

# Widok ze Skarpy

Czytaj nas też na:  
WWW.SMNASKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 15, czerwiec 2008 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy  
Miesięcznik bezpłatny

## Ile osób mieszka w danym lokalu

**Na klatkach schodowych po informacji o zadłużeniu budynków pojawiły się informacje o liczbie osób mieszkających w danym mieszkaniu. Na prośbę mieszkańców wyjaśniamy cel tych informacji.**

Przed miesiącem pisaliśmy o wywieszkach informujących o zadłużeniu danych nieruchomości. Po tym tekście do wielu mieszkańców dotarła informacja jak duża jest skala zadłużenia budynków w których mieszkają i w jaki sposób się to odbija na planowanych inwestycjach, remontach czy konserwacji. Przypomnijmy, że są budynki, których mieszkańcy są winni spółdzielni - a więc tak naprawdę wszystkim jej członkom

- nawet 200 tysięcy złotych. Za tyle można wymienić prawie dwie windy w budynku na nowe. W czerwcu spółdzielnia poszła krok dalej wywieszając informację o oficjalnej liczbie osób mieszkających w danym mieszkaniu. Skąd taki krok? - Wiele opłat, które płacimy co miesiąc zależy od liczby osób zamieszkujących w danym mieszkaniu. W mieszkaniach nie ma na przykład liczników gazu, a opłata za gaz zależy od liczby mieszkańców - tłumaczy Włodzimierz Winkler, z SM „Na Skarpie”. Do spółdzielni docierały bowiem sygnały, że często w mieszkaniu mieszka więcej osób, niż jest to oficjalnie zgłoszone. Gaz to nie jedyna opłata zależna od liczby osób. Również utrzymanie dźwigu, energia za części wspólne czy koszt wywozu śmieci od tego zależą. Gdy mniej osób płaci, a zużycie jest duże, trzeba pod-

### 30 zł

**nawet tyle mogą wynosić opłaty za jedną osobę w wieżowcach. To przede wszystkim koszt utrzymania dźwigu, oświetlenia, gazu oraz wywozu śmieci. Spółdzielnia te pieniądze odprowadza do MPO oraz dostawcy energii. Są to opłaty niezależne od spółdzielni, na które skądś trzeba wziąć pieniądze.**

nosić te opłaty. W rezultacie za tych, którzy nie płacą wcale, opłaty wnoszą inni. MPO czy dostawca prądu, albo gazu wystawia bowiem zbiorczą fakturę, którą trzeba zapłacić.

Drugi problem to urodzenia dzieci o których informacja nie trafia do spółdzielni. - Urząd stanu cywilnego powiadamia o fakcie narodzin dziecka Wydział Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta. W ten sposób automatycznie

jest załatwiana sprawa meldunku i rodzice nie muszą specjalnie chodzić i meldować dziecka. Spółdzielnia nie ma jednak prawa do takich informacji, więc ich nie dostaje. Jeśli mieszkaniec nas o tym nie powiadomi, nie wiemy o tym - tłumaczy Winkler. Pierwszy efekt wywieszenia informacji o liczbie mieszkańców lokali, to 50 osób zgłoszonych jako zamieszkujące.

t e k s t s p o n s o r o w a

## Festyn z Multimediami



**Drodzy Mieszkańcy osiedla „Na Skarpie”,**

Kolejny wielki festyn z okazji Dnia Dziecka i Dnia Matki już za nami. Tradycyjnie pogoda była wspaniała, a program imprezy bardzo bogaty. Również już po raz trzeci spółka Multimedia Polska miała zaszczyt i przyjemność być Sponsorem Głównym tej największej plenerowej imprezy organizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie”. Cieszymy się, że tak wielu Mieszkańców toruńskiego osiedla „Na Skarpie” należy do społeczności naszych Abonentów i że obdarowując uczestników

upominkami, mogliśmy wzbogacić to osiedlowe Święto.

