

wy pytacie my odpowiemy



Masz pytanie do Spółdzielni? Nie wiesz jak załatwić jakąś sprawę?

Napisz, odpowiemy: widok@smnaskarpie.pl, albo Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6 (siedziba spółdzielni)

W tym miesiącu na pytania mieszkańców odpowiada:



ANDRZEJ STĘPSKI
kierownik administracji osiedla
SM „Na Skarpie”



Planuję remont i chce wyburzyć niektóre ściany działowe. Czy potrzebuję na to zgody spółdzielni?

Z każdym wyburzeniem należy bezwzględnie zwracać się o pisemną zgodę Spółdzielni. Możemy się spodziewać, że dostaniemy zgodę na wyburzenie ścian działowych, ale na pewno nie będzie nam wolno wyburzyć ścian nośnych – obowiązuje bezwzględny zakaz ich naruszania. Już podczas trwania remontu pamiętajmy o ważnych zasadach: do wyburzania ścian należy używać elektroinstrumentsów, a nie wykuwać. Gruz z rozbiórki trzeba wywieźć na wysypisko poza terenem osiedla. Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy instalację elektryczną w wyburzanych ścinkach (o ile jest takowa) trwale odłączyć od obwodów elektrycznych mieszkania. Wykonanie odłączenia i ewentualnej nowej instalacji należy powierzyć osobom posiadającym stosowne uprawnienia. Po wykonaniu prac trzeba dokonać pomiaru skuteczności zerowania instalacji elektrycznej, oraz rezystancji izolacji. Kopie protokołów muszą trafić do spółdzielni.

Zauważyłem, że w naszej piwnicy bezpieczne koty brudzą. Czy spółdzielnia coś robi w tej sprawie?

Spółdzielnia odbiera każdy sygnał od mieszkańców dotyczący problemu pojawiania się kotów w naszych piwnicach. Najprostszym i bezpiecznym dla zwierząt rozwiązaniem jest ich kastrowanie. Aby zaradzić problemowi na szerszą skalę podjęliśmy współpracę z fundacją „KOT”, której siedziba mieści się na terenie naszego osiedla, przy ulicy Kusińskiego 3. Fundacja zajmuje się organizowaniem sterylizacji kotów i kotek - ogłoszenia dotyczące tej metody zapobiegania rozmnażaniu się zwierząt pojawiły się za zgodą spółdzielni we wszystkich blokach. Nadmiernemu zagnieżdżaniu zwierząt w piwnicach sprzyja także ich dokarmianie. Zamiast karmić koty w piwnicy, zalecamy mieszkańcom troszczącym się o los zwierząt umieszczanie specjalnych karmników poza budynkiem - w skupiskach krzewów. Kilka takich obiektów pojawiło się już na terenie osiedla. Dzięki nim koty nie będą głodne, a zepsute pokarmy nie będą zalegały w piwnicach i na terenie klatek, co niektórym mieszkańcom bardzo przeszkadza.

Zima w pełni. Czy odśnieżanie ulic i chodników na terenie osiedla to wyłącznie sprawa spółdzielni?

Na terenie osiedla znajdują się chodniki i ulice wewnątrzosiedlowe, za które odpowiada spółdzielnia, oraz te, za których utrzymanie odpowiada miasto. Jeśli chodzi o ciągi chodników i ulic wewnątrzosiedlowych podlegające spółdzielni, decyzja o rozpoczęciu akcji „zima” jest podejmowana na bieżąco przez kierownika administracji. Jest to decyzja o uruchomieniu sprzętu mechanicznego – ciągników, traktorów z piaskarkami. Dwie godziny po ustaniu opadów śniegu odśnieżanie powinno być zakończone. Bardzo ważne zadanie mają na swoich barkach gospodarze domów - na co dzień dbają oni o nasze bezpieczeństwo rozrzucając piasek przy kłatach, odśnieżając teren wokół bloków - to tu najczęściej możemy się poślizgnąć, gdy zamyśleni wybiegamy z domu. Zwłaszcza w przypadku srogiej zimy jest to dla nich trudny czas. Za pozostałe drogi, które należą do miasta odpowiada Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania. I to właśnie ta firma ma zadanie je odśnieżyć i posypać.