

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie” z siedzibą w Toruniu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000098846 NIP: ....., REGON:....., reprezentowaną przez:

1).....

2).....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

1).....

2).....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..... zamieszkałym w ..... przy ulicy ....., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **prowadzenie całorocznej konserwacji i drobnych remontów w branży ogólnobudowlanej na terenie administrowanym przez SM „Na Skarpie” w Toruniu.**

### § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w cenach jednostkowych netto:

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena jednostkowa netto
<b>I. UZUPEŁNIANIE I NAPRAWA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH</b>			
1	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wap. na ścianach, filarkach, pilastrach.	m2	
2	Odbicie tynków z zaprawy cem.-wap. na stropach, belkach, biegach schodowych i spocznikach.	m2	
3	Uzupełnianie ubytków tynków cem.-wap. kat. III ścian wewnętrznych o różnych podłożach.	m2	
4	Uzupełnianie ubytków tynków kat. III na ościeżach o różnych podłożach.	mb	
5	Umocowanie siatki tynkarskiej.	m2	

6	Uzupełnienie - wykonanie gładzi.	m2	
<b>II. UZUPEŁNIANIE I NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>			
<b>II.1. Naprawa tynków mineralnych pocienionych na:</b>			
7	ścianach bocznych i wewnętrznych stronach balustradach loggii i balkonów wraz z pomalowaniem farbą silikonową.	m2	
8	sufitach loggii wraz z pomalowaniem farbą silikonową.	m2	
<b>II.2. Inne roboty:</b>			
9	Naprawa zaprawami naprawczymi (uzupełnienie ubytków) czoła płyty loggii i krawędzi ścian bocznych loggii wraz z pomalowaniem farbą mikrosilikonową.	mb	
<b>III. ROBOTY MUROWE</b>			
10	Uzupełnianie ścianek z cegieł na zaprawie cem.-wap. lub zamurowanie otworów	m2	
<b>III.1. Uzupełnianie ścianek z płyt gipsowych "promont", betonu komórkowego i luksferów:</b>			
11	z betonu komórkowego gr. 6 lub 12 cm	m2	
12	z luksferów 15x15 cm	m2	
13	z luksferów 20x20 cm	m2	
14	Obsadzenie w ścianach ościeżnic:	m2	
<b>IV. ROBOTY KONSERWACYJNO-REMONTOWE MALARSKIE</b>			
<b>IV.1. Dwukrotne malowanie ścian, sufitów, zamalowywanie napisów na ścianach klatek schodowych i piwnic oraz pomieszczeń ogólnodostępnych:</b>			
15	malowanie emulsyjne do 5m2	m2	
16	malowanie emulsyjne pow. 5m2	m2	
17	malowanie olejne do 5m2	m2	
18	malowanie olejne pow. 5m2	m2	
<b>IV.2. Dwukrotne zamalowywanie napisów na elewacjach budynków:</b>			
19	farbą silikonową na powierzchniach gładkich do 5 m2	m2	
20	farbą silikonową na powierzchniach gładkich pow. 5 m2	m2	
21	farbą silikonową na powierzchniach ścian obłożonych tynkiem mineralnym strukturalnym	m2	
22	farbą olejną na powierzchniach metalowych	m2	
23	farbą silikonową - odnowienie napisów adresowych (liter i cyfr) - cena 1 litery/cyfry	szt.	

	<b>IV.3. Malowanie olejne stolarki drzwiowej :</b>		
24	jednokrotne	m2	
25	dwukrotne	m2	
	<b>IV.4. Malowanie olejne stolarki okiennej</b>		
26	jednokrotne	m2	
27	dwukrotne	m2	
<b>V. ROBOTY POSADZKOWE</b>			
	<b>V.1. Naprawa i uzupełnienie posadzek cementowych zatartych na gładko:</b>		
28	posadzki	m2	
29	cokoliki	mb	
30	Naprawa stopni obłożonych lastrykiem o powierzchni w jednym miejscu do 1,0 dm2	szt.	
31	Uzupełnienie posadzek do 5 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych	m2	
32	Uzupełnienie cokolików z terakoty o wysokości: 10 lub 15 cm.	mb	
33	Naprawa i uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych o podwyższonej ścieralności.	m2	
34	Wymiana, uzupełnienie płytek ściennych okładzinowych układanych na klej o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu.	m2	
35	Wymiana stopnic prefabrykowanych na biegach klatek schodowych z granitu.	szt.	
	Inne roboty:		
36	naprawa cokolików cementowych z zatarciem na gładko	mb	
<b>VI. ROBOTY SZKLARSKIE</b>			
	<b>VI.1. Wymiana szyb zespolonych w stolarni okiennej klatek schodowych, piwnic i drzwi pomieszczeń ogólnodostępnych:</b>		
37	o powierzchni do 0,6 m2	m2	
38	o powierzchni do 1,0 m2	m2	
39	Wymiana szyb gr. 2-3mm w gablotach w klatkach schodowych o powierzchni do 0,5 m2	m2	
	<b>VI.2. Wymiana szyb pojedynczych w drzwiach wejściowych do budynku, witryn w wiatrolapach o powierzchni:</b>		
40	do 0,5 m2	m2	
41	ponad 0,5 m2	m2	
<b>VII. ROBOTY STOLARSKIE</b>			

42	Demontaż starych uszkodzonych tablic ogłoszeniowych i gablot na klatkach schodowych oraz montaż w ich miejsce nowych dostarczonych przez Administrację Osiedla	szt.	
43	Naprawa uszkodzonych tablic ogłoszeniowych i gablot - naprawa - uzupełnienie zawiesznień, montaż kołków wraz z hakami do zawieszenia	szt.	
	<b>VII.1. Naprawa wylazów dachowych i klap przedwylazowych łącznie z naprawą zamknięć i uzupełnianiem klódek</b>		
44	uzupełnianie klódek energetycznych	szt.	
45	naprawa zawiasów, skobli i zamknięć	szt.	
	<b>VII.2. Regulacja i naprawa stolarki okiennej drewnianej i PCV w klatkach schodowych, piwnicach, pralniach, suszarniach i innych pomieszczeniach ogólnodostępnych:</b>		
46	regulacja skrzydła okiennego rozwieralnego i uchylno-rozwieralnego	szt.	
47	uszczelnienie silikonem	mb	
48	uzupełnianie lub wymiana uszczelek w oknie	mb	
-	uzupełnianie okuć w oknach:		
49	klamek	szt.	
50	zawiasów	szt.	
51	zasuwnic	szt.	
52	zaczepów i zatrasków	szt.	
53	ograniczników rozwarcia	szt.	
54	naprawa ogranicznika rozwarcia	szt.	
	<b>VII.3. Uzupełnianie brakujących i zniszczonych szczebli w ławkach po uprzednim ich pomalowaniu:</b>		
55	przed klatkami schodowymi (parkowe przenośne) o wym. 6x4x220	szt.	
56	przy trzepakach o wym. 7x4x180	szt.	
57	na placach zabaw o wym. 7x4x165	szt.	
58	w ciągach pieszych o wym. 15x5x140	szt.	
59	na podstawach betonowych o wym. 4x7x50	szt.	
60	VII.4. Wymiana skrzydeł drzwiowych płycinowych wraz z ich dopasowaniem:	szt.	
	<b>VII.4. Naprawa drzwi:</b>		
61	uzupełnienie klamek	szt.	
62	naprawa zawiasów	szt.	

63	mocowanie ościeży	szt.	
64	naprawa zamków	szt.	
<b>VIII. ROBOTY KONSERWACYJNO-NAPRAWCZE DACHÓW</b>			
	<b>VIII.1. Uzupelnienie pokrycia z gontów:</b>		
65	przy kryciu pojedynczym	m2	
66	przy kryciu podwójnym	m2	
	<b>VIII.2. Uzupelnienie rynien dachowych z blachy ocynk. o średnicy:</b>		
67	Ø 10 cm	mb	
68	Ø 15 cm	mb	
69	Ø 18 cm	mb	
70	<b>VIII.3. Wymiana haków rynnowych i uchwytów rur spustowych.</b>	szt.	
	<b>VIII.4. Uzupelnienie rur spustowych z blachy ocynkowanej:</b>		
71	Ø 10 cm	mb	
72	Ø 12 lub 15 cm	mb	
	<b>VIII.4. Naprawa i uzupelnianie kominków wentylacyjnych stropodachów:</b>		
73	nakrywy kominka Ø 75, 110	szt.	
74	obrobienie kominka Ø 75, 110	szt.	
75	<b>VIII.5. Uzupelnianie krater wentylacyjnych stropodachów:</b>	szt.	
	<b>VIII.6. Naprawa i uzupelnienie pokrycia dachów w technologii pap termozgrzewalnych:</b>		
76	do 5 m2 na jednym obiekcie	m2	
77	powyżej 5 m2 na jednym obiekcie	m2	
	<b>VIII.7. Usuwanie nadmiaru śniegu z połaci dachów:</b>		
78	udrożnienie koszy zlewowych	szt.	
79	powyżej do 40 m2 na jednym obiekcie	m2	
80	powyżej 40 m2 na jednym obiekcie	m2	
81	<b>VIII.9. Usuwanie sopli i nawisów śnieżnych:</b>	mb	
	<b>VIII.10. Inne roboty:</b>		
82	czyszczenie połaci dachów, daszków wiatrołapów, daszków loggii	m2	

83	dokonywanie wizji lokalnej w mieszkaniach i lokalach użytkowych w celu lokalizacji przecieków	szt.	
84	sprawdzenie rur spustowych, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń, umocowanie obruszonych uchwytów	mb	
85	wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2	
86	naprawa obróbek blacharskich polegająca na wycięciu i wstawieniu nowych odcinków z blachy ocynkowanej	m2	
87	naprawa obróbek blacharskich, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń	mb	
88	wykonywanie odkrywek, otworów w stropodachu i ich naprawa	szt.	
89	udrażnianie odpływów wpustów dachowych, pogrążonych koszy, rynien i połąci dachów (liście, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia)	szt.	
90	udrażnianie odpływów rur spustowych (liście, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia)	szt.	
91	likwidacja przyczyn przecieków w wiatrołapach i klatkach schodowych (stryk: wiatrołap-budynek) w miejscach połączeń balkonów ze ścianami budynków, przy oknach	mb	
92	likwidacja rys i pęknięć silikonem lub kitem plastycznym	mb	
93	Montaż płyt GK bez stelażu	m2	
94	Montaż płyt GK na stelażu	m2	
95	Wstawienie narożników aluminiowych	mb	
96	Uzupełnienie ubytków posadzek cementowych na czołach balkonów i loggi	mb	
97	Uzupełnienie (naprawa) nawierzchni z kostki betonowej)	m2	
98	Drobna naprawa murków do 0,5 m	mb	
99	Montaż listew przypodłogowych PCV	mb	
100	Malowanie poręczy/pochwyty stalowych farbą olejną	mb	
101	Malowanie pojedynczych ławek parkowych	kpl	
102	Montaż zewnętrznych obróbek blacharskich (parapetów) z blachy stalowej ocynkowanej.	szt.	
103	Mycie wysokociśnieniowe elewacji do 100 m2	m2	
104	Mycie zadaszeń balkonów	szt.	
105	Mycie zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych	szt.	

1. Wartość robót uzależniona jest od ilości prac wynikających z rejestru zgłoszeń w Punkcie Zgłoszeń Usterek i Awarii oraz koniecznych do zlecenia przez Zamawiającego robót.

### § 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia **01.05.2024 r.** i jest zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 4

Wykonawca zapewnia realizację umowy:

- w dniach roboczych w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

- w pozostałych godzinach dni roboczych oraz w dni wolne od pracy Wykonawca zapewnia podjęcie działań w ramach pogotowia technicznego w celu usunięcia awarii, których zgłoszenia przyjmowane będą w ramach dyżuru telefonicznego Wykonawcy pod nr .....

### § 5

#### I. Roboty konserwacyjne:

1. Wykonywane będą na podstawie rejestrów zgłoszeń prowadzonych przez Punkt Zgłoszeń Usterek i Awarii, bez wystawiania odrębnych zleceń. Przyjęcie zgłoszenia do realizacji potwierdzane będzie codziennie, pisemnie w rejestrze zgłoszeń.

2. Wykonawca pisemnie potwierdzi wykonanie robót zgłoszonych do realizacji. Potwierdzenie wykonania jest zgłoszeniem robót do odbioru. Protokół odbioru zostanie spisany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

3. Roboty konserwacyjne wykonane będą w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach awaryjnych prace naprawcze lub zabezpieczające wykonane będą w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznego.

Przy usuwaniu awarii w ramach pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest likwidować awarie lub zabezpieczyć miejsce awarii przed wystąpieniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób, albo zagrożenia zniszczenia mienia.

W przypadku prac wymagających technologicznie dłuższego czasu niż 48 godzin, Wykonawca zgłosi ten fakt Zleceniodawcy i wykona zabezpieczenie. Strony uzgodnią termin ich wykonania indywidualnie dla każdego przypadku.

4. Wykonawca zobowiązany jest do umawiania się z lokatorami w celu dokonania napraw wymagających obecności lokatora.

5. Wykonane roboty konserwacyjne rozliczane będą na podstawie wynagrodzenia uzgodnionego każdorazowo z Zamawiającym, w oparciu o zgłaszane poprzez Punkt Zgłoszeń Usterek i Awarii wpisy do rejestru zgłoszeń, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru obmiary robót oraz ceny jednostkowe określone w § 2.

Roboty na które nie ustalono cen jednostkowych będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych na bazie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów, obowiązujących katalogów oraz n/w składników cenotwórczych:

R – ..... zł/godz. (bez Kp i Zysku)

M – cena zakupu (bez Kz)

S – w/g kalkulacji własnej

Kp – ..... od R i S

Kz – .....

Zysk – .....od R,S i Kp

Do wartości kosztorysowej zostanie doliczony podatek VAT.

Wykonawca będzie przekazywał rozliczenia i kosztorysy do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach (po jednym dla Wykonawcy i Inspektora Nadzoru) i będzie wpisywał numer zlecenia lub pozycję z rejestru zgłoszeń oraz dostarczał kserokopie faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem zakupu materiałów podstawowych dla robót kosztorysowych.

## II. Roboty remontowe:

1. Wykonywane będą na podstawie pisemnych zleceń. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w terminie 24 godzin po otrzymaniu informacji o wystawionym zleceniu.
2. Terminy wykonania zleczanych prac będą uzgadniane między Stronami.
3. W przypadkach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac naprawczych lub zabezpieczających w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznego, a zlecenie pisemnie zostanie wystawione najpóźniej w następnym dniu roboczym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych usterkach, których naprawa wykracza poza zakres robót dot. usuwania awarii – najpóźniej następnego dnia po ich stwierdzeniu. Do wykonania tych robót Wykonawca przystąpi po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego, w którym zostanie określony termin ich wykonania.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru wykonane roboty remontowe nie później niż w dniu ich zakończenia określonym w zleceniu. Protokół odbioru spisany zostanie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
6. Wykonane roboty remontowe rozliczane będą na podstawie wynagrodzenia uzgodnionego każdorazowo z Zamawiającym, w oparciu o wystawione zlecenia, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru obmiary robót oraz ceny jednostkowe określone w § 2.  
Roboty na które nie ustalono cen jednostkowych będą rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych na bazie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów, obowiązujących katalogów oraz składników cenotwórczych określonych w § 5 pkt. I ust. 5. Wykonawca dostarczał będzie kserokopie faktur potwierdzonych za zgodność z oryginałem zakupu materiałów podstawowych dla robót kosztorysowych.  
Do wartości kosztorysowej zostanie doliczony podatek VAT.  
Wykonawca będzie przekazywał rozliczenia i kosztorysy do uzgodnienia w dwóch egzemplarzach (po jednym dla Wykonawcy i Inspektora Nadzoru) i będzie wpisywał numer zlecenia.

