



Widok ze Skarpy

WWW.SMNASKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Numer 5, sierpień 2007 r.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Za mieszkanie bez prowizji

80 procent mieszkańców korzysta ze Spółdzielczych Punktów Kasowych.

Placąc za mieszkanie w banku, na pocztę, czy zlecając przelew przez konto internetowe trzeba zazwyczaj zapłacić kilkuzłotową prowizję. - Wyszliśmy mieszkańcom na przeciw i stworzyliśmy Spółdzielcze Punkty Kasowe. Przyjmujemy w nich opłaty za mieszkanie. Można tutaj również zapłacić rachunki za telefon, Internet i telewizję kablową z Multimediiów - mówi Zbigniew Czarnecki, ekonomista SM „Na Skarpie”.

Punkty kasowe usytuowane w pawilonach handlowych, tzw. „grzybkach” przy ul. Wyszyńskiego przyjmują opłaty bez żadnych prowizji. Z ich usług

korzysta 80 procent mieszkańców. Żeby gotówka w kasie nie kusiła złodziejki terminy płatności są porożkowane na okres całego miesiąca, a pieniądze systematycznie odbiera firma ochroniarska. Jest również ochrona na miejscu, system alarmowy, kamery i inne zabezpieczenia.

Płacenie tutaj za mieszkanie ma jeszcze inną zaletę. - Pieniądże są księgowane automatycznie, najpóźniej następnego dnia do godz. 11.00. System księgowy połączony jest też z systemem e-salda - tłumaczy Czarnecki.

Oznacza to, że jeżeli ktoś zapłaci w poniedziałek, to już we wtorek może wejść na swoje konto mieszkańca przez internet i zobaczyć, czy pieniądze wpłynęły, albo sprawdzić czy jest np. nadpłata, albo jakaś zaległość.



Punkty są czynne od poniedziałku do piątku od 8.00 do 17.30

promocja

Telewizja cyfrowa - wyjaśniamy wątpliwości



Telewizja cyfrowa - nowość proponowana przez firmę Multimedia spotyka się z wieloma pytaniami ze strony naszych Czytelników. O ich wyjaśnienie poprosiliśmy Marcina Bartolda, kierownika sprzedaży Regionu Północnego Multimedia Polska.

Czy, żeby korzystać z telewizji cyfrowej muszę sobie kupić nowy, specjalny telewizor?

Nie. Aby móc korzystać z usługi telewizji cyfrowej DTV wystarczy posiadać odbiornik posiadający tzw. eurozłącze i/lub wejście AV, czyli złącze typu „czincz”. Posiadając taki odbiornik możemy oglądać programy w zwykłej, aczkolwiek cyfrowej jakości. Funkcje, które oferuje dekodery będą również dostępne na tego typu telewizorach. Z kolei telewizory przystosowane do odbioru jakości cyfrowej zapewniają od-

biór kanałów w wyższej rozdzielczości. Efektem jest znacznie lepsza jakość obrazu i dźwięku (HD, Dolby Digital)

Czy będzie konieczność wykupienia nowego abonamentu?

Warunkiem korzystania z oferty DTV jest posiadanie pakietu Komfort, który wykupiło już wielu abonentów. Dla nowych klientów zakupujących usługę internetową lub telefoniczną przygotowaliśmy bardzo atrakcyjną ofertę specjalną. W zależności od zakupionej oferty można otrzymać usługę DTV od 6 do 21 miesięcy gratis! Oferta programowa została wzbogacona o nowe pozycje, których nie ma w dotychczasowej ofercie analogowej. Są to min.: Wedding TV, Kuchnia TV, National Geographic Channel HD, National Geographic Channel WILD, MTV Hits, MTV Base i inne. Szczegółowych informacji i wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące usługi DTV dostarczają nasi Konsultanci odwiedzający Państwa w domach.

Co oznacza kanał komunikacji zwrotnej?

Kanał komunikacji zwrotnej wyróżnia naszą usługę spośród ofert innych kablowych telewizji cyfrowych. Zapewnia on w niedalekiej przyszłości możliwość świadczenia dodatkowych usług interaktywnych takich jak VOD, (video na żądanie) czy udziału w teleturniejach online.

Na czym polegać będzie przechowywanie filmów na wideo-

serwerach i ile to kosztuje? Jest to związane z usługą Time Shift. Polega ona na tym, że klient może nagrać sobie dowolną pozycję z oferty programowej (film, teledysk, odcinek serialu, którego akurat nie może obejrzeć, teleturniej czy transmisję meczu sportowego) i zachować go na serwerze w celu późniejszego odtworzenia. Na tą chwilę nie jestem w stanie podać ceny, ponieważ oferta jest w trakcie przygotowywania. O szczegółach z pewnością będziemy Państwa informować niezwłocznie po uruchomieniu dodatkowych usług.

W zeszłym tygodniu nasi Czytelnicy kilkakrotnie sygnalizowali problemy w odbiorze tv kablowej i internetu. Oto wyjaśnienie jakiej naszej redakcji przekazał **Janusz Malcahn**, zastępca kierownika ds. technicznych Regionu Północnego Multimedia: - Przepraszamy mieszkańców Skarpy za przerwę w możliwości korzystania z naszych usług. Przerwa była spowodowana uszkodzeniem kabla światłowodowego w nocy 25.07.2007 przy ul. Warneńczyka w Toruniu.

W ostatnich latach kradzieże kabli miedzianych są prawdziwą złączywą dla firm telekomunikacyjnych w całym kraju. Przy okazji kradzieży kabli miedzianych niszczone są również kable światłowodowe, mimo ich całkowitej bezużyteczności dla złodziei miedzi.

Sprawiedliwie, to nie znaczy po równo

Rozmowa z Wojciechem Pronobisem, prezesem SM „Na Skarpie”

31 lipca weszła w życie nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Co ona oznacza w przypadku naszej spółdzielni?

- Przede wszystkim przekształcenie mieszkań lokatorskich w odrębną własność za kilkadziesiąt złotych plus opłaty notarialne i sądowe. Wpłynęło już do nas 600 wniosków, a spodziewamy się ich łącznie niecałych dwóch tysięcy, bo tyle jest mieszkań lokatorskich. Wszystkie wnioski zostaną załatwione w ustawowym terminie trzech miesięcy.

W spółdzielni powstał specjalny zespół, który zajmuje się zmianami, które spowoduje nowa ustawa. Na czym polega jego praca?

- To jest ogrom zadań do wykonania. Opracowanie tylko jednego wniosku o wykup zajmuje kilka godzin. Trzeba odszukać stare dokumenty, sprawdzić możliwości przekształcenia, skompletować dokumentację. Mieszkania nie można przekształcić np. wtedy, gdy mieszkaniowiec ma jakiegokolwiek zaległości w opłatach. Musimy również zmienić statut.

Wielu ludzi nie zna się na załatwianiu spraw notarialnych. Podobno chcecie im to ułatwić?

- Tak. Przekształcenie mieszkania wymaga podpisania aktu notarialnego. Prowadzimy rozmowy z kilkoma kancelariami notarialnymi, by notariusze dyżurowali u nas, w siedzibie spółdzielni. Wszystko będzie można załatwić na miej-



Wojciech Pronobis: - W ciągu trzech miesięcy załatwimy wszystkie wnioski o przekształcenie

scu. Chcemy ułatwić życie naszym mieszkańcom. Inaczej sami musieliby szukać notariusza.

Przygotowujecie się też do osobnego rozliczania nieruchomości. Co to oznacza?

- Jest to zmiana, która może doprowadzić do ogromnych problemów. W tej chwili jest bowiem tak, że w myśl zasady solidaryzmu, na której opiera się spółdzielczość, wszystkie koszty rozdzielane są na całą spółdzielnię. Mieszkańcy płacą na fundusz remontowy z którego wykonywane są wszystkie remonty, ocieplenia bloków, wymiany nawierzchni. Dzięki temu stan techniczny naszych zasobów jest bardzo dobry. Teraz każda nieruchomość będzie miała swój fundusz.

To chyba dobrze? Każdy zapłaci za siebie?

- Dobrze to wygląda w teorii, w praktyce jest już inaczej. Podam prosty przykład. Mieszkańcy nieocieplonych bloków latami płacili

na fundusz remontowy. Za te pieniądze były ocieplane w kolejności inne bloki, a ich musiał czekać. I po zmianach ten nieocieplony blok przejdzie termomodernizację dopiero wtedy, jak dana nieruchomość uzbiera na niego pieniądze. Ocieplenie jednego budynku kosztuje około 200 tysięcy złotych.

A w przypadku mniejszych remontów?

- Będzie tak samo. Kilka lat temu na „Annie” wichura zerwała dach. Został naprawiony w ciągu kilku godzin, bo spółdzielnię jako całość było stać na taki wydatek. Teraz jak wichura zerwie dach, albo Urząd Dozoru Technicznego zakaze używania windy grożącej katastrofą, to będzie musiał za to zapłacić fundusz remontowy danej nieruchomości. Dodam, że winda kosztuje 150 tysięcy złotych, a remonty dachów zaczynają się od 20 tysięcy.

Utrata dochodów z tytułu wykupu mieszkań podob-

no doprowadziła też do innych problemów?

-Jedni ciężko pracując wykupili mieszkanie, często kosztem wielkich wyrzeczeń, inni dostaną je teraz za darmo. Obok niesprawiedliwości rodzi się z tego dziura w budżecie. Rocznie z tytułu wykupu mieszkań do spółdzielni wpływało około pół miliona złotych. Te pieniądze wracały do mieszkańców w postaci refundacji kosztów wymiany okien. Dzięki temu mieszkańcy nie czekali na pieniądze za wymianę okien po 3-4 lata, ale dostawali gotówkę po roku. Teraz nas na to nie stać, bo pula pieniędzy na refundację się zmniejszy, a więc i czas czekania również. Z pustego i Salomon nie naleje.

Nowa ustawa ma być zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego jako niezgodna z konstytucją.

Ona weszła w życie i jest obowiązującym prawem. Spółdzielnia musi działać i działa legalnie, wszystkie zapisy nowego prawa spółdzielczego wprowadzamy w życie. Nie mają rolę jest kwestionowanie obowiązującego prawa. I ja i wszyscy pracownicy spółdzielni są zobowiązani do jego przestrzegania. Zupełnie prywatnie mogę wyrazić tylko opinię, że państwo rozdaje za darmo nie swój majątek, to jednak dla najuboższych członków spółdzielni ogromna szansa, aby stać się wreszcie właścicielem własnego M. Zrobimy wszystko, aby urzeczywistnić ich marzenia. Zupełnie inną sprawą jest fakt, że ustawa posiada wiele zapisów niezgodnych z Konstytucją RP, ale to sprawa Trybunału, a nie zarządów spółdzielni, które zawsze powinny stać po stronie korzystnych rozwiązań dla ich członków. **Wszystkich chętnych, którzy chcą przekształcić swoje mieszkania zapraszamy do siedziby spółdzielni.**

WSZYSTKO

o czym chcecie wiedzieć

Wy pytacie, my odpowiadamy

Na prośbę naszych Czytelników rozwiewamy wątpliwości na temat zmienionej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiadamy na najczęściej powtarzające się pytania.



Maria Misiak
radca prawny SM „Na Skarpie”

Jakie mieszkańcy mają obowiązki majątkowe wobec spółdzielni?

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych przed ostatnią nowelizacją nakładała na członków obowiązek uczestniczenia w spłacie zobowiązań spółdzielni. Jednakże, zgodnie z regułą wyrażoną w art. 19 par. 3 ustawy o prawie spółdzielczym członkowie spółdzielni nie odpowiadali i nadal nie odpowiadają za jej długi. Obecnie ustawa ogranicza świadczenia majątkowe członków wyłącznie do kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości. Czyli obowiązki finansowe członków spółdzielni oraz wszystkich osób, którym przysługuje prawo do lokali polegają na pokrywaniu kosztów używania i utrzymania ich lokali, ale także nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni. Szczegółowe uregulowanie kwestii wnoszenia opłat zawiera statut spółdzielni.

Czy będą zmiany w ewidencji kosztów i przychodów budynków?

Nowością jest nałożenie na Zarząd spółdzielni obowiązku prowadzenia odrębnie dla każdej nieruchomości: po pierwsze - ewidencji i rozliczenia przychodów i kosztów, po drugie - ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego. Jest to przeniesienie bezwzględnej działalności spółdzielni na płaszczyznę pojedynczych nieruchomości. Konsekwencją tego uregulowania jest konieczność ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych niezależnie dla poszczególnych nieruchomości. W trakcie prac legislacyjnych była propozycja rozliczania kosztów na budynki, jednak z niej zrezygnowano. Przepis art. 4.1 nie reguluje jednak jak należy rozliczyć dotychczasowy wynik na gospodarce zasobem mieszkaniowym czy jak rozliczyć zgromadzony wcześniej fundusz remontowy. W ramach tej ewidencji niektóre nieruchomości mogą mieć wynik dodatni lub ujemny, natomiast wynik na eksploatacji jest podstawą do ustalenia wysokości opłat w latach następnych.

Czy nowelizacja ustawy o przewiduje ustanawianie własnościowych praw do lokali?

Nie przewiduje. Ustawa przewiduje (na pisemne żądanie członka) przekształcenie lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność po dokonaniu przez członka: spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Sp-ni, w tym odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami, spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji przypadającej na jego lokal, jeśli sp-nia korzystała z pomocy państwa, spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych wobec sp-ni. Oczywiście sp-cze własnościowe prawo do lokalu będzie nadal funkcjonowało w wyniku wtórnego nabycia na wolnym rynku. W razie wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego sp-nia ogłasza w ciągu 3 miesięcy przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu. Nie narusza to oczywiście uprawnień osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ubieganiu się o ustanowienie na jego rzecz lokatorskiego prawa, czyli małżonkowi, dzieciom i innym osobom bliskim.

Siedem fontann Skarpy

Mieszkańcom Skarpy upały niestraszne, wytchnienie mogą znaleźć przy jednej z aż siedmiu fontann, które urozmaicają krajobraz osiedla.

SONDA

Krystyna Borkowska

Fontanny osiedlowe bardzo się przydają, dzięki nim możemy wytrzymać upał.

Jak jest gorąco, nie ma gdzie z dzieckiem iść, to jest to najlepsze miejsce. Latem tylko tutaj

spędzam czas z wnuczętami. Przy fontannie dzieci się bawią, a ja mogę się ochłodzić.



Małgorzata Wiśniewska

Tu jest wspaniale, dzieci mają frajdę, jest się niezależnym od czasu. Na razie nie planuję dalszych wyjazdów, bo robimy remont.

Ale moja Julka bardzo lubi tu przychodzić,

bawi się bardzo dobrze, obok są tu hustawki, zjeżdżalnia, no i towarzystwo innych maluchów.



Małgorzata Koniecznyńska

Do naszej fontanny przychodzą tu wszyscy z pierwszego i drugiego Rubinkowa,

przydałoby się, żeby była jeszcze większa. Jesteśmy już po urlopie, niestety pogoda była brzydka, ale tu też można

się poopalać. Czuję się tu na luzie, nikt na nikogo nie zwraca uwagi, jest naprawdę fajnie.



Jako jedyna spółdzielnia w Toruniu mamy aż siedem fontann. Działają przy ul. Suleckiego, Malinowskiego, Kusocińskiego, Bolta, Tłoczką, Wyszyńskiego i Ligi Polskiej.

Tak było, a tak jest



Pawilon
Maciej 20 lat
temu i dzisiaj



Ulica Szarych Szeregów. Zwykły parking zamienił się w strzeżony, na rogu Ligi Polskiej i Konsytucji 3-go Maja wyrosła apteka, zielen jest nie do poznania. Dzieci na zdjęciach w ówczesnych ogródkach są dzisiaj dorosłymi ludźmi.

Człowiek pierwszego kontaktu

Wiesław Walentowicz zna „Skarpę” od „dziecka”, już na początku lat 80. usuwał usterki techniczne, pracując tu jako konserwator. Wówczas nie było jeszcze części wschodniej osiedla, trzeba było wielkie połacie przejeżdżać na rowerze. Dziś jest administratorem sektorów Wojciech, Anna, Regina, Bożena II i III.

Co się w ciągu 25 lat zmieniło na Skarpie?

Kiedyś było zdecydowanie mniej zieleni, chociaż dbaliśmy o nią już na początku - przy oddawaniu bloków od razu sadzone były krzewy. Ale to, że Skarpa wygląda ładnie, to nie tylko nasza zasługa, ale też mieszkańców - wzrasta ich świadomość ekologiczna. Teraz ludzie zaczynają rozumieć, że o miejsce wokół siebie trzeba dbać, myśłą bardziej europejsko. Przekłada się to chociażby na segregację śmieci. MPO wystawia kosze do do zbierania butelek, makulatury i szkła, moja obserwacja jest taka, że lokatorzy coraz chętniej z nich korzystają. Jestem w jury konkursu „Osiedle w kwiatkach”, oceniamy ogródki przydomowe, to niezwykle, ile serca ludzie potrafią włożyć w dbanie o kawałek zieleni przy swoim bloku. Często staramy się też wysłuchiwać sugestii lokatorów - prośb o zasadzenie choinki, czy wstawienie ławki. Poza tym wraz z rozrastaniem się osiedla, przybywa terenów zielonych. Wiele lat temu spółdzielnia dużo inwestowała w tereny zielone. Sadziliśmy mnóstwo drzew, krzewów, urządzaliśmy skwery. I teraz to wszystko procentuje. Jesteśmy



Wiesław Walentowicz jest związany z naszą spółdzielnią „od zawsze”

najbardziej zieloną spółdzielnią w Toruniu. I nie jest tylko moja opinia, ale zdanie, które słyszę od osób zupełnie niezwiązanych ze Skarpą. Dzięki nakładom na zieleni nie jesteśmy betonową pustynią, jak często zwykło się mówić o osiedlach z wielkiej płyty.

Czy trudno jest zachować czystość w blokach?

Gospodarze dbają o nią przy wejściach do klatek, przed nimi, pionicy korytarzowe sprzątają mieszkańcy, coraz częściej kogoś do tego wynajmują, albo dzielą się tym obowiązkiem. Dobrze byłoby, gdyby mieszkańcy częściej reagowali na dziejące się dewastacje, a jest ich niestety niemało - malowanie

po ścianach, kradzieże. Ostatnio, dzięki czujności jednego z lokatorów, który powiadomił nas o wycianieniu drutów miedzianych, udało nam się razem z kilkoma gospodarzami złapać złodzieja.

Ma pan dobry kontakt z mieszkańcami?

Zawsze pierwszy kontakt z lokatorami ma administrator. Nieraz zdarza się, że muszę godzić zwąnnionych sąsiadów. Mają do siebie pretensje o to, że ktoś klatki nie sprząta, że dzieci hałasują, że pies szczeka. Jak jest telefon do spółdzielni w takiej sprawie, to trafia to do mnie. Problemem bywają też stojące w korytarzu wózki, czy rowery. Staram się wtedy wytłuma-

czyć, że nie ma o co kruszyć kopii, że można się dogadać, tylko trzeba chcieć. Kompromis zawsze jest możliwy.

Jakie prace prowadzi aktualnie pana dział?

Obowiązków zawsze jest sporo, ja mam pod opieką prawie połowę osiedla, od Olimpijskiej do Wyszynskiego, na tym terenie pracuje 16 gospodarzy, dbających codziennie o stan sanitarno - higieniczny. Teraz nadzorujemy akcję dezynfekcji w blokach. Przy okazji uprzejma prośba do mieszkańców, żeby pozwalali wchodzić ekipie do domu, bo oprócz klatek i zsyków dezynfekujemy też pionki kuchenne - łazienkowe.

Skuteczna reklama „Na Skarpie”

Docieramy do czterech tysięcy mieszkań spółdzielni mieszkaniowej „Na Skarpie”. Dla firm, które działają na terenie naszego osiedla mamy specjalną ofertę cenową. Zadzwoń po szczegóły: 668-339-790

Polarazycyjna ochrona

Większość ludzi zastanawia się, czym różnią się okulary przeciwsłoneczne zakupione w zakładzie optycznym od ogólnie dostępnych okularów. Odpowiedź jest prosta - ochroną przed promieniami słonecznymi i odbłaskami płynącymi z natury światła.

Światło ogólnie mówiąc jest falą elektromagnetyczną, czyli naprzemiennym drganiem wektora elektrycznego i magnetycznego. Docierające do nas światło słoneczne jest niespolaryzowane, czyli drgania wektorów są nieuporządkowane. Efektem tego są widziane przez nasze oko odbicia (refleksy) od powierzchni niemetalicznych (szkło, woda, liście, plastik itp.). Doskonałym rozwiązaniem powyższego problemu jest zastosowanie w okularach przeciwsłonecznych odpowiedniego filtra polaryzacyjnego. Filtr ten uporządkowuje drgania wektora elektrycznego w ten sposób, że przepuszcza tylko wektory które mają prostopadły kierunek drgań. W rezultacie pozbywamy się dokuczliwych refleksów, co szczególnie przydatne jest np. podczas prowadzenia samochodu gdzie docierają do nas odbicia nie tylko z zewnątrz



Okulary z soczewkami polaryzacyjnymi chronią oczy i zdbią

samochodu (mokra powierzchnia, szyby innych samochodów), ale również dokuczliwe odbicia deski rozdzielczej auta od przedniej szyby; wszystko to zmniejsza komfort podróżowania i zmniejsza nasze bezpieczeństwo.

Okulary polaryzacyjne są przydatne nie tylko dla kierowców ale także w codziennym użytkowaniu podczas słonecznych dni (na plaży, na nartach), czyli wszędzie tam gdzie intensywność światła i ilość odbłasków jest duża. Podczas wędkowania, gdzie światło padając na powierzchnię wody powoduje

odbicie, przez co nie można dostrzec spławika, okulary polaryzacyjne powodują, iż światło nas nie oślepi i pozwala obserwować taflę wody. Dlatego wszystkie osoby które uprawiają sporty wodne (kajakarstwo, wioslarstwo, żeglarstwo itp.) docenią zalety okularów z filtrem polaryzacyjnym.

Innym ważnym, jak nie podstawowym aspektem okularów przeciwsłonecznych jest ochrona naszych oczu przed szkodliwym promieniowaniem ultrafioletowym (UV). Oko ludzkie widzi wąski zakres fali elektromagnetycznej

długościach w przybliżeniu od 400nm do 800nm zwanej zakresem lub widmem widzialnym. Poniżej tego zakresu występuje niewidzialne a zarazem szkodliwe dla naszego oka promieniowanie UV. Aby dobrze chronić nasze oczy nie wystarczą mocno zaciemnione okulary przeciwsłoneczne muszą one posiadać filtr UV który nie przepuści do naszego oka tego szkodliwego promieniowania słonecznego.

Jacek Wróblewski
Optometria Karczewski

Cały świat na półce

Myśląc o dobrym alkoholu na elegancką kolację, czy też upominku imieninowym dla krewnego nie możemy ominąć stoiska z trunkami w marcecie „Piotr i Paweł”.

Zaczynamy od win. Od samej ilości gatunków może zakreślić się w głowie - mamy do wyboru francuskie, włoskie, hiszpańskie, portugalskie, greckie, węgierskie, bułgarskie, chilijskie, argentyńskie, afrykańskie, amerykańskie, niemieckie, mołdawskie... Ceny na każdą kieszeń - dobre wina zaczynają się już od 7-8 zł, sporo jest tych w przedziale 10-20 zł, a dla smakoszy także wyższa półka - Osborne za 66,99, czy Lagurilla za 105,99. Wielbiciele tokai mogą za ulubiony trunek zapłacić od 8 do 187 zł za butelkę. To jedyny sklep, gdzie wina mają swoje oznaczenia kolorystyczne - żółty pasek na etykiecie cenowej

to wino wytrawne, zielony- półwytrawne, różowy - półsłodkie, a czerwony- słodkie. Dla singli na samotny

wieczór jest też dobre wino w małej 100 - gramowej porcji. Ci, którzy wolą „coś mocniejszego” również mają tu

w czym wybierać. Są tu wódki smakowe w pełnym asortymencie, a także koniaki, whisky, rumy, brandy, likiery, szampany. Atrakcją stoiska to alkohole wysokoprocentowe w fantazyjnych butelkach - w kształcie strzelby, czy trąbki. Są też pięknie zapakowane zestawy - nalewka na „Dzień Babci” w koszyku, czy brandy w eleganckim etui. Możemy poprosić o zapakowanie wybranego trunku - sprzedawczyni na miejscu przygotuje nam imieninowy prezent.

Oprócz drinków mamy też efektowne dodatki - zestawy barowe (otwieracze, korki, próbniki do wina), cygara, czy ozdobne stojaki.



W wyborze alkoholi pomoże miła i fachowa obsługa

Konkurs
Pierwsze trzy osoby, które 6 sierpnia zadzwonią do marketu Piotr i Paweł przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 13 (tel. 56 639-93-60) otrzymają upominek w postaci bonu na zakupy.

Nowe elewacje, chodniki, oświetlenie, domofony...

Sezon remontowy naszej spółdzielni w pełni. Osiedle nie tylko pięknieje, ale również poprawia się stan techniczny budynków.

Ceny robocizny rosną, drożeją materiały budowlane, a mimo to, od wielu lat spółdzielnia nie podnosi opłat, które idą na remonty. Od 2002 roku na tym samym poziomie jest stawka remontowa (80 groszy za metr kwadratowy), konserwacyjna (37 groszy) i termomodernizacyjna (38 groszy).
- Wybieramy wykonawców wszystkich robót w taki sposób, by co roku zwiększać zakres prac dysponując podobnym budżetem. Negocjujemy ceny jednocześnie nie rezygnując z jakości - mówi Wojciech Piechota, wiceprezes SM „Na Skarpie” ds. eksploatacji. Wielu mieszkańców pyta, na co idą pieniądze płacone co miesiąc na remonty. Wyjaśniamy więc krok, po kroku.

Instalacje sanitarne

Prawie 200 tysięcy złotych pochłonie ich konserwacja, 400 tysięcy remonty, a 300 tysięcy obowiązkowe przeglądy instalacji gazowej i wentylacyjnej.

Za te pieniądze są montowane też termozawory w pionach, modernizowane są całe instalacje grzewcze, termozawory z blokadą na klatkach schodowych, jest czyszczona i płukana kanalizacja.

Prąd, domofony, dźwigi

W tym wypadku remonty, konserwacje i przeglądy będą kosztowały w tym roku niecałe 400 tysięcy złotych. Klatki schodowe zyskają 700 nowych domofonów. Pieniądzy musi również starczyć na ich naprawy. Domofony są ulubionym obiektem dewastacji przez wandalów. W budynkach elektrycy unowocześniają rozdzielnie elektryczne. Mieszkańcy szczególnie natomiast sobie chwalą zupełnie nowe systemy oświetlenia.



Kolejne budynki są w tym roku ocieplane

Spółdzielnia sukcesywnie rezygnuje z zapalania światła na klatkach schodowych włącznikami, na rzecz fotokomórek. Same włączają światło, gdy na klatce, ktoś jest. W ten sposób oszczędza się prąd i poprawia bezpieczeństwo. Mieszkańcy wieżowców Szosa Lubicka 162a i Konstytucji 3 Maja 20a będą mieli w tym roku nowe windy. Pieniądzy wystarczy też jeszcze na kapitalny remont kabin w 15 innych dźwigach.

Prace budowlane

Pochłoną największą część budżetu, ale też i ich efekt jest najbardziej zauważalny. Na remonty i konserwacje pójdzie ponad 4,2 miliona złotych.
- 99 klatek schodowych zostanie pomalowanych
- W budynku przy ul. Wyszyńskiego stare drzwi wylądowały na złomowisku, a zastąpiły je nowe aluminiowe. Tym samym zakończyła się wymiana drzwi we wszystkich budynkach
- Sukcesywnie remontowane są balkony i loggie, z jednoczesną wymianą całej blacharki. W tym roku ekipy remontowe mają do wyremontowania 700 balkonów.
- Z budynków przy ul. Wyszyńskiego 17c, 17d i 17e znikną obudowy klatek schodowych z witrilitu, które

przepuszczają ciepło

Place zabaw, boiska

Milusińcy dostaną nowe bujaczki, piaskownice. Na boiskach pojawiają się nowe ogrodzenia, a po wyrównaniu nawierzchni gra w piłkę nożną będzie jeszcze przyjemniejsza.

Okna

Spółdzielnia zwróci pieniądze za 3500 okien wymienionych przez mieszkańców. Nowa stolarka pojawi się również w piwnicach i na klatkach schodowych. Wszystko to z myślą o oszczędności ciepła.

Termomodernizacja

Na terenie spółdzielni wszystkie budynki mają ocieplone szczyty. Większość jest również ocieplona w całości. W tym roku całkowicie ocieplone będą budynki:

- Tłoczek 6
- Tłoczek 4
- Tłoczek 8
- Tłoczek 10
- Witosa 11
- Wyszyńskiego 13
- Kolankowskiego 4
- Kolankowskiego 6

- Wyszyńskiego 11
- Witosa 13
- Wyszyńskiego 17

Miejsca parkingowe

Na osiedlu trwa wymiana zniszczonych nawierzchni z płytek na kostkę brukową, usuwane są również schody do klatek schodowych, a także budowane miejsca parkingowe. Niestety kosztem trawników, ale w sytuacji przybywającej liczby samochodów innego wyjścia nie ma. W tym roku zaplanowano budowę nowych miejsc parkingowych przy budynkach:

- Konstytucji 3-go Maja 13
- Wyszyńskiego 13
- Wyszyńskiego 15
- Wyszyńskiego 15-17
- Konstytucji 3 Maja 18
- Wyszyńskiego 16-20
- Szosa Lubicka 154-156
- Szosa Lubicka 150
- Stawisińskiego 5
- Szosa Lubicka 172
- Ligi Polskiej 2
- Szarych Szeregów 6
- Szarych Szeregów 5
- Malinowskiego 4
- Malinowskiego 8

Miejsca parkingowe, znaki, drogi i chodniki pochłoną 380 tys. złotych.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami „Na Skarpie”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (56) 650-88-01

Wybrane oferty

SPRZEDAŻ/ZAMIANA

M-2, 35,5m, wieżowiec, 10 p, cena 145.000, ul. Ligi Polskiej; zamiana, kupno M-4, M-5 –sektor Maciej, Karolina

M-2, 32,3m, blok, 2 p, cena 140.000, ul. Łyskowskiego; zamiana, kupno M-2, blok, tylko osiedle „Na Skarpie”

M-2, 35,9m, blok, 4p, cena 160.000, ul. Witosa

M-2, 36m, wieżowiec, 9p, cena 155.000, ul. Konst.3 Maja; kupno, zamiana na M-3

M-2, 37,3m, wieżowiec, 10p, cena 160.000; Ul. Konst 3 Maja, po kapitalnym remoncie

M-2, 36m, blok, parter, cena 160.000, Ul. Malinowskiego

SPRZEDAŻ

M-5, 72m, blok, parter, cena 240.000, ul. Szarych Szeregów

M-5, 73m, blok, parter, cena 250.000, ul. Prejsa

M-5, 72m, wieżowiec, 7p, cena 230.000, ul. Kusocińskiego

M-5, 78,80m, blok, 2p, cena 290.000, ul. Kos. Kościuszkowskich

M-5, 72,8m, blok, 3p, cena 260.000, ul. Śląskiego; Kupno M-2

SPRZEDAŻ/ZAMIANA

M-3, 48m, blok, 3 p, cena 185.000, ul. Witosa; zamiana, kupno M-2

M-3, 48m, wieżowiec, 8p, 160.000, ul. Szosa Lubicka

M-3, 48m, wieżowiec, 1p, cena 175.000, ul. Sz. Lubicka

M-3, 48,7m, blok, 4p, blok, cena 175.000, ul. Srebrnego

M-3, 48m, blok, 4p, cena 180.000, ul. Suleckiego

M-3, 44,9m, wieżowiec, 8p, cena 165.000, ul. Konst.3 Maja

SPRZEDAŻ/ ZAMIANA

M-4, 60m, blok, 2 p, cena 225.000, ul. Suleckiego

M-4, 64,1m, wieżowiec, 8 p, cena 235.000, ul. Konst. 3 Maja

M-4, 69,9m, blok, 4 p, cena 260.000, ul. Kos. Kościuszkowskich

M-4, 61m, blok, 2p, cena 220.000, ul. Kusocińskiego, Kupno, zamiana na M-3

M-4, 63,85m, blok, 1p, cena 240.000, ul. Tłoczka, kupno, zamiana na M-3, blok

M-4, 60,8m, blok, 2p, cena 220.000, ul. Prejsa

M-4, 63,45m, wieżowiec, 8p, cena 215.000, ul. Wyszyńskiego

M-4, 60,78m, blok, 4p, cena 210.000, ul. Sz. Szeregów

M-4, 60,78m, blok, 3p, cena 260.000, ul. Witosa

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

Zarząd

Każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00, a 17.00

Rada Nadzorcza

Dyżury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąca w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00, a 17.00

Działy

samorządowo-członkowski 56 648-69-84
gospodarki zasobami mieszkaniowymi 56 648-68-04
dział techniczny, instalacje 56 648-61-50
dział techniczny, branża budowlana 56 648-63-36
administracja 56 648-37-41, 648-69-50

Zgłoszenia usterek

Od poniedziałku do piątku między 7.00, a 21.00 usterki można zgłaszać pod numerem 56 648-67-66. Po godzinach jest czynny numer dyżurny (tylko awarie!): 506-618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28
Uszkodzenia nawierzchni i sygnalizacji na drogach miejskich

do 15.00 56 661-78-08
po 15.00 96-33

Pogotowie drogowe

981
Pogotowie energetyczne

991
Pogotowie wodno-kanalizacyjne

994
Telewizja kablowa
0801-706-801

UWAGA!
Od członków spółdzielni Biuro
nie pobiera żadnych opłat

Konto bankowe - oszczędny i bezpieczny dostęp do pieniędzy

Konto bankowe - oszczędny i bezpieczny dostęp do środków pieniężnych

Chowanie pieniędzy w przysłowiowej „skarpecie” jest już dziś i niewygodne i niebezpieczne. Dzięki kontu bankowemu możemy wpłacać i wypłacać pieniądze, zarówno w oddziale banku, jak i w bankomacie, a także przez internet.

W Banku Spółdzielczym prowadzenie rachunku nie będzie nas kosztowało więcej niż 3 zł miesięcznie. Dzięki posiadaniu własnego konta taniej zapłacimy za telefon i tv kablową. Karta płatnicza, którą otrzymamy bezpłatnie pozwoli na bieżąco sprawdzać stan swojego rachunku w banku lub bankomacie. Jedna wizyta w oddziale banku wystarczy, żeby wybrać dla siebie rachunek bankowy, dostosowany do naszych preferencji i potrzeb.