Multimedia Polska jest na „Skarpie” już od blisko dziesięciu lat, grono naszych abonentów stale się powiększa i coraz więcej osób docenia jakość telewizji cyfrowej. Mamy nadzieję, że bogata oferta programowa Multimediiów oraz usługi takie jak wideo na żądanie, a także internet i telefon zapewniają Państwu komfortowy kontakt ze światem i pozwalają miło spędzać czas!

Życzymy wszystkim udanych i słonecznych wakacji!

**Zarząd i pracownicy  
Multimedia Polska**



Głównym sponsorem festynu była firma Multimedia Polska

## Euro 2008 w restauracji Popolupo

**Pizzeria Grill&Bar Popolupo włączyła się w gorączkę piłkarskich emocji.**

Zmagania biało-czerwonych oglądać mogliśmy w ogródku na piętrze pawilonu Karolina, gdzie dzięki dwóm dużym ekranom polscy piłkarze wydawali się być na wyciągnięcie ręki. Niestety doping kibiców zgromadzonych w ogródku Popolupo nie pomógł naszej reprezentacji, która przegrała z Niemcami, zremisowała z Austrią i przegrywając z Chorwacją zaprzepaściła szansę wejścia do ćwierćfinałów ME. Atmosfera ogródka w Popolupo podczas meczów polskiej reprezentacji była bardzo gorąca.



**Mecz Polska- Austria zgromadził w ogródku Popolupo przy Wyszyńskiego 19 fanów polskiej reprezentacji**

Ubrani w biało-czerwone flagi i kibice głośno reagowali na każdy szaliki w narodowych barwach zryw „naszych”. Historyczny karny

podyktowany przez sędziego Webba w meczu z Austrią sprawił, że emocje sięgnęły zenitu.

Mimo porażki Polaków w Mistrzostwach Europy w Popolupo nadal można wieczorem wpaść obejrzeć mecz, a półfinały i finał, mimo nieobecności reprezentacji Polski, na pewno będą niezwykle emocjonujące.

Już od samego początku istnienia Pizzeria Grill&Bar Popolupo stara się wychodzić naprzeciw potrzebom mieszkańców Skarpy, organizując urozmaicony program. Grill party przy muzyce na żywo, a teraz możliwość oglądania meczów, połączone z bogatym menu sprawiają, że można w świetnej atmosferze i bez konieczności długiej podróży do centrum Torunia przeżyć miły wieczór.

## Okna na lata z firmy K&K

**Sezon wiosenno-letni zachęca o remontów. Wielu mieszkańców, którzy dotąd tego nie uczynili decyduje się na wymianę starych okien na nowe.**

Przy wyborze ważna jest doskonała izolacja ciepła (najniższy możliwy współczynnik przenikalności ciepła to  $K=1,0$ ), izolacja akustyczna, trwałość i bezpieczeństwo, a także doskonała budowa, która podwyższa stabilność okien, oraz statyczność (to utrudnia ewentualne włamanie). Zwróćmy uwagę, czy okna zawierają mikrowentylację i czy są odporne na wszelkiego rodzaju odbarwienia. Takie cechy mają okna o profilu z VEKA-PCV, które przypisywane są klasie A i obecnie uważa się je za najlepsze w Polsce. Lokalnym producentem jest firma Zbigniewa Kocika oraz Zbigniewa Kowalskiego - K&K.

Okna z profilu VEKA wykonywane są z tworzyw przyjaznych dla środowiska, świadczą o tym liczne atesty (do wglądu w siedzibie firmy), które umożliwiają wbu-



**Już w następnym numerze „Widoku ze Skarpy” wraz z firmą „K&K” doradzimy Państwu, jakie okna wybrać do swojego mieszkania, jak zaplanować ich wymianę, jak uzyskać zwrot za wymianę okien ze spółdzielni**

wanie okien nie tylko do mieszkań, ale także do pomieszczeń użyteczności publicznej, takich jak szpitale, szkoły czy urzędy administracji i oświaty.

K&K, to marka znana mieszkańcom Skarpy, do niedawna jej siedziba mieściła się przy Wyszyńskiego 6, obecnie z powodów lokalowych, wynikających z rozwoju firmy, zo-

stała przeniesiona na Rubinkowo, gdzie kontynuuje swoją działalność przy ulicy Dziewulskiego 8.

Firma zajmuje się nie tylko produkcją okien, ale także ich instalacją w lokalu klienta - od pomiarów, po wycenę, doradztwo, wraz z całą pracą wykończeniową. Oprócz okien firma ma także w ofercie parapety zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne oraz żaluzje i rolety okienne. Już od momentu pojawienia się jej na rynku polskim cieszy się zaufaniem i dobrą opinią wśród klientów co potwierdzają liczne inwestycje przeprowadzone nie tylko w regionie, ale także na obszarze całego kraju. Do tych ostatnich można zaliczyć wbudowanie okien z profilu VEKA w Szpitalu Wojewódzkim na Bielanych, w Komendzie Policji przy ulicy Grudziądzkiej i na Rubinkowie, a także na Uniwersytecie Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. Zaletą firmy są konkurencyjne ceny jej produktów, dzięki czemu na korzystanie z jej usług może sobie pozwolić większość mieszkańców Torunia i okolic. Świadczy o tym chociażby współpraca K&K ze spółdzielnią mieszkaniową „Na Skarpie”, czy „Rubinkowo”.



# Miałem przyjemność tworzyć Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie”

Rozmowa z Janem Zagórskim, odchodzącym na emeryturę wiceprezesem naszej spółdzielni

- Jest pan w szczególny sposób związany z SM na Skarpie, 26 lat temu towarzyszył pan jej narodzinom i organizował jej pracę od podstaw

- Spółdzielczością zaraziłem się jeszcze wcześniej, pracując najpierw jako wiceprezes Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie trafiłem w 1979 roku, po 15 latach pracy w Merinoteksie. Zanim powstała SM Na Skarpie, w 1973 roku z MSM-u, spółdzielni „matki” utworzono samodzielną Spółdzielnię Mieszkaniową Rubinowo. Po kilku latach uznano, że nie ma już sensu rozbudowywać i tak już dużej spółdzielni, więc zapadła decyzja, aby powołać następną. I tak z „siostry” Rubinowa, powstała „wnuczka” MSM-u, SM „Na Skarpie”. Pojawił się wówczas pomysł, abym ja tą nową spółdzielnię pokierował. Zanim wybuchł stan wojenny zdążyło się odbyć pierwsze zebranie, które uchwaliło powstanie spółdzielni, jednak po 13 grudnia 81 roku zawieszono funkcjonowanie walnych zgromadzeń. Gdy w styczniu 82 roku decyzję tę odwieszono, wówczas na posiedzeniu plenarnym rady nadzorczej powołano mnie na funkcję prezesa.

- Jak wspomina pan początki „Skarpy”

-To była wielka przygoda. W tych trudnych czasach miałem ogromne szczęście, los dał mi możliwość współpracy ze wspaniałymi fachowcami. Stan wojenny wstrzymał wszystkie inwestycje przemysłowe, wielu fantastycznych specjalistów straciło zatrudnienie. W tej sytuacji miałem okazję



**Jan Zagórski: Prezes SM Na Skarpie w latach 1982- 1990, następnie od 1994 roku wiceprezes do spraw technicznych i administracyjnych. Przed 26 laty tworzył zręby SM Na Skarpie, która powstała jako „spółdzielnia-córka” Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej. W zeszłym miesiącu Jan Zagórski odszedł na emeryturę.**

zebrać cały kwiat ludzi, którzy „zęby zjedli” na budownictwie - inżynierów, inspektorów nadzoru i zaprosić ich do tworzenia nowego osiedla. Część osób przejąłem z Rubinowa, kończąc tam inwestycje mogli kontynuować pracę, część przeszła z MSM-u. Przygoda polegała na tym, że powołaliśmy zupełnie inną spółdzielnię, niż te, które istniały wówczas w Polsce. Oddawano wtedy blok za blokiem zupełnie nie myśląc o budownictwie towarzyszącym, o dojazdach do budynków, o chodnikach. A my twardo stawialiśmy na to, aby oprócz budowy mieszkań, bloków, tworzyć ich otoczenie. W okresie, kiedy był totalny brak mate-

riałów budowlanych oddawaliśmy bloki, które kończyły się chodnikami, podjazdami do budynków. Już na etapie planów „Skarpy” było 5 szkół, 10 przedszkoli, 8 żłobków, pierwszy pawilon handlowy - Jedynek. Oprócz budownictwa mieszkaniowego brakowało firm, które zajmą się budową infrastruktury między blokami. Świetnym pomysłem inżyniera Jerzego Habera było powołanie zakładu budowlano - remontowego, kierował nim inżynier Mieczysław Malinowski. Dzięki jego istnieniu w ciągu niecałego roku powstała linia tramwajowa, potem szpital, budowano uzbrojenie, kolektory do sieci ciepłowniczej. Powstał

też zakład inwestycji, kierowany przez Ryszarda Kowalskiego. Budowano garaże, pod hasłem „brodzików” tworzone osiedlowe fontanny. Część osiedla leży na terenie leśnym, mimo ciągłych tarć z wykonawcą - Kombinatem Budowlanym udawano się zachować zieleń. A wiadomo, że łatwiej jest wejść z buldożerem na pole, niż zabezpieczać rosnące 70 cm od budynku drzewo. Były ograniczenia, niewielka ilość prefabrykatów, a mimo to w skali roku oddawano od 800 do 1200 mieszkań. Przez 10 lat wybudowanych zostało prawie 9 tys. mieszkań.

Dokończenie na str. 4

# Miałem przyjemność tworzyć...

dokończenie ze str.3

**- SM „Na Skarpie” od początku wyróżniała się spośród innych spółdzielni w Polsce**

- Tak było. W 86 roku nagrodzono nas w Warszawie pierwszą nagrodą dla osiedla wyróżniającego się w skali kraju. Mieliśmy już wówczas kontakty ze spółdzielczością w Szwecji, w Niemczech, mimo szaryzny wielkiej płyty, która nie jest przecież naszym wynalazkiem - powstała na zachodzie 20 lat wcześniej - dzięki pasji i zaangażowaniu ludzi udało się zbudować coś wyjątkowego. To również

zasługa mieszkańców. Znakomita większość spośród nich pochodziła ze wsi, stąd większa dbałość o zieleni, dzięki czemu powstawały rozwijające się ogródki przydomowe.

**- Po przełomie 89 roku, w nowej rzeczywistości pojawiły się nowe problemy i wyzwania**

-W 90 roku po wielogodzinnym walnym zgromadzeniu, z ekipy zarządzającej spółdzielnią tylko inżynier Ryszard Kowalski i ja jako prezes dostaliśmy absolutorium. Nowo wybrana rada nadzorcza pro-

ponuje mi wówczas objęcie funkcji prezesa, ale odmówiłem. Ponad cztery lata działałem na własny rachunek, miałem małą firmę usługowo - handlową. W ciągu roku zmieniają się trzy, czy cztery zarządy spółdzielni, są kłótnie i chaos. Przykro mi było patrzeć na roztrwanie tego, co budowaliśmy... Na szczęście, gdy w 1993 roku prezesem zostaje Wojciech Pronobis potrafi zapanować nad bałaganem i poprowadzić spółdzielnię pewną ręką. Zaufanie idące w dół wyzwolo-

liło w ludziach inwencję i dziś spółdzielnia jest jedną z najlepszych w Polsce, o czym świadczą liczne wyróżnienia i nagrody.

**- Czego życzyłby pan spółdzielni na dalsze lata?**

Pracownikom SM Na Skarpie i członkom rady nadzorczej - życie zachowania w dalszym ciągu świadomości pełnienia służebnej roli wobec społeczności naszego osiedla. Mieszkańcom, by osiedle w dalszym ciągu zmieniało się na coraz piękniejsze, a życie tutaj dawało mnóstwo satysfakcji.

