

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKARPIE”**

**W T O R U N I U**

**R E G U L A M I N**

**SPÓŁDZIELCZEGO BIURA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI**

**„NA SKARPIE”**

Zatwierdzony Uchwałą Nr 10/2022  
Rady Nadzorczej SM „Na Skarpie”  
z dnia 26.06.2022r.

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

1. Przedmiotem działalności Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami jest pośrednictwo przy sprzedaży, zamianie, kupnie oraz wynajmie lokali mieszkalnych, użytkowych oraz domów.
2. Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami świadczy swoje usługi odpłatnie.

## **II. ODPLATNOŚĆ Z TYTUŁU PROWIZJI WYNOŚI:**

### **§ 2**

1. 1% plus VAT od wartości przedmiotu transakcji dla posiadaczy lokali w zasobach spółdzielni oraz osób współzamieszkujących.
2. 2% plus VAT od wartości przedmiotu transakcji dla osób spoza spółdzielni.
3. W przypadku najmu lokalu mieszkalnego lub użytkowego, pobiera się prowizję w wysokości 1-miesięcznego czynszu płaconego Wynajmującemu przez Najemcę.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek klienta Biura, Zarząd SM „Na Skarpie” może obniżyć kwotę lub odstąpić od pobrania prowizji z tytułu przeprowadzonej transakcji, wynikającej z podpisanej umowy o pośrednictwo.

## **III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 3**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie”.

### **§ 4**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

### **§ 5**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Traci moc „Regulamin Obrotu Nieruchomościami” uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 15/2018 z późn. z dnia 28.12.2018r.