## **§ 6**

1. Kosztorysy powykonawcze będą przekazywane w terminie do 7 dni po wykonaniu prac.
2. Podstawą zapłaty faktury będzie kompleksowe, terminowe i prawidłowe jakościowo wywiązanie się z umowy, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i Administrację Osiedla.
3. Roboty konserwacyjne fakturowane będą jeden raz w miesiącu, roboty zleceniowe - po zrealizowaniu zlecenia.
4. Do faktury Wykonawca dołączy bezusterkowy protokół odbioru oraz sprawdzone przez Zamawiającego rozliczenia i kosztorysy.
5. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za zwłokę w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu umowy przysługują odsetki ustawowe.
6. Należności za wykonane roboty będą uregulowane przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

## **§ 7**

1. Gwarancja na wykonane i odebrane roboty będzie wynosiła ..... lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w okresie gwarancji będzie wynosił 5 dni, usterek uciążliwych – 24 godziny, awarii – 2 godziny.  
W przypadku konieczności reklamowania przez Wykonawcę wyrobów lub materiałów, termin usunięcia usterki będzie wyznaczony w protokole spisany przez Strony na tą okoliczność.



## § 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Zamawiający przerwie wykonywanie robót nie spełniających wymagań ust. 1 i 2, i zażąda ponownego ich wykonania. Odmowa ponownego wykonania robót stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia oraz odmowy wypłaty wynagrodzenia.
4. W przypadku nie wykonania ciężących na Wykonawcy obowiązków, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innej firmie, na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty faktury za te roboty w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w przeciwnym wypadku Zamawiający dokona potrąceń z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych przez siebie robót.
6. W trakcie prowadzonych robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy BHP i ochrony środowiska.
7. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad zostaną przez Wykonawcę przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia mieszkańców.  
Prace uciążliwe ze względu na hałas można wykonywać w dniach roboczych w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> (nie dotyczy usuwania awarii). W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie utrzymywać i pozostawiać porządek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez pracowników realizujących roboty na osiedlu „Na Skarpie” identyfikatorów ze zdjęciem umieszczonych w widocznym miejscu.

## § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie 7 000,00 zł w formie .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji, której bieg rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego poszczególnych prac. Dla prac, przy których nie sporządzono protokołu odbioru bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty wystawienia faktury za wykonanie danych prac.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) Za każde udokumentowane nie przyjęcie lub nie wykonanie zlecenia robót – w kwocie 200,00 zł
  - b) Za każde udokumentowane zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy nie nadającego się do odbioru w wysokości 100,00 zł
  - c) Za nie wykonanie prac w terminie umownym oraz za zwłokę w usunięciu zgłoszonych usterek wykonanych prac – w wysokości 10% ich wartości, za każdy dzień zwłoki,
  - d) Za nie stosowanie się do postanowień § 11 ust. 7 w wysokości 150,00 zł za każdy dzień (nie dotyczy usuwania awarii)
  - e) Za zwłokę w usunięciu usterek wykonanych prac w okresie gwarancyjnym – w wysokości 10% ich wartości, za każdy dzień zwłoki,
  - f) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł

Kary umowne z punktów a) do d) będą potrącane z faktur.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w przypadku gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) wykonawca bez zgody zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
  - 6) wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę tj. realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy z innej przyczyny wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie niniejszej umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 13.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
  - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane mogą być tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w tym w szczególności w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## § 15

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
  - a. imię i nazwisko;
  - b. pełniona funkcja;
  - c. adres e-mail;
  - d. numer telefon.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy,

ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

#### **§ 16**

1. Przedstawiciele Stron do kontaktu w celu realizacji przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego: Dariusz Polcyn – Inspektor nadzoru, tel. (56) 648 63 36, 508 206 733

- ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....,

2. Korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną, jeśli będzie przekazana w formie pisemnej lub na adres e-mail:

- Zamawiającego: [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl)

- Wykonawcy: .....

#### **§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

#### **§ 19**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, oraz dokumenty, o których mowa w § 1 umowy w tym, w szczególności dokumentacja zadania

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – zestawienie nieruchomości w zasobach SM

Załącznik nr 2 – wykaz lokali użytkowych w zasobach SM

Załącznik nr 3 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**