

Toruń, dnia 2 października 2007

**Pan
Ludwik Dorn
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Dot: obowiązywania ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w brzmieniu nadanym nowelizacją z dnia 14 czerwca r. o zmianie niektórych ustaw (Dz.U 07 Nr 125 poz.873)

Zarząd SM „Na Skarpie” w związku z wejściem w życie powołanej wyżej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz z uwagi na towarzyszące tym zmianom duże zainteresowanie społeczne oraz medialne przekazuje praktyczne uwagi wynikające ze stosowania tej ustawy, które mogą być pomocne przy tworzeniu prawa przez Sejm RP.

Ustawa ta nakłada na Zarządy spółdzielni obowiązek przeniesienia spółdzielczych praw do lokali na wniosek członka w odrębną własność zakreślając jednocześnie dla zarządu 3 miesięczny termin na zawarcie aktu notarialnego. Naruszenie tego terminu zagrożone jest odpowiedzialnością karną.

Zarząd SM „Na Skarpie” niezwłocznie przystąpił do wykonywania ustawy.

Zaraz po wejściu w życie przepisów Zarząd nawiązał współpracę z Kancelarią Notarialną proponując zawieranie umów osobom, które nie są w stanie z własnej inicjatywy wskazać Notariusza a przede wszystkim dla osób starszych, niepełnosprawnych, które są wnioskodawcami. Zawieranie tych umów miało następować w budynku spółdzielni. Spółdzielnia udostępniła osobne pomieszczenie, komputery, wszystkie media oraz w dobrej wierze zawiadomiła członków spółdzielni o tych udogodnieniach. Zarząd Spółdzielni podjął te działania mając na względzie sytuację osób znajdujących się w szczególnych sytuacjach bądź takich, którzy z wielu powodów nie są w stanie sami sobie poradzić.

Zarząd kierował się także bardzo krótkim terminem na wykonanie tych obowiązków mając na uwadze atmosferę jaka towarzyszyła tej ustawie, w tym szczególnie nagonkę na prezesów spółdzielni, po których „spodziewano się” utrudniania członkom spółdzielni skorzystanie z tych praw.

Jednakże Notariusze po zasięgnięciu opinii u Ministra Zbigniewa Ziobro odmówili takiej współpracy twierdząc, że nie jest możliwe zawieranie umów poza siedzibą Kancelarii Notarialnych (vide: pismo Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 04 września 2007 r. -DO IV 630-55/07).

Przy takim stanowisku wywiązanie się z nałożonych obowiązków we wskazanym terminie nie jest możliwe.

Wobec powyższego Zarząd SM „Na Skarpie” zwraca się do Pana Marszałka z wnioskiem o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w celu zmiany tego ustawowego terminu, bądź zmiany zapisów ustawy o Notariacie czy też stosowania innej interpretacji praktyk notarialnych uznającej taką sytuację za szczególną w rozumieniu ustawy.

**Z poważaniem
Zarząd SM „Na Skarpie”**

Do wiadomości:

- 1/Ministerstwo Sprawiedliwości
- 2/Prezes Krajowej Rady Notarialnej

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

Zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

Rada Nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

Działy

samorządowo-członkowski
56 648-69-84
gospodarki zasobami mieszkaniowymi
56 648-68-04
dział techniczny, instalacje
56 648-61-50
dział techniczny, branża budowlana
56 648-63-36
administracja 56 648-37-41,
648-69-50

Zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

Uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08

po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodno-kanalizacyjne

994

Telewizja kablowa

0801-706-801