

Dlaczego
Anna, Maciej,
Regina...



Aktualne oferty
sprzedaży
i kupna mieszkań

Nagrody
za zielen



s. 2

s. 5

s. 6

Widok ze Skarp

WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 8, listopad 2007 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Przekształcenia pełną parą

Mieszkańcy Skarpy posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu podpisują już akty notarialne i tym samym stają się pełnoprawnymi właścicielami mieszkań.

Kilka miesięcy ciężkiej pracy pracowników spółdzielni, poprzedzone złożeniem przez mieszkańców Skarpy wniosków powoli dobiega końca. Po przygotowaniu wszystkich dokumentów mieszkańcy podpisują już akty notarialne. - Tygodniowo w różnych kancelariach notarialnych nasi pełnomocnicy podpisują od kilkunastu do kilkudziesięciu aktów - mówi Wojciech Pronobis,

prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

W naszej spółdzielni wnioski o przekształcenie lokatorskiego mieszkania spółdzielczego w odrębne prawo własności złożyło ponad 1400 osób. Wszyscy skorzystali z dobrodziejstw jakie daje nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Pozwala ona na przekształcenie mieszkania za sumę od kilku do około 200 złotych. Do tego dochodzą jeszcze dwie opłaty. Za założenie księgi wieczystej i akt notarialny. Łącznie to około 700 złotych. Osoby, które chciały przekształcić mieszkania, a miały jakieś zaległości w opłatach, musiały je uregulować. Przekształcenie było możliwe jeśli sytuacja prawna i spadkowa mieszkania zosta-

ła uregulowana. - Patrząc na tempo i liczbę wniosków do załatwienia sądzę, że powinniśmy ostatnie akty notarialne podpisać pod koniec pierwszego kwartału przyszłego roku - mówi Wojciech Pronobis.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podkreśla, że wszystkie wnioski, które spełniają wymogi opisane w ustawie zostaną załatwione. Ostatnio prasa rozpisывała się o przypadkach, gdy niektóre spółdzielnie piętrzyły przed swoimi mieszkańcami trudności i robiły wszystko, by opóźnić, czy wręcz uniemożliwić przekształcenie mieszkania. - U nas czegoś takiego nie ma i nie będzie. Z możliwości przekształcenia za symboliczne pieniądze korzystają najczęściej osoby mało zamożne.

Gdy tylko ustawa została uchwalona powołaliśmy specjalny zespół pracowników, który zajmuje się opracowywaniem wniosków. Wcześniej uregulowaliśmy kwestie własności gruntów. Ustawa daje nam trzy miesiące na załatwienie sprawy i w tym czasie się mieścimy - tłumaczy prezes Pronobis.

Do tych trzech miesięcy trzeba doliczyć czas potrzebny na podpisanie aktu notarialnego. W Toruniu jest kilkunastu notariuszy, a w całym mieście kilka tysięcy mieszkań do przekształcenia.

Do tej pory na terenie naszej Spółdzielni akty notarialne podpisało 261 osób, które wcześniej miały mieszkanie lokatorskie, które przekształciły w odrębną własność.

promocja

Sposób na tani telefon



W Toruniu z telefonu w sieci Multimedia korzysta już ok 5000 abonentów.

Usługa telefonii stacjonarnej realizowana przez Multimedia Polska S.A to idealne rozwiązanie dla każdego. Najlepszym dowodem na to jest fakt, że w Toruniu z telefonów w sieci Multimedia korzysta coraz więcej abonentów, ostatnio ich liczba sięgnęła 5 000. Korzystając z oferty telefonicznej Multimedia Polska nie muszą już Państwo oszczędzać na długości rozmów ani wprowadzać ograniczeń na połączenia. Bez trudu połączycie się z każdym miejscem w Polsce i na świecie, a cena rozmowy będzie miłą niespodzianką - połączenia są tanie jak nigdy dotąd! Po co zatem przepłacać mając telefon u innego operatora? Nasza oferta jest naprawdę atrakcyjna cenowo i po prostu się opłaca.

cała Polska ZA DARMO!

Zamów telefon domowy z darmowymi rozmowami na wszystkie numery stacjonarne w całej Polsce!

22 zł

Sprawdź: 0 801 706 801
www.multimedia.pl

Przykładowa oferta:

PAKIET EFEKTYWNY+ - w ramach abonamentu 150 minut na numery w całej Polsce do wszystkich operatorów stacjonarnych! Abonament od 22,70 zł!

PAKIET AKTYWNY - w ramach abonamentu, 25 godzin rozmów na wszystkie numery stacjonarne w Polsce o każdej porze. Abonament już od 39 zł!

PAKIET WYGODNY - w ramach abonamentu nieograniczona ilość połączeń na wszystkie numery stacjonarnymi w Polsce o każdej porze dnia gratis!!! Abonament od 49 zł!

zaproszenie

SM Na Skarpie i Multimedia Polska SA zapraszają dzieci z osiedla Na Skarpie w wieku 6 - 10 lat na
Andrzejkę z Multimediami
24.11.2007, godz. 15-17
Klub Zodiak, Wyszyńskiego 6
W programie: wrózby, konkursy z nagrodami, wspaniała zabawa