem dwójki instruktorów z Centrum Tańca Artystycznego - Emilii Czerko i Jacka Sucheckiego.

Nick - numer 1 dla dzieci w USA

Nickelodeon jest globalną marką koncernu Viacom, do którego należy MTV Networks. W Stanach Zjednoczonych

pojawił się już w 1979 roku. Obecnie nadawany jest w 149 krajach - dociera do 228,3 milionów gospodarstw domowych. Polska jest 150 krajem, w którym Nick zdobywał będzie swoich widzów. Od 13 lat Nickelodeon zajmuje niezmiennie pierwsze miejsce wśród wszystkich kanałów dziecięcych w USA.

Kanał Nickelodeon wzbogacił cyfrowy pakiet Multimedii skierowany do dzieci „Cyfrowy Kids”, zawierający takie programy jak CBeebies, KidsCo, JimJam, Da Vinci Learning, Bebe TV.

Od czego zależy koszt wymiany okien

Aby sprawdzić, ile będzie kosztowała nas wymiana starych okien na nowe, należy umówić się na pomiar, wykonywany w naszym domu.

Klient przychodzi do naszego biura, podaje adres i telefon. Umawiamy się na wizytę, pomiar trwa od 15 min do pół godziny, w zależności od tego, ile pytań będzie miał klient. Wykonuje się rysunki, które trafiają do nas do biura i następuje ich wycena, z którą dzwoniemy do klienta już następnego dnia – mówi Marzena Margulska z firmy K&K, mieszczącej się w pawilonie przy Dziewulskiego 8.

Na wycenę wpływa kilka czynników, po pierwsze to, czy wybierzemy okna 3, czy 5 – komorowe (mamy tu około 10 procent różnicy w cenie). Ważną sprawą jest wentylacja. Możemy wybrać okna rozwierne lub rozwierno - uchylne, te drugie posiadają funkcję mikrowentylacji, którą uzyskuje się poprzez odpowiednie położenie kłamek,



Firma K&K przy Dziewulskiego 8 oferuje bogaty wybór parapetów, wykonanych z różnych materiałów i w wielu wersjach kolorystycznych

ki. Ustalenie SM „Na Skarpie” dotyczące wentylacji pomieszczeń nakładają na mieszkańców obowiązek wybrania jednej z dwóch opcji - pierwsza z nich to zastosowanie nawiewników higrosterownych, które są montowane dodatkowo na oknie, w postaci listwy. Można też w specjalny sposób powycinać uszczelki, w firmie K&K robi się to jednak wyjątkowo na prośbę klienta.

Na wycenę usługi wpływać też będzie wybór parapetu. Firma K&K oferuje całą gamę w różnych kolorach i z różnych materiałów, ich cena zależy od rodzaju i szerokości. W ofercie firmy znajdują Państwo parapety z PCV, konglomeratu marmurowego, a także z granitu. Elementem, który możemy modyfikować przy wyborze okna jest także szyba. Wybrać możemy szyby

barwione, z efektem lustrzanym, bezpieczne, antywłamaniowe. Do okna możemy dobrać uszczelki, standardowe są czarne, ale możemy wziąć również szare. K&K proponuje szeroki wybór kłamek, od zwykłych, plastikowych, po metalowe, czy wyposażone w kluczyk, zabezpieczający przed otwarciem okna przez dziecko. Takie właśnie okna montowaliśmy w szpitalu dziecięcym – mówi Zbigniew Kocik, współwłaściciel firmy K&K. Można również przebierać w profilach, czyli oprawach okna - mogą być one z jednej strony kolorowe, z drugiej białe, czy drewnopodobne. -Możliwości jest wiele. Najlepiej odwiedzić nasze biuro i korzystając z naszych porad dobrać ofertę do swojego gustu i portfela – mówi Marzena Margulska z K&K.

Już w następnym numerze „Widoku” razem z firmą K&K Kocik, Kowalski poradzimy Państwu jak przygotować się do wymiany okien i pokażemy, jak wygląda ich montaż

Nowe przysmaki w Popolupo

W menu Pizzerii Grill Bar Popolupo pojawiło się wiele nowych potraw, które zadawolą podniebienia najbardziej wymagających smakoszy.

Są to zarówno dania z grilla, jak i pyszne dodatki. Popolupo, jako jedyna pizzeria na terenie Skarpy i Rubinkowa, oprócz pizzy serwuje swoim gościom zupy i dania obiadowe, podawane przez fachową obsługę kelnerską. Podstawowe danie restauracji to pizza. Jest ona przygotowana na świeżym, przygotowywanym codziennie cieście, o lekko słodkim smaku. Do każdej pizzy dodawana jest mozzarella, oraz oryginalny sos z pomidorów pelati. Zamawiając dowolną pizzę „lunch”, „dużą” lub „party”, drugą otrzymamy 50 % taniej (druga pizza nie może być droższa od pierwszej). Przez całe lato, dzięki ogródkowi umieszczonemu na dużym tarasie, można jeść na świeżym

powietrzu. Już wkrótce wewnątrz pizzerii otwarta zostanie druga klimatyzowana sala, z wygodnymi kanapami i stolikami.

Dania Pizzerii Grill Bar Popolupo można zamówić telefonicznie pod numerem 0 56 65 00 00. Dowóz na terenie Skarpy i Rubinkowa jest bezpłatny.

A oto nowości w menu:

Schab panierowany zapiekany z serem

To danie obiadowe dla wielbicieli smacznie przyrządzonego kurczaka. Zapieczony w środku drobiowej rolady ser rozpyływa się w ustach. Danie jest podawane z niespotykaną dekoracją. Jako dodatek możemy wybrać ziemniaki-talarki, o oryginalnym smaku, osiąganym dzięki autorskiej recepturze szefa kuchni, świeżą sałatkę, lub warzywa gotowane „na sódzko”

Żeberka w sosie BBQ

Jeśli ktoś deklaruje, że nie lubi żeberka, powinien spróbować tych w Popolupo! Przygotowane na sódzko i zapiekane, najlepiej smakują z dodatkiem ziemniaczanego puree.



W ogródku Pizzerii Grill&bar Popolupo przy Wyszyńskiego 19 przez całe lato można zjeść pyszne potrawy na świeżym powietrzu

Kurczak w sosie borowikowym
Tradycyjny sos borowikowy o bogatym smaku nadaje kurczakowi głębię i delikatność. To danie najlepiej smakuje z gotowanymi warzywami lub sałatką

Ryby

Wielbicele dań rybnych znajdą w Popolupo coś dla siebie. Świeże, podawane prosto z patelni – sandacz i sola, możemy otrzymać z sosem kurkowym, zapiekane w

sosie śmietanowo-pieczarkowym, lub w sosie serowym. Do tego polecane są ziemniaki- półksiężycy podawane po polsku

Desery

Ambicją Popolupo jest samodzielne sporządzenie dań. Tak jest z roladą lodową, która wraz z bakaliami i lodami na ciepło uzupełni obiad słodkim akcentem. Ten znakomity deser kosztuje jedynie 6 zł!

Pawilon Maciej już bez graffiti

Liczący już ponad 20 lat największy pawilon handlowy na Skarpie - Maciej od długiego czasu pokrywany był kolejnymi malowidłami przez osiedlowych wandalów. Aby przywrócić obiektowi estetyczny wygląd i zabezpieczyć go przed kolejnymi zabrudzeniami, SM Na Skarpie zamówiła kompleksowe czyszczenie obiektu w firmie Tuden, jednej z najbardziej renomowanych w branży porządkowo-czystościowej w naszym regionie.

Technologia usuwania graffiti polega na tym, iż całość czyszczonej powierzchni pokrywa się odpowiednim preparatem dobranym do rodzaju farby. - Trzeba to zrobić tak, żeby nie uszkodzić podłoża, które jest pod spodem, tu potrzebne jest doświadczenie i znajomość materiałów. Nałożona substancja rozpuszcza ślady po plakatach i zanieczyszczeniach atmosferycznych, myta jest specjalnym wysokociśnieniowym urządzeniem, przy użyciu wody o wysokiej temperaturze - mówi Bohdan Skudlarski z firmy Tuden. Graffiti na pawilonie Maciej było wielowarstwowe, w niektórych miejscach farbę trzeba było ścią-



Tak pawilon Maciej wyglądał wcześniej, a tak wygląda po usunięciu bazgrołów



gać płatanami. Prace trwały około tygodnia, podczas normalnego funkcjonowania pawilonu. Czy przeprowadzony zabieg zabezpieczy obiekt przed zabrudzaniem i nowymi próbami zamalowa-

nia? - Na ściany położona jest specjalna, przezroczysta powłoka ochronna, która sprawi że farba, gdyby się pojawiła, nie wnika w strukturę, a splukanie powierzchni jest dużo łatwiejsze niż wcześniej. Dzięki powłoce budynek będzie też trudniej przyjmował zabrudzenia atmosferyczne - mówi Bohdan Skudlarski.

Firma Tuden usuwa skutki graffiti

ze ścian wykonanych z różnych materiałów, do których są dobrane odpowiednie preparaty. Również w przypadku nowych inwestycji można je zabezpieczyć specjalną, nie zmieniającą koloru elewacji powłoką, która sprawi, iż ewentualne zabrudzenia łatwiej będzie ściągnąć, a brud atmosferyczny nie będzie wnikał w strukturę ściany.

Firma TUDEN istnieje od 1992 roku i działa w branży porządkowo-czystościowej. TUDEN oferuje obecnie szeroką gamę usług związanych ze sprzątnięciem oraz sprzedaje specjalistyczne środki, urządzenia i maszyny do utrzymania czystości. Swoim zasięgiem obejmuje województwo kujawsko-pomorskie, posiada przedstawicielstwa w kilku miastach naszego regionu. W ciągu 16 lat firma wypracowała sobie znaczącą pozycję na rynku lokalnym, świadcząc usługi dla tak poważnych partnerów jak: placówki służby zdrowia, zakłady przemysłu spożywczego, urzędy, szkoły i super-markety. Obecnie TUDEN realizuje kilkadziesiąt stałych zleceń na podstawie zawartych umów na sprzątnięcie biur, hal produkcyjnych, super-marketów i szpitali. Wykonuje również krótkoterminowe, często specjalistyczne usługi, jak np. czyszczenie i pielęgnacja wszelkiego typu powierzchni (z tworzyw sztucznych i kamieni naturalnych), mycie elewacji szklanych (również na dużych wysokościach), itp.

Firmy zainteresowane usunięciem graffiti ze ścian, lub zabezpieczeniem elewacji przed zabrudzeniami mogą w tej sprawie kontaktować się z firmą Tuden
GŁÓWNA SIEDZIBA PPHU TUDEN
 ul. Gen. Chłopickiego 4
 87-100 Toruń,
 telefon: (056) 659 81 22
 tel./fax: (056) 659 81 21
 email: tuden@tuden.com
 www: <http://www.tuden.com>
DZIAŁ HANDLOWY:
 telefon: (056) 655 23 35

Pralnie i suszarnie w budynkach

Kto opiekuje się pralniami i suszarniami w naszych blokach? - pytają Mieszkańcy.

O odpowiedź poprosiliśmy Waldemar Reksa z działu administracyjnego SM Na Skarpie:

- Prawie wszystkie pralnie i suszarnie na terenie osiedla zostały przekazane osobom, które zgło-

siły się do nas z propozycją objęcia opieki nad obiektami i złożyły w tej sprawie w Spółdzielni odpowiednie pismo. Najczęściej są to grupy zainteresowanych mieszkańców. W pomieszczeniach zakładany jest wówczas licznik energii i zużycia wody, za media płać wówczas wyłącznie te osoby, którym Spółdzielnia powierzyła nadzór. Jeśli ktoś chce dołączyć się do grupy użytkow-

ników, może również wystąpić z pismem do Spółdzielni. Przekazanie pomieszczeń lokatorom wyeliminowało przypadki, gdy były one wszystkich i niczyje. Mieszkańcy, którzy korzystają z pralni i suszarni i mają nad nimi nadzór, jednocześnie o nie dbają. Nie chcieliśmy też, aby pralnie stały się pomieszczeniami, w których przebywa nieletnia młodzież, bez kontroli. Zdarzało

się w przeszłości, że pod pozorem istnienia „siłowni”, powstawało miejsce schadzek i picia alkoholu. Dlatego powierzamy opiekę nad obiektami wyłącznie osobom dorosłym, które zgłoszą się do nas z odpowiednim wnioskiem.

W administracji można oczywiście uzyskać informację, kto ma klucze do danej suszarni i pralni, i jak z niej skorzystać.

Tak było, a tak jest teraz

Pawilon Maciej przy

ul. Konstytucji 3-go Maja to handlowe centrum osiedla.

W pawilonie i na przylegającym do niego targowisku działają dziesiątki firm, sklepów i punktów usługowych. To jedno z ulubionych miejsc robienia zakupów przez naszych mieszkańców.



Wyjaśnienie

W wyniku pomyłki w składzie graficznym, do poprzedniego numeru naszej gazety wkraść się błąd. W wywiadzie z odchodzącym na emeryturę wiceprezesem SM Na Skarpie Janem Zagórskim „ucięliśmy” końcówkę rozmowy. Za pomyłkę przepraszamy, a poniżej raz jeszcze przytaczamy „zgubiony” fragment.

- Czego życzyliby pan spółdzielni na dalsze lata?

Pracownikom SM Na Skarpie i członkom rady nadzorczej życzę zachowania w dalszym ciągu świadomości pełnienia służebnej roli wobec społeczności naszego osiedla. Mieszkańcom, by osiedle w dalszym ciągu zmieniało się na coraz piękniejsze, a życie tutaj dawato mnóstwo satysfakcji.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

- wybrane oferty -

M-5

- 1.M-5, 72,84 m², 275 tys.zł, Witosy, 2 piętro, blok,(kupno M-3)
- 2.M-5, 72,10 m², 275 tys.zł, Kusocińskiego, 2 piętro, wieżowiec, (kupno M-3)
- 3.M-5, 78,70 m², 280 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, blok
- 4.M-5, 74,80 m², 279 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec,
- 5.M-5, 74,00 m², 250 tys.zł, Ślaskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)
- 6.M-5, 127,60 m², 500 tys.zł, Bolta, dwupoziomowe, blok
- 7.M-5, 72,87 m², 269 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (opóźniony termin wydania)
- 8.M-5, 109,00 m², 500 tys.zł, Olimpijska, dwupoziomowe, blok
- 9.M-5, 72,84 m², 260 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M2/M-3)
- 10.M-5, 72,60 m², 270 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 11.M-5, 72,84 m², 270 tys.zł, Stawisińskiego, 2 piętro, blok

M-4

- 1.M-4, 60,78 m², 245 tys.zł, Wyszyńskiego, parter, blok, (kupno M-3)
- 2.M-4, 61,91 m², 215 tys.zł, Kusocińskiego, parter, blok
- 3.M-4, 62,48 m², 255 tys.zł, Bolta, 4 piętro, blok (kupno M-3)
- 4.M-4, 63,20 m², 230 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 12 piętro, wieżowiec (opóźniony termin wydania)
5. M-4, 60,80 m², 225 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
6. M-4, 61,60 m², 220 tys.zł, Kusocińskiego, 1 piętro, wieżowiec (kupno M-2)
7. M-4, 60,50 m², 235 tys.zł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok, (opóźniony termin wydania)
- 8.M-4, 60,78 m², 225 tys.zł, Witosy, parter, blok, (kupno M-3)
- 9.M-4, 60,84 m², 202 tys.zł, Kolankowskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 10.M-4, 62,40 m², 220 tys.zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 11.M-4, 61,50 m², 220 tys.zł, Stamma, 4 piętro, blok (kupno M-3 lub M-4 parter, blok)
- 12.M-4, 64,71 m², 265 tys.zł, Legionów, 1 piętro, blok
- 13.M-4, 62,40 m², 210 tys.zł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec
- 14.M-4, 60,78 m², 250 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok (kupno M-4)
- 15.M-4, 63,5 m², 320 tys.zł, Olimpijska, 1 piętro, blok (kupno/zamiana M-2)

M-3

1. M-3, 59,90 m², 209 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro
2. M-3, 48,70 m², 185 tys.zł, Malinowskiego, blok, 3 piętro
3. M-3, 48,70 m², 174 tys.zł, Suleckiego, blok, 4 piętro (opóźniony termin wydania)
4. M-3, 50,90 m², 240 tys.zł, Bolta, blok, 2 piętro (kupno M-4)
5. M-3, 46,68 m², 175 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro (kupno/ zamiana M-2)
6. M-3, 59,90 m², 210 tys.zł, Ślaskiego, wieżowiec, 9 piętro
7. M-3, 48,72 m², 169 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
8. M-3, 48,72 m², 179 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 1 piętro (opóźniony termin wydania)
9. M-3, 48,73 m², 190 tys.zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro

10. M-3, 44,80 m², 220 tys.zł, Olimpijska, blok, 4 piętro (kupno M-4)
11. M-3, 44,90 m², 190 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
12. M-3, 48,70 m², 190 tys.zł, Prejsa, Blok, parter
13. M-3, 48,70 m², 190 tys.zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro
14. M-3, 50,30 m², 180 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro
15. M-3, 50,90 m², 215 tys.zł, Bolta, blok, 4 piętro
16. M-3, 48,49 m², 185 tys.zł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 5 piętro

M-2

1. M-2, 32,30 m², 160 tys.zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (zamiana M-2- Os." Na Skarpie")
2. M-2, 36,00 m², 155 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec (kupno M-3)
3. M-2, 35,99 m², 165 tys.zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (kupno M-3)
4. M-2, 36,60 m², 165 tys.zł, Szosa Lubicka, 6 piętro, wieżowiec
5. M-2, 37,59 m², 165 tys.zł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec
6. M-2, 36,60 m², 150 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M-3)
7. M-2, 35,99 m², 175 tys.zł, Witosy, 4 piętro, blok
8. M-2, 35,90 m², 140 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (zamiana na M-1 parter)
9. M-2, 35,46 m², 165 tys.zł, Ligi Polskiej, 10 piętro, wieżowiec (kupno M-5)
10. M-2, 36 m², Konstytucji 3 Maja, 5 piętro, wieżowiec
11. M-2, 35,46 m², 155 tys.zł, Ligi Polskiej, 7 piętro, wieżowiec
12. M-2, 36,6 m², 165 tys.zł, Wyszyńskiego, 1 piętro, blok (kupno/zamiana M-3, blok)
13. M-2, 37,59 m², 155 tys.zł, Wyszyńskiego, parter, wieżowiec
14. M-2, 36,63 m², 169 tys.zł, Malinowskiego, parter, blok
15. M-2, 37,1 m², 160 tys.zł, Teligi, V piętro, wieżowiec

M-1

1. M-1, 31,30 m², 160 tys.zł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok
2. M-1, 22,80 m², 92 tys.zł, Dziewulskiego, 1 piętro, wieżowiec

Zamiany

1. M-2, 35,88 m², Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
2. M-1, 23,78 m², Konstytucji 3 Maja, 11 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na lokatorskie)
3. M-4, 60,80 m², Szosa Lubicka, 9 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-2)
4. M-2, 36,60 m², Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na M-3)
5. M-2, 45,47 m², Rynek Nowomiejski, 1 piętro, (zamiana na M-2, M-3 lokatorskie)
6. M-2, 34,80 m², Dziewulskiego, 10 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-3)
7. M-2, 30,86 m², Kusocińskiego, 11 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na M-4 lokatorskie)
8. M-3, 48,34 m², Ligi Polskiej, wieżowiec, 2 piętro, własnościowe, (zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
9. M-3, 48,49 m², Wyszyńskiego, 8 piętro, wieżowiec, odrębna własność (zamiana na M-4, odrębna własność, blok, 1 lub 2 piętro)

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

rada nadzorcza

Diżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

działy

samorządowo-członkowski

56 648-69-84

gospodarki zasobami

mieszkańcowymi

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana

56 648-63-36

administracja

56 648-37-41, 648-69-50

zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodnokanalizacyjne

994

televizja kablowa

0801-706-666

Zaczyna się przebudowa Olimpijskiej

Miejski Zarząd Dróg rozstrzyga przetarg na przebudowę ulicy Konstytucji 3-go Maja i Olimpijskiej. To ważna wiadomość dla osiedla.

Jeszcze w tym roku zmieni się radykalnie organizacja ruchu na osiedlu. Prace powinny zacząć się po wakacjach. - Jeśli nie będzie protestów w rozstrzygniętym przetargu to robotnicy po wakacjach wejdą na plac budowy - informuje Agnieszka Kobus-Peńsko, rzecznik Miejskiego Zarządu Dróg, do którego należy droga. Ulica jest bowiem miejska i za tę inwestycję w całości płaci miasto, spółdzielnia nie kosztuje ona złotówki.

Przed firmą sporo pracy. Na odcinku między Szosą Lubicką, a Konstytucji 3-go Maja drogowcy mają do dobudowania odcinek ulicy Olimpijskiej, na której teraz jest niebezpieczny zawijas. Olimpijska będzie się łączyć z Konstytucji 3-go Maja normalnym rondem, w miejscu, gdzie dzisiaj zawracają jedynie autobusy komunikacji miejskiej. Drogowcy do



Po modernizacji tego skrzyżowania z Szosą Lubickiej będzie można pojechać prosto do ul. Konstytucji 3-go Maja

ul. Konstytucji 3-go Maja dobudują też drugi pas. Drugie, normalne

rondo powstanie na skrzyżowaniu Konstytucji 3-go Maja i Ligi Pol-

skiej, gdzie teraz ciągle dochodzi do kolizji.

Które bloki będą docieplone?

Chciałabym się dowiedzieć w jakiej kolejności są ocieplane budynki na osiedlu i od czego to zależy? - pyta nasza mieszkanka.

Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie” wyjaśnia, że termomodernizacja budynków uzależniona jest od wielu czynników. Przede wszystkim decyduje wiek budynku i straty ciepła, które powstają przez niedostateczną izolację. - Warto przypomnieć, że na terenie naszego osiedla mamy już ocieplone wszystkie szczyty budynków. W tej chwili w ramach funduszy, którymi dysponujemy ocieplane są kolejne budynki w całości - tłumaczy Wojciech Piechota.

W tym roku w planie ociepleń jest osiem budynków.

- Malinowskiego 6
- Malinowskiego 5
- Teligi 5 (elewacja zachodnia)
- Kusocińskiego 16
- Kusocińskiego 14
- Olimpijska 2, 2a, 2b
- Raszei 2
- Wyszyńskiego 15

Tegoroczne ocieplenia będą kosztować prawie 2,8 mln.

Jednocześnie z pracami dociepleniowymi wykorzystując ustawione rusztowania i w ten sposób zmniejszając koszty, spółdzielnia prowadzi sukcesywną wymianę posadzek na balkonach, wraz z izolacją z papy termozgrzewalnej i obróbką blacharską. W tym roku remontu doczeka się również 8 budynków, w których jest 416 loggi.

Ocieplenia w kolejnych latach:

- Szosa Lubicka 180
- Malinowskiego 3
- Kusocińskiego 18
- Kusosińskiego 20
- Kusosińskiego 6
- Malinowskiego 7
- Szosa Lubicka 182
- Olimpijska 2c, 4-4c
- Kusosińskiego 8
- Raszei 4
- Malinowskiego 4
- Konstytucji 3 Maja 29
- Kusocińskiego 4
- Kusocińskiego 2
- Konstytucji 3 Maja 23
- Kusocińskiego 10
- Konstytucji 3 Maja 25
- Malinowskiego 8
- Ligi Polskiej 14
- Stamma 2
- Stamma 4

Jak wyjść z długów mieszkaniowych

Rozmowa z Renatą Szewczyk, kierownikiem Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami.

Wiele osób ma problemy z płaceniem rachunków dlatego, że mieszkają w zbyt dużym mieszkaniu, więc i opłaty są spore. Jak rozwiązać ten problem korzystając z pomocy SBON?

- Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami to jedyna taka instytucja w Toruniu działająca przy spółdzielni. Działamy na parterze siedziby SM. Powołał ją zarząd SM „Na Skarpie” żeby uregulować obrót mieszkaniami na naszym osiedlu, w interesie wszystkich mieszkańców. Sytuacja o której

pan mówi, jest wręcz modelowa. Sporo osób nie płaci za mieszkanie, bo ono jest po prostu za duże. Skromna emerytura, czy niewielka pensja nie wystarczają, na opłacenie wszystkich opłat za 60-metrowe mieszkanie, gdy się mieszka samemu. SBON zajmował się już wieloma takimi przypadkami i zawsze udawało się rozwiązać problem.

Proszę powiedzieć jak?

