

Nowe elewacje, chodniki, oświetlenie, domofony...

Sezon remontowy naszej spółdzielni w pełni. Osiedle nie tylko pięknieje, ale również poprawia się stan techniczny budynków.

Ceny robocizny rosną, drożeją materiały budowlane, a mimo to, od wielu lat spółdzielnia nie podnosi opłat, które idą na remonty. Od 2002 roku na tym samym poziomie jest stawka remontowa (80 groszy za metr kwadratowy), konserwacyjna (37 groszy) i termomodernizacyjna (38 groszy).
- Wybieramy wykonawców wszystkich robót w taki sposób, by co roku zwiększać zakres prac dysponując podobnym budżetem. Negocjujemy ceny jednocześnie nie rezygnując z jakości - mówi Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie” ds. eksploatacji. Wielu mieszkańców pyta, na co idą pieniądze płacone co miesiąc na remonty. Wyjaśniamy więc krok, po kroku.

Instalacje sanitarne

Prawie 200 tysięcy złotych pochłonie ich konserwacja, 400 tysięcy remonty, a 300 tysięcy obowiązkowe przeglądy instalacji gazowej i wentylacyjnej.

Za te pieniądze są montowane też termozawory w pionach, modernizowane są całe instalacje grzewcze, termozawory z blokadą na klatkach schodowych, jest czyszczona i płukana kanalizacja.

Prąd, domofony, dźwigi

W tym wypadku remonty, konserwacje i przeglądy będą kosztowały w tym roku niecałe 400 tysięcy złotych. Klatki schodowe zyskają 700 nowych domofonów. Pieniądzy musi również starczyć na ich naprawy. Domofony są ulubionym obiektem dewastacji przez wandalów. W budynkach elektrycy unowocześniają rozdzielnie elektryczne. Mieszkańcy szczególnie natomiast sobie chwalą zupełnie nowe systemy oświetlenia.



Kolejne budynki są w tym roku ocieplane

Spółdzielnia sukcesywnie rezygnuje z zapalania światła na klatkach schodowych włącznikami, na rzecz fotokomórek. Same włączają światło, gdy na klatce, ktoś jest. W ten sposób oszczędza się prąd i poprawia bezpieczeństwo. Mieszkańcy wieżowców Szosa Lubicka 162a i Konstytucji 3 Maja 20a będą mieli w tym roku nowe windy. Pieniądzy wystarczy też jeszcze na kapitalny remont kabin w 15 innych dźwigach.

Prace budowlane

Pochłoną największą część budżetu, ale też i ich efekt jest najbardziej zauważalny. Na remonty i konserwacje pójdzie ponad 4,2 miliona złotych.
- 99 klatek schodowych zostanie pomalowanych
- W budynku przy ul. Wyszyńskiego stare drzwi wylądowały na złomowisku, a zastąpiły je nowe aluminiowe. Tym samym zakończyła się wymiana drzwi we wszystkich budynkach
- Sukcesywnie remontowane są balkony i loggie, z jednoczesną wymianą całej blacharki. W tym roku ekipy remontowe mają do wyremontowania 700 balkonów.
- Z budynków przy ul. Wyszyńskiego 17c, 17d i 17e znikną obudowy klatek schodowych z witrilitu, które

przepuszczają ciepło

Place zabaw, boiska

Milusińcy dostaną nowe bujaczki, piaskownice. Na boiskach pojawiają się nowe ogrodzenia, a po wyrównaniu nawierzchni gra w piłkę nożną będzie jeszcze przyjemniejsza.

Okna

Spółdzielnia zwróci pieniądze za 3500 okien wymienionych przez mieszkańców. Nowa stolarka pojawi się również w piwnicach i na klatkach schodowych. Wszystko to z myślą o oszczędności ciepła.

Termomodernizacja

Na terenie spółdzielni wszystkie budynki mają ocieplone szczyty. Większość jest również ocieplona w całości. W tym roku całkowicie ocieplone będą budynki:

- Tłoczek 6
- Tłoczek 4
- Tłoczek 8
- Tłoczek 10
- Witosa 11
- Wyszyńskiego 13
- Kolankowskiego 4
- Kolankowskiego 6

- Wyszyńskiego 11
- Witosa 13
- Wyszyńskiego 17

Miejsca parkingowe

Na osiedlu trwa wymiana zniszczonych nawierzchni z płytek na kostkę brukową, usuwane są również schody do klatek schodowych, a także budowane miejsca parkingowe. Niestety kosztem trawników, ale w sytuacji przybywającej liczby samochodów innego wyjścia nie ma. W tym roku zaplanowano budowę nowych miejsc parkingowych przy budynkach:

- Konstytucji 3-go Maja 13
- Wyszyńskiego 13
- Wyszyńskiego 15
- Wyszyńskiego 15-17
- Konstytucji 3 Maja 18
- Wyszyńskiego 16-20
- Szosa Lubicka 154-156
- Szosa Lubicka 150
- Stawisińskiego 5
- Szosa Lubicka 172
- Ligi Polskiej 2
- Szarych Szeregów 6
- Szarych Szeregów 5
- Malinowskiego 4
- Malinowskiego 8

Miejsca parkingowe, znaki, drogi i chodniki pochłoną 380 tys. złotych.