

**Pieniądze
na okna
i czysz**

s. 5 i 6



**Zapraszamy
na festyn**

s. 8



**Co załatwimy
u gospodarza
domu**

s. 2



Widok ze Skarpy

WWW.SMNA SKARPIE.PL

Magazyn mieszkańców SM „Na Skarpie”. Maj 2007. Numer 2.

Nakład: 4000 egzemplarzy
Miesięcznik bezpłatny

Zielone osiedle

**Bony na zakupy
czekają na właścicieli
najpiękniejszych
balkonów i ogródków.**

W ubiegłym roku nasza spółdzielnia zdobyła pierwsze miejsce w miejskim konkursie terenów zielonych. - Utrzymanie skwerów i trawników od zawsze było jednym z naszych priorytetów. Tak samo do zieleni podchodzą mieszkańcy, którzy dbają o swoje balkony i przydomowe oczka. Wygrana w konkursie to wspólny sukces - mówi Andrzej Sępski, kierownik administracji osiedla.

Wzorem lat ubiegłych, spółdzielnia po raz kolejny organizuje konkurs dla mieszkańców na najpiękniejszy ogródek czy balkon. Właściciele mogą zgłosić chęć udziału do połowy maja w siedzibie administracji. Zieleń będzie oceniana do końca października. Podczas ubiegłorocznej edycji spółdzielczego konkursu wzięło w nim udział ponad 50 osób. Prawie połowa znalazła się w gronie laureatów. - Zachęcamy do udziału, bo warto. Osiedle nam jeszcze bardziej wypięknieje. Natomiast laureaci dostaną bony na zakupy w centrum ogrodnictwym - zaprasza Sępski.



Przydomowe oczko przy ul. Stawisińskiego2 podczas ubiegłorocznej edycji konkursu okazało się jednym z najładniejszych.

reklama

W Toruniu rusza Multiklasa!



Z badań przeprowadzonych m.in. przez Centrum Badania Opinii Społecznej wynika, że coraz więcej Polaków ma komputer osobisty (już ponad połowa z nas), ale z dostępu do internetu korzysta 37%. Te dane plasują nas - niestety na szarym końcu wśród krajów Unii Europejskiej. Ponadto z publikacji innego źródła danych statystycznych GUS wynika, że 44% populacji (ogółu osób w wieku 16-74 lata) potrafi używać wyszukiwarki internetowej, 23% bierze udział w dyskusjach na forach dyskusyjnych i czatach, 12% telefonuje przez internet, a 8% tworzy strony internetowe. Te liczby również nie świadczą najlepiej o poziomie naszej internetowej edukacji.

Aby choć trochę zmie-

nić ten stan Multimedia Polska zaprasza mieszkańców osiedli w całej Polsce na bezpłatne warsztaty - kursy komputerowe pod hasłem Multiklasa. Już teraz na zajęcia mogą zapisywać się także mieszkańcy „Skarpy”. Warsztaty przewidziane są dla wszystkich chętnych nie posiadających internetu w firmie Multimedia i

mieszkających w obrębie zasięgu sieci firmy, a zwłaszcza dla tych, którzy do tej pory nie mieli okazji skorzystania z internetu. Toruń jest już trzecim miastem, w którym odbędą się szkolenia. Są bezpłatne, a każdy uczestnik otrzymuje certyfikat. Zajęcia odbywać się będą w kawiarence internetowej „Wmp-

net” Elżbiety Śliwińskiej przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 13. Zapisów można dokonywać pod numerem infolinii 0 801 706 666, lub w toruńskim biurze Multimedia, ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4, od poniedziałku do piątku w godz. 9 - 17.30 i w soboty od 9 do 12.



Toruń jest trzecim miastem w którym ruszają zajęcia Multiklasa. Na zdjęciu uczestnicy z Olsztyna

Multiklasa - co to jest?

- bezpłatny 6 godz. kurs praktyczny z podstaw korzystania z internetu i komputera (3 spotkania w tygodniu po 2 godz. każde)
- małe 10-12 os. grupy dobrane wiekowo
- na zakończenie kursu specjalny certyfikat potwierdzający wzięcie udziału w kursie
- dla osób które nie mają komputera oferta na komputer w atrakcyjnej cenie z dostawą do domu
- specjalna vipowska oferta na usługi internetowe dla absolwentów Multiklas
- wzięcie udziału w kursie nie ciągnie za sobą żadnych zobowiązań.

Po pracy wyciąga z Wisły leszcze

Zaczynają pracę o świcie, kiedy większość z nas jeszcze śpi.

Z Jerzym Nackowskim, jednym z gospodarzy pracujących dla spółdzielni Na Skarpie rozmawia Dorota Gładkowska.

