

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
na wykonanie:**

remontu pokryć dachowych 15 budynków mieszkalnych z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na osiedlu mieszkaniowym „Na Skarpie” w Toruniu.

CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY

I.1 Nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”
NIP: 879-017-10-70
REGON: 00920752

I.2 Adres Zamawiającego

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń

I.3 Dane kontaktowe

Tel: 56 648 67 84 do 6
Fax: 56 648 61 00
Email: smnaskarpie@smnaskarpie.pl
Strona www: www.smnaskarpie.pl

CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **remont pokryć dachowych 15 budynków mieszkalnych z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na osiedlu mieszkaniowym „Na Skarpie” w Toruniu:**

Adresy budynków, orientacyjne powierzchnie dachów:

- 1. Nieruchomość BOŻENA I budynek wysoki Szosa Lubicka 162:**
2 wiatrołapy o pow. ok. 60 m² . Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszania loggii: ok. 410 m²,
- 2. Nieruchomość BOŻENA I budynek średniowysoki Prejsa 3:**
Powierzchnia rzutu dachu budynku: ok. 1 100 m²,
- 3. Nieruchomość Bożena II budynek średniowysoki Stawisińskiego 4:**
Powierzchnia rzutu dachu budynku: ok. 1 100 m²,
- 4. Nieruchomość Bożena II budynek średniowysoki Stawisińskiego 5:**
Powierzchnia rzutu dachu budynku: ok. 1 100 m²,
- 5. Nieruchomość REGINA budynek średniowysoki Witosa 1:**
4 wiatrołapy o pow. ok. 50 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszania loggii: ok. 520 m²,

- 6. Nieruchomość REGINA budynek średniowysoki Witosa 3:**
4 wiatrołapy o pow. ok. 50 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii: ok. 520 m²,
- 7. Nieruchomość REGINA budynek średniowysoki Witosa 4:**
8 wiatrołapów o pow. ok. 100 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii: ok. 1 050 m²,
- 8. Nieruchomość ANNA budynek wysoki Kosynierów Kościuszkowskich 5:**
2 wiatrołapy o pow. ok. 60 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii: ok. 680 m²,
- 9. Nieruchomość ANNA budynek wysoki Kosynierów Kościuszkowskich 9:**
1 wiatrołap o pow. ok. 30 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii: ok. 530 m²,
- 10. Nieruchomość ANNA budynek średniowysoki Malinowskiego 8:**
8 wiatrołapów o pow. ok. 120 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku: ok. 1 180 m²,
- 11. Nieruchomość ANNA budynek wysoki Kusocińskiego 12:**
1 wiatrołap o pow. ok. 30 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii: ok. 530 m²,
- 12. Nieruchomość Karolina II budynek średniowysoki Tłoczka 3:**
6 wiatrołapów o pow. ok. 70 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku ok. 850 m²,
- 13. Nieruchomość Karolina I budynek średniowysoki Wyszyńskiego 17:**
6 wiatrołapów o pow. ok. 70 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku ok. 850 m²,
- 14. Nieruchomość Maciej I budynek wysoki Mossakowskiego 4:**
5 wiatrołapów o pow. ok. 150 m². Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii ok. 810 m²,
- 15. Nieruchomość Maciej I budynek średniowysoki Suleckiego 4:**
Powierzchnia rzutu dachu budynku i zadaszenia loggii ok. 1100 m².

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Realizacja zadania obejmuje w szczególności:

1. Likwidację pęcherzy powietrznych, wklejenie łąt w miejscach wykonanych napraw.
2. Rozbiórkę izolacji z papy w korytach odpływowych, wymianę wpustów dachowych grawitacyjnych (wpusty ze zintegrowanym kołnierzem hydroizolacyjnym, dwuścienną konstrukcją z poliamidu PA 6 zapobiegającej powstawaniu skroplin wraz z koszem ochronnym),
3. Wyrównanie spadków w miejscach zastoisk wody powierzchni płaskich i koryt odpływowych zaprawą bitumiczną lub bitumiczno – cementową, odpowiednią do zastosowań na starych podłożach – powierzchnia wyrównania około 15 % powierzchni dachu.
4. Oczyszczenie i zagruntowanie całości podłoża środkiem bitumicznym na bazie rozpuszczalnika o gęstości około 1 kg/dm³.
5. Ułożenie powłoki hydroizolacyjnej z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na połaci dachu (krycie jednowarstwowe), dla koryt odpływowych (dwuwarstwowe).

6. Wywinięcie i położenie papy na ściany i obróbki blacharskie ścian, kominy wentylacyjne, kominki wentylacyjne i inne elementy wystające ponad dach – powierzchnia obróbek wynosi około 25 % powierzchni dachu.
7. Zastosowanie papy termozgrzewalnej modyfikowanej o minimalnej grubości na warstwie bitumu 4 mm lub gramaturze min. 5 kg/m².
Giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$. Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $\geq 120^{\circ}\text{C}$. Maksymalna siła zrywająca min. 800/600 N/50 mm. Wydłużenie przy zerwaniu min. 40/40 %.
8. Dwukrotne malowanie farb chlorokauczkową deflektorów, obróbek blacharskich, rynien, drabin, wsporników i innych elementów metalowych, po uprzednim oczyszczeniu, pominiowaniu oraz naprawieniu i uzupełnieniu brakujących elementów obróbek blacharskich, montaż listew z blachy stalowej ocynkowanej na obróbkach z papy termozgrzewalnej.
9. Uzupełnienie brakujących nasad kominków wentylacyjnych i pionów kanalizacyjnych wystających ponad dach. Wykonanie obróbek uszczelniających połączeń pionów kanalizacyjnych, kominków wentylacyjnych z powierzchnią krycia.
10. Zdemontowanie siatek przeciw ptakom przed malowaniem deflektorów i montaż nowych siatek.
11. Demontaż, uszczelnienie podstaw redukcyjnych i ponowny montaż turobowentów,
12. Transport pionowy materiałów na poszczególne realizacje może odbywać się tylko z użyciem dźwigu.
13. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko poza teren osiedla, materiały bitumiczne zutylizować. Dokumenty z utylizacji materiałów bitumicznych przekazać Zamawiającemu.
14. Sprawdzenie przez złożeniem oferty przez Oferenta powierzchni i zakresów prac objętych przedmiotem zamówienia.
15. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na podstawie oględzin wykonanych na terenie obiektu.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.

Do oferty należy załączyć:

Deklaracje Właściwości Użytkowych materiałów, potwierdzających spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru i podawania przyczyn.
4. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

CZEŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji – 06.05.2024 r.

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia – do dnia 15.10.2024 r.

Przy określaniu terminu rozpoczęcia prac należy uwzględnić 7 dni od daty przetargu na podpisanie umowy.

CZEŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

CZEŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
 - a. Malwina Fikier – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648 67 84 → wybierz 5 → wybierz 4,
 - b. Dariusz Polcyn - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648-63-36, 508 206 733

CZEŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.
Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

CZEŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
 - b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*

(dokumenty wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty)

*załączyć właściwe

- c. Referencje potwierdzające wykonywanie w poprzednich 3 latach prac podobnych co do przedmiotu i zakresu do objętych przetargiem (co najmniej 2 roboty dekarские o wartości 50 000,00 zł brutto każda), określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, określające czy te roboty zostały wykonane należyście (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),
 - d. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy, wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależących do odpowiedniej izby zawodowej.
 - e. Dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik należy załączyć oryginał pełnomocnictwa.
 3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę.
 4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
 5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

CZEŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert ustala się do dnia **24.04.2024 r.** do godz. 11⁰⁰.
2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.04.2024 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć na piśmie pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – remont pokryć dachowych 15 budynków” oraz firmą oferenta.

CZEŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:
 - **Cena robót netto: 95 %**
 - **Okres gwarancji: 5 %**
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz

Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZEŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy