

Dlaczego Skarpa jest na skarpie?



s. 2

Rośnie nowy kościół



s. 4

Zajęcia pozalekcyjne w klubach



s. 8

Widok ze Skarpy

WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 6, wrzesień 2007 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Zaczynamy podpisywać umowy

W połowie września pierwsi mieszkańcy zamieniają mieszkanie lokatorskie na odrębną własność.

W naszej spółdzielni jest 1894 mieszkań lokatorskich. Dzięki nowym przepisom mieszkańcy mogą je przekształcić praktycznie za cenę opłat notarialnych i sądowych. Zainteresowanie jest ogromne. - Wpłynęło 1400 wniosków. Spodziewamy się kolejnych - mówi Wojciech Pronobis, prezes SM „Na Skarpie”.

Wniosków będzie na pewno więcej. Wiele osób musi się bowiem uporać z kwestiami spadkowymi i zadłużeniem. Nie można bowiem przekształcić mieszkania jeśli ma ona nieuregulowa-

ny stan prawny lub jest zadłużone. Ustawa daje spółdzielni trzy miesiące na załatwienie sprawy od momentu złożenia poprawnego wniosku. - Na pewno zdążymy. Wszystkie nasze działy pracują na pełnych obrotach i przygotowują wszelkie dokumenty. Myślę, że w połowie września zaczniemy podpisywać pierwsze akty notarialne - zapowiada prezes Pronobis.

Spółdzielnia porozumiała się z kancelariami notarialnymi. Notariusze będą dostępni na miejscu. Mieszkańcy nie muszą jeździć po mieście i szukać kancelarii, która się tym zajmie.

Tym, którzy jeszcze nie złożyli dokumentów przypominamy, że można to zrobić w Biurze Obsługi Mieszkańca. Na miejscu są dostępne bezpłatnie gotowe druki, które trzeba tylko wypełnić.



Wnioski przyjmuje Biuro Obsługi Mieszkańca na parterze spółdzielni. Na zdjęciu: Anna Grajczyk

promocja

Internet za darmo



Multimedia Polska, jeden z czołowych dostawców potrójnej usługi: telewizji, internetu i telefonu, wprowadza kolejną nowość - internet za darmo. Nowa usługa pod nazwą „Internet Profit 1Mb” dostępna jest w sieciach operatora od 1 września.

Dostęp do internetu, który za darmo oferuje Multimedia Polska realizowany będzie za pośrednictwem łącza o prędkości aż 1Mb/s. Miesięczny abonament za taką prędkość, u innych operatorów w kraju, przeciętnie wynosi od 59 zł do 73 zł przy umowie na 12 miesięcy. Łącznie Internet Profit 1 Mb w cenie 0 zł dostępne jest dla abonentów telewizyjnego pakietu Komfort lub dowolnej usługi telefonicznej Multimedia. Pozostali mogą skorzystać z innych promocji na pojedynczą usługę internetową, np. internet 1Mb za 49 zł brutto na 24 m-ce. Ponad rok temu-

	Limit 1 GB na miesiąc
Ilość wiadomości email (ok. 50 KB jedna wiadomość)	20000 wiadomości
Ilość zdjęć (ok. 1.2 MB jedno zdjęcie)	840 zdjęć w formacie JPG
Ilość plików mp3 (ok. 5MB jeden plik)	200 utworów MP3
Ilość otworzonych stron internetowych (jedna strona 250 KB)	4000 odsłon/miesięcznie 133 odsłony dziennie
Orientacyjne wartości limitu, który został przyznany usłudze Internet Profit 1Mb	

rozpoczęliśmy projekt „Multiklasa”, w ramach którego oswajamy z internetem młodych i ciut starszych - oczywiście w całym kraju i za darmo. Teraz likwidujemy kolejną barierę, czyli opłatę za dostęp do internetu - mówi Krystyna Kanownik, rzecznik prasowy Multimedia Polska.

Jakie są ograniczenia korzystaniu z darmowego łącza?

Jedynymi ograniczeniami, jakie wprowadził operator, udostępniając za darmo internet, to limity ściągania danych, które mają przede wszystkim

zabezpieczyć spółkę i użytkowników przed przeciążeniem sieci IP (mowa tu głównie o ruchu P2P - połączenia bezpośrednie używane do wymiany plików).

Dla nowych klientów internetowych posiadających już jedną usługę operatora (pakiet tv Komfort lub dowolna usługa telefoniczna) miesięczny limit ściągania danych wynosi 500 MB. Dla tych klientów, którzy posiadają co najmniej dwie inne usługi Multimedia miesięczny limit ściągania danych wzrasta do 1 GB.

Jeżeli klient przekroczy wyznaczone limity 500MB lub 1GB wówczas zapłaci za usługę 49 zł brutto, co jest i tak atrakcyjniejszą ofertą od propozycji innych operatorów.

Za usługę 1 Mb w TP SA musimybyśmy zapłacić 72,84 zł, w Dialogu 63 zł, w Netii 64,83 zł, a w TELE2 70,75 zł.

Na dodatkowe pytania odpowiedzą konsultanci naszej infolinii: 0801 - 706-801.

Dlaczego Skarpa jest na skarpie



Wysokie położenie osiedla najlepiej widać z nowego odcinka ulicy Ligi Polskiej

Takie pytanie zadaje sobie wielu naszych mieszkańców. O wyjaśnienie położenia osiedla poprosiliśmy specjalistę.