Lubi pan swoją pracę?

-Ja w ogóle lubię pracować, bez pracy źle się czuję. Lubię kontakt z ludźmi, jestem towarzyski. Gospodarz to taki trochę psycholog, często zdarza się, że ktoś podchodzi, pozwiera się, ludzie mają do mnie zaufanie. Jak byłem dwa tygodnie na urlopie

pach, obcinanie odrostów przy domach. Musiałem też powystawiać śmietniki, bo przyjeżdżało MPO. Zawsze do moich zadań należy sprawdzanie klatek, piwnic, czy nie ma usterek, sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz. Popołudniu zanoszę mieszkańcom pocztę ze spółdzielni. Mój rejon to trzy wieżowce i trzy niskie bloki przy Kusocińskiego i parzyste bloki przy Olimpijskiej – numery od 2 do 4. Razem 380 mieszkań, licząc po trzy osoby to na moim „terenie” mieszka 840 lokatorów.

Co załatwimy u gospodarza?

- możemy zgłosić usterkę wewnątrz mieszkania, czy na klatce schodowej lub przed blokiem
- możemy uzyskać numery telefonów do spółdzielni
- możemy zgłosić nieprawidłowości czy dewastacje
- poprosić o przekazanie pisma do spółdzielni
- zgłosić awarię oświetlenia

i wróciłem, mówili: „o, nasz gospodarz wrócił”. Myślę, że ludzie widzą moją rękę do pracy.

-Jak wygląda pana dzień?

Wstaję o piątej, zaczynam pracę za dwadzieścia szósta. Sprzątam pod wiatami, sprawdzam oświetlenie w blokach i czy windy są sprawne. O 7 mamy spotkanie z administratorami, którzy rozdzielają nam zadania. Na przykład dziś miałem do dokończenia zbieranie papierów, czyszczenie daszków na wiatroła-

Wszystkich pan zna?

-Część tak, ale w tym rejonie pracuję dopiero drugi rok. W poprzednim rewirze pracowałem 8 lat, tam znałem wszystkich nawet z nazwiska. Ale i tutaj, jak gdzieś idę i widzę mieszkańca, to wiem, czy jest z Kusocińskiego, czy z Olimpijskiej. Oni też mnie rozpoznają, kłaniają się, pozdrawiają. Mówi się, że teraz, inaczej niż dawniej życie towarzyskie wśród mieszkańców bloków zamiera. Ludzie są zagonieni. Kiedyś więcej ze sobą



FOT. LECH KAMINSKI

Od trzech lat gospodarze Skarpy noszą odblaskowe kamizelki. Dzięki nim czują się widoczni i bezpieczni.

rozmawiali, siedzieli pod klatkami. Teraz raczej nie mają na to czasu. Starsze osoby lubią porozmawiać, podchodzą do mnie jak pracując. Zdarza mi się pomóc, wnieść zakupy.

Młodzież panu dokucza?

- Są tacy, co nie chodzą do szkoły, broją, malują po blokach, kradną klamki, uchwyty. Zwykle wiem, którzy to, staram się rozmawiać, tłumaczyć, że wszystko idzie z portfela rodziców. Podchodzę raczej litościwie, bo krzykiem nie ma co, ale do nich nie dociera.

Jak pan odpoczywa?

Cały mój rejon to 21 000 metrów. Cały czas jestem w ruchu, na powietrzu. Dlatego po pracy najbardziej lubię posiedzieć przed telewizorem. Moje hobby to wędkarstwo, najczęściej łowię na Wiśle. Największe trofeum to 5,5 kilowy leszcz. Wyciągnąłem go razem z kolegą, sam nie dałbym rady.

SONDA

Jak mieszkańcy oceniają zieleni i czystość osiedla.

Henryka Frąckowska

Bardzo mi się tu podoba, naprawdę jest ślicznie, zadbane jest nasze Skarpie. Ja sama nie zajmuję się przydomową zielenią, ale inni mieszkańcy owszem. Na balkonie mam za to skrzynki z pelargoniami, kwitną przez całe lato, aż do późnej jesieni.



Maria Rudnicka

Właśnie przed chwilą szłam przez osiedle i podziwiałam, jak pięknie kwitną te żółte kwiatki. Mam tylko jedno zastrzeżenie, tu koło mojego domu obcinają je na wiosnę, a powinno się je ścinać jesienią. Przez to kwiatki nie kwitną, a są takie piękne i pachną jak miód. Ogólnie oceniając na Skarpie zieleni jest bardzo zadbane. W porównaniu z innymi osiedłami naprawdę nie jest źle.



Michał Dembski

Spółdzielnia bardzo dba o zieleni, mamy dużo krzewów, drzew, trawników. W porównaniu z innymi osiedłami jest dużo lepiej, pewnie dlatego, że w latach kiedy powstawało osiedle, zabudowa była rzadsza, dzięki temu jest dużo miejsca na zieleni. Skarpie wyróżnia się też ilością placów zabaw dla dzieci, to jest zdecydowanie plus.



Maria Grzybowska

Jest bardzo dużo ładnej zieleni, szkoda tylko, że tak często jest dewastowana. Nie wiem, co można by zrobić, żeby to się zmieniło. Na pewno rodzice mogliby bardziej pilnować swoich dzieci. Jednym z argumentów, żeby tu zamieszkać była ilość terenów zielonych.



Www.smnaskarpie.pl czyli (nie)wirtualna spółdzielnia

Krótki przewodnik po naszej stronie internetowej

W tym dziale można znaleźć wszelkie regulaminy, uchwały zarządu czy statut spółdzielni.

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami. Czyli aktualne oferty kupna, sprzedaży i zamiany mieszkań.



Kiedy można spodziewać się wizyty osoby, która odczyta zużycie ciepła w lokalu.

Autorski program informatyka naszej spółdzielni. Wpisując nadany w biurze identyfikator i hasło mieszkańcy mogą sprawdzić wszystkie swoje opłaty za mieszkanie bez wychodzenia z domu.

Ankieta. Czyli pytamy o zdanie internautów odwiedzających naszą stronę. Tym razem prosimy o ocenę wyglądu witryny.

Wyczerpujące informacje na temat dodatków mieszkaniowych. Kiedy i jak można dostać pieniądze.

ISO, OHSAS. Co oznaczają tajemne skróty?

Najważniejsze osoby w spółdzielni. Zarząd, rada nadzorcza, etc...



Najważniejsze adresy i telefony pod którymi mieszkańcy mogą załatwić swoje sprawy.

Aktualna oferta kulturalna i edukacyjna naszych klubów osiedlowych, kajakowego, modelarni i wycieczek.

Mapa, czyli druga co do wielkości spółdzielnia mieszkaniowa w Toruniu mieści się na ekranie monitora :-)
Przewodnik, jak się zgubić.

W tym dziale można znaleźć archiwalne i bieżący numer „Widoku ze Skarp” do pobrania na komputer. Oczywiście bezpłatnie.

FILESZ

• Myjnia samochodowa



powstanie na naszym osiedlu. Inwestor buduje obiekt u zbiegu ulicy Ligi Polskiej i Konstytucji 3-go Maja, za apteką Adoloran.

• **140 miejsc parkingowych** powstanie w tym roku na terenie spółdzielni. Samochodów przybywa w takim tempie, że spółdzielnia decyduje się nawet na budowę pięciu, sześciu miejsc parkingowych, bo każde jest na wagę złota.

• **Wymiana skrzynek pocztowych** w wieżowcach i blokach dobiega końca. W czerwcu nowe skrzynki spełniające wymogi Unii Europejskiej pojawią się w ostatnim sektorze - Annie. Do euro-skrzynek każda firma pocztowa może wrzucić przesyłkę, nie trzeba mieć do tego klucza.

• **Na stronie internetowej** www.smnaskarpie.pl pojawił się nowy dział. Każdy mieszkaniec może sprawdzić terminy odczytów zużycia ciepła w jego budynku. Informacja jest bezpłatna.

• **Park w sektorze Maciej** należy już do spółdzielni. Przekazaliśmy go miastu, które teraz odpowiada za jego utrzymanie.

• **W piaskownicach trwa** wymiana piasku na nowy. Stary nie trafia na wysypisko, ale na hałdy i jest wykorzystywany zimą do posypywania chodników. W ten sposób oszczędzamy tysiące złotych rocznie.

• **Strefa zamieszkania** obowiązująca na terenie osiedla oznacza: prędkość pojazdów 20 km/h, możliwość parkowania tylko w miejscach wyznaczonych i bezwzględne pierwszeństwo pieszych przed samochodami.

„Widok ze Skarp” - bezpłatny magazyn mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej na „Skarpie”, miesięcznik. Adres: wydawca: SM „Na Skarpie”, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, 87-100 Toruń, tel. (056)648-67-51, fax. (056 648 61 00), e-mail: widok@smnaskarpie.pl
Redaktor naczelny: Kamil Sakała, sekretarz redakcji: Dorota Gładkowska, reklama: 668-339-790, drukarnia: Echo System
Redakcja nie zwraca tekstów nie zamówionych, zastrzegamy sobie prawo do zmiany tytułu, skracania i redagowania nadesłanych tekstów.
Redakcja może odmówić zamieszczenia reklamy bez podania przyczyny.

Kredyty refinansowe

Z roku na rok obserwujemy coraz większe zainteresowanie ofertą kredytów refinansowych.

W 2005 roku w Banku Millennium 12% kredytów hipotecznych stanowiły właśnie kredyty refinansowe. W 2006r. z oferty zamiany zaciągniętych kilka lat temu drogich kredytów mieszkaniowych na korzystnie oprocentowany kredyt hipoteczny Millennium skorzystało już około 15% wszystkich Klientów pozyskanych przez nasz Bank. Wymierne korzyści, jakie wiążą się z przeniesieniem kredytu hipotecznego do naszego Banku ze względu na korzystniejsze warunki, jakie oferujemy, powodują, że należy spodziewać się systematycznego wzrostu popytu na refinansowanie posiadanych zobowiązań.

Główny atut i powód przeniesienia zadłużenia z innego banku do Millennium stanowi **niska rata kredytu**. Oprócz **korzystniejszych warunków cenowych oferty** (stawek ubezpieczeń i opłat towarzyszących obsłudze zadłużenia – za przewalutowanie, podwyższenie, czy wcześniejszą spłatę kredytu) oferujemy im także **możliwość uzyskania znacznie korzystniejszego oprocentowania**. Dzieje się tak nie tylko ze względu na konkurencyjny poziom marż.

Warto pamiętać, że od czasu zaciągnięcia przez Klienta kredytu hipotecznego w innym banku najprawdopodobniej doszło

do znacznego wzrostu wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie. Przed udzieleniem kredytu refinansowego Bank Millennium sprawdzi jej aktualną wartość. Należy podkreślić, że im niższa wskaźnik kwoty zaciąganego w Millennium kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, tym niższe oprocentowanie kredytu. Obecnie oprocentowanie kredytów refinansowych w Banku Millennium zaczyna się już od 4,70% dla kredytów w złotych i od 2,80% dla kredytów w frankach szwajcarskich. Poza korzystnym oprocentowaniem, na możliwość zaoferowania Klientom Millennium niskiej raty kredytu wpływa także **najdłuższy na rynku okres kredytowania** - nawet do 50 lat dla kredytów w PLN i do 45 lat w przypadku kredytów walutowych.

Osoby spłacające kredyt hipoteczny w innym banku mogą przenieść swoje zobowiązanie do Banku Millennium **bez prowizji za udzielenie kredytu oraz bez opłat za wycenę nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu**. Prócz oferowanych przez nas bardzo korzystnych warunków cenowych produktów hipotecznych Banku Millennium, ofertę Millennium wyróżnia wyjątkowa elastyczność w podejściu do indywidualnych sytuacji naszych Klientów. Przejawia się to przede wszystkim w akceptacji wielu różnych źródeł dochodów, jak umowa o pracę, umowy cywilnoprawne, czy dochody z działalności gospodarczej.

Do poszukiwań korzystniejszych

możliwości obsługi zadłużenia skłania Kredytobiorców także to, że inne koszty związane z refinansowaniem kredytów uległy w ostatnim czasie znacznej redukcji. Na początku 2006 roku doszło do **obniżenia opłat sądowych towarzyszących udzielaniu kredytu** (uzależnione wcześniej od wartości nieruchomości bądź kwoty kredytu opłaty za wykreślenie hipoteki na rzecz poprzedniego kredytodawcy i wpis nowego zostały ustalone na nowym, stosunkowo niskim poziomie - od tego czasu opłata za dokonanie wpisu hipoteki na rzecz Banku wynosi 200 PLN, a jego wykreślenie 100 PLN). Dodatkowym bodźcem do zmiany Kredytodawcy może być także **większa swoboda i wygoda** (niektóre banki wymagają od swoich Klientów dostarczenia co kilka miesięcy zaświadczeń o dochodach lub uzyskania zgody na każde nowozaciągane przez Klienta zobowiązanie).

Warto także podkreślić, że na etapie ubiegania się o kredyt udogodnieniem dla Klientów jest zapewne to, że w Banku Millennium istnieje możliwość uzyskania kredytu refinansowego **bez konieczności dostarczenia zaświadczenia o aktualnej wysokości zadłużenia w innym banku**. Dodatkowo, Klienci Banku Millennium, którzy zdecydowali się na przeniesienie do nas kredytu hipotecznego mogą przy tej okazji dobrać **dotatkowe środki na dowolny cel** (finansujemy do **100% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu**).

Klienci bankowości hipotecznej

Millennium mają ponadto **możliwość skorzystania ze specjalnego pakietu bezpłatnych produktów detalicznych**, który umożliwia kompleksową obsługę finansów i wymierne oszczędności (w skład pakietu wchodzi m.in.: bezpłatne prowadzenie konta, przelewy przez internet i telefon, czy karta kredytowa).

Tak, jak w przypadku Kredytu Hipotecznego Klienta mogą korzystać z szeregu udogodnień w trakcie obsługi zadłużenia: **wybrać opcję spłaty kredytu w miesięcznych ratach równych lub malejących** (opcję wakacji kredytowych (raz w roku mogą zawiesić spłatę jednej raty)), **wcześniejszej spłaty** części lub całości zadłużenia, czy **przewalutowania kredytu**. Rozwiązaniem oferowanym wyłącznie przez Bank Millennium są tzw. „**3 miesiące bez rat**”, tj. 3-miesięczna karencja w spłacie zarówno kapitału, jak i odsetek kredytu. Nasi klienci mogą z niej korzystać zaraz po wypłacie kredytu, a środki, które oszczędzają na spłacie pierwszych rat przeznaczyć na dowolny cel.

Klienci coraz aktywniej analizują aktualne oferty bankowe i chętnie korzystają z nadarzających się okazji. Będą się więc stawać coraz bardziej mobilni, choć minie trochę czasu zanim dorównają np. Brytyjczykom, którzy aż trzykrotnie przenoszą się z banku do banku w trakcie cyklu kredytowego.

Agnieszka Nachyla
Dyrektor Departamentu
Marketingu i Rozwoju Bankowości Hipotecznej

Twój dom jest tuż tuż...

Atrakcyjne oprocentowanie

- już od **2,80%** dla kredytów w CHF
- już od **4,70%** dla kredytów w PLN

Niskie koszty

- brak prowizji dla kredytów refinansowych
- brak opłaty za wycenę

Najdłuższy okres kredytowania

- **50 lat** dla kredytów w PLN
- **45 lat** dla kredytów w walutach obcych

Zapraszamy do oddziałów Banku Millennium w Toruniu: **ul. Wyszyńskiego 10a, ul. Łyskowskiego 8.**

Millennium
bank

25 lat temu i dzisiaj



Najmłodszy mieszkańcy tego widoku mogą nie pamiętać. Tak budynek spółdzielni wyglądało 25 lat temu. W miejscu hałd ziemi jest dzisiaj fontanna i deptak. Schody po lewej prowadzą do Clubu 66, obok działa bank. Zniknęły natomiast schody po lewej dawniej prowadzące do biur, które teraz są na parterze. Dobudowano również „Majorkę” - najbardziej rozpoznawalny bar na osiedlu.

Miasto dopłaca do czynszu

Jeżeli w rodzinie dochód nie przekracza 746,82 zł część wydatków na mieszkanie może pokryć miasto.

W Toruniu z dodatków mieszkaniowych korzysta około siedmiu tysięcy osób. W przypadku naszej spółdzielni kilkaset. Dodatek jest formą pomocy dla mieszkańców w utrzymaniu mieszkania i pokryciu opłat z tym związanych. Po złożeniu wymaganych dokumentów miasto przyznaje wydatek i wylicza jego wysokość. Pieniądże nie trafiają jednak, ani do ręki, ani na konto lokatora. Miasto przelewa je bezpośrednio spół-



Mieszkańcy z problemami finansowymi mogą również liczyć na pomoc Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, którym kieruje dyrektor Hanna Moczyńska. MOPR działa przy ul. Konstytucji 3-go Maja, vis-a-vis szpitala dziecięcego.

Gdzie to załatwić?

W Toruniu dodatkami mieszkaniowymi zajmuje się Wydział Świadczeń Rodzinnych Urzędu Miasta przy ulicy Batorego 38/40.
Telefon: 56 61-83-40
Wydział pracuje od poniedziałku do piątku 7.30-17.00

dzielni, dzięki czemu co miesiąc płacimy czynsz pomniejszony o kwotę dodatku. Pomoc finansowa zale-

ży przede wszystkim od wysokości dochodu osób, które mieszkają pod jednym dachem. Dla samotnych dochód nie może przekraczać 1045,55 zł. W przypadku gospodarstw wieloosobowych średnia na osobę nie może być wyższa niż 746,82 zł na osobę. Urząd wyliczając średnią bierze pod uwagę dochody brutto (po odliczeniu ZUS-u, ale razem z podatkiem) w okresie ostatnich trzech miesięcy. Jeżeli dochód jest niewiele wyższy od wyznaczonych limitów, nic straconego. Dodatek mieszkaniowy dalej można dostać, ale niższy. O szczegóły trzeba pytać w Biurze Obsługi Mieszkańca SM „Na Skarpie”.

