

zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skarpie” z siedzibą w Toruniu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000098846 NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

1).....

2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: reprezentowaną przez:

1)

2)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) zamieszkałym w przy ulicy, PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **kompleksowy demontaż 30 szt./kompletów urządzeń zabawowych wraz z wywozem i utylizacją odpadów na 14 placach zabaw na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu, wg zestawienia:**

- I. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 1- Szarych Szeregów 6**
Huštawka wahadłowa dwuosobowa - **2 szt.**
- II. Nieruchomość Regina- plac zabaw nr 5- Szarych Szeregów 5**
Huštawka wahadłowa jednoosobowa - **1 szt.**
Zjeżdżalnia- **1 szt.**
- III. Nieruchomość Regina- plac zabaw nr 6- Witosa 2**
Huštawka wahadłowa dwuosobowa - **2 szt.**
- IV. Nieruchomość Regina- plac zabaw nr 9- Witosa 9**
Huštawka wahadłowa dwuosobowa - **1 szt.** (do odzysku: siedzisko koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)
Zjeżdżalnia - **1 szt.** (do odzysku: stopnie)
Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (duży) - **1 szt.** (do odzysku: stopnie)
- V. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 10- Ligi Polskiej 3**
Huštawka wahadłowa dwuosobowa - **2 szt.**
Ogrodzenie placu zabaw - **1 kpl: 14 słupów i 13 przęseł**
- VI. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 1 - Kosynierów Kościuszkowskich 3**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **2 szt.** (do odzysku: siedziska koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)

VII. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 2 - Malinowskiego 6

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **1 szt.**

Ogrodzenie placu zabaw- **1 kpl: 7 słupów i 6 przęseł**

VIII. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 3 - Malinowskiego 3

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **1 szt.**

Zjeżdżalnia- **1 szt.** (do odzysku: stopnie)

IX. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 6 - Kusocińskiego 10

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - **1 szt.**

X. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 7 - Kusocińskiego 12

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - **1 szt.**

Zjeżdżalnia- **1 szt.**

Ogrodzenie placu zabaw- **1 kpl: 7 słupów i 6 przęseł**

XI. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 9 - Kusocińskiego 16

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **2 szt.** (do odzysku: siedziska koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)

Zjeżdżalnia- **1 szt.**

XII. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 12 - Teligi 2

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **1 szt.**

Zjeżdżalnia- **1 szt.**

XIII. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 13 - Stamma 4

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **1 szt.**

XIV. Nieruchomość Anna- plac zabaw nr 14 - Teligi 5

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa- **1 szt.**

Zjeżdżalnia- **1 szt.**

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp.	Nazwa urządzenia	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto
1	Huśtawka wahadłowa dwuosobowa	szt	18		
2	Huśtawka wahadłowa dwuosobowa jednoosobowa	szt	1		
3	Zjeżdżalnia	szt	7		
4	Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (duży)	kpl	1		
5	Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 14 słupów i 13 przęseł	kpl	1		
6	Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 7 słupów i 6 przęseł	kpl	2		

Razem cena netto : zł

Podatek VAT %, tj.:zł

Brutto: zł

(słownie:)

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się wypłaty zaliczek.
3. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Należności za wykonane roboty będą uregulowane przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty objęte niniejszą Umową w terminie:

rozpoczęcie od dnia zakończenie do dnia

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego całego zakresu przedmiotu zamówienia bez wad istotnych.

§ 4

1. Kompleksowy demontaż polegać ma w szczególności na:
 - a) Rozbiorce wszystkich elementów urządzeń.
 - b) Rozbiorce fundamentów wraz z zasypaniem piaskiem dołów po fundamentach (każdorazowo przed zasypaniem dołów należy zgłosić poszczególne lokalizacje do odbioru).
 - c) Wywóz elementów stalowych do punktu złomu (wartość przekazanego przez Wykonawcę złomu stanowić będzie przychód Zamawiającego).
 - d) Wywóz wraz z utylizacją gruzu betonowego oraz pozostałych materiałów rozbiórkowych.
 - e) Przekazanie Zamawiającemu i dowóz we wskazane miejsce elementów nadających się do ponownego wbudowania, opisanych jako tzw. „do odzysku”
 - f) Uporządkowanie terenu.
2. Rozbiórkę urządzeń wykonywać ręcznie, załadunek elementów rozbiórkowych wykonywać ręcznie. Zabrania się używania i poruszania się pojazdami/ sprzętem załadunkowo- wyładowniczymi tj. koparki, ładowarki itp. Transport po drogach wewnętrznych i pieszojezdniach na osiedlu odbywać się może samochodami o maksymalnej ładowności do 3,5t. Zabrania się poruszania pojazdów po opaskach placów zabaw oraz chodnikach stanowiących dojścia do placów zabaw.
3. Elementy opisane jako „do odzysku”, służące do ponownego montażu należy demontować starannie, bez uszkodzeń oraz przekazać Zamawiającemu z dowozem we wskazane miejsce magazynowania na ul. Kusocińskiego 3 w Toruniu.
4. Wykonawca usunie wszelkie ewentualne kolizje napotkane podczas prowadzenia robót we własnym zakresie i na swój koszt.
5. **Dokument PZ (przyjęcie złomu z zewnątrz) należy przekazać Inspektorowi nadzorującemu roboty. Karty przekazania złomu należy przekazać Zamawiającemu z rozliczeniem ilości odrębnie dla każdej lokalizacji. Wartość przekazanego przez Wykonawcę złomu stanowić będzie przychód Zamawiającego.**

§ 5

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi do odbioru wykonane roboty w dniu ich zakończenia – w formie pisemnej (poprzez przekazanie pisma w Biurze Podawczym Zamawiającego) lub w formie mailowej na adres smnaskarpie@smnaskarpie.pl

2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania zgłoszenia zakończenia prac.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki, Zamawiający wyznaczy maksymalnie 7-dniowy termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu lub jeżeli wad nie da się usunąć w ciągu 7 dni Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych, a Wykonawca zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru po usunięciu tych wad. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas datę ponownego zgłoszenia do odbioru, o ile w oparciu o to zgłoszenie nastąpi odbiór.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający zażąda ponownego wykonania przedmiotu umowy ustalając termin lub obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconych wartości użytkowych, technicznych.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej (netto), tj. w kwocie PLN (słownie 00/100).
2. Zabezpieczenie w wysokości 100 % ustalonej kwoty zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zapłacą następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
3. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, związanych np. z przekazaniem frontu robót bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas

realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia;

- jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 11

1. Przedstawiciele Stron do kontaktu w celu realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego: Małgorzata Lipkowska – Inspektor nadzoru, tel. (56) 648 63 36, 603 848 039

- ze strony Wykonawcy:, tel.,

2. Korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, jeśli będzie przekazana w formie pisemnej lub na adres e-mail:

- Zamawiającego: smnaskarpie@smnaskarpie.pl

- Wykonawcy:

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 14

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: