

# Kredyty refinansowe

**Z roku na rok obserwujemy coraz większe zainteresowanie ofertą kredytów refinansowych.**

W 2005 roku w Banku Millennium 12% kredytów hipotecznych stanowiły właśnie kredyty refinansowe. W 2006r. z oferty zamiany zaciągniętych kilka lat temu drogich kredytów mieszkaniowych na korzystnie oprocentowany kredyt hipoteczny Millennium skorzystało już około 15% wszystkich Klientów pozyskanych przez nasz Bank. Wymierne korzyści, jakie wiążą się z przeniesieniem kredytu hipotecznego do naszego Banku ze względu na korzystniejsze warunki, jakie oferujemy, powodują, że należy spodziewać się systematycznego wzrostu popytu na refinansowanie posiadanych zobowiązań.

Główny atut i powód przeniesienia zadłużenia z innego banku do Millennium stanowi **niska rata kredytu**. Oprócz **korzystniejszych warunków cenowych oferty** (stawek ubezpieczeń i opłat towarzyszących obsłudze zadłużenia – za przewalutowanie, podwyższenie, czy wcześniejszą spłatę kredytu) oferujemy im także **możliwość uzyskania znacznie korzystniejszego oprocentowania**. Dzieje się tak nie tylko ze względu na konkurencyjny poziom marż.

Warto pamiętać, że od czasu zaciągnięcia przez Klienta kredytu hipotecznego w innym banku najprawdopodobniej doszło

do znacznego wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie. Przed udzieleniem kredytu refinansowego Bank Millennium sprawdzi jej aktualną wartość. Należy podkreślić, że im niższa wskaźnik kwoty zaciąganego w Millennium kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, tym niższe oprocentowanie kredytu. Obecnie oprocentowanie kredytów refinansowych w Banku Millennium zaczyna się już od 4,70% dla kredytów w złotych i od 2,80% dla kredytów w frankach szwajcarskich. Poza korzystnym oprocentowaniem, na możliwość zaoferowania Klientom Millennium niskiej raty kredytu wpływa także **najdłuższy na rynku okres kredytowania** - nawet do 50 lat dla kredytów w PLN i do 45 lat w przypadku kredytów walutowych.

Osoby spłacające kredyt hipoteczny w innym banku mogą przenieść swoje zobowiązanie do Banku Millennium **bez prowizji za udzielenie kredytu oraz bez opłat za wycenę nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu**. Prócz oferowanych przez nas bardzo korzystnych warunków cenowych produktów hipotecznych Banku Millennium, ofertę Millennium wyróżnia wyjątkowa elastyczność w podejściu do indywidualnych sytuacji naszych Klientów. Przejawia się to przede wszystkim w akceptacji wielu różnych źródeł dochodów, jak umowa o pracę, umowy cywilnoprawne, czy dochody z działalności gospodarczej.

Do poszukiwań korzystniejszych

możliwości obsługi zadłużenia skłania Kredytobiorców także to, że inne koszty związane z refinansowaniem kredytów uległy w ostatnim czasie znacznej redukcji. Na początku 2006 roku doszło do **obniżenia opłat sądowych towarzyszących udzielaniu kredytu** (uzależnione wcześniej od wartości nieruchomości bądź kwoty kredytu opłaty za wykreślenie hipoteki na rzecz poprzedniego kredytodawcy i wpis nowego zostały ustalone na nowym, stosunkowo niskim poziomie - od tego czasu opłata za dokonanie wpisu hipoteki na rzecz Banku wynosi 200 PLN, a jego wykreślenie 100 PLN). Dodatkowym bodźcem do zmiany Kredytodawcy może być także **większa swoboda i wygoda** (niektóre banki wymagają od swoich Klientów dostarczenia co kilka miesięcy zaświadczeń o dochodach lub uzyskania zgody na każde nowozaciągane przez Klienta zobowiązanie).

Warto także podkreślić, że na etapie ubiegania się o kredyt udogodnieniem dla Klientów jest zapewne to, że w Banku Millennium istnieje możliwość uzyskania kredytu refinansowego **bez konieczności dostarczenia zaświadczenia o aktualnej wysokości zadłużenia w innym banku**. Dodatkowo, Klienci Banku Millennium, którzy zdecydowali się na przeniesienie do nas kredytu hipotecznego mogą przy tej okazji dobrać **dotatkowe środki na dowolny cel** (finansujemy do **100% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu**).

Klienci bankowości hipotecznej

Millennium mają ponadto **możliwość skorzystania ze specjalnego pakietu bezpłatnych produktów detalicznych**, który umożliwia kompleksową obsługę finansów i wymierne oszczędności (w skład pakietu wchodzi m.in.: bezpłatne prowadzenie konta, przelewy przez internet i telefon, czy karta kredytowa).

Tak, jak w przypadku Kredytu Hipotecznego Klienci mogą korzystać z szeregu udogodnień w trakcie obsługi zadłużenia: **wybrać opcję spłaty kredytu w miesięcznych ratach równych lub malejących** (opcję wakacji kredytowych (raz w roku mogą zawiesić spłatę jednej raty)), **wcześniejszej spłaty** części lub całości zadłużenia, czy **przewalutowania kredytu**. Rozwiązaniem oferowanym wyłącznie przez Bank Millennium są tzw. „**3 miesiące bez rat**”, tj. 3-miesięczna karencja w spłacie zarówno kapitału, jak i odsetek kredytu. Nasi klienci mogą z niej korzystać zaraz po wypłacie kredytu, a środki, które oszczędzają na spłacie pierwszych rat przeznaczyć na dowolny cel.

Klienci coraz aktywniej analizują aktualne oferty bankowe i chętnie korzystają z nadarżających się okazji. Będą się więc stawać coraz bardziej mobilni, choć minie trochę czasu zanim dorównają np. Brytyjczykom, którzy aż trzykrotnie przenoszą się z banku do banku w trakcie cyklu kredytowego.

Agnieszka Nachyla  
Dyrektor Departamentu  
Marketingu i Rozwoju Bankowości Hipotecznej

**Twój dom jest tuż tuż...**

<b>Atrakcyjne oprocentowanie</b>	<b>Niskie koszty</b>	<b>Najdłuższy okres kredytowania</b>
• już od <b>2,80%</b> dla kredytów w CHF	• brak prowizji dla kredytów refinansowych	• <b>50 lat</b> dla kredytów w PLN
• już od <b>4,70%</b> dla kredytów w PLN	• brak opłaty za wycenę	• <b>45 lat</b> dla kredytów w walutach obcych

Zapraszamy do oddziałów Banku Millennium w Toruniu: **ul. Wyszyńskiego 10a, ul. Łyskowskiego 8.**



www.bankmillennium.pl0 801 331 331