Ważne: Jeżeli w mieszkaniu zamieszkuje dwie rodziny, każda z nich może się starać o dodatek mieszkaniowych oddzielnie.

Od metrów zależą pieniądze

Dodatek mieszkaniowy można dostać jeśli nie ma się mieszkania większego niż pozwalają na to przepisy (w zamian mieszkania bezpłatnie pomoże spółdzielcze biuro obrotu nieruchomościami). Powierzchnia mieszkania na jedną osobę nie może przekroczyć więcej niż o 30 procent następujących norm:

- 1 osoba w mieszkaniu: 35 m²
- 2 osoby: 40 m²
- 3 osoby: 45 m²
- 4 osoby: 55 m²
- 5 osób: 65 m²
- 6 osób: 70 m²

Jeśli w mieszkaniu mieszka osoba niepełnosprawna wielkość powierzchni mieszkaniowej powiększa się o 15 metrów kwadratowych.

Powierzchnię mieszkania liczy się sumując wielkość kuchni, pokoi, przedpokoju, łazienki, toalety. Nie wlicza się natomiast powierzchni balkonów, loggii i piwnic.

reklama

Wszystkie ubezpieczenia w jednym miejscu:**-SAMOCHODOWE****-MAJĄTKOWE**

(MIESZKANIA, FIRMY I INNE)

-NA ŻYCIE**-GRUPOWE**

**Dodatkowo
zniżki na
OC do 15 %,
na AC
do 10%.**

**APOGEUM****Doradztwo Finansowo****- Ubezpieczeniowe****ul. Konstytucji 3 Maja 10****Pawilon „Maciej”****Tel/fax****(056) 659-00-06**

WSZYSTKO**o czym chcecie wiedzieć**
Wy pytacie,
my odpowiadamy

Tą stronę w całości oddajemy Mieszkańcom. Pracownicy spółdzielni oraz inni specjaliści będą rozwiewać Państwa wątpliwości. Wystarczy tylko przesłać swoje pytania na adres spółdzielni lub mailem: widok@smnaskarpie.pl

Mieszkam na parterze, przed naszą klatką stoi ławka. Siedzący na niej mieszkańcy głośno się zachowują, przeszkadza mi to. Czy ławkę można usunąć?



” ”
ODPOWIADA

Waldemar Reks,
administrator
nieruchomości
sektorów:
Wojciech, Bożena
II i III

Ławkę można usunąć, jeśli większość mieszkańców klatki wyrazi na to zgodę. Zdarzało się, że osobom mieszkającym na parterze ławka przeszkadzała, zgłaszali jej usunięcie, a gdy ławka zniknęła, inni protestowali, że mamy ją przenieść z powrotem. Teraz rozwiązujemy spór w ten sposób, że jest przeprowadzany sondaż wśród lokatorów. Aby usunąć ławkę, gospodarz domu musi zebrać podpisy większości mieszkańców danej klatki. Jest to swoisty rodzaj ankiety. Decyduje większość mieszkańców.

Popadłam w kłopoty finansowe, moje mieszkanie jest zadłużone. Na jaką pomoc spółdzielni mogę liczyć w wyjściu z problemu zadłużenia mieszkania?



” ”
ODPOWIADA

Krystyna
Pułkownik,
specjalista do
spraw obrotu
nieruchomościami

Głównym zadaniem naszego biura jest pomoc członkom spółdzielni, którzy mają zadłużone mieszkania w poradzeniu sobie z tą trudną sytuacją. Jednym ze sposobów jest zamiana zadłużonego mieszkania na inne, będące w naszych zasobach, lub poza osiedlem. W celu dokładnej orientacji, jakie są potrzeby klienta pytamy go najpierw o wysokość zadłużenia, status lokalu, ilość zameldowanych osób. Następnie, po sprawdzeniu informacji szukamy odpowiedniej oferty - wiadomo, że pięcioosobowej rodzinie nie zaproponujemy na zamianę mieszkania jednopokojowego. Za pomoc w zamianie mieszkania zadłużonego od członków spółdzielni Na Skarpie nie pobieramy żadnej opłaty. Prowadzimy sprawę od znalezienia oferty, aż po podpisanie aktu notarialnego, przy którym możemy być obecni.

Wymieniam okna w mieszkaniu, wiem, że aby dostać zwrot pieniędzy ze spółdzielni, muszą być spełnione konkretne warunki. Chciałbym je dokładnie poznać.



” ”
ODPOWIADA

Marek Graczyk,
inspektor do spraw
budowlanych,
z działu technicznego

Jednym z warunków, żeby otrzymać zwrot partycypacji ze spółdzielni jest zachowanie podziału i wymiaru stolarki okiennej. Ważne jest także to, żeby okna były zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną. Pamiętajmy również o przepisie obowiązującym od niedawna, który zakazuje montażu witryn. Stolarka okienna powinna posiadać elementy wpływające na napływ powietrza do mieszkania (płaskie uszczelki, nawiewniki powietrza). Poza tym producent i montażysta muszą mieć certyfikat dopuszczenia użytych materiałów do zastosowania w budownictwie (certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z aprobatą techniczną). Nieprawidłowości zdarzają się i wówczas można mieć problem z uzyskaniem zwrotu ze spółdzielni. Błędy montażowe można poprawić, ale jeśli nie ma certyfikatów i nawiewników powietrza - nie uzyskamy pieniędzy.

Każdy sobie na windę wyskrobie?

Rozliczanie każdego bloku osobno i darmowe mieszkania. Co naprawę oznaczają zmiany w prawie spółdzielczym.

W Sejmie trwają właśnie prace nad zmianami prawa spółdzielczego. Co oznaczają najważniejsze propozycje dla mieszkańców naszej spółdzielni?

Dzisiaj 80 procent mieszkańców wykupiło już swoje lokale na własność. Dostawali nawet 90-procentowy rabat, ale i tak płacili duże sumy. Pieniądze ze sprzedaży szły m.in. na ogrzewanie. Jeśli nowe prawo wejdzie w życie pozostali „wykupią” mieszkanie za cenę opłat sądowych i notarialnych, czyli prawie za darmo.

Nowelizacja wprowadza również obowiązek rozliczania każdego bloku osobno. Do tej pory wszystkie docieplenia, remonty dachów, klatek schodowych, wymiana okien były finansowane ze wspólnego worka. Na fundusz remontowy zrzucali się wszyscy mieszkańcy. Po zmianach każdy blok na swoje potrzeby będzie musiał łączyć sam. - Mówiąc prościej. Ci, którzy doczekali się ogrzewania bloku są wygrani, bo za termomodernizację zapłacili wszyscy mieszkańcy. Mieszkający w blokach nieocieplonych będą mieli cieplej dopiero wtedy, gdy łączyć na to pieniądze. A koszt ogrzewania bloku to setki tysięcy złotych - mówi Wojciech Pronobis, prezes SM „Na Skarpie”.

Wojciech Piechota, wiceprezes „Skarpy” podkreśla, że mówienie o szkodliwych zmianach nie

jest straszaniem ludzi, ale uświadomieniem im tego, co ich czeka. - Wyobraźmy sobie, że w wieczowcu winda będzie kwalifikowała się do wymiany, bo starą zamknie nadzór techniczny. Nowy dźwig kosztuje 120 tysięcy złotych. Teraz taki wydatek będzie musiał być sfinansowany z funduszu remontowego danego budynku - tłumaczy Piechota.

Środowiska spółdzielców już zapowiedziały, że w razie ewentualnego uchwalenia przepisów zaskarżą je do Trybunału Konstytucyjnego. - Państwo nie może za darmo rozdawać majątku, którego nie jest właścicielem. Jedni latami oszczędzali, często kosztem ogromnych wyrzeczeń i wykupili mieszkanie. Inni mają je teraz dostać za 700 złotych? - retorycznie pyta prezes Wojciech Pronobis.

KTO, GDZIE, KIEDY I JAK

Zarząd

każdy mieszkaniec może spotkać się z członkami zarządu w czwartki między 10.00 a 17.00

Rada Nadzorcza

dzyury członków RN odbywają się w pierwszy wtorek po pierwszym danego miesiąca i pierwszy wtorek po piętnastym każdego miesiąc w klubie Vademecum przy ul. Ligi Polskiej między 16.00 a 17.00

Działy:

samorządowo członkowski

56 648-69-84

gospodarki zasobami mieszkaniowymi:

56 648-68-04

dział techniczny, instalacje:

56 648-61-50

dział techniczny, branża budowlana:

56 648-63-36

administracja:

56 648-37-41, 648-69-50

Zgłoszenia usterek

poniedziałek-piątek:

7.00-21.00, sobota, niedziele i święta:

56 648-67-66;

całodobowo: 506 618-593

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami:

56 650-88-01

Pogotowie dźwigowe

9282 lub 56 623-07-28

Pogotowie drogowe

981

Pogotowie energetyczne

991

Pogotowie wodno-kanalizacyjne

994

Telewizja kablowa

0801 706 801

Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami

„Na Skarpie”, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 6 (56) 650-88-01

Pilnie poszukujemy dla naszych klientów mieszkań, nie tylko na osiedlu „Na Skarpie”

M-4

68.00 m ₂	Kusocińskiego	3 p.	240 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4 1 piętro, cegła
63.85 m ₂	Tłocza	1 piętro,	195 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-3
63.45 m ₂	Raszei	2 piętro	188 tys. zł	
60.80 m ₂	Szosa Lubicka	10 piętro	170 tys. zł	
60.80 m ₂	Przy Skarpie	3 piętro	190 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4
60.80 m ₂	Suleckiego	2 piętro	225 tys. zł	
60.80 m ₂	Prejsa	parter	200 tys. zł	
60.78 m ₂	Wyszyńskiego	3 piętro	200 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-2
59.90 m ₂	Olimpijska (cegła)	1 piętro	235 tys. zł	

M-3

51.50 m ₂	Stamma	4 piętro	180 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4
48.73 m ₂	Szosa Lubicka	7 piętro	160 tys. zł	
48.70 m ₂	Suleckiego	3 piętro	160 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4
48.70 m ₂	Konstytucji 3 Maja	1 piętro	185 tys. zł	
48.70 m ₂	Witosa	3 piętro	170 tys. zł	
48.70 m ₂	Szosa Lubicka	1 piętro	175 tys. zł	
48.70 m ₂	Szosa Lubicka	8 piętro	160 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4
48.67 m ₂	Szosa Lubicka	4 piętro	190 tys. zł	
48.43 m ₂	Srebrnego	4 piętro	180 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4
47.73 m ₂	Rydygiera	parter	150 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-2

M-2

36.60 m ₂	Tłocza	3 piętro	155 tys. zł	
35.50 m ₂	Ligi Polskiej	10 piętro	145 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-4 M-5
32.30 m ₂	Lyskowskiego	2 piętro	140 tys. zł	Uwarunkowane kupnem M-2

Sprzedż lokali użytkowych

1. 35.00 m₂ Kard. ST. Wyszyńskiego 125 tys. zł

Zamiany

1. 33.00 m₂ Bolta 4 piętro M-3 lokatorskie

2. 26.25 m₂ Dziewulskiego 11 piętro M-3 lokatorskie

Konkurs z nagrodami!!! Konkurs z nagrodami!!! Konkurs z nagrodami!!!

Zapraszamy dzieci członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” do wzięcia udziału w konkursie plastycznym

„Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa za dwadzieścia lat. Mój wymarzony dom”

Technika-dowolna, Format-max.A3. Prace indywidualne.

Prace będą oceniane w trzech grupach wiekowych: 6-8 lat, 9-12 lat i 13-16 lat. Każdą pracę prosimy podpisać imieniem, nazwiskiem, podać wiek, adres, szkołę i opisać swoje marzenie.

Termin nadsyłania prac do 31.05.07



Po raz kolejny SM Na Skarpie organizuje festyn dla mieszkańców w okazji Dnia Matki i Dnia Dziecka. Bawić się będziemy przy pawilonie „Maciej” w piątek, 25 maja od 17 do 22. W programie m.in.: gry i zabawy zręcznościowe, konkursy muzyczne, pokaz mody, występy zespołów amatorskiego ruchu artystycznego. Na żywo wystąpi Klimek & Mączka Band.



Wiosna w pełni, dzieci i młodzież chcąc zadbać o kondycję zapraszamy na Wiosenne Biegi po Skarpie. Start - 26 maja o 11 z parkingu Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego. Będziemy biegać na dystansach od 500 m do 2 km, w czterech grupach wiekowych.



W ostatni poniedziałek dzieci z Przedszkola Miejskiego nr2 jak co roku obchodziły Dzień Ziemi. Maluchy wręczyły władzom spółdzielni apel z prośbą o dbanie o ekologię i ochronę środowiska.



Młodzi piłkarze z toruńskich szkół mieli okazję do konfrontacji podczas Halowego Turnieju Piłki Nożnej, który odbył się w zeszłą sobotę w III LO na Skarpie. W rozgrywkach wzięło udział osiem drużyn z różnych grup wiekowych. Zwyciężył team „FC Lufciarze”.



Poświęteczne spotkanie w Klubie Zodiak miały zaprzyjaźnione z klubem dzieci niepełnosprawne i ich rodziny. Spotkania odbywają się w każdy ostatni piątek miesiąca. Ich celem jest integracja rodzin dzieci niepełnosprawnych - dzielenie się doświadczeniami, wymienianie porad i rozmowy.