

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu
Ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
87-100 Toruń

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

na wykonanie:

**remontu jednego pionu loggii (12 szt.) w części zachodniej szczytu budynku przy ul. Szosa
Lubicka 152 na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY

I.1 Nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”

NIP: 879-017-10-70

REGON: 00920752

I.2 Adres Zamawiającego

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

87-100 Toruń

I.3 Dane kontaktowe

Tel: 56 648 67 84 do 6

Fax: 56 648 61 00

Email: smnaskarpie@smnaskarpie.pl

Strona www: www.smnaskarpie.pl

CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont jednego pionu loggii (12 szt.) w części zachodniej szczytu budynku przy ul. Szosa Lubicka 152 na osiedlu „Na Skarpie” w Toruniu:

WARIANT I – lustra loggii z płyt HPL

1. Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac remontowych.
2. Ustawienie rusztowań ramowych.
3. Usunięcie wraz z oczyszczeniem w ścianach loggii miejscowych odspojeń betonu odsłaniających zbrojenie główne.
4. Usunięcie wraz z oczyszczeniem w płytach stropowych loggii miejscowych spękań, ubytków i odspojeń betonu na zewnętrznych krawędziach, odsłaniających skorodowane zbrojenie główne.
5. Demontaż balustrad stalowych logii wraz z lustrami.
6. Skucie posadzek cementowych płyt balkonowych wraz z usunięciem starej izolacji.
7. Demontaż obróbek blacharskich płyt balkonowych.

8. Oczyszczenie podłoża, zbrojenia, gruntowanie przed wykonaniem napraw ścianach loggii, płytach stropowych.
9. Wykonanie napraw cementową zaprawą szepną zapewniająca optymalne wiązanie z podłożem, zaprawa do uzupełniania ubytków betonu w elementach konstrukcyjnych.
10. Reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową SPCC.
11. Szpachlowanie powierzchni sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi.
12. Gruntowanie podłoża płyt balkonowych gruntem asfaltowym.
13. Wykonanie izolacji płyt balkonowych modyfikowaną papą termozgrzewalną w systemie jednowarstwowym wraz z wykonaniem obróbek z papy.
14. Wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm części okapowej płyty balkonowej.
15. Wykonanie posadzki cementowej gr. 5 cm.
16. Uszczelnienie łączy w miejscach mocowań balustrad.
17. Montaż systemowej stalowej balustrady loggii z wypełnieniem płytą HPL gr. 8 mm.
18. Demontaż rusztowania, uporządkowanie terenu.
19. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko poza teren osiedla, materiały zutylizować. Dokumenty z utylizacji materiałów bitumicznych przekazać Zamawiającemu.

Do wykonania napraw konstrukcyjnych zastosować systemowe materiały Firmy KERAKOLL lub równoważne.

Izolacja płyt balkonowych z modyfikowanej papy zgrzewalnej w systemie jednowarstwowym z gruntem systemowym do podłoża betonowych wraz z uszczelnieniem w miejscach obróbek.

Parametry papy:

- o grubości min. 3 mm
- giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $\geq 110^{\circ}\text{C}$
- maksymalna siła zrywająca min. 800/700 N/50 mm
- wydłużenie przy zerwaniu min. 40/40 %.

Konstrukcja balustrady stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

Przedstawić do oferty systemowe rozwiązanie balustrady z wypełnieniem płytami HPL.

Zewnętrzna płyta HPL gr. 8mm:

- Reakcja na ogień B-s2, d0
- Zdolność utrzymania wkrętu (6mm) $\geq 2000\text{N}$
- Odporność na zginanie $\geq 80\text{ MPa}$
- Moduł sprężystości przy zginaniu $\geq 9000\text{ MPa}$
- Gęstość $\geq 1350\text{kg/m}^3$
- Odporność na starzenie,
- Odporność na światło,
- Odporność na mróz ($- 80^{\circ}\text{C}$) i wysokie temperatury ($+ 180^{\circ}\text{C}$)

Do oferty załączyć DWU materiałów, systemowe rozwiązanie balustrady z wypełnieniem płytami HPL.

WARIANT II – lustra loggii z blachy perforowanej

1. Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac remontowych.
2. Ustawienie rusztowań ramowych.
3. Usunięcie wraz z oczyszczeniem w ścianach loggii miejscowych odspojień betonu odsłaniających zbrojenie główne.

4. Usunięcie wraz z oczyszczeniem w płytach stropowych loggii miejscowych spękań, ubytków i odspojień betonu na zewnętrznych krawędziach, odsłaniających skorodowane zbrojenie główne.
5. Demontaż balustrad stalowych logii wraz z lustrami.
6. Skucie posadzek cementowych płyt balkonowych wraz z usunięciem starej izolacji.
7. Demontaż obróbek blacharskich płyt balkonowych.
8. Oczyszczenie podłoża, zbrojenia, gruntowanie przed wykonaniem napraw ścianach loggii, płytach stropowych.
9. Wykonanie napraw cementową zaprawą szepną zapewniająca optymalne wiązanie z podłożem, zaprawa do uzupełniania ubytków betonu w elementach konstrukcyjnych.
10. Reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową SPCC.
11. Szpachlowanie powierzchni sztywnymi szpachlami cementowo-polimerowymi.
12. Gruntowanie podłoża płyt balkonowych gruntem asfaltowym.
13. Wykonanie izolacji płyt balkonowych modyfikowaną papą termozgrzewalną w systemie jednowarstwowym wraz z wykonaniem obróbek z papy.
14. Wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm części okapowej płyty balkonowej.
15. Wykonanie posadzki cementowej gr. 5 cm.
16. Uszczelnienie łączeń w miejscach mocowań balustrad.
17. Montaż systemowej stalowej balustrady loggii z wypełnieniem blachą perforowaną gr. 3 mm.
18. Demontaż rusztowania, uporządkowanie terenu.
19. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko poza teren osiedla, materiały zutylizować. Dokumenty z utylizacji materiałów bitumicznych przekazać Zamawiającemu.

Do wykonania napraw konstrukcyjnych zastosować systemowe materiały Firmy KERAKOLL lub równoważne.

Izolacja płyt balkonowych z modyfikowanej papy zgrzewalnej w systemie jednowarstwowym z gruntem systemowym do podłoża betonowych wraz z uszczelnieniem w miejscach obróbek.

Parametry papy:

- o grubości min. 3 mm
- giętkość w niskiej temperaturze $\leq -20^{\circ}\text{C}$
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze $\geq 110^{\circ}\text{C}$
- maksymalna siła zrywająca min. 800/700 N/50 mm
- wydłużenie przy zerwaniu min. 40/40 %.

Konstrukcja balustrady stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo.

Przedstawić do oferty systemowe rozwiązanie balustrady z wypełnieniem blachą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo.

Blacha perforowana gr. 3mm:

- otwory cylindryczne proste
- prześwit blachy otworowej 30%,

Do oferty załączyć DWU materiałów, systemowe rozwiązanie balustrady z wypełnieniem blachą perforowaną.

2. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz na podstawie oględzin dokonywanych na terenie obiektu.

3. Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.

4. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonania wyboru i podawania przyczyn.

5. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

CZEŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji w ciągu 7 dni od zawarcia umowy

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia – 12 tygodni od dnia rozpoczęcia prac.

Przy określaniu terminu rozpoczęcia prac należy uwzględnić 14 dni od daty przetargu na podpisanie umowy.

CZEŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK POSTAW DO WYKLUCZENIA

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

CZEŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
 - a. Malwina Fikier – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648-67-84 → wybierz 5 → wybierz 4
 - b. Dariusz Polcyn - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648-63-36, 508 206 733.

CZEŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.
Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

CZEŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
 - b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej*
(dokumenty wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty)
*załączyć właściwe
 - c. Referencje inwestorów potwierdzające wykonywanie z należytą starannością w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i prawidłowo wykonali, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości min. 50 000 zł brutto każda, z podaniem wartości oraz daty i miejsca wykonania, określające czy te roboty zostały wykonane należyście (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),
 - d. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy, wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależących do odpowiedniej izby zawodowej,
 - e. Dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie.
3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyc własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę lub odpowiednią instytucję.
4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

CZEŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert ustala się do dnia **11.04.2024 r.** do godz. 11⁰⁰.
2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2024 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – remont loggii – Szosa Lubicka 152” oraz firmą oferenta.

CZEŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

Cena robót netto	95 %
Okres gwarancji	5 %

2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZEŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
4. Załącznik nr 3 - Przedmiar robót (pomocniczo, nie stanowi podstawy wyceny przedmiotu zamówienia)
5. Załącznik nr 4 – Projekt budowlany
6. Załącznik nr 5 – Decyzja o pozwoleniu na budowę
7. Załącznik nr 6 – Mapka z zaznaczonym zakresem prac objętych przedmiotem zamówienia
8. Załącznik nr 7 – Dokumentacja zdjęciowa
9. Załącznik nr 8 – Karty materiałowe