## Tak było, a tak jest teraz

**Sektor Bożena, widok od ulicy Ligi Polskiej. Dzisiaj to miejsce wygląda zupełnie inaczej. Na terenie dawnego żłobka wyrósł zakład opiekuńczo-leczniczy. Nie do poznania jest również zieleni. Na działce między dawnym „Rywalem” - dzisiaj Torimpex - wyrósł cały ciąg pawilonów handlowych.**





# Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6,  
tel. 56 650-88-01, sbon@smnaskarpie.pl

Chcesz kupić, sprzedać lub zamienić mieszkanie? Dla członków spółdzielni nasze usługi są bezpłatne. Posiadamy licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami.

## - wybrane oferty -

### Sprzedaz

#### M-5

- 1.M-5, 72,84 m2, 275 tys.zł, Witos, 2 piętro, blok,(kupno M-3)
- 2.M-5, 72,10 m2, 275 tys.zł, Kusocińskiego, 2 piętro, wieżowiec, (kupno M-3)
- 3.M-5, 78,70 m2, 280 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, blok
- 4.M-5, 74,80 m2, 279 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec,
- 5.M-5, 74,00 m2, 250 tys.zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-3 lub M-2)
- 6.M-5, 127,60 m2, 500 tys.zł, Bolta, blok
- 7.M-5, 72,87 m2, 269 tys.zł, Kusocińskiego,4 piętro, blok (opóźniony termin wydania)
- 8.M-5, 109,00 m2, 500 tys.zł, Olimpijska, dwupoziomowe, blok
- 9.M-5, 72,84 m2, 260 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok (kupno M2/M-3)

#### M-4

- 1.M-4, 63,85 m2, 255 tys.zł, Tłocza, 1 piętro, blok
- 3.M-4, 60,78 m2, 250 tys.zł, Wyszyńskiego, parter, blok, (kupno M-3)
- 4.M-4, 61,91 m2, 215 tys.zł, Kusocińskiego, parter, blok
- 5.M-4, 62,48 m2, 255 tys.zł, Bolta, 4 piętro, blok (kupno M-3)
- 6.M-4, 72,20 m2, 230 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 12 piętro, wieżowiec (opóźniony termin wydania)
7. M-4,60,80 m2, 225 tys.zł, Kusocińskiego, 4 piętro, blok
8. M-4,61,60 m2, 220 tys.zł, Kusocińskiego, 1 piętro, wieżowiec(kupno M-2)
9. M-4, 60,50 m2, 235 tys.zł, Dziewulskiego, 4 piętro, blok, (opóźniony termin wydania)
- 10.M-4, 60,78 m2, 230 tys.zł, Witos, parter, blok, (kupno M-3)
- 11.M-4, 60,84 m2, 215 tys.zł, Kolankowskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 12.M-4, 63,60 m2, 220 tys.zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, wieżowiec
- 13.M-4, 61,50 m2, 220 tys.zł, Stamma, 4 piętro, blok (kupno M-3 lub M-4 parter, blok)
- 14.M-4, 63,45 m2, 230 tys.zł, Raszei, 5 piętro, wieżowiec
- 15.M-4, 64,71 m2, 265 tys.zł, Legionów, 1 piętro, blok

#### M-3

1. M-3,59,90 m2, 209 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro
2. M-3,48,70 m2, 190 tys.zł, Malinowskiego, blok, 3 piętro
3. M-3,48,70 m2, 174 tys.zł, Suleckiego, blok, 4 piętro (opóźniony termin wydania)
4. M-3,48,49 m2, 195 tys.zł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 2 piętro(kupno M-4)
5. M-3,48,49 m2, 175 tys.zł, Raszei, wieżowiec, 6 piętro
6. M-3,50,90 m2, 240 tys.zł, Bolta, blok, 2 piętro(kupno M-4)
- 7.M-3, 46,68 m2, 175 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro(kupno M-2)
8. M-3, 59,90 m2, 210 tys.zł, Śląskiego, wieżowiec, 9 piętro
9. M-3,48,72 m2, 185 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
10. M-3,48,72 m2, 198 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 1 piętro (opóźniony termin wydania)

11. M-3,48,73 m2, 190 tys.zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro, (opóźniony termin wydania)
12. M-3,44,80 m2, 220 tys.zł, Olimpijska, blok, 4 piętro(kupno M-4)
13. M-3,50,64 m2, 190 tys.zł, Bolta, blok, parter
14. M-3,48,67 m2, 200 tys.zł, Witos, blok, 2 piętro
15. M-3,44,90 m2, 190 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 2 piętro
16. M-3,48,70 m2, 190 tys.zł, Prejsa, Blok, parter
17. M-3,48,70 m2, 195 tys.zł, Szosa Lubicka, wieżowiec, 1 piętro

#### M-2

1. M-2, 32,30 m2, 160 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (kupno M-2- Os." Na Skarpie")
2. M-2, 36,00 m2, 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec(kupno M-3)
3. M-2, 35,99 m2, 160 tys. zł, Przy Skarpie, 4 piętro, blok (kupno M-3)
4. M-2, 36,00 m2, 149 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 6 piętro, wieżowiec(kupno M-4)
5. M-2, 35,99 m2, 170 tys. zł, Wyszyńskiego, 2 piętro, blok (kupno M-3)
6. M-2, 36,60 m2, 165 tys. zł, Szosa Lubicka, 6 piętro, wieżowiec
7. M-2, 37,59 m2, 165 tys. zł, Raszei, 7 piętro, wieżowiec
8. M-2, 36,60 m2, 150 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok
9. M-2, 35,99 m2, 175 tys. zł, Witos, 4 piętro, blok
10. M-2, 35,90 m2, 140 tys. zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok

#### M-1

1. M-1, 31,30 m2, 160 tys. zł, Dziewulskiego, 1 piętro, blok
2. M-1, 25,49 m2, 125 tys. zł, Kościuski, 1 piętro, blok
3. M-1, 22,80 m2, 92 tys. zł, Dziewulskiego, 1 piętro, wieżowiec

### Zamiany

1. M-2, 35,88 m2, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec,(zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
2. M-1, 23,78 m2, Konstytucji 3 Maja, 11 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na lokatorskie)
3. M-4, 60,80 m2, Szosa Lubicka, 9 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-2)
4. M-2, 36,60 m2, Szosa Lubicka, 8 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na M-3)
5. M-2, 45,47 m2, Rynek Nowomiejski, 1 piętro, (zamiana na M-2, M-3 lokatorskie)
6. M-2, 34,80 m2, Dziewulskiego, 10 piętro, wieżowiec,(zamiana na M-3)
7. M-2, 30,86 m2, Kusocińskiego, 11 piętro, wieżowiec, własnościowe, (zamiana na M-4 lokatorskie)
8. M-3,48,34 m2, Ligi Polskiej, wieżowiec, 2 piętro, własnościowe,(zamiana na M-4, M-5 lokatorskie)
9. M-2, 24,50 m2, Szosa Lubicka, 11 piętro, wieżowiec, (zamiana na M-4)

## KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

### zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

### rada nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

### dział

**samorządowo-członkowski**  
56 648-69-84

**gospodarki zasobami mieszkaniowymi**

56 648-68-04

**dział techniczny, instalacje**  
56 648-61-50

**dział techniczny, branża budowlana**

56 648-63-36

**administracja** 56 648-37-41,  
648-69-50

**zgłoszenia usterek**

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00

usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!):  
506-618-593

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**

56 650-88-01

**Pogotowie dźwigowe**

9282 lub 56 623-07-28

**uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich**

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

**Pogotowie drogowe**

981

**Pogotowie energetyczne**

991

**Pogotowie wodnokanalizacyjne**

994

**telewizja kablowa**

0801-706-666

# Olimpijska bez zbędnych wywijasów

**Koniec karkołomnego skrzyżowania Szosy Lubickiej z Olimpijską. Drogowcy zabierają się za wyprostowanie ruchu.**

Ulica Olimpijska to jedna z ważniejszych dróg Na Skarpie ponieważ łączy ona osiedle z Szosą Lubicką. Przez lata to skrzyżowanie było szalenie niewygodne i dosłownie „pokręcone”. Teraz wreszcie się to zmieni. Jak powiedział nam Andrzej Glonek, dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg trwa właśnie procedura przetargowa, która wyłoni wykonawcę inwestycji. Miasto zdecydowało się bowiem na bezpośrednie i proste połączenie ulicy Konstytucji 3-go Maja z ulicą Olimpijską. Po zakończeniu przebudowy powstanie 500 metrowy, nowy odcinek ulicy Olimpijskiej. Z Szosy Lubickiej zjedziemy właśnie w Olimpijską, którą prosto dotrzemy do ulicy Konstytucji 3-go Maja. Wreszcie zacznie też funkcjonować rondo, które dzisiaj pełni jedynie funkcję miejsca zawracania autobusów komunikacji miejskiej.



**Po przebudowie tego skrzyżowania z Szosy Lubickiej będzie można pojechać prosto do ul. Konstytucji 3-go Maja**

Budowa nowego fragmentu ulicy Olimpijskiej będzie częścią większej inwestycji jaką jest poszerze-

nie Konstytucji 3-go Maja o czym już pisaliśmy. Jeszcze w tym roku na odcinku od Olimpijskiej do Ligi

Polskiej Konstytucji 3-go Maja ma mieć po dwa pasy w każdą stronę.

## Mały Zodiacek zaprasza!

**Opieka nad dziećmi w wieku 3-5 lat**

Pobyty dzieci w godz. 9.00- 15.00  
Realizacja programu wychowania przedszkolnego z wykorzystaniem tradycyjnych i nowoczesnych metod, oraz form pracy.

Bogata oferta zajęć muzycznych, plastycznych, ruchowych  
Organizacja uroczystości przedszkolnych z udziałem dzieci i zaproszonych gości

Miła, serdeczna i spokojna atmosfera w grupie

Informacje i zapisy: klub „Zodiak”, ul. Wyszyńskiego 6, Tel. 56 648 68 55



**Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo „Zawsze Razem” działające przy SM „Na Skarpie” w imieniu własnym i członków serdecznie dziękuje Zarządowi Spółdzielni oraz pracownikom za pomoc w zrealizowaniu kolejnej wycieczki na trasie Toruń-Grunwald-Kanał Elbląski-Oliwa-Gdynia, która odbyła się w czerwcu 2008 r.**

**W imieniu Stowarzyszenia  
Zygmunt Trachta**



# Dzień Matki i Dziecka Na Skarpie



# Solarium nie tylko dla młodych

**Niejednokrotnie trochę opalenizny przydałoby się także osobom w starszym wieku.**

Efekt ciemniejszej karnacji nadający świeży, wakacyjny wygląd działa odmładzająco nie tylko na ciało, ale i na psychikę, zwłaszcza, że wizyta w solarium, jak każde zadbanie o siebie poprawia nam humor.

**Czy często zdarza się, że panie, czy panowie po 50-tce przychodzą do solarium?**

Anita Czerwińska z solarium California Sun: W naszym solarium mamy pełen przekrój wiekowy. Znaczną część naszej klienteli stanowią osoby w dojrzałym wieku i ta liczba wciąż się powiększa, gdyż coraz więcej osób dostrzega pozytywne aspekty opalania, jakimi są ładny wygląd, lepsze samopoczucie. Ważne jest uświadomienie sobie, że solarium jest niejednokrotnie korzystniejsze niż opalanie na słońcu, gdyż



**California Sun przy Szosie Lubickiej 164 to nowoczesny sprzęt, przyjazne wnętrza i profesjonalna obsługa**

wszystko mamy pod kontrolą, zarówno moc, jak i czas sesji promieniowania.

**Czy panie w średnim i starszym wieku obawiają się opalania w solarium?**

Zdarza się, że osoby w bardziej zaawansowanym wieku mają obawy związane z opalaniem, począwszy

od irracjonalnych leków dotyczących tego, że zatnie się łożko. Takim osobom tłumaczą spokojnie, że łożka nowej generacji można otworzyć w każdej chwili, nie ma obaw, że coś się zepsuje. Inne obawy dotyczą poparzenia skóry. Tu również uspokajamy klientki, że nasze łożka dostosowane są

do norm unijnych, które nakazują łagodniejszą moc lamp, tak więc możemy być spokojne, że dobierając odpowiednią liczbę minut do naszej karnacji nie poparzymy się, tylko ładnie opalimy.