Toruń zajmuje obszar dawnej wysoczyzny morenowej, który został podcięty wodami płynącymi z południa, z topiącego się lodowca. Miało to miejsce kilkadziesiąt tysięcy lat temu. Rzeka trafiając na wystające wzniesienie podmyła je i spowodowała powstanie olbrzymiej skarpy, widocznej dziś począwszy od winnicy, w kierunku starego miasta. Na niej stanął m.in. zamek krzyżacki i centrum Torunia. Drwęca jako dopływ Wisły wyrzeźbiła sobie własną pradolinę i dochodząc do rzeki połączyła jej krawędzie z pradoliną toruńsko - eberswaldzką. Stąd strome zbocze skarpy morenowej wyklinowuje się w kierunku wschodnim podcinając od południa teren, na którym stoi nasze osiedle i otaczający je las. Wg definicji „skarpy” oznacza wzniesienie zbudowane przez człowieka w sposób sztuczny, natomiast pochodzenie terenu, na którym się znajdujemy jest naturalne.

Który punkt skarpy jest najwyższy?

Najłatwiej zaobserwować wyniesienie terenu idąc na skraj południowy lasu w sektorze Karolina, tam trafia się na odkryte zbocze. Skarpa w rejonie naszego osiedla ma wysokość

30-35 metrów. Kiedyś była jeszcze nieco wyższa, prawdopodobnie wody stojącego lodowca nieco ją obniżyły. Raczej nie możemy się spodziewać dalszego spłaszczania terenu, zostały przeprowadzone prace niwelacyjne wyrównujące poziom, jedynie obszar przy zjeździe do Kaszczorka podlega niewielkiej erozji.

Jaka roślinność pierwotnie pokrywała tereny, na których teraz znajduje się osiedle?

Powierzchnia była piaszczysta. Wody polodowcowe, podobnie jak to się dzieje po zimie, czy po deszczu, przemieszczały się poziomo w kierunku spadku i osadzały piasek. Stąd są tu lasy sosnowe, bo tylko sosna dzięki głębokim korzeniom daje sobie radę

z takim podłożem. Na piaskach rosną też wrzosi, mchy - to rośliny lubiące kwaśny odczyn gleby. Dawniej były tu nieużytki pokryte samosiewami. W lasku można znaleźć jeszcze ślady starych sosen-samosiejek, charakteryzuje je tworzenie wielu pni. Pierwotnie teren był pagórkowaty, wykorzystywali to chociażby podchorążowie z „Osy”, którzy prowadzili tu ćwiczenia.



Zbigniew Tomaszewski, geograf, po poznańskim Uniwersytecie Adama Mickiewicza, jego specjalnością jest geomorfologia, dział geologii zajmujący się formowaniem powierzchni ziemi. Topograf - sam wykonał wiele map, m.in. licznych powojennych dokumentów do planowania i administracji. Autor książek dotyczących topografii Polski, przygotowywanych przed wejściem Polski do NATO. Przez wiele lat związany ze Spółdzielnią Mieszkaniową na Skarpie, mieszkaniec naszego osiedla.

WSZYSTKO

o czym chcecie wiedzieć

Wy pytacie, my odpowiadamy

Na prośbę naszych Czytelników rozwiewamy wątpliwości na temat zmienionej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiadamy na kolejne, najczęściej powtarzające się pytania.



Maria Misiak
radca prawny SM „Na Skarpie”

Kiedy wygasa lokatorskie prawo do lokalu?

Lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa po pierwsze - z chwilą ustania członkostwa np. śmierci członka, wykluczenia czy wykreślenia z grona członków. Jest to także możliwe w razie podjęcia przez spółdzielnię uchwały o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członek używa lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zaniedbuje swe obowiązki doprowadzając do powstania szkody, niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego użytku, wykracza przeciwko porządkowi domowemu, zalega w opłatach wobec spółdzielni za okres 6 miesięcy. Podjęcie tej uchwały skutkuje ustaniem członkostwa w spółdzielni. Jest to nowa regulacja wprowadzona ostatnią nowelizacją ustawy.

Kiedy następuje przekształcenie prawa do lokalu w odrębną własność?

Przeniesienie własności na osobę, której przysługuje lokatorskie prawo następuje po dokonaniu przez nią: spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami spółdzielni, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, oraz spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków. Konieczna jest też spłata zadłużenia z tytułu opłat. Podobnie rzecz się ma z przeniesieniem własności w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Członek spółdzielni również musi: spłacić przypadające na ten lokal części zobowiązań spółdzielni związanych z budową, w tym kredytowych, spłacić zadłużenia z tytułu opłat.

W pewnych warunkach roszczenie o przeniesienie własności lokali przysługuje najemcom lokali, które przed przejęciem przez spółdzielnię były mieszkaniami przedsiębiorstwa państwowego, państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej. W przypadku naszej spółdzielni chodzi o mieszkania przejęte od Policji i „Elany”. Budynek ten spółdzielnia przejęła nieodpłatnie. Zatem najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów dokonanych przez spółdzielnię nakładów koniecznych przeznaczonych na utrzymanie budynku. Na poczet wpłat zalicza się wniesione przez najemcę kaucje mieszkaniowe, zwaloryzowane proporcjonalnie do wartości rynkowej lokalu.

Czy są zmiany w funkcjonowaniu organów spółdzielni?

Nowelizacja wprowadziła nowe uregulowania dot. Rady Nadzorczej, a mianowicie: 1/Rada Nadzorcza pełni funkcje społecznie, z tym że statut może przewidywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, w formie ryczałtu miesięcznego bez względu na ilość posiedzeń, nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, 2/ ograniczono czas trwania kadencji RN do 3 lat, 3/ można być członkiem Rady powyżej przez dwie kolejne kadencje, 4/ jest zakaz bezwzględny członkostwa w Radzie pracowników spółdzielni. Odnośnie Walnego Zgromadzenia i Grup Członkowskich zmiany mają charakter rewolucyjny. W spółdzielniach mieszkaniowych wykluczono możliwość funkcjonowania zebrań przedstawicieli członków i zebrań grup członkowskich. Zrezygnowano z bezwzględnego wymogu kworum i może on być ograniczony zapisem statutowym. W dużych spółdzielniach jak nasza walne zgromadzenie może odbywać się w częściach. Części walnego zgromadzenia tworzą jeden organ, zatem skuteczność uchwał jest uzależniona od zsumowania głosów oddanych łącznie za i przeciw uchwałę we wszystkich częściach walnego zgromadzenia. Walne w częściach musi się odbyć przed upływem 6 miesięcy od zakończenia roku obrachunkowego. Podział walnego na części musi być zapisany w statucie, a członkowie których prawa są związane z jedną nieruchomością nie mogą brać udziału w różnych częściach walnego.

Nowy kościół na osiedlu

Budowa nowego kościoła i Domu Zakonnego OO. Paulinów rośnie w oczach.

Już wkrótce, w miejsce niepozornej kaplicy, w sąsiedztwie zespołu handlowo-OBI pojawi się okazała świątynia. Jako główne osie kompozycji urbanistycznej przyjęto oś widokową północ - południe, wychodzącą z przecięcia ulic: Konstytucji 3 Maja i Przy Skarpie i prostopadłą do niej oś poprzeczna wschód- zachód.

Fronton Kościoła otwierać się będzie na obszerny, reprezentacyjny plac główny, który pomieści około 2400 wiernych. Jak możemy się dowiedzieć ze strony internetowej zakonu, Kościół Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej będzie „znakiem modlitwy w intencji dzieci nienarodzonych”, zgodnie z przesłaniem Jana Pawła II „Bronić życia i umacniać je, czcić je i kochać - oto zadanie, które Bóg powierza każdemu człowiekowi, powołując go - jako swój żywy obraz - do udziału w Jego panowaniu nad światem”. Jak informują na swej stronie Ojcowie Paulini, projekt kościoła ma w swoim kształcie oddawać założenia ideowe: „(...)Na osi wzdłużnej nałożono kruchtę z zespołem wejść oraz wyraźnie wyodrębnione prezbiterium z ołtarzem, amboną, misą chrzcielną, paschałem,



Budowa zakończy się w przyszłym roku

miejscem dla zespołu chóru i dyrygenta. Prostopadłe do prezbiterium, od strony wschodniej umieszczono otwartą do nawy kościoła, nakrytą kopułą Kaplicę Nieustannej Adoracji Najświętszego Sakramentu, dostępną również od strony wschodniej placu kościelnego.

Do Kaplicy przylega zespół zakrystii, dostępny zarówno od strony prezbiterium, od strony zachodniej z placu kościelnego oraz bezpośrednim łącznikiem z części klasztornej. Od strony wejścia głównego, wewnątrz kościoła wzbogaca zawieszony nad kruchtą

poziom eliptycznie zaprojektowanego chóru muzycznego z miejscami siedzącymi na 150 osób, oraz 900 miejscami siedzącymi w poziomej nawy kościoła.”

Zakończenie budowy przewidziano na przyszły rok.

tekst sponsorowany

Ogród różnorodności w Piotrze i Pawle

Wystarczy jedno spojrzenie na stoisko owocowo - warzywne w markecie „Piotr i Paweł” znajdującym się w pawilonie Anna, żeby dostrzec jego największy atut - świeżość i różnorodność produktów.

Polskie owoce sezonowe dostępne są przez okrągły rok, teraz, u schyłku lata mamy tu m.in. pięć gatunków jabłek, maliny, jeżyny, borówki i gruszki, wciąż w sprzedaży mamy truskawki, jest spory wybór śliwek. Jakością i cenami w niczym nie ustępują one produktom znanym z targowiska. Wiosną możemy liczyć na nowaliki, a przez cały rok stoisko zaopatrzone jest w owoce eg-



Ogromny wybór i wszystko zawsze świeże. To dewiza stoiska z owocami i warzywami - zachęca Anna Gołębiowska z „Piotra i Pawła”

zotyczne, takie jak carambola, tamarillo, pipino, grenadilla, kumquat, limquat, liczi. Zimą niezbędnej dla zdrowia porcji witamin dostarczą nam świeże owoce cytrusowe.

Warzywa (pieczarki, pomidorki koktajlowe, włoszczyzna) trafiają do sklepu już zapakowane przez producentów, ale te same możemy kupić luzem. Zawsze dostępnych jest kilka gatunków świeżych sałat - włoska, rzymska, lodowa, masłowa, dekoracyjna, a także pełen wybór surówek. Dużym powodzeniem cieszą się świeże zioła w doniczkach - bazylija, oregano, tymianek, mięta. Stoisko oferuje także spory zasób suszonych owoców i warzyw-bananów, moreli, jabłek, gruszek, łuskaną fasolę i groch oraz kilka gatunków orzechów.

Pierwszaki poszły do szkoły

238 pierwszoklasistów - mieszkańców naszego osiedla przekroczyło w tym roku po raz pierwszy mury szkoły. Do gimnazjów na Skarpie trafiło 358 dzieci, a do liceów - 364.

W czterech klasach „zerowych” w Zespole Szkół nr 28 i Szkole Podstawowej nr 32 rozpocznie naukę łącznie ponad setka dzieci. Do pierwszej klasy w SP 32 trafiło 87 maluchów, a w ZS 28 do równoległych trzech klas pierwszych poszło 82 uczniów. W „osiemnastce” szkolny dzwonek po raz pierwszy zabrzmiał dla 69 uczniów, umieszczonych w czterech klasach. Sporo dzieci ze Skarpy trafiło do znajdują-

cych się na terenie osiedla gimnazjów. Nowych pierwszoklasistów w Gimnazjum nr 30 będzie w tym roku 65, w Gimnazjum nr 18 - 40, a w szkołach 28 i 29 łącznie 253. Pojawiły się zmiany w organizacji szkół - Od tego roku gimnazjum 28 zostało połączone z 2 LO, przyjmując wspólną nazwę Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2. Gimnazjum nr 30 i 3 liceum to teraz Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3 - poinformował nas Janusz Pleskot, wicedyrektor Wydziału Edukacji UM. Jedyne szkoły średnie na osiedlu, to licea. „Dwójka” przyjęła w tym roku 81 uczniów, nieco mniej starać się będzie o maturę w 12 LO, a najwięcej, bo aż 204 pierwszaków wybrało LO nr 3.



EWA, 6 LAT

Przygotowałam sobie różowy plecak, kredki, piórniki i zabawki. Mam nadzieję, że pani będzie młoda i nie będzie na nas krzyczała. Z pójdę do zerówki nawet troszkę się cieszę. Najbardziej jestem ciekawa innych dzieci i tego, jaka będzie pani. Wiem, że będę w szkole spędzać czas od rana do obiadu.



NATALIA, 6 LAT

W tym roku zaczynam zerówkę, w szkole nr 28. Książki, farby, kredki, zeszyt i długopis spakowałam do plecaka z Kubusiem Puchatkiem. Zabieram też ze sobą ulubione maskotki. Wiem już, że będę się uczyła pisać i czytać, trochę się boję, zwłaszcza nauki czytania. Cieszę się, że w klasie są ze mną moje koleżanki i koledzy.

Człowiek od bezpieczeństwa

Jerzy Wróblewski doświadczenie zdobyte podczas służby wojskowej wykorzystuje dbając o bezpieczeństwo mieszkańców i... samochodów.

W SM Na Skarpie pełni stanowisko głównego specjalisty do spraw obrony cywilnej i parkingów strzeżonych.

Czy obrona cywilna w ramach spółdzielni mieszkaniowej jest potrzebna?

Każdy większy zakład pracy ma obowiązek posiadania komórki obrony cywilnej, spółdzielnia także. Bezpośrednim przełożonym jest tu prezydent Torunia, jako odpowiadający za obronę cywilną miasta. W czasie pokoju do naszych obowiązków należy wykonanie dokumentacji związanej z obronnością i zarządzaniem kryzysowym, wręczanie dokumentów powołania żołnierzom rezerwy, przygotowanie drużyny likwidującej skutki kryzysu.

Ma pan wieloletnie doświadczenie służby wojskowej.

Ponad 30-letnie. Pracowałem najpierw jako oficer, służyłem w Braniewie, po



Jerzy Wróblewski: - Parkingi strzeżone zajęte są niemal w 100 procentach

14 latach służby w wojskach operacyjnych przeszedłem do Wojskowej Komendy Uzupelnień. Po odejściu do rezerwy trafiłem na Skarpę.

Spółdzielnia ma 8 parkingów, w jakiej mierze mieszkańcy z nich korzystają?

Mamy parkingi przy Kusocińskiego,

Ligi Polskiej, Tłoczka, Teligi, Szarych Szeregów, Raszei, Szosie Lubickiej i Suleckiego. To razem 1358 miejsc, place są zajęte niemal w stu procentach, a lista oczekujących na miejsce jest spora. Myślę, że decyduje o tym fakt, iż mamy jedną z najtańszych opłat dobowych - 10 zł plus Vat. Abonament miesięczny to 75 zł. Ochrona jest cały czas, samochód jest dodatkowo ubez-

pieczony od uszkodzeń i kradzieży na parkingu. Mieszkaniec może być całkowicie pewny, że jego samochód jest pod dobrą opieką, nie spotkałem się z próbą kradzieży. Poza tym spółdzielnia dba o konserwację placów - ogrodzenia, nawierzchnię, stanowiska i ploty są systematycznie sprawdzane i naprawiane.

Czy zdarzyło się, że ktoś zostawił pod opieką motocykl, albo rower?

Oczywiście, na parkingu nr 6 przy Raszei jest nawet wydzielone specjalne miejsce. Za przechowanie jednoślada płaci się 31,50 zł.

Czy stłuczki na parkingach są częste?

Ludzie mają różne temperamenty, zdarzają się uszkodzenia, jeśli jest ono większe, wzywamy policję, jeśli mniejsze, to wzywamy kierownika ochrony i właściciele załatwiają to między sobą.

Nadzoruje pan parkingi strzeżone. Czy doświadczenie zdobyte w wojsku przydaje się panu w pełnieniu się obowiązku?

Na pewno w armii jest inna specyfika pracy, są ściśle zasady bezpieczeństwa, ale myślę, że pewnych nawyków, zdobytych przez ponad 30 lat służby nie pozbyłem się.

**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami
„Na Skarpie”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (56) 650-88-01****SPRZEDAŻ****M-5**

- ☞ M-5, 72,80 m², 250 tys.zł, Prejsa, parter, blok
- ☞ M-5, 72,80 m², 240 tys.zł, Szarych Szeregów, parter, blok (kupno lub zamiana na M-3)
- ☞ M-5, 78,80 m², 290 tys.zł, Kosynierów Kościuszkowskich, 2 piętro, blok
- ☞ M-5, 72,80 m², 280 tys.zł, Ślaskiego, 3 piętro, blok, (kupno M-2)
- ☞ M-5, 74,00 m², 290 tys.zł, Sydowa, 2 piętro, blok,
- ☞ M-5, 73,00 m², 260 tys.zł, Witosa, 4 piętro, blok,
- ☞ M-5, 72,10 m², 275 tys.zł, Kusocińskiego, 2 piętro, wieżowiec, (kupno M-3)

M-4

- ☞ M-4, 63,85 m², 240 tys.zł, Tłoczka, 1 piętro (kupno M-3)
- ☞ M-4, 64,10 m², 235 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, 8 piętro, wieżowiec
- ☞ M-4, 60,78 m², 250 tys.zł, Witosa, 3 piętro, blok
- ☞ M-4, 60,78 m², 210 tys.zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok (kupno M-3)
- ☞ M-4, 63,45 m², 205 tys.zł, Raszei, 9 piętro, wieżowiec
- ☞ M-4, 60,78 m², 220 tys.zł, Szarych Szeregów, 4 piętro, blok
- ☞ M-4, 64,10 m², 220 tys.zł, Ślaskiego, 1 piętro, wieżowiec

M-3

- ☞ M-3, 47,73 m², 150 tys.zł, Rydygiera, wieżowiec, parter, (kupno M-2)
- ☞ M-3, 48,70 m², 185 tys.zł, Szosa Lubicka, 1 piętro, wieżowiec
- ☞ M-3, 48,70 m², 180 tys.zł, Suleckiego, blok, 4 piętro (kupno M-4)
- ☞ M-3, 48,70 m², 175 tys.zł, Srebrnego, blok, 4 piętro (opóźniony termin wydania)
- ☞ M-3, 48,70 m², 190 tys.zł, Witosa, blok, 3 piętro (kupno M-2)
- ☞ M-3, 44,90 m², 165 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 8 piętro

- ☞ M-3, 48,47 m², 190 tys.zł, Szarych Szeregów, blok, 4 piętro
- ☞ M-3, 59,90 m², 230 tys.zł, Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 12 piętro

M-2

- ☞ M-2, 32,30 m², 140 tys. zł, Łyskowskiego, blok, 2 piętro, (kupno M2- Os.” Na Skarpie”
- ☞ M-2, 35,90 m², 145 tys.zł, Łyskowskiego, 8 piętro, wieżowiec
- ☞ M-2, 36,00 m², 155 tys. zł, Konstytucji 3 Maja, 9 piętro, wieżowiec (kupno M-3)
- ☞ M-2, 35,90 m², 160 tys. zł, Witosa, 4 piętro, blok, (kupno M-5, M-4)
- ☞ M-2, 36,00 m², 150 tys. zł, Suleckiego, 7 piętro, wieżowiec (kupno M-2, blok, parter)

UWAGA!
Od członków spółdzielni Biuro
nie pobiera żadnych opłat

Zamiana

- ☞ M-1, 26,25 m², Dziewulskiego, wieżowiec, 11 piętro, własnościowe, zamiana na M-3, lokatorskie
- ☞ M-1, 33,00 m², Bolta, blok, 4 piętro, własnościowe, zamiana na M-3 lokatorskie
- ☞ M-1, 24,54 m², Szosa Lubicka, 11 piętro, logga, blok ocieplony, zamiana na M-3 okolice ul. Matejki, Bema, Gagarina
- ☞ M-2, 36,00 m², Konstytucji 3 Maja, wieżowiec, 4 piętro, zamiana na M-3 lub M-4 lokatorskie
- ☞ M-2, 35,50 m², Ligi Polskiej, 3 piętro, wieżowiec, zamiana na M-3, parter
- ☞ M-3, 48,49 m², Kard. St. Wyszyńskiego, wieżowiec, 8 piętro, zamiana na M-4 lokatorskie
- ☞ M-3, 48,70 m², Szosa Lubicka, blok, 1 piętro, zamiana na M-2 lokatorskie

Lokale użytkowe**Sprzedaż**

- ☞ 35 m², parter, ul. Kard. St. Wyszyńskiego, 125 tys. zł.
- ☞ 31,20 m², 1 piętro, Szosa Lubicka, 55 tys. zł.

Wynajem

- ☞ 24,85 m², Ślaskiego.
- ☞ 12,50 m², Konstytucji 3 Maja

**KTO, GDZIE,
KIEDY I JAK****Zarząd**

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

Rada Nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

Działy

samorządowo-członkowski
56 648-69-84
gospodarki zasobami mieszkaniowymi
56 648-68-04
dział techniczny, instalacje
56 648-61-50
dział techniczny, branża budowlana
56 648-63-36
administracja 56 648-37-41,
648-69-50

Zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

Uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08
po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodno-kanalizacyjne

994

Telewizja kablowa

0801-706-801

Tak było, a tak jest teraz

Widok na okolice ul. Ligi Polskiej i Witosza 20 lat temu i dzisiaj. Nie do poznania zmieniły się elewacje bloków. Rozwinęła się zieleń, urosły duże drzewa. Kiedyś w tym miejscu była pętla autobusu lini 22. Dzisiaj też zatrzymuje się tutaj ten sam autobus, ale pętla jest przystanek dalej, przy ul. Kolankowskiego.



reklama

BP - jeden z największych w świecie koncernów prowadzących sieć nowoczesnych stacji paliw oferuje **pracę w charakterze sprzedawcy** (w każdym wieku, system zmianowy w Toruniu, Włocławku, Inowrocławiu, Olsztynie i Ostródzie)

Przed przystąpieniem do pracy zdobędziesz:

- umiejętność obsługi kasy fiskalnej
- wiedzę na temat skutecznej obsługi klienta
- wiedzę na temat technicznej obsługi stacji paliw

Od osób zainteresowanych oczekujemy:

- łatwości nawiązywania kontaktów
- wysokiej kultury osobistej
- uczciwości, odpowiedzialności, niekaralności
- pozytywnego nastawienia do wykonywanych zadań

Do Twoich obowiązków należeć będzie:

- obsługa Klientów
- aktywna sprzedaż towarów
- dbałość o estetykę i higienę na stacji



Aplikacje prosimy kierować na adres:

Stacja Paliw BP Merkury, 87-100 Toruń, ul. Szosa Lubicka 109 lub www.bp.pl/kariera.

Prosimy o dopisanie klauzuli: Zgadzam się na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dn. 29.08.1997 roku o Ochronie danych osobowych Dz. U. nr 133 poz. 883).

Nowy rok szkolny w naszych klubach, gdzie dzieci się nie nudzą

**Klub Zodiak,
ul. Wyszyńskiego 6,
56 648-68-55**

- ✓ Kółko plastyczne dla dzieci 7-14 lat
- ✓ Zespół Tańca Nowoczesnego Rytmix (od 8 lat)
- ✓ Taniec irlandzki (od 7 lat)
- ✓ Szkoła Tańca Towarzyskiego Dance&Dance (4-12 lat)
- ✓ Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance&Dance” (kurs tańca dla dorosłych)
- ✓ Szkoła Tańca Towarzyskiego „Dance&Dance” (grupa turniejowa)
- ✓ Teatr muzyczny „Mała Rewia” (6-12 lat i od 15 lat)
- ✓ „Mały Zodiacek” - opieka nad dziećmi dziećmi wieku 3-5 lat
- ✓ Rytmika dla dzieci (3-5 lat)
- ✓ Taniec hip-hop dla dzieci (3-6 lat)
- ✓ Yamaha Szkoła Muzyczna, nauka gry na instrumentach (od 4 lat)
- ✓ Zajęcia taneczne dla dzieci (3-5 lat)
- ✓ Aerobik/TBC/step
- ✓ Ćwiczenia wzmacniające z piłką Thera Band
- ✓ Gimnastyka dla senierek
- ✓ Gimnastyka z elementami relaksacji
- ✓ Gimnastyka poranna
- ✓ Aqua Aerobik (gimnastyka wodzie)
- ✓ Spotkania osób niepełnosprawnych ruchowo „Zawsze Razem”
- ✓ Spotkania rodzin dzieci niepełnosprawnych w wieku 6-15 lat
- ✓ Klub Otwartych Drzwi - spotkania integracyjne osób niepełnosprawnych



Dobra zabawa i miła atmosfera towarzyszą zajęciom w naszych klubach

**Klub „Vademecum”,
ul. Ligi Polskiej 5,
tel. 56 648-15-19**

- ✓ Świetlica dla dzieci
- ✓ Odrabianie lekcji, indywidualne douczanie (kl. I-IV)
- ✓ Konsultacje humanistyczne, doskonalnie kształcenia językowego językowego literackiego (klasy gimnazjalne)
- ✓ Wspólne czytanie w ramach akcji „Cała Polska Czyta Dzieciom”
- ✓ Kółko rękodzieła artystycznego
- ✓ Koło akwarystyczne
- ✓ Klub Skarmat (imprezy na orientację)

- ✓ Sekcja brydża towarzyskiego, szachy, scrable
- ✓ Klub Seniora
- ✓ Koło Plastyków Nieprofesjonalnych
- ✓ Koło hafciarskie
- ✓ Biblioteczka kulinarna
- ✓ Gimnastyka Body Shape

autyzm, niepełnosprawność ruchowa, dzieci niewidome i słabowidzące).

Modelarnia, ul. Bolta 4e

- ✓ Modelarstwo szkutnicze i lotnicze (od 10 lat)

**Modelarnia „Hercules”,
ul. Bolta 2c
tel. 56 471-38-80**

- ✓ Modelarstwo plastikowe (od 7 lat)

Zajęcia hipoterapii

Dla dzieci niepełnosprawnych z osiedla (współpraca z Przedszkolem Miejskim nr 2) z różnymi deficytami rozwojowymi (porażenia mózgowe, zespół Downa, umiarkowane upośledzenie umysłowe,



Uczestnicy klubu zajęć na orientację Skarmat



Nauka tańca cieszy się ogromnym powodzeniem

Wolne miejsce w przedszkolu jest na wagę złota

Wysłanie dziecka do przedszkola graniczy z cudem. Z list rezerwowych od ręki można by stworzyć nowe przedszkole.

Wyż demograficzny, który wkroczył już w dorosłe życie doskonale widać na naszym osiedlu. Wolnych miejsc w przedszkolach praktycznie nie ma. Tworzą się natomiast bardzo długie listy rezerwowe. Na naszym osiedlu są dwie, miejskie placówki.

250 zł
tyle średnio kosztuje w Toruniu przedszkole

W Przedszkolu Miejskim numer 1 przy ulicy Stawisińskiego 7 jest 136 dzieci. - Gdybym miała warunki, moglibyśmy przyjąć jeszcze więcej. Musimy jednak zapewnić odpowiedni standard opieki nad dziećmi i kolejnych nie możemy już przyjąć - mówi

dyrektor Aleksandra Szlendak.

Tutaj na liście rezerwowej jest 10 nazwisk. Nie wszyscy, którzy musieli odejść z kwitkiem się na nią wpisali. Dyrektor Szlendak szacuje, że musiała odmówić około siedemdziesięciu osobom. - Wyż demograficzny widać u nas idealnie. To główny powód braku miejsc. Rodzice chcą też, by ich dziecko dorastało wśród rówieśników - tłumaczy dyrektor.

Nie bez znaczenia jest też powód finansowy. Opiekunke trzeba zapłacić minimum 600-700 złotych. A jak ktoś chce zatrudnić ją leganie i odprowadzać wszystkie składki, wydatek przekracza tysiąc złotych.

W przedszkolu rodzice płacą około 250 złotych. Cena uzależniona jest od wyżywienia i zajęć dodatkowych



Opiekę nad dziećmi w wieku 3-5 lat zapewnia też klub „Zodiak”. Tutaj zainteresowanie rodziców również jest bardzo duże, ale jeśli znajdzie się jeszcze kilku chętnych, powstanie druga grupa.

takich jak nauka języków obcych czy zajęcia komputerowe.

W Przedszkolu Miejskim nr 13 przy ul. Konstytucji 3-go Maja 14 sytuacja jest podobna jak w „jedynce”. Przedszkole ma praktycznie komplet - 125 dzieci. Gdy pytaliśmy o wolne miejsca w ostatni poniedziałek były dwa, ale w grupie 5-6 latków. W przypadku młodszych obowiązywała już bardzo długa lista rezerwowa.

700 zł
przynajmniej tyle trzeba zapłacić prywatnej opiekunce, którą nie łatwo znaleźć

artykuł sponsorowany

Profilaktyka dla czworonogów

Do gabinetu weterynaryjnego trafiamy z naszym pupilem często dopiero wtedy, gdy zaczyna chorować. Tymczasem wielu dolegliwości można by uniknąć, gdybyśmy zadbali o zabezpieczenie zwierzęcia zanim problem zaistnieje.

Sprawą, o której na szczęście pamięta większość właścicieli psów są szczepienia ochronne. Przeciwno wścieklicznie szczepimy szczenię od 3 m-ca życia, wg prawa 4 - miesięczny pies musi już być zaszczepiony. W naszym gabinecie pies dostaje po szczepieniu specjalny numer, tzw. "lejssetkę", która jest indywidualnym kodem, archiwizowanym w naszej bazie. To swego rodzaju dowód, a poza tym znaczek przypomni o przeprowadzeniu kolejnego szczepienia. U kotów szczepienie przeciwko wścieklicznie jest nieobowiązkowe, ale dobrze jest z



niego korzystać zwłaszcza w przypadku zwierząt wychodzących. Nieobowiązkowo szczepimy psy przeciwko nosowce i parwowirowie, a także innym chorobom zakaźnym. Ukończony 6 tydzień życia rozpoczyna cykl szczepień, które powtarzamy w 9-tym i 12-tym tygodniu. Każdy

właściciel powinien pamiętać, że szczepienia kotów i psów należy powtarzać co rok. Coraz częściej w naszej Lecznicy pojawiają się właściciele fretek i królików. Tym przesympatycznym zwierzętom zalecamy również szczepienia profilaktyczne.

Ważnym elementem dbania o naszego pupila są też odrobaczenia. Endopasożyty są niebezpieczne dla ludzi, wyniszczają organizm zwierzęcia. Dorosły pies i kot powinien dostawać odpowiedni preparat raz na kwartał. W gabinecie lub aptece weterynaryjnej specjalista dobierze dawkę, podaje się ją jednorazowo. W przypadku obecności pasożytów lek należy powtórzyć. W sezonie wiosenno-letnim powinniśmy zabezpieczyć je także przed atakiem pasożytów zewnętrznych (pchłami, kleszczami). Popularne obroże nie są w pełni skuteczne, dlatego lepiej dobrać je w gabinecie lub aptece. Polecamy preparaty nowej generacji typu „spot-on”, które wylewa się na skórę w okolicy karku. Substancja wnika w naskórek, tworząc powłokę ochronną. W ciągu 24-48 godzin "nieproszeni goście" znikają. Specyfik tworzy powłokę ochronną przez okres 3 miesięcy u psów, u kotów niestety krócej bo tylko 5 tygodni. Przestrzegam przed samodzielnym usuwaniem kleszczy - kończy się to często ropniem i odczynem zapalnym skóry.

Mariusz Mikołajczak
Lekarz weterynarii,
Lecznica weterynaryjna
ul. Wyszyńskiego 5

Czym się wyróżniamy jako Państwa doradca ubezpieczeniowy?



Jeżeli ubezpieczymy samochód, mieszkanie czy wyjazd turystyczny w jednej z firm ubezpieczeniowych, bezpośrednio w jej oddziale lub u jej agenta, nigdy nie wiemy, czy w innej firmie nie zapłacilibyśmy niższej składki.

Często nie wiemy również, czy zakres ubezpieczenia chroni w pełni nasz interes, bo może w innej firmie, ten sam produkt ubezpieczeniowy można bardziej dostosować do naszych potrzeb. Czy ogólne warunki ubezpieczenia nie zawierają wyłączeń w odpowiedzialności, które dadzą o sobie znać przy szkodzie? Niestety wielu klientów zgłasza się do nas z problemem tkwiącym w braku zapoznania

się z zakresem ochrony przed szkodą. U nas dowiecie się Państwo wcześniej tego, co jest ważne dla Państwa.

W Alfa Finanse pracują doświadczeni doradcy. Na miejscu wybierzemy najlepsze i najtańsze ubezpieczenie i dokonamy zawarcia umowy. Na miejscu także możemy zapłacić ratę składki oraz przenieść zniżkę z jednej firmy ubezpieczeniowej do innej. Załatwimy za Państwa wszelkie formalności. Współpracujemy dla Państwa bezpieczeństwa z pewnymi i liczącymi się na rynku zakładami ubezpieczeń m.in. z PZU, Wartą, Hestią, Generali, Cigna, Compensą, PTU, HDI (dawna Samopomoc) innymi firmami, także ze znanym Państwu z ubezpieczenia mieszkań za pośrednictwem SM „Na Skarpie” Filarem.

Najważniejsze jest to, iż w trudnej sytuacji, klient Alfa Finanse nie zostaje sam i może liczyć na naszą pomoc w każdej szkodzie i w każdej problematycznej kwestii związanej z ubezpieczeniem. Jesteśmy dla Państwa, jako doradcy zajmujemy się także pomocą w uzyskaniu kredytu lub pożyczki gotówkowej.

Alfa Finanse to ponad dwadzieścia zakładów ubezpieczeń i banków

pod jednym dachem. Naszą pracą i radością jest przygotowanie najlepszych ofert dla Państwa, bo oszczędność naszym zdaniem jest w naturze człowieka.

Serdecznie zapraszamy w imieniu naszego zespołu doradców do Oddziału przy ulicy Wyszyńskiego 5 b (vis a vis SM „Na Skarpie”) oraz innych Oddziałów w Toruniu



Łatwo do nas trafić. Ul. Wyszyńskiego 5, na przeciwko siedziby spółdzielni mieszkaniowej Na Skarpie

Pomoc dla słabowidzących

Pomimo dużego postępu w leczeniu okulistycznym obserwujemy stale rosnącą liczbę osób słabo widzących.

Schorzenia, czy zaburzenia widzenia na skutek przebytych chorób, takich jak retinopatia cukrzycowa czy zwyrodnienie plamki żółtej, czy doznania urazu nerwu wzrokowego mogą powodować osłabioną ostrość wzroku czy zawężone pole widzenia (widzenie peryferyjne). Wychodząc naprzeciw potrzebom osób z podobnymi problemami stworzono różnego rodzaju pomoce optyczne, które znacznie ułatwiają funkcjonowanie w życiu codziennym.

Proste przyjemności, takie jak oglądanie telewizji w domu, wizyta w teatrze, czy projekcja w kinie, są niedostępne dla osób niedowidzących (problemem jest na przykład niemożność dostrzeżenia postaci na ekranie kinowym). Dzięki odpowiednio dobranym pomocom optycznym

osoby z podobnym problemem mogą dostrzec detale, które do tej pory nie były by widoczne. W sytu-

acjach najbardziej kłopotliwych, jak czytanie czy majsterkowanie hobby-styczne można dobrać odpowied-

nie szkła czy lunety powiększające, które umożliwią lepsze funkcjonowanie. Pomoce optyczne o których mowa są to różnego rodzaju szkła powiększające, lupy, monokulary czyli lunety powiększające konstrukcji Galileusza czy Keplera, które pomagają dostrzec dal, a w przypadku specjalnych adapterów do bliży pomagają nam również czytać.

Poza całą gamą powiększających przyrządów optycznych do widzenia jednoocznego lub dwuocznego występują również różnego rodzaju okulary filtrujące dla osób cierpiących na światłowstręt, lub schorzenia typu zaćma, jaskra, czy barwnikowe zwyrodnienie siatkówki. Pomoce wzrokowe dobierane są podczas specjalnego badania optometrycznego, podczas którego ustalane jest odpowiednie powiększenie i kąt widzenia w zależności od potrzeb i schorzeń pacjenta.



Optometria Karczewski przy ul. Śląskiego 1, jako jedyny salon optyczny w regionie oferuje pełną gamę urządzeń ułatwiających funkcjonowanie osobom słabowidzącym. Podczas bezpłatnego badania optometrysta dobierze odpowiedni przyrząd do naszych potrzeb

**Jacek Wróblewski,
Optometria Karczewski**