SGB Bank Spółdzielczy w Toruniu



Dla pierwszych pięciu osób, które w sierpniu z tym numerem „Widoku ze Skarpy” zgłoszą się do oddziału SGB Banku Spółdzielczego przy Szosie Lubickiej 168 i założą konto osobiste bank przygotował atrakcyjne gadżety

proponuje konto osobiste zarówno tym osobom, które wolą częste korzystanie z usług w placówce bankowej, jak i tym, które preferują in-

ternet. Zachętą do skorzystania z oferty SGB Banku Spółdzielczego w Toruniu może być także niezwykle rozbudowana sieć darmowych bankomatów. W bankomatach wszystkich banków spółdzielczych na terenie kraju - jest ich już ponad 1200 - gotówkę można bez prowizji wypłacać kartami Visa Electron oraz Maestro. Jeden z nich jest przy filii „Na Skarpie”, która mieści się przy skrzyżowaniu Szosy Lubickiej i Wyszyńskiego (na

przeciw „Bobasa”).
Wszyscy klienci, którzy zdecydują się na założenie konta bankowego w SGB Banku Spółdzielczym w Toruniu mogą liczyć na dodatkowe promocje, a wśród nich: brak opłat za prowadzenie konta przez pierwsze 3 miesiące, kartę płatniczą do rachunku - bez opłat, kartę kredytową SGB - bez opłat i z 52-dniowym okresem bez odsetek, lokatę bankową, na której w trakcie jej trwania odsetki są podwajane aż do 8%.

Kilka informacji o Banku Spółdzielczym

-to jedyny bank posiadający Zarząd (centralę) w Toruniu

-jego tradycja sięga 1896 r. (111 lat)

-centrala Banku mieści przy ul. Lelewela 33

W poszukiwaniu najlepszej oferty ubezpieczeniowej

Przeniesienie ubezpieczenia nawet co rok do innej firmy ubezpieczeniowej może być bardzo korzystne. Dlaczego?

Większość z nas nie zastanawia się nad tym czy zmienić ubezpieczyciela skoro co roku w z n a w i a ubezpieczenie domu, samochodu lub biznesu i płaci składkę ze zniżkami w danej firmie. Co więcej, firma ubezpieczeniowa podkreśla, że

daje nam zniżkę za wznowienie polisy, czasem nazywając ją zniżką za kontynuację ubezpieczenia. W ten sposób nawet, jeżeli kiedyś wybraliśmy dobrze, dziś możemy mieć nieatrakcyjne pod względem warunków ochrony ubezpieczenia i na dodatek droższe niż inne na rynku.

Należy zwrócić się o porównanie ubezpieczenia i cen do niezależnego doradcy

finansowego, którego usługi są bezpłatne, a dodatkowo w razie szkody doradzi nam, co trzeba zrobić. Nie ma sensu abyśmy co roku odwiedzali szereg firm ubezpieczeniowych. Nie jesteśmy w stanie śledzić zmian w OWU (ogólnych warunków ubezpieczenia) a przedstawiciel każdej z firm, będzie naświetlał superlatyw własnej oferty. Od pojedynczej firmy dostaniemy szereg informacji o różnych zaletach, trudnych dla nas do porównania z innymi ofertami, ale

nie dowiemy się o wadach poszczególnych produktów. To, co jedni będą wskazywali jako „nowość” lub super okazję, dla innych może być standardem. Wobec tego dużo naszej pracy, czasu i kosztów może nas zniechęcić do sprawdzania za rok ponownie, co wprawdzie piszczy i już nas mają... Zaczynamy z wygody i przepracowania sami wierzyć, że nic się nie zmienia, więc po co spraw-

alfafinanse
ubezpieczenia - fundusze - kredyty



Alfa Finanse Centrum Twoich Ubezpieczeń, ul. Wyszyńskiego 5b, vis a vis siedziby spółdzielni, tel. 56 658-33-03, doradca: joanna.zgorzelska@alfafinanse.pl

dzić. Mój serdeczny Przyjaciel ostatnio powiedział mi, że ma ubezpieczenie już kolejny rok w firmie, która wszystko załatwia mu na telefon i to jest wygodne i najtańsze ubezpieczenie. Był zdziwiony po sprawdzeniu u nas w firmie, jakie powstały różnice. Firma przed odejściem Klienta broniła się nawet tak, że opóźniła wystawienie zaświadczenia o uzyskanym okresie bezszkodowym, podczas trwania ubezpieczenia. Pamiętajmy wszyscy, zniżki za okres bezszkodowy przechodzą z nami z firmy do firmy. Każdą zniżkę możemy przenieść do innej firmy, często korzystając z promocji dla nowych klientów. Dodatkowo zmiany ulegają, tzw. wartości począt-

kowe, od których naliczane są zniżki. Wobec tego, jeżeli Przyjaciel miał 60% zniżki od 2000 zł to i tak miał zapłacić więcej niż ktoś, kto miał jedynie 40% zniżki od 1200 złotych wartości bazy niższej w innej firmie już na starcie. Dodatkowo w wielu firmach nie można rozkładać składki na więcej niż dwie lub cztery raty. U doradcy, który jest także doradcą bankowym możemy to zrobić. W naszej firmie wszystkie porady i doradztwo są całkowicie bezpłatne. Serdecznie zapraszamy. Znajdziemy najlepsze rozwiązanie.

Aleksander Ulatowski
Alfa Finanse
Centrum Twoich Ubezpieczeń