Solarium California Sun działa na toruńskim rynku od 10 lat, od początku wprowadzając wysokie, europejskie standardy. Misja firmy zgodna jest z tendencjami panującymi w całej Europie, jest nią proponowanie klientom opalania dającego efekt brązujący, na łożkach o lampach mniej agresywnych, które dzięki łagodnemu działaniu pozwalają opalać się dłużej, uzyskując ładną, zdrową opaleniznę, bez poparzeń i przebarwień.

Z okazji jubileuszu 10-lecia California Sun zaprasza na promocje związane z jubileuszem firmy („Happy hours”, „Opalenie max”, „Twoja niedziela”, „Karnet z bonusem”). Dokładne informacje na [www.californiasun.pl](http://www.californiasun.pl)

# Maluch bezpieczny w podróży

**Wybierając się na wakacje z dzieckiem pamiętajmy o jego bezpieczeństwie.**

Warunki podróży samochodowej małego pasażera są ściśle uregulowane prawnie. W rozdziale nr 5 Kodeksu Drogowego pt. „Porządek i bezpieczeństwo ruchu na drogach” jasno mówi się o tym, iż „W pojeździe samochodowym wyposażonym w pasy bezpieczeństwa dziecko w wieku do 12 lat, nie przekraczające 150 cm wzrostu, przewozi się w foteliku ochronnym lub innym urządzeniu do przewożenia dzieci, odpowiadającym wadze i wzrostowi dziecka oraz właściwym warunkom technicznym.”

**Pewny zakup**

Kupując fotelik dla dziecka zadbajmy o to, aby był z pewnego źródła. Musimy mieć pewność, że nie ma ryzyka, iż jest to sprzęt po wypadku, czy uderzeniu. Wiado-



**Sklep „Bobas” przy Szosie Lubickiej 164a**

mo, iż najmniejsze nawet uderzenie może spowodować konieczność wymiany w foteliku całego systemu zabezpieczający dziecko, tak, aby nadal mógł on je skutecznie chronić. Dlatego najbezpieczniej jest kupować sprzęt nowy, z atestami, sprawdzony, w specjalnym sklepie, gdzie przy wyborze możemy liczyć na konsultację fachowej obsługi. Salon „Bobas”, znajdujący się na Skarpie oferuje cały szereg fotelików, których kupno daje gwarancję

bezpieczeństwa naszego dziecka. Dostępne w salonie foteliki firm Graco, Maxi-Cosi, Ramatti, czy Be Safe to sprzęt wykonany z materiałów dających pełen komfort i z użyciem technologii zapewniających pełne bezpieczeństwo naszej pociechy.

**Jak wybrać?**

Wybranie właściwego fotelika nie jest łatwe. Sceptyczne podejście do reklam czasem się przydaje – każdy producent może napisać, że jego sprzęt jest najlepszy. Warto dokonując wyboru zapoznać się z wynikami niezależnych testów. Poniższa tabela pokazuje wyniki tegorocznych europejskich testów zderzeniowych fotelików, wykonanych przez niezależnych ekspertów z ADAC (Niemcy), OEAMTC (Austria), ANWB (Holandia), które wykazują, iż foteliki Graco Logico 5 i Jane Strata (oba dostępne w „Bobasie”) otrzymały ocenę „5” w kategorii bezpieczeństwa. Tym samym należą one do ścisłej czołówki 7 najlepszych fotelików w Europie.

Logico 5		Strata	
Model	Waga	Wzrost	Wzrost
Maxi-Cosi Logico 5	10-12 kg	105-125 cm	105-125 cm
Graco Logico 5	10-12 kg	105-125 cm	105-125 cm
Graco Logico 5 + Safe	10-12 kg	105-125 cm	105-125 cm
Jane Strata	10-12 kg	105-125 cm	105-125 cm