

wy pytacie my odpowiemy



Masz pytanie do Spółdzielni? Nie wiesz jak załatwić jakąś sprawę?

Napisz, odpowiemy: widok@smnaskarpie.pl, albo Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 (siedziba spółdzielni)

W tym miesiącu na pytania mieszkańców odpowiada:



Przy Szosie Lubickiej stoi wieżowiec, który jest do połowy ocieplony, a do połowy nie. To wygląda śmiesznie. Dlaczego tak jest?

Rzeczywiście sprawa tego wieżowca jest skomplikowana. Na wstępie trzeba wyjaśnić jego sytuację prawną. Połowa budynku należy do spółdzielni mieszkaniowej, a druga połowa do PKP. Kilka lat temu, gdy zdecydowaliśmy się na ocieplenie i pomalowanie należącej do spółdzielni części budynku. Spółdzielnia chciała jednak uniknąć takiej sytuacji, że połowa będzie ocieplona, a połowa nie. Wystąpiliśmy więc do PKP z propozycją wspólnej termomodernizacji. Spółdzielnia zapłaciłaby za swoją część, a PKP za swoją. Niestety odpowiedź Kolei była odmowna. PKP uzasadnił ją w ten sposób, że nie ma pieniędzy na zapłacenie za tą inwestycję. W tej sytuacji zdecydowaliśmy się wykonać ocieplenie sami, oczywiście tylko naszej części budynku. Nieruchomości są ocieplane wg. harmonogramu, największy wpływ na termin ma zużycie ciepła. Nie można było czekać. Ocieplenie drugiej części budynku nie wchodziło w grę. Termomodernizacja jest finansowana z pieniędzy mieszkańców i nie możemy robić z drogiej prezentów innym.

WOJCIECH PIECHOTA
wiceprezes SM „Na Skarpie”
ds. eksploatacji



W jaki sposób jest obliczana wysokość funduszu remontowego i co się dzieje z uzbieranymi w ten sposób pieniędzmi?

Fundusz remontowy to pieniądze płacone przez właścicieli mieszkań. Jak sama nazwa wskazuje są z niego finansowane wszystkie remonty i modernizacje w spółdzielczych budynkach. Wysokość opłaty na fundusz zależy od wielkości mieszkania. Opłata jest bowiem wnoszona od metra kwadratowego. Chcę podkreślić, że od sześciu lat wysokość funduszu remontowego nie wzrosła. To jedna z tych opłat, która w całości jest zależna od spółdzielni. Nie podnieśliśmy jej - tak jak żadnej innej zależnej od spółdzielni - w trosce o kieszenie naszych członków. Wymiany domofonów, remonty chodników, wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach, fotokomórki na klatkach schodowych zapalające i gaszące światło, modernizacje instalacji grzewczej, remonty dachów, malowanie klatek schodowych, remonty i wymiana wind, wymiana poręczy - na to wszystko pieniądze pochodzą właśnie z funduszu remontowego. Wszystkie remonty wykonywane są wg. potrzeb i harmonogramu.

Słyszałem, że ulica Konstytucji 3-go Maja będzie poszerzana o kolejny pas. Chciałbym się dowiedzieć o szczegóły.

Ta inwestycja nie będzie realizowana przez spółdzielnię, ale miasto, a konkretnie Miejski Zarząd Dróg. Jest to bowiem droga gminna, a nie spółdzielcza. Niemniej jednak jest to inwestycja bardzo ważna z punktu widzenia zarówno bezpieczeństwa jak i komfortu życia mieszkańców dlatego spółdzielnia się nią aktywnie interesuje. Wystąpiliśmy do MZD z sugestią żeby przy okazji poszerzenia drogi, czyli dobudowy kolejnego pasa, zbudować wzdłuż ogólnodostępne parkingi dla mieszkańców. Miejsc parkingowych na osiedlu bardzo bowiem brakuje. Chcemy, żeby zrobiono podobnie jak na wysokości sektora CHU, gdzie wzdłuż ulicy jest parking. Rozbudowa Konstytucji 3-go Maja ma zacząć się już w tym roku, ale będzie podzielona na etapy. Najpierw drugi pas powstanie na odcinku od Olimpijskiej do ronda Honorowych Dawców Krwi, a później do wysokości ulicy Raszei. Jednocześnie Miejski Zarząd Dróg przebuduje to rondo, które dzisiaj rondem nie jest. Dzięki temu powinno być tutaj bezpieczniejsze, o co zabiegaliśmy od dawna.