

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie” w Toruniu  
Ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6  
87-100 Toruń*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego**

**na wykonanie:**

**całorocznej konserwacji i drobnych remontów w branży ogólnobudowlanej na terenie  
administrowanym przez SM „Na Skarpie” w Toruniu.**

### **CZĘŚĆ I: ZAMAWIAJĄCY**

#### I.1 Nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”

NIP: 879-017-10-70

REGON: 00920752

#### I.2 Adres Zamawiającego

ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6

87-100 Toruń

#### I.3 Dane kontaktowe

Tel: 56 648 67 84 do 6

Fax: 56 648 61 00

Email: [smnaskarpie@smnaskarpie.pl](mailto:smnaskarpie@smnaskarpie.pl)

Strona www: [www.smnaskarpie.pl](http://www.smnaskarpie.pl)

### **CZĘŚĆ II: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest całoroczna konserwacja i drobne remonty w branży ogólnobudowlanej na terenie administrowanym przez SM „Na Skarpie” w Toruniu.
2. Zakres prac został określony w załączniku nr 2 - projekt umowy.
3. Przetarg jest organizowany w oparciu o dostępny na stronie internetowej Zamawiającego „Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skarpie” w Toruniu”.

### **CZĘŚĆ III: TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany maksymalny termin wykonania zamówienia – czas nieokreślony.

**REALIZACJA PRAC MOŻLIWA OD DNIA 01.05.2024 r.**

### **CZĘŚĆ IV: WYKAZ OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK POSTAW DO WYKLUCZENIA**

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 1a do SIWZ. Informacje zawarte

w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **CZĘŚĆ V: INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty (zał. nr 1) oraz oświadczeń (zał. nr 1a), które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w/s przetargu są:
  - a. Malwina Fikier – Referent ds. rozliczeń – w sprawach formalnych, tel. (56) 648-67-84 → wybierz 5 → wybierz 4
  - b. Dariusz Polcyn - Inspektor Nadzoru - w sprawach technicznych, tel. (56) 648-63-36, 508 206 733.

## **CZĘŚĆ VI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w mBank S.A. nr konta: 22 1140 2088 00005970 8100 1001.  
Wadium uznaje się za skuteczne wniesione z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium podlega utracie w razie cofnięcia oferty po upływie terminu składania ofert lub w razie uchylecia się Wykonawcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy (załącznik nr 2).
4. Wadium w wysokości wpłaconej (bez odsetek) podlega zwrotowi, zgodnie z obowiązującym Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie w Toruniu.

## **CZĘŚĆ VII: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a. Wypełniony Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1a,
  - b. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego\*/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej\*  
(dokumenty wystawione lub z potwierdzoną aktualnością nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty)  
\*załączyć właściwe
  - c. Referencje inwestorów potwierdzające wykonywanie w poprzednich 2 latach prac objętych przetargiem, określające rodzaj i miejsce wykonywanych robót, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, określające czy te roboty zostały wykonane należycie (w ustalonym terminie i jakościowo dobrze),
  - d. Dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie.
3. Kserokopie dokumentów należy poświadczyć własnoręcznym podpisem – za zgodność z oryginałem. Pozostałe dokumenty należy przekazać podpisane przez Wykonawcę lub odpowiednią instytucję.

4. Zaleca się, aby cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
5. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.

#### **CZĘŚĆ VIII: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert ustala się do dnia 06.03.2024 r. do godz. 11<sup>00</sup>.
2. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego.
4. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób: „Przetarg – konserwacja ogólnobudowlana”.

#### **CZĘŚĆ IX: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:  
Cena robót netto 100 %
2. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać ofert złożonych przez Wykonawców, którzy otrzymali negatywną opinię odnośnie wcześniej wykonywanych prac na rzecz Zamawiającego, wykonywali w sposób niewłaściwy w zakresie terminowości, jakości lub fachowości.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia uchyła się od zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonej umowie (załącznik nr 2), Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### **CZĘŚĆ X: WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY**

1. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.

#### **Załączniki do SIWZ:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
2. Załącznik nr 1a – Oświadczenia Wykonawcy
3. Załącznik nr 2 – Wzór umowy wraz załącznikami:
  - Załącznik nr 1 – zestawienie nieruchomości w zasobach SM
  - Załącznik nr 2 – wykaz lokali użytkowych w zasobach SM
  - Załącznik nr 3 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych