

Dlaczego  
Anna, Maciej,  
Regina...



Aktualne oferty  
sprzedaży  
i kupna mieszkań

Nagrody  
za zielen



s. 2

s. 5

s. 6

# Widok ze Skarp

WWW.SMNAKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 8, listopad 2007 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy  
Miesięcznik bezpłatny

## Przekształcenia pełną parą

**Mieszkańcy Skarpy posiadający spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu podpisują już akty notarialne i tym samym stają się pełnoprawnymi właścicielami mieszkań.**

Kilka miesięcy ciężkiej pracy pracowników spółdzielni, poprzedzone złożeniem przez mieszkańców Skarpy wniosków powoli dobiega końca. Po przygotowaniu wszystkich dokumentów mieszkańcy podpisują już akty notarialne. - Tygodniowo w różnych kancelariach notarialnych nasi pełnomocnicy podpisują od kilkunastu do kilkudziesięciu aktów - mówi Wojciech Pronobis,

prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

W naszej spółdzielni wnioski o przekształcenie lokatorskiego mieszkania spółdzielczego w odrębne prawo własności złożyło ponad 1400 osób. Wszyscy skorzystali z dobrodziejstw jakie daje nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Pozwala ona na przekształcenie mieszkania za sumę od kilku do około 200 złotych. Do tego dochodzą jeszcze dwie opłaty. Za założenie księgi wieczystej i akt notarialny. Łącznie to około 700 złotych. Osoby, które chciały przekształcić mieszkania, a miały jakieś zaległości w opłatach, musiały je uregulować. Przekształcenie było możliwe jeśli sytuacja prawna i spadkowa mieszkania zosta-

ła uregulowana. - Patrząc na tempo i liczbę wniosków do załatwienia sądzę, że powinniśmy ostatnie akty notarialne podpisać pod koniec pierwszego kwartału przyszłego roku - mówi Wojciech Pronobis.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podkreśla, że wszystkie wnioski, które spełniają wymogi opisane w ustawie zostaną załatwione. Ostatnio prasa rozpisывała się o przypadkach, gdy niektóre spółdzielnie piętrzyły przed swoimi mieszkańcami trudności i robiły wszystko, by opóźnić, czy wręcz uniemożliwić przekształcenie mieszkania. - U nas czegoś takiego nie ma i nie będzie. Z możliwości przekształcenia za symboliczne pieniądze korzystają najczęściej osoby mało zamożne.

Gdy tylko ustawa została uchwalona powołaliśmy specjalny zespół pracowników, który zajmuje się opracowywaniem wniosków. Wcześniej uregulowaliśmy kwestie własności gruntów. Ustawa daje nam trzy miesiące na załatwienie sprawy i w tym czasie się mieścimy - tłumaczy prezes Pronobis.

Do tych trzech miesięcy trzeba doliczyć czas potrzebny na podpisanie aktu notarialnego. W Toruniu jest kilkunastu notariuszy, a w całym mieście kilka tysięcy mieszkań do przekształcenia.

Do tej pory na terenie naszej Spółdzielni akty notarialne podpisało 261 osób, które wcześniej miały mieszkanie lokatorskie, które przekształciły w odrębną własność.

promocja

## Sposób na tani telefon



W Toruniu z telefonu w sieci Multimedia korzysta już ok 5000 abonentów.

Usługa telefonii stacjonarnej realizowana przez Multimedia Polska S.A to idealne rozwiązanie dla każdego. Najlepszym dowodem na to jest fakt, że w Toruniu z telefonów w sieci Multimedia korzysta coraz więcej abonentów, ostatnio ich liczba sięgnęła 5 000. Korzystając z oferty telefonicznej Multimedia Polska nie muszą już Państwo oszczędzać na długości rozmów ani wprowadzać ograniczeń na połączenia. Bez trudu połączycie się z każdym miejscem w Polsce i na świecie, a cena rozmowy będzie miłą niespodzianką - połączenia są tanie jak nigdy dotąd! Po co zatem przepłacać mając telefon u innego operatora? Nasza oferta jest naprawdę atrakcyjna cenowo i po prostu się opłaca.

**cała Polska ZA DARMO!**

Zamów telefon domowy z darmowymi rozmowami na wszystkie numery stacjonarne w całej Polsce!

22 zł

Sprawdź: 0 801 706 801  
www.multimedia.pl

### Przykładowa oferta:

**PAKIET EFEKTYWNY+** - w ramach abonamentu 150 minut na numery w całej Polsce do wszystkich operatorów stacjonarnych! Abonament od 22,70 zł!

**PAKIET AKTYWNY** - w ramach abonamentu, 25 godzin rozmów na wszystkie numery stacjonarne w Polsce o każdej porze. Abonament już od 39 zł!

**PAKIET WYGODNY** - w ramach abonamentu nieograniczona ilość połączeń na wszystkie numery stacjonarnymi w Polsce o każdej porze dnia gratis!!! Abonament od 49 zł!

### zaproszenie

SM Na Skarpie i Multimedia Polska SA zapraszają dzieci z osiedla Na Skarpie w wieku 6 - 10 lat na  
Andrzejkę z Multimediami  
24.11.2007, godz. 15-17  
Klub Zodiak, Wyszyńskiego 6  
W programie: wrózby, konkursy z nagrodami, wspaniała zabawa

# Fale na tle nieba

**Rozmowa z Adamem Kołodziejem, architektem, projektantem osiedla „Na Skarpie”.**

**Kształt osiedla Na Skarpie to pana dzieło, był pan jego generalnym projektantem.**

Koncepcja powstała w pracowni „Miastoprojekt - Toruń”, kształt osiedla stworzyliśmy z architektem Czesławem Sobocińskim, zielen projektowała inżynier Elżbieta Oleksiejuk.

**Już w założeniach projektowych musiał znaleźć się bardzo nowoczesny, jak na owe czasy kształt osiedla.**

Razem z kolegą Czesławem Sobocińskim przygotowaliśmy koncepcję która polegała na zróżnicowaniu wysokości budynków, chcieliśmy użyć bloków 5-cio, 7-mio, 9-cio i 11-sto kondygnacyjnych, żeby odejść od panującej wówczas sztampy. Ten pomysł bardzo się w Toruniu spodobał, ale żeby projekt wszedł w fazę realizacji, musiał go zaakceptować Centralny Związek Spółdzielczości Mieszkaniowej w Warszawie. Tam wylano na nas przysłowio- wy kubel zimnej wody, powiedziano, że w takim kształcie osiedle nie dostanie grosza na realizację. Dostaliśmy do dyspozycji jedynie „piątki” i „jedenastki”. Staraliśmy się jednak odejść chociaż odrobinę od monotoni - nie robić bloków „twarzą w twarz”, zabezpieczyć od razu powierzchnię pod szkoły, żłobki, gmachy użyteczności publicznej. Sporo „powietrza” między budynkami udało się dzięki temu zachować, ale też wiele straciliśmy przez dyktat kombinatu budowlanego i jego pasję do zagęszczania powierzchni.

**Ale i tak osiedle jest oryginalne i wyróżnia się spośród innych „blokowisk”**

To nie tylko dzięki nam, ale także dzięki darom przyrody, które były bardzo pomocne. Zielen była pod ochroną, nie można jej było ruszyć, co znakomicie nam pomogło przy ustalaniu ówczesnych norm urbanistycznych. Osobny wykład można by poświęcić ówczesnym sposobom projektowania,

wskaznikiem, jakie trzeba było spełnić...Mieliśmy do rozporządzenia dwa typy budynków niskich i dwa, trzy typy wysokich. Projektowanie przypominało żonglowanie gotowymi elementami, w końcowej fazie, a był to początek lat 80-tych pomagałem sobie komputerem - w „Miastoprojekcie Bydgoszcz” mieli wielką „odrę”, z której korzystałem.

**Czy można było jakoś omijać te sztampowe wyznaczniki?**

Nie bardzo. Na wnętrza budynków, na mieszkania nie mieliśmy żadnego wpływu, gotowe rozwiązania przychodziły z centralnego ośrodka badawczo-rozwojowego w Warszawie, a kombinat budowlany dyktował w sposób bezapelacyjny, jak budynki będą produkowane. Nic tu nie mieliśmy do powiedzenia. Mówiąc metaforycznie - dostaliśmy gotowe klocki i musieliśmy je ułożyć.

**Czy nazywanie sektorów imionami było pańskim pomysłem?**

Tak. To osiedle było podzielone na jednostki strukturalne, obliczone na konkretną ilość ludzi, ograniczone ulicami. Żeby nam łatwo było określać jednostki i budynki zaproponowałem, nazwanie ich roboczo imionami naszych żon i dzieci.

**Jak ma na imię pana żona?**

Regina. A kolegi współprojektanta - Bożena, moja córka to Karolina, syn kolegi - Maciej, a córka koleżanki - Anna. Zdumieliliśmy się bardzo, kiedy okazało się, że te imiona w nazwach



**Adam Kołodziej, projektant generalny osiedla Na Skarpie, autor projektów wielu budynków na terenie Torunia m.in. przy ulicy Bydgoskiej, Fałata, Słowackiego, Krasieńskiego, Kilińskiego, Dekerta, Małachowskiego, Podgórznej oraz Bolta. Autor projektu kościoła na Bielawach, licznych „plomb”, willi i domów jednorodzinnych**

sektorów pozostawiono na mapach.

**Czy nazwy ulic też były państwa dziełem?**

W szczerym polu stały tabliczki z nazwami: Dobrej Nadziei, Na Przelaj i Leśny Trakt. Chcieliśmy te nazwy ocalić. Niestety okazało się, że w początku lat 80-tych ówczesny zespół do spraw nazewnictwa ulic nasze pomysły poucinał. Jedyna nazwa, jaką udało się nam wywalczyć, to zaproponowana przez kolegę Czesława Sobocińskiego, ulica

Kardynała Wyszyńskiego.

**Osiedle to też charakterystyczne, wyróżnione plastycznie punkty, jak na przykład wieżowce pomalowane w fale przy Konstytucji 3 Maja**

Moja córka Karolina, która jest plastyczką, po ociepleniu budynków projektowała ich wyraz kolorystyczny. Wieżowce pomalowane w „fale”, najlepiej widoczne są na trasie z centrum miasta, w stronę Warszawy, bardzo wyraźnie rysują się na tle nieba, stąd pomysł na fale korespondujący z nim błękit fal. Skoro mamy już zuniformizowane osiedle, powtarzające się monotennie budynki, to uznaliśmy, że warto je wyróżnić plastycznie. Staraliśmy się dla zespołu budynków, który tworzy całość, wykreować pewien klimat miejsca. Najbardziej wyraziście zaczyna się to rysować od Ligi Polskiej na wschód, dzięki temu, że Spółdzielnia Mieszkaniowa zleciła projekty w większym zakresie, można było planować wyraz kolorystyczny w całych enklawach budynków. Dzięki temu mamy efekt koloru wędrującego po osiedlu.

**Mapy malowane na szczytowych ścianach są również charakterystycznym wyróżnikiem**

Mapy są pomysłem spółdzielni, moja jest realizacją projektową. Tego rodzaju sygnały są potrzebne, przy takim podobieństwie budynków.



**Błękitne linie na wieżowcach korespondują z kolorem nieba**

## sonda

Mieszkańcom Skarpy podobają się nowe kolory elewacji na blokach, deceniają też pomysły architektoniczne, dzięki którym między budynkami jest sporo przestrzeni, którą wypełnia zielen.



## JOANNA SZWIEC

- Często rozmawiamy o tym ze znajomymi, że podobają nam się kolory na blokach, ponieważ ożywiają osiedle, są one nietypowe, oryginalne – i to jest fajne. Ciekawym pomysłem są także mapy na szczytach budynków, myślę, że w orientacji pomagają głównie miejscowym, przyjeźdźni i tak się w labiryncie bloków nie pogubią. Generalnie osiedle bardzo mi się podoba. Jest jednym z ładniejszych w Toruniu.



## MONIKA ROMANOWSKA

- Jestem zadowolona z tego, że bloki zaczęły się zmieniać, dobrym rozwiązaniem jest także to, że pomiędzy budynkami zachowano dużo przestrzeni, dzięki temu jest miejsce na tereny zielone, mieszkańcy mają gdzie odpocząć i pospacerować. Na pewno jeśli chodzi o estetykę, to nowe elewacje mają na nią bardzo duży wpływ.



## DARIA KOWALSKA

- Dobrze mi się tu mieszka. Nieraz bywam na innych osiedlach, jest tam za dużo bloków, są one stłoczone, Skarpa wyróżnia się architektonicznie, jest przestrzeń i zielen. Moim zdaniem osiedle wyróżnia się na plus na tle innych blokowisk w Toruniu. Osiedle ma już swoje lata, ale widać, że dzięki nowym elewacjom można je trochę odmłodzić.

artykuł sponsorowany

## Weterynarz radzi - parwowiroza

**Parwowiroza to choroba wirusowa wywołana parwowirusem, który przywędrował do Polski pod koniec lat 70-tych.**

Wirus rozprzestrzenia się z odchodami i jest bardzo zaraźliwy. Warunki atmosferyczne szybko niszczą go w środowisku, ale przy wilgotnej i słonecznej pogodzie lubi się przemieszczać, dlatego najczęściej zachorowań jest wiosną i jesienią. Wirus na dworze ginie szybko, ale w mieszkaniu przeżywa miesiącami. Dlatego jeśli straciliśmy psa z powodu parwowirozy, to przynajmniej przez trzy miesiące nie wprowadzamy do mieszkania nowego, warto też zdezynfekować pomieszczenie z użyciem domestosu. Możliwe jest zarażenie psa kocim wirusem, oraz odwrotnie - kota od psa (u kotów wirus wywołuje panleukopenię). Dla człowieka jest on niegroźny. Tak jak każda choroba, a zwłaszcza zakaźna parwowiroza zaczyna się objawami posmutnienia, braku apetytu, niechęci do picia wody. Następnie dołączają się częste i uporczywe wymioty, może być temperatura, ale niekoniernie, potem przychodzi biegunka,

pod koniec choroby z krwią. Kiedy młody piesek traci apetyt i pojawiają się wymioty, to już jest dzwo-

szybciej rozpocznie się leczenie, tym większe szanse na wyzdrowienie; gdy są wymioty, a jeszcze nie ma biegun-



**Lekarze weterynarii z lecznicy przy Wyszyńskiego 5b radzą: im szybciej przyprowadzimy zwierzę z objawami parwowirozy, tym większe ma ono szanse na przeżycie**

nek alarmowy, żeby pójść do lekarza, a przede wszystkim nie próbować na siłę zwierzęcia karmić - wręcz przeciwnie, odstawić jedzenie, natomiast cały czas podawać wodę. Im

ki, mamy duże szanse, że zwierzę uratujemy. Przy występującej biegunce, zwłaszcza z krwią, szansa jest minimalna. Istnieją szybkie testy na wykrywanie wirusa w kale, ale najlepiej przy

podejrzeniu zakażenia przyprowadzić od razu zwierzę do lecznicy. Można podać psu surowicę, czyli przeciwciała, ale ma to sens tylko podczas pierwszych trzech dni choroby.

Przed wszystkim, aby zapobiec zachorowaniu należy zwierzę szczepić. Nie szczepimy jednak od razu po kupieniu, dlatego, że zwierzę jest zestresowane i nigdy nie wiadomo, czy jest na sto procent zdrowy. Najpierw trzeba go odrobaczyć, odczekać, a potem dopiero zaszczepić. Dużo częściej chorują szczeniaki nieodrobaczone - robaki niszczą ścianę jelit, co powoduje, że łatwiej złapać wirus, poza tym obecność pasożytów osłabia odporność, gdyż organizm zużywa siły na walkę z nimi.

Nie ma cudownego leku na parwowirozę. Im młodszy pies, tym mniejsze ma szanse na wyzdrowienie, dlatego, że u bardzo młodych szczeniaków w przebiegu choroby dochodzi do uszkodzenia serca. Śmiertelność zwierząt na skutek choroby wywołanej wirusem parwo wynosi u leczonych zwierząt 30-40 procent. Mniej odporne są rotwailery, wśród chorujących psów tej rasy śmiertelność wynosi 50 procent.

# WSZYSTKO o czym chcecie wiedzieć

Tą stronę w całości oddajemy Mieszkańcom. Pracownicy spółdzielni oraz inni specjaliści będą rozwiewać Państwa wątpliwości. Wystarczy tylko przesłać swoje pytania na adres spółdzielni lub mailem: [widok@smnaskarpie.pl](mailto:widok@smnaskarpie.pl)



**Andrzej Stępski**  
kierownik administracji SM „Na Skarpie”

**Chcę zarejestrować działalność gospodarczą w swoim mieszkaniu. Czy mam się w tym celu zgłosić do spółdzielni?**

**O**soba, która ma firmę zarejestrowaną na swoje mieszkanie powinna się zgłosić do spółdzielni, jeśli chce wywiesić szyld lub tablicę reklamową. Należy w tym celu złożyć wniosek w biurze obsługi klienta, lub w dziale Gospodarki Lokalami Mieszkaniowymi. Szyld jest płatny jednorazowo. Ważne jest to, żeby zgłaszana działalność nie była uciążliwa dla innych mieszkańców. Kiedyś w ustawie o działalności gospodarczej był obowiązek wieszania szyldu i oznaczenia lokalu w którym działa firma. Dzisiaj takiego obowiązku nie ma. Powieszenie szyldu pozostaje wyborem mieszkańca.

W przypadku, gdy całe mieszkanie chcemy przeznaczyć na działalność gospodarczą, wówczas zgłaszamy się do Wydziału Architektury Urzędu Miasta i przekwalifikujemy lokal mieszkaniowy na użytkowy. Jeśli jest to tylko funkcja częściowa, nie trzeba się zgłaszać do urzędu, za wyjątkiem rejestracji firmy.

**Jestem osobą niepełnosprawną. Czy mogę koło mojego bloku mieć zarezerwowaną na parkingu tzw. „kopertę”?**

**N**a terenie naszego osiedla, na ogólnodostępnych parkingach, za pomocą znaków drogowych poziomych i pionowych zostało wyznaczonych wiele miejsc parkingowych, są one przeznaczone wyłącznie dla osób niepełnosprawnych. Po nowelizacji prawa o ruchu drogowym nie ma możliwości wyznaczania miejsc parkingowych „imiennie”, na przykład za pomocą wymalowanego numeru rejestracyjnego. Natomiast każdy wniosek o zwiększenie ilości tego typu miejsc na terenie danego parkingu publicznego jest przez nas rozpatrywany i w niektórych przypadkach domalowujemy dodatkowe „koperty”, gdy zajdzie taka potrzeba i jest na to miejsce. Korzystając z okazji chciałbym zaapelować do mieszkańców, którym zdarza się zajmować kopertę. Jest to wykroczenie za które od straży miejskiej można dostać mandat. Myślę też, że tak zwyczajnie po ludzku, nie warto utrudniać życia niepełnosprawnym.

**Moi sąsiedzi często „rozrabiają”. Czy nadal w blokach obowiązuje cisza nocna? Słyszałem, że czegoś takiego już nie ma.**

Według obowiązującego regulaminu cisza nocna obowiązuje od 22 do 6 rano. W godzinach ciszy nie należy: nastawiać głośno odbiorników radiowych i telewizyjnych, używać sprzętu mechanicznego (pralek, odkurzaczy), wykonywać napraw, remontów i prac domowych powodujących hałas, zachowywać się głośno w mieszkaniu i na korytarzu, a także na terenie klatki schodowej i w piwnicy. Regulamin zaleca, jak powinny wyglądać stosunki międzysąsiedzkie: „każdy z mieszkańców powinien zachowywać się w sposób nieuciążliwy dla sąsiadów, oraz w miarę możliwości służyć życzliwą radą i pomocą”.

Cisza nocna to nie jest wymysł spółdzielni, żeby utrudnić życie mieszkańcom. Mieszkania oddzielone są od siebie cienkimi ścianami i myślę, że nikt z nas nie chciałby słyszeć hałasów dochodzących w nocy od sąsiada. Dotyczy to również dźwięku wiertarki, wbijania gwoździ, albo skuwania płytek. Można to robić w ciągu dnia.

## Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (56) 650-88-01

### Wybrane oferty SPRZEDAŻ

#### M-5

Sprzedaż

- 1.M-5, 78,80 m<sup>2</sup>, 290 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 2 piętro, blok
- 2.M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 275 tys.zł, Witosa, 2 piętro, blok,(kupno M-3)
- 3.M-5, 72,10 m<sup>2</sup>, 275 tys.zł, Kusocińskiego, 2 piętro, wieżowiec, (kupno M-3)
- 4.M-5, 78,70 m<sup>2</sup>, 280 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, parter, blok
- 5.M-5, 72,84 m<sup>2</sup>, 265 tys.zł, Wyszyńskiego, 4 piętro, blok,
- 6.M-5, 74,00 m<sup>2</sup>, 285 tys.zł, Śląskiego, 12 piętro, wieżowiec, (kupno M-2)

#### M-4

1. M-4, 63,85 m<sup>2</sup>,240 tys.zł, Tłoczek, 1 piętro-(kupno M-3)
2. M-4,64,10 m<sup>2</sup>, 235 tys.zł „Konstytucji 3 Maja, 8 piętro, wieżowiec
- 3.M-4, 60,78 m<sup>2</sup>, 220 tys.zł „Szarych Szeregów, 4 piętro, blok
- 4.M-4, 64,10 m<sup>2</sup>, 220 tys.zł „Śląskiego, 1 piętro, wieżowiec
- 5.M-4, 60,78 m<sup>2</sup>, 250 tys.zł „Wyszyńskiego, parter, blok, (kupno M-3)
6. M-4, 58,80 m<sup>2</sup>, 285 tys.zł, Podgórz, 1 piętro,blok, cegła( z możliwością kupna garażu)
7. M-4, 63,15 m<sup>2</sup>, 235 tys.zł „ Śląskiego, 4 piętro, wieżowiec(kupno M-2)

#### M-3

1. M-3,47,73 m<sup>2</sup>, 150 tys.zł, Rydygiera, wieżowiec, parter , (kupno M-2)
2. M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, 185 tys.zł, Szosa Lubicka,1 piętro, wieżowiec
3. M-3,48,70 m<sup>2</sup>, 180 tys.zł, Suleckiego, blok, 4 piętro-(kupno M-4)
4. M-3,48,70 m<sup>2</sup>, 175 tys.zł, Srebrnego, blok, 4 piętro-(opóźniony termin wydania)
- 5.M-3,48,70 m<sup>2</sup>,190 tys.zł, Witosa, blok, 3 piętro (kupno M-2)
- 6.M-3,44,90 m<sup>2</sup>,165 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro
- 7.M-3,59,90 m<sup>2</sup>,240 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro
8. M-3,48,70 m<sup>2</sup>, 190 tys.zł, Malinowskiego, blok, 3 piętro
9. M-3,48,70 m<sup>2</sup>, 195 tys.zł, Suleckiego, wieżowiec, 9 piętro

10. M-3,48,49 m<sup>2</sup>, 190 tys.zł, Wyszyńskiego, wieżowiec, 1 piętro
11. M-3,48,77 m<sup>2</sup>, 187 tys.zł, Szarych Szeregów, blok,4 piętro
12. M-3,48,73 m<sup>2</sup>, 175 tys.zł, Ligi Polskiej, wieżowiec, 1 piętro

#### M-2

1. M-2, 32,30 m<sup>2</sup>, 140 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (kupno M-2- Os. „Na Skarpie”)
2. M-2, 35,90 m<sup>2</sup>, 145 tys.zł, Łyskowskiego, 8 piętro, wieżowiec(kupno M-4)
3. M-2, 36,00 m<sup>2</sup>, 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec(kupno M-3)
4. M-2, 35,90 m<sup>2</sup>, 170 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok, (kupno M-5,M-4)
5. M-2, 36,00 m<sup>2</sup>, 150 tys. zł, Suleckiego, 7 piętro, wieżowiec(kupno M-2,blok,parter)

**UWAGA!**  
Od członków spółdzielni Biuro  
nie pobiera żadnych opłat

6. M-2, 36,60 m<sup>2</sup>, 160 tys. zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec,(kupno M-4)

#### M-1

1. M-1, 33,50 m<sup>2</sup>, 175 tys.zł, Mohona, 2 piętro, blok, cegła

### Zamiana

- 1.M-1, 26,25 m<sup>2</sup>, Dziewulskiego, wieżowiec, 11 piętro, własnościowe, zamiana na M-3,lokatorskie
- 2.M-1, 33,00 m<sup>2</sup>, Bolta, blok, 4 piętro, własnościowe, zamiana na M-3 lokatorskie
3. M-1, 24,54 m<sup>2</sup>, Szosa Lubicka, 11 piętro, loggia, blok ocieplony, zamiana na M-3 okolice ul. Matejki, Bema, Gagarina
- 4.M-2, 36,00 m<sup>2</sup>, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 4 piętro, zamiana na M-3 lub M-4 lokatorskie
- 5.M-2, 35,50 m<sup>2</sup>, Ligi Polskiej, 3 piętro, wieżowiec, zamiana na M-3, parter
- 6.M-3, 48,49 m<sup>2</sup>, Kard. St. Wyszyńskiego, wieżowiec, 8 piętro, zamiana na M-4 lokatorskie
- 7.M-3, 48,70 m<sup>2</sup>, Szosa Lubicka, blok, 1 piętro, zamiana na M-2 lokatorskie

### Lokale użytkowe

Sprzedaż

- 31,20 m<sup>2</sup>, 1 piętro, Szosa Lubicka, 55 tys. zł.

## KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

### Zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

### Rada Nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

### Działy

samorządowo-członkowski 56 648-69-84  
gospodarki zasobami mieszkaniowymi 56 648-68-04  
dział techniczny, instalacje 56 648-61-50  
dział techniczny, branża budowlana 56 648-63-36  
administracja 56 648-37-41, 648-69-50

### Zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
56 650-88-01

### Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

### Uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

### Pogotowie drogowe

981

### Pogotowie energetyczne

991

### Pogotowie wodno-kanalizacyjne

994

### Telewizja kablowa

0801-706-801

# Pomagamy wyjść z długów

**Jednym z wyróżników SM „Na Skarpie” wśród innych spółdzielni mieszkaniowych jest funkcjonujące Biuro Obrotu Nieruchomościami i Windykacji Należności.**

- Naszym podstawowym zadaniem jest sukcesywne zmniejszanie liczby dłużników zalegających z opłatami na rzecz spółdzielni. Dokładamy wszelkich starań w kwestii utrzymywania dobrej kondycji finansowej Skarpy - mówi Renata Szewczyk, kierownik Biura.

Biuro konsekwentnie przestrzega wdrożonej procedury windykacyjnej jednocześnie starając się wyjść naprzeciw problem dłużników, którzy popadli w złe położenie finansowe wskutek przyczyn niezależnych od siebie. Dzięki skutecznym sposobom windykacji zadłużenie tylko w opłatach czynszowych zmniejszyło się o dwadzieścia procent.

Na uwagę zasługuje fakt, iż nasze działania przyczyniły się do spadku liczby dłużników kwalifikujących się do wykluczenia z grona członków naszej spółdzielni, a także tych w stosunku do których uruchamia się procedurę sądową w kwestii odzyskania należ-

ności. Mówiąc wprost: unikamy sytuacji, gdy długi narosną do tego poziomu, że sprawa trafia do sądu, a ten orzeka eksmisję. Zarząd spółdzielni reprezentujący wszystkich członków, także tych zadłużonych, w swych działaniach kieruje się zasadą, że najważniejszy jest człowiek i jego dobro - mówi Renata Szewczyk. Stąd działające w strukturze spółdzielni Biuro Obrotu Nieruchomościami pomaga wyjść z trudnej sytuacji zamieniając mieszkania na mniejsze. Są to zarówno zamiany w ramach spółdzielni jak i mieszkania należące np. do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Dzięki tylko tym działaniom, spójnym z

działaniami windykacyjnymi, zadłużenie pomniejszyło się o kwotę około 180 tysięcy złotych. Bardzo zachęcamy do korzystania z tej formy pozbycia się kłopotów finansowych.

Zdajemy sobie sprawę, że windykacja nie należy do najmiłszych czynności, gdyż w wieku przypadkach nasi Członkowie znaleźli się na przysłowiowym zakręcie nie ze swojej winy, dlatego bardzo staramy się im pomóc. Jednocześnie chcemy podkreślić, że walczymy z tzw. próbami kredytowania się kosztem innych spółdzielców. Żywimy ogromną nadzieję, że dzięki podjętym staraniom procent zadłużenia w naszej Spółdzielni będzie mała.

# Osiedle w kwiatkach

**Ogłoszony wiosną konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy został rozstrzygnięty.**

Do konkursu zgłoszono 63 ogródki i klombiki przykłatkowe. Jury oceniało estetykę, pomysłowość i oryginalność projektów. Przyznano 19 równorzędnych wyróżnień, zwycięzców uhonorowano dyplomami i talonami o wartości 60 zł na zakupy w Centrum Ogrodniczym przy ul. Rydygiera. Oto lista osób wyróżnionych:

Danuta Mróz  
Jadwiga Poletek  
Małgorzata Górską  
Wanda Lubomska  
Szuprycińska Hanna  
Agnieszka Bartoszevska  
Marian Stachowicz  
Małgorzata Piasecka  
Teresa Miła  
Józef Nackowski  
Katarzyna Lewandowska  
Elżbieta Lewandowska  
Beata Błaszczak  
Anna Marcinkowska  
Marek Borkiewicz  
Grażyna Kubiak-Oliwkiewicz  
Marian Oliwkiewicz  
Sławomir Płachetko  
Jadwiga Ptasik



**Ogródek Jadwigi Lewandowskiej, jeden z najładniejszych na osiedlu**



**Wyróżnione osoby spotkały się podczas uroczystego podsumowania w siedzibie Spółdzielni**

**BP** - jeden z największych w świecie koncernów prowadzących sieć nowoczesnych stacji paliw oferuje **pracę w charakterze sprzedawcy** (w każdym wieku, system zmianowy w Toruniu, Włocławku, Inowrocławiu, Olsztynie i Ostródzie)

**Przed przystąpieniem do pracy zdobędziesz:**

- umiejętność obsługi kasy fiskalnej
- wiedzę na temat skutecznej obsługi klienta
- wiedzę na temat technicznej obsługi stacji paliw

**Od osób zainteresowanych oczekujemy:**

- łatwości nawiązywania kontaktów
- wysokiej kultury osobistej
- uczciwości, odpowiedzialności, niekaralności
- pozytywnego nastawienia do wykonywanych zadań

**Do Twoich obowiązków należeć będzie:**

- obsługa Klientów
- aktywna sprzedaż towarów
- dbałość o estetykę i higienę na stacji

Aplikacje prosimy kierować na adres: Stacja Paliw BP Merkury, 87-100 Toruń,

ul. Szosa Lubicka 109 lub [www.bp.pl/kariera](http://www.bp.pl/kariera).

Prosimy o dopisanie klauzuli: Zgadzam się na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29.08.1997 roku o Ochronie danych osobowych Dz. U. nr 133 poz. 883).



# Dlaczego Alfa Finanse?

**Franszyza, udział własny, karencja... firmy ubezpieczeniowe bombardują swoich klientów niezrozumiałymi pojęciami. Ale przecież nie trzeba być specjalistą aby być pewnym, że jest się w posiadaniu najlepszej polisy.**

Powierając ubezpieczenie swojego samochodu, mieszkania, czy firmy profesjonalnemu doradcy mają Państwo pewność, że jest ono nie tylko najtańsze, ale i w najlepszym dla Państwa wariancie. W jednym z trzech oddziałów Alfa Finanse nasi doradcy w ciągu kilku minut, bez żadnych dodatkowych opłat, porównają dla Państwa ofertę kilkunastu Towarzystw Ubezpieczeniowych m.in. PZU, Warty, Hestii, Generali, HDI i wiele innych. Profesjonalnie, w miłej atmosferze, przy filiżance dobrej kawy przebrniemy wspólnie przez gąszcz ofert, by wybrać tę najkorzystniejszą.

Wychodząc z polisą z naszych biur, klient może być pewien, że nie zostanie pozostawiony samemu sobie. Przypomnimy Państwu o zbliżającym się terminie raty, a za rok przygotowuje-



my kolejną ofertę. W razie jakichkolwiek problemów z wypłatą ewentualnego odszkodowania zespół naszych doświadczonych prawników służy Państwu pomocą.

Wybierając produkt w Alfa Finanse zyskują Państwo nie tylko ubezpieczenie na miarę swoich potrzeb, ale także profesjonalnego doradcę finansowego. Zaprezentuje on wiele alternatywnych sposobów oszczędzania nadwyżek fi-

dyt. Naszym atutem bowiem jest dostępność pod jednym dachem wielu wiodących firm ubezpieczeniowych i banków, co pozwala oszczędzić nie tylko pieniądze, ale i czas...

**BO OSZCZĘDNOŚĆ JEST W NATURZE CZŁOWIEKA.**

Serdecznie zapraszamy

do naszych biur:

- Na Skarpie (vis a vis SM)
- ul. Wyszyńskiego 5B, tel. 056 683303
- Centrum miasta - ul. Lelewela 26, tel. 056 6583300
- Wrzosey - ul. Szosa Chelmińska 235, tel. 056 6583302

**alfafinanse**  
ubezpieczenia • fundusze • kredyty

## Terapeuta, oligofrenopedagog teraz na miejscu, Na Skarpie

- **diagnoza trudności w czytaniu i pisaniu**
- **dysleksja, dysortografia, dysgrafia**
- **terapia dzieci i młodzieży dyslektycznej i dysortograficznej**
- **poradnictwo**
- **problemy osób niepełnosprawnych**
- **wyrównywanie opóźnień rozwojowych**
- **zapobieganie lub pomoc w zaistniałych już niepowodzeniach szkolnych**
- **usprawnianie pamięci**
- **rozwijanie sprawności umysłowych**
- **poprawa motywacji do nauki**
- **wstępne badanie pod kątem dysleksji, dysgrafii, dysortografii**
- **zindywidualizowany w zależności od potrzeb i wieku sposób terapii**

*Potrąfię Ci pomoc*

[www.mariapiechota.pl](http://www.mariapiechota.pl), (56) 659-08-88, 509-658-345

## Nie daj się przeziębieniu

Zima za pasem, coraz częściej łapią nas katar i przeziębienia. Niektórym jeszcze udało się ich uniknąć, ale chcieliby zabezpieczyć się i wzmocnić odporność, żeby łatwo nie ulec chorobie.

Farmaceutki z apteki "Adoloran" od kilkunastu lat doradzają mieszkańcom Skarpy jak ustrzec się przed chorobą i po które preparaty sięgnąć. Jeżeli jesteśmy po infekcji, albo chcemy się przed nią zabezpieczyć, dwa razy do roku przez cztery miesiące możemy łykać preparaty zawierające olej z wątroby rekina. Popularne trawy, dawniej zmora dzieci, dziś są dostępne w kilku smakach. Są źródłem witaminy A i D, wzmacniają też odporność. Uodparniająco działa także wyciąg z echinacei, żeby był skuteczny trzeba go jednak brać systematycznie przez dłuższy czas. Jeżeli chcemy szybciej zbudować odporność możemy sięgnąć po Dolivaxil - typową przeciwgrypową szczepionkę homeopatyczną. Jest ona szczególnie dobra dla osób starszych. Są to cztery fiołki z granulami, trzy z nich bierzemy w odstępach tygodniowych, a ostatnią daw-



**W aptece Adoloran przy Konstytucji 3-go Maja 31 kupimy wszystkie leki**

kę powtarzamy po miesiącu. Jeśli nie zdołaliśmy ustrzec się przeziębienia czy grypy, preparat możemy też brać w trakcie infekcji, co złagodzi jej objawy. Uodparniająco są także wyciągi z pestek grejfruta, kropelki ziołowe, wyciągi z aronii i aloesu z witaminą C; są one dostępne w postaci syropów i mogą je zażywać także dzieci. Maluchom staramy się znaleźć taki prepa-

rat, który oprócz działania wzmacniającego, będzie smaczny.

### **Kiedy nas już złapie**

Nie zawsze zdążymy poprawić odporność, zanim dopadnie nas infekcja. Co wówczas robić? Farmaceutki z apteki "Adoloran" polecają preparaty łagodzące objawy. Przestrzegamy jednak, że jest wiele preparatów o podobnym składzie i łatwo je przedawko-

wać. Na pewno lepiej jest sięgnąć po jeden kompleksowy preparat, niż łykać środki garściami, nie sprawdzając, czy nie zawierają tych samych składników. Poza tym dobrze jest pamiętać, że przeziębienie trzeba wyleżeć - nie ma takich preparatów, które dokonają cudów i sprawią, że możemy mimo choroby dalej chodzić do pracy, lekceważąc dolegliwość.

### **Z babcinej apteki**

„Adoloran” oferuje także sporo preparatów, które swoim rodowodem sięgają babcinych metod, ale są już także dostępne w aptece. Często nasze babcie raczyły nas wyciągiem z cebuli i czosnku, który nieładnie pachniał i był niesmaczny. Preparaty czosnkowe w kapsułkach są pozbawione przykrewy woni, a równie skuteczne. Maści rozgrzewające, napotne herbatki na bazie wyciągu z lipy i czarnego bzu to również świetne wsparcie w walce z chorobą. Popularne od dłuższego już czasu preparaty na bazie olejków (na przykład Amol), nadal mają swoich wiernych fanów. Coraz częściej lekarze ordynują zakatarzonym pacjentom wodę morską w spreju, który nawilża śluzówkę, powoduje upłynięcie śluzu, co przynosi ulgę. W „Adoloranie” dostaniemy tego typu preparat dla dzieci - w kolorowym opakowaniu i ze specjalnym aplikatorem.