- Jako Biuro pośredniczymy w sprzedaży i zamianie mieszkań. Sama jestem licencjonowanym pośrednikiem nieruchomości z państwową licencją, więc robimy to legalnie i w pełni profesjonalnie. Z jednej strony przychodzą do nas osoby, które szukają większego

mieszkania. Z drugiej właśnie ci, którzy mają duży lokal, a chętnie zamieniliby go na mniejszy, a więc taki, gdy opłaty są niższe. My kojarzymy te osoby i pomagamy załatwić wszystkie formalności.

Ile to kosztuje?

- Usługi SBON dla wszystkich naszych mieszkańców są bezpłatne. To ważne, nie pobieramy żadnych prowizji, ukrytych opłat.

Jakie jest zainteresowanie takim pośrednictwem?

- Spore. Skarpa to osiedle lubiane, na którym ludziom dobrze się mieszka, stąd nie ma problemu z obrotem mieszkaniami.

Wiele osób chętnie zmieniłoby mieszkanie na mniejsze, ale chcą

je zatrzymać np. dla dzieci, albo wnuków.

- W jak dużym lokalu ktoś mieszka, to naturalnie jego prywatna sprawa. Warto sobie jednak uświadomić czy stać nas na to. Sytuacja o której pan mówi jest jak najbardziej zrozumiała. Jeśli ktoś ma mieszkanie 70-metrowe, to może je przecież zamienić np. na 40 metrowe z dopłatą z drugiej strony. Spadną mu miesięczne koszty, wyjdzie z długów, a na koncie będzie jeszcze kilkadziesiąt tysięcy złotych. Są też przypadki, gdy większy lokal zamienia się na dwa mniejsze. To są bardzo indywidualne przypadki. Warto do nas zajrzeć i porozmawiać z doświadczonymi pracownikami, którzy znajdą najlepsze rozwiązanie.

Spółdzielnia dba o zielen

- W okresie bardziej suchym kładziemy nacisk na młode drzewka, świeże nasadzenia, które wymagają większej pielęgnacji. Zależy nam na tym, żeby wysiłek związany z ich sadzeniem nie poszedł na marne. Prace te wynikają z potrzeby bieżącej i są dostosowane do panującej aury. Zdarza się niestety, że drzewka są dewastowane, nie wszystkie da się uratować, z roku na rok dokonujemy więc nowych nasadzeń – mówi Jarosław Pronobis, administrator osiedla. Nowe elementy zieleni pojawiają się też na prośbę mieszkańców, tak było chociażby w przypadku bloku przy Konstytucji 3 Maja 6, gdzie został nasadzony nowy pas drzew, który ma w przyszłości tworzyć zielony parawan przy planowanej przez miasto budowie drugiej nitki ulicy.

Wielu mieszkańców Skarpy zajmuje się staranną pielęgnacją ogródków przydomowych. – Zgłaszają się do nas osoby chętne, które wyraziły chęć założenia ogródka. Przy braku chętnych rekultywujemy teren i siejemy trawę – tłumaczy Jarosław Pronobis. Aby wyróżnić mieszkańców, którzy wkładają wiele serca w pielęgnację zieleni przydomowej, SM Na Skarpie



co roku organizuje konkurs na najbardziej zadbane ogródki. Zwycięzcy są zapraszani do spółdzielni na uroczysty poczęstunek

, otrzymują dyplomy i nagrody. Komisja konkursowa jest już po pierwszym przeglądzie ogródków, we wrześniu zostaną wyłonieni

laureaci, a o wynikach konkursu poinformujemy na łamach „Widoku ze Skarpy”.

Kompleksowa opieka nad zwierzakami

Rozmowa z dr
Dawidem Pękałą,
kierownikiem Przychodni
Weterynaryjnej Vet -Med



Nasza lecznica to młody zespół, który stawia na najnowocześniejsze rozwiązania w zakresie opieki weterynaryjnej i ciągły rozwój

Skapie przybyła nowa placówka, zajmująca się zdrowiem naszych czworonożnych pupili. Jak doszło do tego, że zdecydowali się państwo otworzyć lecznicę na naszym osiedlu?

