

# Wspólny prąd i gaz - skąd się biorą opłaty

*Na wszystkich rachunkach za mieszkanie są opłaty, które nie wszyscy do końca rozumieją. Na prośbę Czytelników wyjaśniamy je.*

Fundusz remontowy, społeczno-wychowawczy, woda czy stawka eksploatacyjna. Te opłaty są jasne. Oblicza się albo według zużycia np. wody w danym mieszkaniu, albo powierzchni lokalu. Są jednak opłaty liczone zupełnie inaczej. Chodzi o prąd za części wspólne czy gaz w każdym mieszkaniu. - Te stawki to jest chyba jakiś ryzczał. Ale nie do końca

ca wiem, skąd się one biorą. Rozmawiam ze znajomymi i każdy z nich płaci różne sumy. Chciałabym się więc dowiedzieć, dlaczego płacę za gaz 6 zł, a nie 5 zł jak sąsiadka z bloku obok - pyta nasza Czytelniczka.

Andrzej Drożdż, zastęp-

w częściach wspólnych - wyjaśnia. Obie stawki ustalane są osobno dla każdego bloku. Wszystkie budynki mają liczniki prądu zużytego do oświetlenia korytarzy, klatek schodowych, numerów,

życie spadło lub wyższa, gdy wzrosło.

W wieżowcach za prąd w częściach wspólnych płaci się około 5-6 złotych od osoby, w blokach jest to 1-2 zł.

Identycznie sytuacja wygląda z gazem. W naszych mieszkaniach na szczęście nie ma pieców na gaz służących do ogrzewania. Gaz jest używany wyłącznie w kuchniach, stąd nie ma sensu instalowania liczników gazu w każdym lokalu osobno.

Zużycie gazu rozlicza się osobno na każdy blok. I podobnie jak w przypadku prądu w lutym ustala się nową stawkę na jedną osobę.

## Jak płacić mniej?

- Zablokowanie włącznika światła na klatce, by światło świeciło się cały czas powoduje wzrost zużycia prądu. Na szczęście zjawisko blokowania kontaktów zapalkami zanika.

- Spółdzielnia w trosce o kieszenie mieszkańców montuje urządzenia, które oszczędzają prąd. W tym roku w blokach pojawi się kolejnych 700 fotokomórek, które samoczynnie włączają światło, gdy ktoś jest na klatce i gaszą, gdy nikogo nie ma. Fotokomórki nie tylko ograniczają zużycie energii, ale również podnoszą bezpieczeństwo w blokach.

ca dyrektora do spraw eksploatacji tłumaczy, że stawki nie są wzięte z przysłowiowego kapelusza. - To są opłaty, które pokrywają rzeczywiste koszty zużycia gazu w mieszkaniach i prądu

windy. Raz w roku zużycie jest sumowane i przeleczane na wszystkich lokatorów. Dzieje się to w lutym. Na tej podstawie ustalana jest nowa opłata. Może być niższa niż dotychczasowa jeżeli zu-

## Piotr z Pawłem w naszych lodówkach

*Sklepy na osiedlu zmieniają się.*

Od ponad dwóch miesięcy mieszkańcy „Skarpy” mają przede wszystkim do dyspozycji nowy sklep sieci „Piotr i Paweł”. Założona w Poznaniu polska sieć handlowa w Toruniu ma dwa sklepy. Od wielu lat zakupy w dobrych delikatesach mogli robić mieszkańcy Koniuchów. W marcu „Piotr i Paweł” otworzył swój sklep na naszym osiedlu. Placówka powstała przy ulicy Kosynierów Kościuszkowskich w pawilonie „Anna”. Kiedyś były tutaj mniejsze sklepiki, które przenioso-



„Piotr i Paweł” jest czynny przez cały tydzień

no do paliwu „Regina” na sąsiedniej ulicy. - Jesteśmy sklepem dla wszystkich. W dobrych cenach oferujemy podstawowe produkty. Szczególną wagę przywiązujemy do

jakości świeżych warzyw, owoców, mięsa, wędlin i serów. W swojej ofercie mamy również produkty dla smakoszy z kuchni całego świata - mówi xx, menedżer Piotra i Pawła.

Nasza redakcja składająca się z ludzi mocno zapracowanych, w „Piotrze i Pawle” szczególnie upatrzyła sobie stoisko z garmazerką: nie do odróżnienia od potraw domowych.

## FLESZ

•**Porządki z parkingami** czekają nasze osiedle. Ostatnio narosły dwa problemy. Zaczęły być zastawiane miejsca parkingowe osób niepełnosprawnych. Wyraźnie oznaczone i widoczne. Przypominamy, że na kopertach mogą parkować wyłącznie osoby niepełnosprawne. Gdy zatrzymują się inni interwencje podejmuje straż miejska. Żeby zaparkować na miejscu dla osoby niepełnosprawnej nie wystarczy naklejenie niebieskiej etykiety z symbolem wózka inwalidzkiego. Konieczne jest wyłożenie za przednią szybę karty parkingowej osoby niepełnosprawnej.

•**Zarząd spółdzielni** postanowił rozwiązać również problem zaparkowanych cały rok przyczep kempingowych na wewnętrznych parkingach. Przyczepy, zazwyczaj używane przez właścicieli jedynie raz w roku, przez okągłe 12 miesięcy blokowały po kilka miejsc parkingowych dla zwykłych samochodów. Wprowadzono więc zakaz parkowania przyczep na parkingach wewnętrznych. Z myślą o ich właścicielach przy pawilonie Maciej powstał bezpłatny, ogrodzony parking.

•**Na osiedlu trwają** ćwiczenia strażaków. Ratownicy ćwiczą gaszenie pożarów i ewakuację w budynkach wysokich.

•**Anna i Wojciech** to dwa ostatnie sektory w których w czerwcu stare skrzynki będą wymieniane na nowe. Taka wymiana trwa też w pojedynczych blokach innych sektorów, gdy dotychczas się nie odbyła.