

# Niepłacenie się nie opłaca

**Funkcjonujące w strukturze Spółdzielni Biuro Obrotu Nieruchomościami i Windykacji Należności, którego celem jest odzyskiwanie należności na rzecz Spółdzielni i jej Członków działa skutecznie.**

Odzyskuje należności przyczyniając się do sukcesywnego spadku liczby dłużników. Bardzo konsekwentnie przestrzega wdrożonej procedury windykacyjno-prawnej, jednocześnie starając się wyjść naprzeciw problemom dłużników, którzy znaleźli się w trudnym położeniu finansowym wskutek przyczyn często niezależnych od siebie.

Nasze działania przyczyniły się do spadku liczby dłużników kwalifikujących się do wykluczenia z grona członków spółdzielni, a także tych w stosunku do których uruchamia się procedurę sądową prowadzącą do odzyskania należności.

Zarząd spółdzielni reprezentujący wszystkich członków, także tych zadłużonych w swych działaniach kieruje się zasadą, że najważniejszy jest człowiek i jego dobro. Stąd Biuro Obrotu Nieruchomościami pomaga nieodpłatnie wyjść z trudnej sytuacji zamieniając mieszkania dłużników na mniejsze, tym samym tańsze w utrzymaniu czy też znajdujące się w zasobach ZGM-u. Bardzo zachęcamy do korzystania z tej formy rozwiązania problemów finansowych.

Zdajemy sobie sprawę, że windykacja należności nie należy do najmiłszych czynności, gdyż w wielu przypadkach członkowie spółdzielni znaleźli się na przysłowiowym zakręcie nie ze swojej winy. Dlatego staramy się im pomóc.

Jednocześnie chcemy podkreślić, że walczymy z tzw. próbami kredytowania się kosztem innych członków. Takim zachowaniem mówimy zdecydowanie „Nie”.

W związku z powyższym w przy-

padku dłużników uchylających się od uiszczania opłat na rzecz spółdzielni korzystamy z możliwości dopisywania ich do Krajowego Rejestru Długów. Przypominamy, że dłużnicy notowani w KR D mają problemy z dostępem do kredytów, zakupów na raty, leasingu, telefonu stacjonarnego, komórkowego w abonamencie, wynajmu mieszkania, lokalu użytkowego etc...

**W ten sposób informujemy również, że w stosunku do upo-**

**rzywch dłużników będziemy korzystać z przysługującej Spółdzielni jako wierzycielowi prawa zabezpieczenia swoich należności w postaci hipoteki, obciążającej lokale mieszkalne. W konsekwencji spowoduje to ograniczenie swobodnego dysponowania lokalem, np. Problem z jego sprzedażą, a także koszty ustanowienia hipoteki.**

W przypadku dłużników posiadających lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, po wyczerpaniu

możliwości jakie daje windykacja polubowna, będziemy dochodzić swoich należności na drodze sądowej.

Rachunki trzeba płacić, to oczywiście. Dlatego naszymi działaniami nie chcemy robić nikomu kłopotów, ale doprowadzić jedynie do tego, żeby rachunki były płacone. Bo przecież zdecydowana większość mieszkańców płaci wszystko w terminie i nie mogą oni płacić również za dłużników.

## Co to jest Krajowy Rejestr Długów

Krajowy Rejestr Długów jest pierwszą i największą w Polsce bazą danych o dłużnikach, utworzoną i zarządzaną przez Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej SA z siedzibą we Wrocławiu. Działa od sierpnia 2003 roku. Został utworzony na podstawie ustawy „O udostępnianiu informacji gospodarczych” z 14 lutego 2003 roku, a jego funkcjonowanie jest nadzorowane przez Ministerstwo Gospodarki.

Z Krajowego Rejestru Długów mogą korzystać wszyscy przedsiębiorcy (także osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pod warunkiem że podpiszą umowę z KR D BIG SA. Dzięki temu mogą dopisywać do bazy dłużników swoich niesolidnych klientów, którzy zalegają z zapłatą należności co najmniej 60 dni na kwotę nie mniejszą niż 200 zł brutto (konsumentów) lub 500 zł brutto (firmy). Dłużnika trzeba powiadomić o zamiarze umieszczenia jego danych w KR D listem poleconym z 30-dniowym wyprzedzeniem. Informowanie o spełnieniu tego zamiaru nie jest wymagane przepisami, ale zlecenia wysłania takiego zawiadomienia już przez KR D jest możliwe.

KR D pozwala także na sprawdzenie, czy potencjalny kontrahent bądź klient nie znajduje się już w bazie dłużników. Taką weryfikację zdolności płatniczej można dokonać jednorazowo, a także stale ją monitorować. Ta druga funkcja jest szczególnie przydatna w sytuacji, gdy podpisuje się wielomiesięczne lub wieloletnie kontrakty.

W bazie danych KR D można także zamieszczać dane o solidnych płatnikach (zarówno przedsiębiorstwach, jak i konsumentach), czyli takich, którzy nie spóźniają się płaceniem za kupiony towar bądź usługę. Obowiązek umieszczenia takich informacji na żądanie samych zainteresowanych mają (pod pewnymi warunkami) firmy i instytucje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy „O udostępnianiu informacji gospodarczych” (m.in. są to banki, firmy leasingowe, zakłady ubezpieczeń, operatorzy telefonii komórkowej i stacjonarnej, właściciele biur i lokali na wynajem itp.).

Według stanu na koniec marca przedsiębiorcy korzystający z Krajowego Rejestru Długów odzyskali aż 555 mln złotych długów. W bazie figurowało ponad 183 tysiące dłużników, z czego 68,3% to przedsiębiorcy, a 31,7% to konsumenci.