Pracując przez trzy lata w Klinice Weterynaryjnej przy ulicy Kościuszki spotkałem wiele osób z terenu Rubinkowa i Skarpy, które narzekały, że muszą dojeżdżać ze zwierzętami tak daleko. Otwierając lecznicę rok temu spotkaliśmy się z bardzo miłym przyjęciem ze strony mieszkańców, którzy od razu chętnie zaczęli nam powierzać zdrowie swoich podopiecznych. W blokach na Skarpie jest mnóstwo zwierząt, które potrzebują fachowej opieki.

Jest pan weterynarzem z powołania?

Wydaje mi się, że tak. Rodzice wspominają, że od dziecka znosiłem bezpiecznie, potrzebujące zwierzęta do miejscowej przychodni weterynaryjnej. Decydując się na uczelnię weterynaryjną we Wrocławiu wiedziałem - co potwierdziła praktyka - że lecząc

zwierzęta mam dużo większy zakres możliwości zdobywania doświadczenia w różnych dziedzinach sztuki medycznej. Moja codzienność w gabinecie, to łą-

tworzone z pasji, gdzie pracują ludzie stawiający na ciągłe kształcenie i rozwój umiejętności. Naszą ambicją jest leczenie małych pacjentów z użyciem najnowszych dostępnych metod i podnoszenie standardów weterynaryjnej opieki medycznej. Moim „konikiem” jest chirurgia. Kładziemy nacisk na dokładne przebadanie zwierzęcia przed operacją, przechodzi ono badanie kardiologiczne, dobieramy znieczulenie do wieku i rasy, korzystamy z USG. Dbam o to, aby podczas zabiegów pacjent miał dostęp do tlenu. Aparatura kardiologiczna pozwala podczas zabiegu śledzić pracę serca zwiększając bezpieczeństwo operacji. Uważam też, że dobry weterynarz musi być dobrym psychologiem, przygotowujemy nie tylko pacjenta, ale i właściciela, który ma prawo do pełnej informacji na temat stanu pupila

czenie pracy chirurga, kardiologa, stomatologa... Dlatego ten zawód daje mi tak wiele satysfakcji.

Lecznice Vet-Med tworzy młody zespół.

Tak i dlatego jest to miejsce

często umierają zupełnie niepotrzebnie.

Vet-Med ma w swojej ofercie także nietypowe usługi, takie jak fryzjerstwo, czy stomatologia Staramy się wyjść naprzeciw potrzebom właścicieli i hodowców. Dzięki współpracy z fachowcem z dziedziny stomatologii możemy w sposób profesjonalny leczyć uzębienie zwierząt. Nie tylko ultradźwiękowo usuwamy kamień nazębny, ale nawet zakładamy aparaty korekcyjne psom, nie tylko z okolic Torunia, ale też z dalszych rejonów Polski. Na-



i musi dostać dokładne instrukcje postępowania, żeby móc mu pomóc. W dzisiejszych czasach, z dostępem do nowoczesnych technik możemy znacznie ograniczyć odsetek zwierząt, które

szym mocnym atutem jest także obecność w zespole certyfikowanego fryzjera zwierzęcego. Przecież nasi podopieczni mogą być nie tylko zdrowi, ale też estetycznie wyglądać.

Lecznica Vet-Med mieści się w pawilonie przy ul. Suleckiego 2h, tuż obok pizzerii De Paulo. Placówka świadczy usługi w zakresie:

- Profilaktyki – szczepienia, odrobaczenia, antykoncepcja, karmy lecznicze
- Chirurgii

Pełen zakres chirurgicznych usług weterynaryjnych. Aparatura kardiologiczna pozwala podczas zabiegu śledzić pracę serca zwiększając bezpieczeństwo zabiegu. Przed operacją pacjenci poddawani są znieczuleniu infuzyjnemu T.I.V.A lub w razie potrzeby znieczuleniu nadoponowemu.

- Stomatologii

Leczenie stomatologiczne i leczenie wad zgryzu – ortodoncja, zachowawcze oraz ultradźwiękowe usuwanie kamienia nazębnego.

- Chorób wewnętrznych i diagnostyki laboratoryjnej

Leczeniem wszelkich schorzeń wewnętrznych, które mogą doskwierać zwierzęciu. Pełna diagnostyka - badanie aparaturą USG i stosowanie technik laboratoryjnych

- Pozostałe usługi

Wizyty domowe w umówionych godzinach, transfuzje krwi, a także usługi w zakresie położnictwa. Usługi fryzjerskie.