

WSZYSTKO o czym chcecie wiedzieć

Tą stronę w całości oddajemy Mieszkańcom. Pracownicy spółdzielni oraz inni specjaliści będą rozwiewać Państwa wątpliwości. Wystarczy tylko przesłać swoje pytania na adres spółdzielni lub mailem: widok@smnaskarpie.pl



Andrzej Stępski
kierownik administracji SM „Na Skarpie”

Chcę zarejestrować działalność gospodarczą w swoim mieszkaniu. Czy mam się w tym celu zgłosić do spółdzielni?

Osoba, która ma firmę zarejestrowaną na swoje mieszkanie powinna się zgłosić do spółdzielni, jeśli chce wywiesić szyld lub tablicę reklamową. Należy w tym celu złożyć wniosek w biurze obsługi klienta, lub w dziale Gospodarki Lokalami Mieszkaniowymi. Szyld jest płatny jednorazowo. Ważne jest to, żeby zgłaszana działalność nie była uciążliwa dla innych mieszkańców. Kiedyś w ustawie o działalności gospodarczej był obowiązek wieszania szyldu i oznaczenia lokalu w którym działa firma. Dzisiaj takiego obowiązku nie ma. Powieszenie szyldu pozostaje wyborem mieszkańca.

W przypadku, gdy całe mieszkanie chcemy przeznaczyć na działalność gospodarczą, wówczas zgłaszamy się do Wydziału Architektury Urzędu Miasta i przekwalifikujemy lokal mieszkaniowy na użytkowy. Jeśli jest to tylko funkcja częściowa, nie trzeba się zgłaszać do urzędu, za wyjątkiem rejestracji firmy.

Jestem osobą niepełnosprawną. Czy mogę koło mojego bloku mieć zarezerwowaną na parkingu tzw. „kopertę”?

Na terenie naszego osiedla, na ogólnodostępnych parkingach, za pomocą znaków drogowych poziomych i pionowych zostało wyznaczonych wiele miejsc parkingowych, są one przeznaczone wyłącznie dla osób niepełnosprawnych. Po nowelizacji prawa o ruchu drogowym nie ma możliwości wyznaczania miejsc parkingowych „imiennie”, na przykład za pomocą wymalowanego numeru rejestracyjnego. Natomiast każdy wniosek o zwiększenie ilości tego typu miejsc na terenie danego parkingu publicznego jest przez nas rozpatrywany i w niektórych przypadkach domalowujemy dodatkowe „koperty”, gdy zajdzie taka potrzeba i jest na to miejsce. Korzystając z okazji chciałbym zaapelować do mieszkańców, którym zdarza się zajmować kopertę. Jest to wykroczenie za które od straży miejskiej można dostać mandat. Myślę też, że tak zwyczajnie po ludzku, nie warto utrudniać życia niepełnosprawnym.

Moi sąsiedzi często „rozrabiają”. Czy nadal w blokach obowiązuje cisza nocna? Słyszałem, że czegoś takiego już nie ma.

Według obowiązującego regulaminu cisza nocna obowiązuje od 22 do 6 rano. W godzinach ciszy nie należy: nastawiać głośno odbiorników radiowych i telewizyjnych, używać sprzętu mechanicznego (pralek, odkurzaczy), wykonywać napraw, remontów i prac domowych powodujących hałas, zachowywać się głośno w mieszkaniu i na korytarzu, a także na terenie klatki schodowej i w piwnicy. Regulamin zaleca, jak powinny wyglądać stosunki międzysąsiedzkie: „każdy z mieszkańców powinien zachowywać się w sposób nieuciążliwy dla sąsiadów, oraz w miarę możliwości służyć życzliwą radą i pomocą”.

Cisza nocna to nie jest wymysł spółdzielni, żeby utrudnić życie mieszkańcom. Mieszkania oddzielone są od siebie cienkimi ścianami i myślę, że nikt z nas nie chciałby słyszeć hałasów dochodzących w nocy od sąsiada. Dotyczy to również dźwięku wiertarki, wbijania gwoździ, albo skuwania płytek. Można to robić w ciągu dnia.