

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6  
87-100 Toruń*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego**

**na wykonanie:**

**kompleksowego demontażu 30 szt./kompletów urządzeń zabawowych wraz z wywozem i utylizacją odpadów na 14 placach zabaw na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu.**

### **CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY**

#### I.1 Nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”

NIP: 879-017-10-70

REGON: 00920752

#### I.2 Adres Zamawiającego

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

87-100 Toruń

#### I.3 Dane kontaktowe

Tel: 56 648 67 84 do 6

Fax: 56 648 61 00

Email: [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl)

Strona www: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

### **CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **kompleksowy demontaż 30 szt./kompletów urządzeń zabawowych wraz z wywozem i utylizacją odpadów na 14 placach zabaw na terenie osiedla „Na Skarpie” w Toruniu:**

**I. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 1 - Szarych Szeregów 6**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - **2 szt.**



**II. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 5 - Szarych Szeregów 5**

Huśtawka wahadłowa jednoosobowa - **1 szt.**



Zjeżdżalnia - 1 szt.



### III. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 6 - Witosa 2

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 2 szt.



#### IV. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 9 - Witosa 9

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - **1 szt.** (do odzysku: siedzisko koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)



Zjeżdżalnia - **1 szt.**

(do odzysku: stopnie)



Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (duży) - **1 szt.** (do odzysku: stopnie)



**V. Nieruchomość Regina - plac zabaw nr 10 - Ligi Polskiej 3**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - **2 szt.**



Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 14 słupów i 13 przęseł



## VI. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 1 - Kosynierów Kościuszkowskich 3

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 2 szt. (do odzysku: siedziska koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)





## **VII. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 2 - Malinowskiego 6**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.

Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 7 słupów i 6 przęseł



**VIII. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 3 - Malinowskiego 3**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.



Zjeżdżalnia - 1 szt.

(do odzysku: stopnie)





**IX. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 6 - Kusocińskiego 10**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.



**X. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 7 - Kusocińskiego 12**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.

Ogrodzenie placu zabaw - 1 kpl: 7 słupów i 6 przęseł



Zjeżdżalnia - 1 szt.



**XI. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 9 - Kusocińskiego 16**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 2 szt. (do odzysku: siedziska koszykowe dla małych dzieci wraz z zawieszami)





Zjeżdżalnia - 1 szt.



## **XII. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 12 - Teligi 2**

**Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.**



**Zjeżdżalnia - 1 szt.**



### **XIII. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 13 - Stamma 4**

Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.



### **XIV. Nieruchomość Anna - plac zabaw nr 14 - Teligi 5**

Zjeżdżalnia - 1 szt.



Huśtawka wahadłowa dwuosobowa - 1 szt.



#### Zestawienie urządzeń z podziałem na grupy:

Lp.	Nazwa urządzenia	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość netto
1	Huśtawka wahadłowa dwuosobowa	szt.	18		
2	Huśtawka wahadłowa dwuosobowa jednoosobowa	szt.	1		
3	Zjeżdżalnia	szt.	7		
4	Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią (duży)	kpl	1		
5	Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 14 słupów i 13 pręseł	kpl	1		
6	Ogrodzenie placu zabaw- 1 kpl: 7 słupów i 6 pręseł	kpl	2		

#### Kompleksowy demontaż polegać ma w szczególności na:

1. Rozbiórce wszystkich elementów urządzeń.
2. Rozbiórce fundamentów wraz z zasypaniem piaskiem dołów po fundamentach (każdorazowo przed zasypaniem dołów należy zgłosić poszczególne lokalizacje do odbioru).
3. Wywóz elementów stalowych do punktu złomu (wartość przekazanego przez Wykonawcę złomu stanowić będzie przychód Zamawiającego).
4. Wywóz wraz z utylizacją gruzu betonowego oraz pozostałych materiałów rozbiórkowych.
5. Przekazanie Zamawiającemu i dowóz we wskazane miejsce elementów nadających się do ponownego wbudowania, opisanych jako tzw. „do odzysku”
6. Uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę urządzeń wykonywać ręcznie, załadunek elementów rozbiórkowych wykonywać ręcznie. Zabrania się używania i poruszania się pojazdami/ sprzętem załadunkowo-

wyładowczymi tj. koparki, ładowarki itp. Transport po drogach wewnętrznych i pieszojezdniach na osiedlu odbywać się może samochodami o maksymalnej ładowności do 3,5t. Zabrania się poruszania pojazdów po opaskach placów zabaw oraz chodnikach stanowiących dojścia do placów zabaw.

Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych powstałych w wyniku prowadzonych robót. Gruz i materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko poza teren osiedla. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowane jego działaniem. Należy przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**Dokument PZ (przyjęcie złomu z zewnątrz) należy przekazać Inspektorowi nadzorującemu roboty. Karty przekazania złomu należy przekazać Zamawiającemu z rozliczeniem ilości odrębnie dla każdej lokalizacji. Wartość przekazanego przez Wykonawcę złomu stanowić będzie przychód Zamawiającego.**

Elementy opisane jako „do odzysku”, służące do ponownego montażu należy demontować starannie, bez uszkodzeń oraz przekazać Zamawiającemu z dowozem we wskazane miejsce magazynowania na ul. Kusocińskiego 3 w Toruniu.

Wykonawca usunie wszelkie ewentualne kolizje napotkane podczas prowadzenia robót we własnym zakresie i na swój koszt.

2. Zamawiający zastrzega możliwość realizacji tylko niektórych części zamówienia lub niektórych elementów z poszczególnych części zamówienia.

3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru i podawania przyczyn.

4. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

### **CZĘŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia – **do dnia 10.05.2024 r.**

Przy określaniu terminu rozpoczęcia prac należy uwzględnić 7 dni od daty przetargu na podpisanie umowy.

### **CZĘŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **CZEŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
  - a. Malwina Fikier – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648 67 84 → wybierz 5 → wybierz 4,
  - b. Małgorzata Lipkowska - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648 63 36, 603 848 039

## **CZEŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.  
Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

## **CZEŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
  - b. Referencje potwierdzające wykonywanie w poprzednich 2 latach prac podobnych co do przedmiotu i zakresu do objętych przetargiem, określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, określające czy te roboty zostały wykonane należyście (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),
  - c. Proponowanego kierownika budowy lub koordynatora robót.
  - d. Dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę.
4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.



## **CZEŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert ustala się do dnia **17.04.2024 r.** do godz. 11<sup>00</sup>.
2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.04.2024 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć na piśmie pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – demontaż urządzeń zabawowych na 14 placach zabaw” oraz firmą oferenta.

## **CZEŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:  
**Cena robót netto 100 %**
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **CZEŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

### **Załączniki do SIWZ:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy