

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie:**

czyszczenia elewacji północnych i szczytów 14 budynków mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu z nalotów glonów i pozostałych zabrudzeń.

CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY

I.1 Nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
NIP: 879-017-10-70
REGON: 00920752

I.2 Adres Zamawiającego

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń

I.3 Dane kontaktowe

Tel: 56 648 67 84 do 6
Fax: 56 648 61 00
Email: smnaskarpie@smnaskarpie.pl
Strona www: www.smnaskarpie.pl

CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie elewacji północnych i szczytów 14 budynków mieszkalnych na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu z nalotów glonów i pozostałych zabrudzeń.

Adresy budynków, orientacyjne powierzenie:

- 1. Nieruchomość Bożena III:** budynek średniowysoki Konstytucji 3 Maja 25:
elewacja północna i szczyty budynku, powierzchnia około 834 m²,
- 2. Nieruchomość Maciej II:** budynek średniowysoki Przy Skarpie 19:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 1740 m²,
- 3. Nieruchomość Maciej II:** budynek średniowysoki Przy Skarpie 21:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 870 m²,
- 4. Nieruchomość Maciej II:** budynek średniowysoki Przy Skarpie 23:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 1740 m²,
- 5. Nieruchomość Maciej II:** budynek średniowysoki Sydowa 6:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 870 m²,
- 6. Nieruchomość Maciej II:** budynek średniowysoki Wyszyńskiego 18:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 870 m²,
- 7. Nieruchomość Bożena II:** budynek średniowysoki Stawisińskiego 5:

- elewacja północna i szczyt budynku, powierzchnia około 1920 m²,
- 8. Nieruchomość Regina:** budynek średniowysoki Szarych Szeregów 2:
elewacja północna i szczyt budynku, powierzchnia około 1920 m²,
- 9. Nieruchomość Regina:** budynek średniowysoki Szarych Szeregów 4:
elewacja północna i szczyt budynku, powierzchnia około 1920 m²,
- 10. Nieruchomość Regina:** budynek średniowysoki Szarych Szeregów 6:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 870 m²,
- 11. Nieruchomość Regina:** budynek średniowysoki Witosza 4:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 1740 m²,
- 12. Nieruchomość Anna:** budynek średniowysoki Szosa Lubicka 180:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 1690 m²,
- 13. Nieruchomość Anna:** budynek średniowysoki Szosa Lubicka 182:
elewacja północna budynku, powierzchnia około 1360 m²,
- 14. Nieruchomość Karolina II:** budynek średniowysoki Tłoczka 6:
szczyt północny budynku, powierzchnia około 153 m²,

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej przed rozpoczęciem prac.
2. Oczyszczenie elewacji z glonów - mycie wodą pod ciśnieniem dostosowywanym do powierzchni.
3. Zastosowanie środka biobójczego.
4. Ponowne zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem.
5. Impregnacja elewacji po czyszczeniu bezbarwnym środkiem chroniącym ją przed ponownym powstaniem glonów i grzybów.
6. Usunięcie zanieczyszczeń po myciu elewacji ze stolarki okiennej.
7. Sprawdzenie przez złożeniem oferty przez Oferenta powierzchni i zakresów prac objętych przedmiotem zamówienia.
8. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na podstawie oględzin wykonanych na terenie obiektu.

Uwaga:

1. Na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem prac umieszczenie na budynkach ogłoszenia zawierającego informację o rodzaju i terminach wykonywania prac oraz o konieczności zamknięcia okien.
2. Wykonawca ma obowiązek zainstalowania podliczników zużycia wody i energii elektr. i będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót. Możliwe jest podłączenie urządzenia o mocy 230V lub 380V.
3. Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót.
5. Prace uciążliwe ze względu na hałas można wykonywać w dniach roboczych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.

6. Do czyszczenia elewacji należy stosować środki na bazie wodorowęglanu sodu, bezpieczne dla zdrowia ludzi i środowiska.

Do oferty należy załączyć:

Deklaracje Właściwości Użytkowych materiałów, potwierdzających spełnienie wymagań określonych dotyczących składu, właściwości antybakteryjnych, antygrzybiczych oraz informacji na temat zastosowania.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru i podawania przyczyn.
4. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

CZĘŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji – 03.06.2024 r.

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia – do dnia 15.10.2024 r.

Przy określaniu terminu rozpoczęcia prac należy uwzględnić 7 dni od daty przetargu na podpisanie umowy.

CZĘŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

CZĘŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
 - a. Malwina Fikier – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648 67 84 → wybierz 5 → wybierz 4,
 - b. Dariusz Polcyn - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648-63-36, 508 206 733

CZĘŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.
Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

CZĘŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
 - b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*
(dokumenty wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty)
*załączyć właściwe
 - c. Referencje potwierdzające wykonywanie w poprzednich 3 latach prac podobnych co do przedmiotu i zakresu do objętych przetargiem (co najmniej 3 roboty w zakresie przedmiotu o wartości 20 000,00 zł brutto każda), określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, określające czy te roboty zostały wykonane należyście (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),
 - d. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy, wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależących do odpowiedniej izby zawodowej.
 - e. Dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę.
4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

CZĘŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert ustala się do dnia **25.04.2024 r.** do godz. 10⁰⁰.

2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.04.2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć na piśmie pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – czyszczenie elewacji północnych i szczytów 14 budynków mieszkalnych” oraz firmą oferenta.

CZEŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
 - **Cena robót netto: 95 %**
 - **Okres gwarancji: 5 %**
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZEŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy